HATÁROZAT

Kat-tech Magyarország Kft. (továbbiakban: Használó)
Címre: 4400 Nyíregyháza, Maláta utca 3/A
Cégjegyzékszám: 15-09-079944
Adószám: 24134882-2-15
Bankszámla száma: 10700392-71408673-51100005
Kapcsolattartó:

2022. szeptember 30. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: Andrásy út 33. sz. előtti járdán (hrsz.:29245)
Használat nagysága: 6 m²
Használat célja: kereskedelmi pavilon (csomagolt édesség árusítása)

engedélyezéi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.


3. Használó köteles 1 631 397,- Ft, azaz egymillió-hatszázharmincégyzer-háromszázkilencvenhét forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Közterület</th>
<th>Pontos hely</th>
<th>Cél</th>
<th>Használat ideje</th>
<th>Mennyiség</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>VI. ker. Andrásy út hrsz.: (29245)</td>
<td>33. sz. előtti járdán</td>
<td>kereskedelmi pavilon (- 6 m²) (csomagolt édesség árusítása)</td>
<td>2023. február 01. – 2025. december 31.</td>
<td>6 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Tétel</td>
<td>Díjtétel</td>
<td>Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme</td>
<td>Fizetendő</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>---------</td>
<td>---------------------------------</td>
<td>----------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>7 119 Ft/m2/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>1 494 990 Ft</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>


<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Közterület</th>
<th>Pontos hely</th>
<th>Cél</th>
<th>Használat ideje</th>
<th>Mennyiség</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>VI. ker. Andrássy út hrsz.: (29245)</td>
<td>33. sz. előtti járdán</td>
<td>kereskedelmi pavilon ( -6 m2 ) (csomagolt édesség árusítása)</td>
<td>2022. október 26. – 2023. január 31.</td>
<td>6 m2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Díjtétel</th>
<th>Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme</th>
<th>Fizetendő</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>7 119 Ft/m2/hó</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>136 407 Ft</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeleletben meghatározott díjak évente a tárgyévévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek.


Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kormatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátralıkra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve pontos közérdekbelő szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kárterítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Akkori miatt a közterületen és közterület-hozzájárulásban a közterületen érvényes jogokra vonatkozóan létező jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállított körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszti.

Használatba adó a kérelemben foglaltakhoz 2023. február 01. napjától járul hozzá.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a közút használatának megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 2 / 7 oldal
Budapest, Bánk bán utca 8-10. email: közterulethasznalat@budapestkozut.hu képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvinni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alakommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvinni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségét. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében már kárcneként, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az ehelyezett pavilonját, berendezését, eszközt folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitü) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szílard hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szílard hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekkből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befejezett közterület-használati díj időarányos része visszaadását kérhet Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtagadása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb őt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával -érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

********

A döntés ellen a közléstlől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbeléggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton az 1840 Budapest postáció (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárás illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 5000 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzbén nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdekserelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésekben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyétlnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

3/7 oldal
A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő lejt, b) a fellebbezésről lemondik vagy a fellebbezést visszavonták, vagy c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS


A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pont alapján árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, áru bemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városépítés, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, közösségtájékozatgyártó, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyonkezelési, vagyonyhasznosítási, valamint közérdekre, közöcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használati kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.


2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a megfelelő közterület-használati hozzájárulás előtt eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban foglalt céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységi kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármifele kártérítése, kártalanítás vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani. Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatályai nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes hatásokat aláhúz, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.
Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.


A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. a) pontja (Pavilon) alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendszerűsülő 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közbeli kötelezettséget közhírre tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

********

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (ilyen különösen a hozzájárulásban rögzített céljól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejlesztésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértékét meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabálysértést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsről és szerződésről nem valósult meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabadható közigazgatási bírás mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszáz ezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétszázmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatot közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább a nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok
által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!
A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljarni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljarni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetésétől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérésére koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártára után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelmem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélvezett hitelesített másolati példány.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköré a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésére alapul.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadományozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadományozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegező szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.

........................................

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:
1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendszertégi Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:
7. Helyszínrajz

6 / 7 oldal