HATÓSÁGI Szerződés Közterület Használatához

amely egyrésztől a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: Használatba adó), másrésztől kk. Szofrónyuk Anasztázia


Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapotnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és Használó azokat használni jogosult az alábbiak szerint

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Közterület</th>
<th>Pontos hely</th>
<th>Cél</th>
<th>Használat ideje</th>
<th>Mennyiség</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrsza:114749)</td>
<td>pavíllosor (2. üllet)</td>
<td>vendéglátó terasz</td>
<td>2021. március 12 - 2023. december 31.</td>
<td>3m²</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrsza:114749)</td>
<td>pavíllosor (2. üllet)</td>
<td>védőtétel, előtétel reklám nélkül</td>
<td>2021. március 12 - 2023. december 31.</td>
<td>6m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

II. Használó a fentiek szerint átengedett területek után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjvételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Szofrónyuk Anasztázia-Kaljmin Maxim HSZ.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Díjtétel</th>
<th>Megjegyzés, díjmegállapítás jogcime</th>
<th>Fizetendő (nettó)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>28 471 Ft/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>28 471 Ft/hó</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>2 985 Ft/m²/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>8 955 Ft/hó</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>367 Ft/m²/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>2 202 Ft/hó</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Fentiek alapján fizetendő első havi közterület-használati díj összesen: 39 628 Ft (azaz harmadikkéntseg-hatszázhuzsonyolc forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor egy hónapra előre, illetve ezt követően havonta a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénycönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti jogellenes használatok után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Közterület</th>
<th>Pontos hely</th>
<th>Cél</th>
<th>Használat ideje</th>
<th>Mennyiség</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrszi:114749)</td>
<td>pavilionsor (2. üzlet)</td>
<td>vendéglátó épület (12 m² - 18 m²)</td>
<td>2021. január 1 - 2021. január 31.</td>
<td>15m²</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrszi:114749)</td>
<td>pavilionsor (2. üzlet)</td>
<td>vendéglátó terasz</td>
<td>2021. január 1 - 2021. január 31.</td>
<td>3m²</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrszi:114749)</td>
<td>pavilionsor (2. üzlet)</td>
<td>védőtétő, előtétő reklám nélkül</td>
<td>2021. január 1 - 2021. január 31.</td>
<td>6m²</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrszi:114749)</td>
<td>pavilionsor (2. üzlet)</td>
<td>vendéglátó épület (12 m² - 18 m²)</td>
<td>2021. február 1 - 2021. március 11.</td>
<td>15m²</td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrszi:114749)</td>
<td>pavilionsor (2. üzlet)</td>
<td>vendéglátó terasz</td>
<td>2021. február 1 - 2021. március 11.</td>
<td>3m²</td>
</tr>
<tr>
<td>9.</td>
<td>XVI. ker. Szlovák út (hrszi:114749)</td>
<td>pavilionsor (2. üzlet)</td>
<td>védőtétő, előtétő reklám nélkül</td>
<td>2021. február 1 - 2021. március 11.</td>
<td>6m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendelletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkedne: Ennek értelmében Használó 2020.02.01. – 2021.01.31. időtartama a 2021.01.31-ig érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2021.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni, az alábbiak szerint:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Díjtétel</th>
<th>Megjegyzés, díjmegállapítás jogcime</th>
<th>Fizetendő (nettó)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4.</td>
<td>28 006 Ft/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>28 006 Ft</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>2 890 Ft/m²/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>8 670 Ft</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>355 Ft/m²/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>2 130 Ft</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>28 471 Ft/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>39 193 Ft</td>
</tr>
</tbody>
</table>
8. 2 985 Ft/m²/hő Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 12 132 Ft
9. 367 Ft/m²/hő Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 2 983 Ft

Fenti időszakokra fizetendő közterület-használati díjak összesen:
93 114,- Ft (azaz kilencvenháromezser-száztízennégy forint)

Díjszámítás: 39 628,- Ft + 93 114,- Ft = 132 742,- Ft

Ammennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belöldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; ammennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 132 742,- Ft díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. Használataba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használataba adó a kérelemben foglaltakhoz képest 2021. március 12. napjától járult hozzá a kérelmezett közterület-használatokhoz.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Pavilonok esetén
Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.
Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedli át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérletti, üzemeltetési formában sem.

Vendéglátó teraszok esetén
Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, napernyők helyezhetők el.
Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó terasz nem télesíthető, napernyőit, asztalait, székeit semmilyen formában nem rögzítheti a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg.
A vendéglátó terasz más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérletti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok
4. Használó kizárólag a járványhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottan nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabálysértést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát — beleértve annak tisztaságát is — kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

6. **Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azaz jogellenes közterület-használatiatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszerűségét követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggal nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kéthármillió forint).

7. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megköti.

8. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantarású munkákat elvégezni. **Használó köteles az elhelyezett építményt, épületét, pavilonját, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán- és karbantarandi, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

9. **Használó jelen szerződés aláírásával együtt arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

10. **Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani

11. **Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó részére szól és **Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

13. **Használó jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebújóegzett hitelesített másolati példány.

14. **Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján Használhatba adó fontos közérdekétől a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már bebizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. Használó elfogadja és tudomásul veszi, hogy Használhatba adó vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkesebebb őt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Használhatba adó tájékoztatja a Használót.

16. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módsza szerinti adatokkal:

1. Használhatba adó részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Csill András Ernő
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1499
e-mail: csill.andras.e@budapest.hu

2. Használó részéről:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének megszüntetésének esetei

I/a. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használhatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén Használó Hatályon kívül szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát hatályon kívül szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

I/b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettséget Használó a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést Használhatba adó jogosult azonnali hatálytal felmondani, és ebben az esetben Használó Hatályon kívül szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

I/c. Amennyiben Használó jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, Használhatba adó jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatálytal felmondani. Ebben az esetben Hatályon kívül szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

I/d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén Használó adó a szerződést azonnali hatálytal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Hatályon kívül közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.

I/e. Használhatba adó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatálytal felmondhatja, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

I/f. Használó jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatályon kívül számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatát felhagy.

II/a. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de Használhatba adó a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére Hatályon kívül szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
II/b. Használó tudomásul veszi, hogy a köztérület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a köztérület-használatot a szerződés felmondásának közelését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor Használatba adó a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Használó vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először Használatba adó írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi Használó részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán Használatba adó részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak Használatba adó általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyezőjével történik. Használatba adó a szerződés hitelesített példányát Használó számára soron kívül postai úton megküldi.

B. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést Használatba adó az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti költségi kötelezettségét közhírre tétel útján teljesíti.

C. Felek rögzítenek, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.

D. Felek rögzítenek, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.

E. Használó vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül Használatba adóval írásban közöli, valamint Felek vállalják, hogy kapcsolattartóik adatában bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.

F. Felek rögzítenek, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

G. Abban az esetben, ha Használó a köztérületet a szerződés lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelme benyújtása önmagában a köztérület használatára nem jogosít.

H. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.


J. Használó jelen szerződés aláírásával az információs öröndelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a köztérület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.

K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonyról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

N. E szerződés 1-1 példánya Használót és Használatba adót illeti, további 1 példányt Használatba adó megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. Használatba adó a közterület-használatról értesíti a területtéleg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőrfőkapitányságot.


Budapest,

A főpolgármester – a katastrálévédeelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

Használatba adó
kk. Szofronyuk Anasztázia

átvettem: 2021. év . . . hó . . . nap

2021 . . . hó . . . nap

Kapják:
1.: Használó
2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
5.: FPMH Irattár, helyben
Szlovák úti pavilonor. M62 BP Szlovák út 129.

Donát Józef bolt
Bér és press
Peklo
Viharbolt
Bér és press
Büfé
Párkó
Italok
Bolt
Zöld udvar a holdas bolt

Belből járda

Párkó-
Párkó

Párkó-
Párkó-

Szerelvény-
Bolt

Autósbolt-
Az és szerviz

Fóda háló