HATÁROZAT

ÉMI '95 BT (továbbiakban: Használó)
címe: 1212 Budapest, Szebeni u. 16.
cégjegyzékszám: 01-06-415551
adószám: 28597212-2-43
kapcsolattartó

2023. április 17. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest XI. kerület, Mórciz Zsigmond körter 4. szám előtti járdán
Használat nagysága: 10 m²
Használat célja: vendéglátó terasz

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.


<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Közterület</th>
<th>Pontos hely</th>
<th>Cél</th>
<th>Használat ideje</th>
<th>Mennyiség</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>XI. ker. Mórciz Zsigmond körter</td>
<td>4. szám előtti járdán</td>
<td>vendéglátó terasz</td>
<td>2023. május 16 - 2023. október 29</td>
<td>10 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tétel</th>
<th>Díjtétel</th>
<th>Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme</th>
<th>Fizetendő</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj</td>
<td>391 588,- Ft</td>
</tr>
</tbody>
</table>

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válasától számított 8 napon belül átutalással együtt számítjuk ki. Amennyiben határozatot kapunk, akkor érvényes a határozat, amennyiben nem tudunk a határozat érvényességének következményeit megelőzni.

A Határozat érvényessége addig fennáll, amíg a Határozatban meghatározott díj megfizetéssel nem lezárul a közelítő időszakra.

A Határozat érvényessége addig fennáll, amíg a Határozatban meghatározott díj megfizetéssel nem lezárul a közelítő időszakra.

az delegated text...
Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekőből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megzárulása miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett köztület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a köztület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállított korúlmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a köztület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszti.

A köztület csak jelen határozatban megjelölt céla és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységére vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

A vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, egy ponton letaláló napernyők helyezhetők el. A vendéglátó terasz nem töllesethető; napernyő, asztal, szék, egyéb berendezés semmilyen formában nem rögzíthető a járda burkolatához, a burkolat nem fűrthető meg.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó teraszt egészét mutató fotót a Köztület-használati Osztály számára megküldeni.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.


Használó a köztület tényleges használatának megkérdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: köztülethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjével közösen állapotértékelést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A köztület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt köztület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalmamra újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a köztületen e határozat keretében márkareklámiot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani, az állagmogávási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményt, épületét, pavilonját, berendezését, eszközöket folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. grafít) eltávolítani.

Amennyiben a köztület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tüzeszakok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekőből a köztület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a köztület-használat szünetelése idejére a mar betétetett köztület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonban álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megállapítása fontos közérdek, ezért a köztület használatát a Használó köteles szünetelteni arra az időszakra. Erről legkésőbb őt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a köztület használatával érdekkörében felmerült mítannyolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a köztület-használati hozzájárulás megszűnik.
Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a köztület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a köztület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belül irással bejelentésére;

************

E dönős ellen a közlésétől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzők benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbeléggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálási Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postál úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-1159000 számú Köztületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 5000 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdekszerűre emlékeztető vallást a lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés, amely csak olyan új tényleg lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfelnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egybebek a kérésre vonatkozó szabályok az Irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatály van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmenetes.

INDOKOLÁS


Tekintettel arra, hogy a köztület kérélemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határozta.

A köztületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló köztületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljáráshoz irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljáráshoz katartó hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 14. pontja alapján köztület-használati hozzájárulás szükséges a köztület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, elérhető).

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a köztület-használati úgy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városállami, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, közöltetések, gazdaságoskorlátozás, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyonvéggyűjtéssel, vagy hozzáférés, gondozás, javítás, hatásfokozatot, a személyzettől, a közörségre vonatkozó rendelkezéseket, az adott köztület-használati kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

3 / 9 oldal
Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező a híancytás és felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelmek formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelmek hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.


A fizetendő köztürel-használati díjak a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott köztürel-használati díjkéntek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a köztürel-használati díjak évi havi napi vagy idénydíjak.

A köztürel-használat időtartama alatt a mindenkor hatállyos díjakat kell megfizetni.

Az Fkr. 23. § (5) bekezdése alapján a köztürel-használati díjak a köztürel-használati hozzájárulásban meghatározott tárgyiőrségekra előre kell megfizetni.

A díj mértekének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletnek 1. g. pontja alapján történt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közlelési kötelezettségeket közhírké tétel útján teljesítem.

Határozatot a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes köztürel-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

********

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló köztürelletek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a köztürelletet az, a rendele előírásait megszegve köztürellet-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő köztürellet-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített célból vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtsésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértékét meghaladó területen) használja a köztürelletet. A jogellenes köztürellet-használó a köztürellet-hasszuláshoz ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a köztürellet eredeti állapotát saját költségén, bármifele kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a köztürellet köztürellet-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő köztürellet-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabálysorozást követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2) (6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírós mértéké természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a köztürellet-használathoz közreműködőként igénybe venni, de a köztürellet-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A köztürellet-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárnii.

Közút vagy zöldfelület használatával járó köztürellet-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárnii, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozással és kötelezettesvédelmes jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvételi eljárásban köztürellet-felügyelő is részt vehet.
Közút használatával járó, rendelkezéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@kkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejárt után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelm benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebírósított hitelesített másolati példány.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseinek alapul.

Kelt: Budapest, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.

........................................................................

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Forgalomtechnika
2. Helyszínrajz
A Társaságunkhoz érkezett, "Budapest 11. kerület Móricz Zsigmond körter 4., terasz" tárgyú kérelmekre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérlemezett érvényes közterületi-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.
- A korlátozás kisforgalmi időszakban, a közúti forgalom lehűlő legkisebb zuvardásával történjen.
- A közterület használatát megelőzően, illetve a befejezését követően Társaságunk. Útrendezési funkcióit értékesíti szükséges a közterülethasználat@budapestkozut.hu e-mail címen. A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az út lépései elemeiben - beleértve az úttest, a járdá, illetve a kerékpárút burtolását, a szegélyeket, az útpadlót, a rezidens és az autók és villamosok és az utcai sávokat – kár nem letehet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott feltétel, illetve a közut részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladat és kötelezettsége. A használatot megelőzően, illetve általánosan az az igényelt területről az engedélyesnek állapotfelfüvésével kell készítenie. Emnek ki kell tiszteletbe venni a kerékpárutat, az útteret és az útnak a megfelelő elemre. (Az érintett értesítésnek az aktuális állapotát; a lényeges változásokhoz megállapítható. A dokumentumokat a fenti címre a bejelentéssel együtt meg kell küldeni.)

- Amennyiben a tervezett értesítés a forgalomirányítási alapértelmények nézete szerint követi a kialakításra, úgy biztosítani kell ezek fedlapjainak feltaláló, megóvó és megkötődítősségét, érvényességét.

- Amennyiben ez nem biztosított, az engedélyesnek saját költségével haladéktalanul vissza kell bontania az átkelésre szerkezet részét az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás, vagy karbantartás elvégzése érdekében.

- A forgalomtechnikai közműszerként kinyíltak, annak környezetében munkavégzésre a közterületi indokolás és előzetes értesítés nélkül jogosult.

- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.

- A javához azonos közterületi használati kérelmét elérni csak Társaságunkkal egyeztett módon lehet. A területi eltéré munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.

- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közút gyorsasága a forgalomnal párhuzamosan nem terhelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 2,5 m szabad keretmentesíti szélesség megtartása szükséges.

- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területmegosztás tényeleges megtekinthetősége, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegétől, életbelépéstük idejéről, az ütemváltozások időpontjáról, azok megkezdését előtt 3 munkanap, illetve a határidő előtti és azon túl befejezésétől – fent ismertetett szabályok szerint kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címre vagy a +36 1 266 9003 telefonon.
A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérellemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedéscseligyeleti Főosztály Útgyári Osztályához lehet fordulni. 

