HATÁROZAT

2022. szeptember 21. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: XI. kerület, Október huszonhatmadika utca – Fehérvári úti piac (Vásárcsarnok) előtt, hsz.: (4275/6)
Használat nagysága: 35 m²
Használat célja: fenyőfa árusítása
Használat leírása: fenyőfa árusítása a Vásárcsarnok épülete előtti, burgolt területen, az inaktiv BUBI-gyűjtőállomás területén történik
Közreműködő megnevezése: ________________________________

Engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jövőhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2022. december 10. napjától – 2022. december 23. napjáig terjedő időszakra 324 380,- Ft, azaz háromszázhuszonnégyezér-háromszáznyolcvan forint közterület-használati díjak megfizetni az alábbiak szerint:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Közterület</th>
<th>Pontos hely</th>
<th>Cél</th>
<th>Használat ideje</th>
<th>Mennyiség</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>XI. ker. Október huszonhatmadika utca hsz. (4275/6) Fehérvári úti piac (Vásárcsarnok) előtt (4. sz. hely)</td>
<td>fenyőfa árusítása</td>
<td>2022. december 10 - 2022. december 23.</td>
<td>35 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tétel</td>
<td>Díjtétel</td>
<td>Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme</td>
<td>Fizetőd (nettó)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>---------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>----------------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>662 Ft/m²/nap</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>324 380 Ft</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

A köztérület-használati díj a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy cseken egyösszegeben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számi Köztérület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlányításra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségtől belföldi pénzforgalmi számláról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyításra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha köztérület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléra kell felszámítani.

Használó a köztérület-használati díj a köztérület tényleges használatára, illetve a köztérületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatta, illetve fontos közérdekőből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett köztérület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszaféríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a köztérület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállított körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a köztérület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszéli.

A köztérület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Használó a fenyőárusítás teljes időtartama alatt köteles a gyalogos folyosók, a kerékpártámaszok, a BKK jegykiadó automaták és a fenti időszak alatt üzemelő (aktív) BUBI-gyűjtőállomás megközelíthetőségét, biztonságos használatát folyamatosan biztosítani. Amennyiben érintett a tárgyi időszak alatt nem üzemelő (inaktív) BUBI – gyűjtőállomás területének használatával, Használó köteles a gyűjtőállomás inaktív területén lévő dokkolók építségéről, továbbá a teljes igénytelt terület, többek között a járda burkolatának védelméről ponyvatakarással gondoskodni. Használó zöldfelületet nem vehet igénybe, az emelt ágásokat szabadon, sértebben kell hagynia az árusítás teljes ideje alatt. Az esetleges károkozásért Használót terheli a felelősség!

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.


Használó a köztérületen e határozat keretében már nem szabályozott hirdető-könyezőt nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állásgemóvási és karbantartási munkákat elvégezni.
Használó köteles az elhelyezett berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. fenőgyanta, fasorgács, egyéb hulladék) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsaporok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közigazgásszügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befejezett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb olyan nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával eredekkorében felmerült méltányolható okból felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belül írásbeli bejelentésére.

********
E döntés ellen a közléstől számitott 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbeléggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodajánál (Budapest 1052, Bárczyi I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11500000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megállapodott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntéstől közvetlenül adódó jog- vagy érdekszerűkre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésen csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelmére vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.
INDOKOLÁS


A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 10. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges alkalmi és mozgósíráshoz.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városépítészeti, városrendezési, városfejlesztési, városfejlesztéci és reabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közösségi, közigazgatási, közegészségügyi, köztisztviselői, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szocialis, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyongazdasági, valamint közérdekű, közélelő vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kerülemező 2022. szeptember 30. napján a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjítételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydijak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. d pontja pontja alapján (Idényjellegű árusítás – Fenyőfa) történt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt költségi kötelezettségeket közírhat tételet útján teljesítem.

Határozatom a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

*******
Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-hasznali hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (igy különösen a hozzájárulásban rögzített célból vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértékére meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabálysértést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kettőmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használóknak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőként igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárnni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárnni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának költségét követően Használóknak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelmet benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosult!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadij, vízdij, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebényezett hitelesített másolati példány.
Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főjegyző, Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzőjének a főjegyző hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 28/2020. (XI. 5.) utasításának 1. melléklet 5. fejezet 4. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető.

Kezlet: Budapest, 2022 NOV 23.

Határozatot kapják:
1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számíteli, és Vagyon-nyilvántartási Fősztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Vásárcsarnokai Kft. (e-mailben: csapi.ig@csapi.hu, személyes adatok nélkül)
6. FPH Iratút, helyben

Melléklet:
1. Helyszínrájz