

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről a

### **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

.....

Képviseli: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Fizetési (bank)számlaszám: .....

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

(Vevő és Eladó külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1. Vevő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú főjegyzői utasítás alapján „**Szárítógép, porszívók beszerzése 2022. évben**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredménye alapján Eladóval, mint a(z) **1. számú Szárítógép beszerzése 2022. évben** megnevezésű részfeladat tekintetében nyertes ajánlattevővel, annak ajánlata (1. sz. *melléklet - Ajánlati adatlap*) alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat - fizikai csatolás nélkül is - úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel és mellékleteivel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
  - a) ajánlatkérés és mellékletei,
  - b) adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
  - c) Eladó nyertes ajánlata,
  - d) adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

3. A 2. pont szerinti dokumentumok tartalmuk közötti esetleges ellentmondás esetére Felek az alábbi értelmezési sorrendet állapítják meg: a) Szerződés és mellékletei b) Ajánlatkérés és mellékletei, c) kiegészítő tájékoztatás(ok), d) Eladó ajánlata), e) Eladói hiánypótlás, felvilágosítás.

## II. A Szerződés tárgya, időtartama, összege a teljesítés helye

1. Jelen szerződés tárgya Vevő részére a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) megjelölt új, gyári csomagolású termék (a továbbiakban: **termék(ek)**) szállítása, határidős adásvételi szerződés keretében, az Ajánlati adatlapon rögzített ajánlati áron. Eladó jelen Szerződés alapján a leszállított termékek tulajdonjogának átruházására, Vevő a vételár megfizetésére és a megrendelt termék átvételére köteles.
2. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben a szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és hatálya 2023. március 31. napjáig tart.

Vevő a jelen Szerződés hatálya alatt jogosult eseti megrendelés(ek)e)t adni Eladó részére, legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépését követő 30. (harmincadik) napig (rendelési határidő). Eladó pedig köteles az eseti megrendelés kézhez vételétől számított 30. (harmincadik) munkanapon belül teljesíteni az adott megrendelést.

3. Teljesítési (szállítási) határidő: az eseti megrendelés(ek) kézhez vételétől számított 30. (harmincadik) munkanapon belül.
4. Vevő előteljesítést és részteljesítést is elfogad. Teljesítés szempontjából a Műszaki leírás szerinti termékek az abban meghatározott minőségi, mennyiségi és teljesítményi feltételeknek teljeskörűen megfelelő alkatrészekkel, illetve tartozékokkal oszthatatlan műszaki egységet alkotnak. Részteljesítésként termék(ek) kizárólag így szállítható le (ajánlható fel teljesítésre).
5. A szerződés tárgyát képező termék(ek) együttes vételára: ..... Ft+ ÁFA, azaz ..... forint + általános forgalmi adó.

5.1. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.

5.2. A vételár tartalmazza Eladó jelen Szerződés teljesítés során felmerülő mindennemű - különösen, de nem kizárólagosan annak előállításával, beszerzésével, importjával, vámügyintézésével, forgalmazásával, bevizsgálásával, csomagolásával, fuvarozásával, rakodásával, összeszerelésével, beüzemelésével kapcsolatos - költséget és egyéb kiadást; továbbá a Szerződés mellékleteiben meghatározott, jogszabály által előírt, illetve a termék rendeltetésszerű és biztonságos használatához egyébként szükséges tartozékok, alkatrészek, és dokumentáció árát; valamint az esetleges közterheket (vámok és illetékek stb). Eladó a vételáron felül többletdíjat vagy költséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

5.3. Jelen Szerződés tárgyát képező termék(ek) Eladó részéről az Ajánlati adatlapon megajánlott egységáron kerülnek értékesítésre, amely a Felek közti elszámolás alapját képezi. Ezen árak a Szerződés időtartama alatt kötöttek tekintendők, és semmilyen körülmények között nem változtathatóak, ide nem értve az ÁFA mértékének jogszabályi változásából eredő esetleges változásokat.

6. Vevő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
7. A teljesítés helye: Főpolgármesteri Hivatal – Központi Anyagraktár; 1052 Budapest, Városház utca 9-11. földszint.

## III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszűnése során együttműködni és tájékoztatni egymást a Szerződést érintő lényeges körülményekről.

- 1.1 Egyik Fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.
- 1.2 Ha a szerződés létrejön, az a Fél, aki a fentiekben hivatkozott kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni. A szerződés létrejöttének elmaradásáért a Feleket kártérítési kötelezettség nem terheli.
2. Vevő vagy Vevő megbízottja jogosult az átadás-átvétel előtt – előre egyeztetett időpontban, annak telephelyén – megvizsgálni a jelen Szerződés tárgyát képező termék(ek)et, hogy az(ok) megfelel(nek)- e Eladó által jelen Szerződésben vállalt műszaki és minőségi feltételeknek.
  - 2.1. A vizsgálatok alapját az Ajánlati adatlap, és a Műszaki leírás képezi.
  - 2.2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a Szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.
3. A termék(ek)et Eladó a II.7. pontban meghatározott teljesítési helyre, Vevőre irányadó munkaidőn belül (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra között; pénteken: 8 óra és 12 óra között) köteles leszállítani (teljesítésre felajánlani).
  - 3.1. Eladó a szállítás, illetve részleges szállítás pontos időpontját a tervezett szállítást legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően Vevővel egyeztetni köteles. Vevő képviselője a Felek által egyeztetett időpontban köteles a teljesítés helyén tartózkodni.
  - 3.2. Vevő legfeljebb 3,5 tonna össztömegű normálpátos tehergépjármű behajtását biztosítja a Főpolgármesteri Hivatal területére a szállítás egyeztetett időpontjára.
  - 3.3. A termék(ek) gépjárműről lerakodásról és a raktárba eljuttatásáról Eladónak kell gondoskodnia.
4. Eladónak törekednie kell arra, hogy – a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel – a szállítás, illetve a részleges szállítás egy gépjárműfordulóval történjen meg.
5. Eladónak a szerződés tárgyát képező terméke(ke)t úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell leszállítania, hogy az megakadályozza a termék(ek) sérülését, károsodását vagy minőségromlását, továbbá - a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel – minél kevesebb hulladék keletkezzen.
6. Eladó köteles szállítmányt kísérő dokumentumot (szállítólevelet) mellékelni a leszállított termék(ek)hez, melynek a következőket kell tartalmaznia:
  - a) termék(ek) pontos megnevezését, típusát;
  - b) leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – pl. darabszám - megjelölésével);
  - c) szállítás időpontját;
  - d) leszállított termék(ek) egységárát;
  - e) leszállított termék(ek) összárát;
  - f) átadás-átvétel (birtokba adás) helyszínét;
  - g) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
  - h) Vevő képviselője – mint átvételre jogosult – aláírásának a helyét.
7. A termék(ek) a leszállításkor sikeresen lefolytatott átadás-átvétellel kerülnek Vevő birtokába. A birtokba vétel egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is.
  - 7.1. Vevő képviselője az átadás-átvételkor a szállítólevél alapján szemrevételezéssel ellenőrizi, hogy Eladó a Szerződés tárgya és mellékletei szerint meghatározott terméket, az ezekben meghatározott darabszámban, az előírt alkatrészekkel/tartozékokkal, és a kötelező dokumentációval együtt szállította-e. Ez az ellenőrzés nem minősül a leszállított termék(ek) tételes minőségi átvizsgálásának.

- 7.2. Amennyiben Vevő képviselője az ellenőrzés alapján a terméket átvételre alkalmasnak találja, annak tényét és eredményét a szállítólevélre vezeti és aláírásával átveszi a termékeket. A szállítólevél aláírása nem minősül teljesítésigazolás kiadásának.
- 7.3. A termék a szállítólevél aláírásával történő átvétel időpontjában kerül Vevő birtokába.
8. Eladó köteles – legkésőbb a termék(ek) átadásával egyidőben – a Vevőnek átadni minden,
- az adott termék(ek)ről szóló magyar nyelvű tájékoztató leírást és egyéb, jogszabály által előírt dokumentumot (különösképpen, de nem kizárólagosan: használati utasítást, kezelési útmutatót, karbantartási útmutatót, jótállási jegyet, minőségi bizonyítványt vagy műbizonylatot, környezetvédelmi tanúsítványt stb);
  - a Szerződés mellékleteiben meghatározott, jogszabály által előírt, továbbá a rendeltetésszerű és biztonságos használatához egyébként szükséges tartozékot és alkatrészt.
9. A jelen Szerződés alapján Eladó által leszállított (teljesítésre felajánlott) termék(ek)nek meg kell felelniük a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, továbbá alkalmasnak kell lenniük a rendeltetése szerint használhatónak kell lennie, így
- alkalmasnak kell lenniük a Vevő által meghatározott célra;
  - rendelkezniük kell az Eladó által a termék(ek)hez adott leírásban szereplő vagy az általa mintaként bemutatott termékekre jellemző tulajdonságokkal; és
10. Vevő képviselője a termék átvételét megtagadja, amennyiben a 7.1. pont szerinti ellenőrzés alapján hibás teljesítést állapít meg.
- 10.1. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:
- a termékekhez nem került csatolásra szállítólevél;
  - a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
  - nem került leszállításra minden, a II. 5.2. pont szerint meghatározott alkatrész/tartozék vagy dokumentum;
  - nem a Szerződés, illetve nem a szállítólevél szerinti termék(ek), vagy nem a szerződés szerinti darabszámban kerültek leszállításra;
  - a termékekről egyértelműen, elvárható gondossággal elvégzett és megfelelő szakértelmet igénylő átvizsgálás nélkül is megállapítható, hogy nem felelnek meg a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételeknek, valamint a jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, továbbá a rendeltetésük szerinti használatra nem alkalmasak;
  - ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a szerződésben, vagy a beszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltaknak.
- 10.2. Az átvétel megtagadásáról Vevő kapcsolattartásra jogosult képviselője jegyzőkönyvet állít ki, amelyet a helyszínen átad, illetve haladéktalanul megküld Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződésszerű teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését.
- 10.3. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt terméket a jegyzőkönyv átvételét, illetve kézhezvételét követően köteles megfelelő minőségű másik termékre a teljesítési póthatáridőn belül kicserélni, illetve mennyiségi eltérés esetén a kifogásolt darabszámot a meghatározott mennyiségre kiegészíteni, továbbá a hibás vagy hiányzó tartozékot/alkatrészt, dokumentumot kicserélni, illetve pótolni.
- 10.4. A kicserélésért, illetve pótlásért Eladó semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra vagy költségtérítésre.

10.5. A termékek és alkatrész/tartozék cseréjét, illetve pótlását Eladó csak új, gyári csomagolású termékkel teljesítheti.

11. Vevő a termék(ek) átvétele esetén a(zoka)t az átvételt követő 5 (öt) munkanapon belül tételesen átvizsgálja, Amennyiben ennek során Vevő hibás teljesítést állapít meg, a 10.2.-10.5. pontba foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet legkésőbb az átvizsgálási határidő végéig kell Eladónak megküldeni.
12. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Szerződésre lényeges kihatással lehet, vagy ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre nem látható akadályba ütközik, kivéve, ha a körülményt vagy akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

#### **IV. Teljesítés és teljesítés igazolása**

1. A Szerződés akkor tekinthető Eladó részéről szerződésszerűen teljesítettnek, amennyiben Eladó a termék(ek)et hiba- és hiánymentesen leszállította, és erről Vevő kiállította a teljesítési igazolást. A leszállítás akkor minősül hiba- és hiánymentesnek, ha a leszállítás a megrendelt mennyiségben, a meghatározott teljesítés helyre, a megállapított határidőben, az előírásoknak megfelelő szállítmányt kísérő dokumentummal (szállítólevél) történt; a termékek megfelelnek a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, valamint a jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, a rendeltetésük szerinti használatra alkalmasak; a termékekhez tartozó III. 8. pont szerinti alkatrészek/tartozékok és dokumentumok pedig átadásra kerültek. A teljesítést Vevő akkor igazolja, ha az teljeskörűen megfelel a jelen pontban foglalt feltételeknek.
2. A tényleges teljesítés időpontjának a teljesítési igazolás kiállításának időpontja minősül.
  - 2.1. Vevő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a III.7. pont szerinti átvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül nyilatkozik.
  - 2.2. Amennyiben Vevő a III.11. pontban foglaltak szerinti, átvételét követő tételes vizsgálat eredményeképp szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb a 2.1.pont szerinti határidőben teljesítésigazolást állít ki 2 (kettő) példányban, amelyből 1 (egy) eredeti példány az Eladót illeti meg.
  - 2.3. Amennyiben a teljesítés igazolására jogosult hibás teljesítést állapít meg, a teljesítés igazolását megtagadja. Ebben az esetben a III.10.2.-10.5. pontba foglaltakat kell alkalmazni.
  - 2.4. Vevő részéről teljesítésigazolás kiállítására kizárólag az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.
3. Eladó hibásan teljesít, ha a szállított termék a leszállítás (teljesítésre felajánlás) időpontjában nem felel meg a szerződésszerű teljesítés 1. pont szerinti követelményeinek. Hibás teljesítésnek minősül amennyiben a hibát (hiányt) Vevő a teljesítés előtt, már a termék leszállításakor (III.10.1.) vagy annak átvételt követően (III.11.), illetve a teljesítési igazolás kiállítását közvetlenül megelőzően (2.4.) észlelte.
4. Részteljesítés esetén az 1-2 pontokban foglaltakat a részteljesítésként leszállított termék(ek)re kell megfelelően alkalmazni. A szerződésszerű teljesítés követelményének az adott termék(ek)nek kell megfelelnie és a teljesítést Vevő arra vonatkozóan igazolja.

#### **V. Fizetési feltételek**

1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.
2. Vevő a vételárat osztatlan, egyszerre történő teljesítés esetén egy összegben, részteljesítés esetén az egyes szállításokat követően, a leszállított termék(ek)re vonatkozóan fizeti meg Eladónak. A kifizetés feltétele a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő, a teljes vagy a leszállított termék(ek)re vonatkozó bruttó vételárat tartalmazó számla kiállítása és benyújtása.

3. A számla kiállításának és benyújtásának feltétele a IV. 2. pontban foglaltak szerint kiállított teljesítésigazolás.
  - 3.1. Papír alapú számlát 2 (kettő) példányban, Vevő nevére és címére kell kiállítani és a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére benyújtani, elektronikus számlát pedig az eszamlahivatal@budapest.hu címre kell megküldeni a vonatkozó jogszabály által előírt határidőben.
  - 3.2. Eladó a számlához köteles mellékelni a teljesítési igazolást, valamint a számla megjegyzés rovatában köteles feltüntetni a „Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály” megnevezést, a megrendelés iktatószámát és a „Szárítógép, porszívók beszerzése 2022. évben” tárgyat.
  - 3.3. A teljesítési igazolás csatolásának elmulasztása, illetve a 3.2.pontban előírt tartalom hiányossága vagy pontatlansága esetén, továbbá, ha az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő írásban jelzi a hibát Eladó részére, és kéri annak helyesbítését. Ennek alapján Eladó köteles a hibát kijavítani és a jogszabályok, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelő számlát benyújtani. Ebben az esetben a Vevő fizetési késedelme kizárt.
4. Vevő a 3. pontban meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel az Eladó .....Banknál vezetett..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.
  - 4.1. Vevő az átutalást magyar forintban teljesíti
  - 4.2. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

## VI. Szavatosság és jótállás, a szerződés megerősítése

1. Eladó a leszállított termékekért a Ptk.6:159-167.§-a szerint **kellékszavatossággal** tartozik.
2. Eladó a leszállított termékekért a Ptk. 6:171-173. §-a szerint teljes körű **jótállást** vállal.
  - 2.1. A jótállási időtartama a jogszabály által előírt, illetve a gyártó, forgalmazó által vállalt vagy a termék bármely műszaki dokumentációja által meghatározott jótállási idő. Az ezek közötti eltérés esetén a leghosszabb jótállási határidőt kell figyelembe venni.
  - 2.2. A jótállási kötelezettség a teljesítésigazolás kiállításának napjával kezdődik.
  - 2.3. Vevő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül az Eladóhoz fordulhat. Eladónem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített, valamint nem teheti az igény érvényesítésének feltételévé harmadik személy igénybevételét.
3. A jótállási és kellékszavatossági igény érvényesítésére a III.10.2.-10.5. pontba foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
4. A jelen szerződésben rögzített és jogszabály által biztosított szavatossági és jótállási érvényesítése nem zárja ki Vevő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését,
5. Eladó a leszállított termékekért továbbá a Ptk. 6:175-176.§-a szerint **jogszavatosságot** vállal. Ennek alapján Eladó szavatolja, hogy az általa átadott termékek per-, igény- és tehermentes, valamint tulajdonjogával szabadon rendelkezik, azon nem áll fent harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését megakadályozná vagy korlátozná, továbbá az eredetét igazolni tudja.
6. Eladó szerződésszegés esetén **kötbér** fizetésére köteles a Ptk 6:186 - 6:187. §-nak szabályai szerint.
  - 6.1 Amennyiben Eladó a terméke(ke)t a jelen Szerződés II.3. pontjában rögzített teljesítési, illetve az előteljesítési vagy részteljesítési határidő végéig nem szállítja le, úgy Vevő **késedelmi kötbérre**

jogosult minden késedelemmel érintett munkanapra. A késedelmi kötbéridőszak a késedelembe esést követő munkanaptól a szerződésszerű teljesítés napjáig, de legkésőbb a meghiúsulási határidő bekövetkeztéig tart. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés teljes nettó ellenértéke, részteljesítés esetén pedig a leszállítani vállalt termék(ek)re eső nettó ellenérték. A kötbér összege minden késedelemmel érintett munkanap utána kötbéralap 5 %-a, de legfeljebb 25 %-a.

6.2 Amennyiben a jelen Szerződés IV.3 pontja szerinti hibás teljesítés esetén a cserére, illetve pótlásra kifizűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy Vevő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult. A hibás teljesítési kötbéridőszak a póthatáridő utolsó napját követő naptól a szerződésszerű teljesítés napjáig, legkésőbb a meghiúsulás határidő bekövetkeztéig tart. A hibás teljesítési kötbér alapja a Szerződés teljes nettó ellenértéke, részteljesítés esetén pedig a leszállítani vállalt termék(ek)re eső nettó ellenérték. A hibás teljesítési összege pedig minden eredménytelenül eltelt munkanap után a kötbéralap 5 %-a, de legfeljebb 25 %-a.

6.3 Amennyiben Vevő jelen Szerződés VII. 5 pontja szerinti vagy egyéb módon történő súlyos szerződésszegése miatt jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy szerződésszegés miatt jogszerűen attól eláll, úgy Vevő **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér a II.3. pont szerinti nettó vételár Szerződés meghiúsulásig fel nem használt részének 20 %-a. Vevő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.

7. A kikötött egyik kötbértípus alkalmazása nem zárja ki a másik alkalmazását.

8. Vevő a kötbérigényét - mértékének megállapítását követően - írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

8.1. Eladó a kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül vitathatja annak fennállását(jogalapját) vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő és a kötbérigény elismerésének minősül.

8.2. Vevő az esedékes kötbér iránti igényét az Eladó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától függetlenül kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbecérő) útján jogosult érvényesíteni, melyet az Eladó a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.

9. Szerződésszegés esetén Vevő jogosult az Eladó részére bármilyen jogcímen járó összeget visszatartani a követeléssel kapcsolatos jogvita egymás közötti rendezéséig vagy jogerős befejezéséig.

10. Eladó a szerződésszegésével Vevőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Ptk. kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.

## VII. A szerződés módosítása és megszűnése

1. Felek jelen szerződést kizárólag előzetes egyeztetést követően, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják vagy egészíthetik ki.

2. Jelen szerződés megszűnik:

2.1. A jótállásra és szavatossági kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések kivételével:

a) mindkét Fél általi kölcsönös szerződésszerű teljesítéssel;

b) a Felek közös megegyezésével;

c) Vevő részéről történő elállással;

d) súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással;

e) a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

2.2. A jótállási és szavatossági kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések hatálya a jótállási, illetve szavatossági határidő elteltével szűnik meg.

3. Felek közös megegyezéssel a Szerződést a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

4. Eladó szerződésszegése esetén Vevő a Ptk. szabályai szerint a szerződéstől elállhat.

5. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. A Szerződés ez esetben a nyilatkozat kézhezvételének napjával szűnik meg.
- 5.1. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha Eladó
- késedelme vagy hibás teljesítése miatti kötbérfizetési kötelezettsége eléri a legmagasabb összeget (szerződés megghiúsulása);
  - alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a teljesítés neki felróható okból ellehetetlenül,
  - megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét,
  - fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszerőrlésre irányuló, továbbá végrehajtási eljárás indul vele szemben,
  - gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
  - Eladó nem jelenti be haladéktalanul, ha elveszíti a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti „átlátható szervezet” státuszát;
  - a működésére vonatkozó, X. 3.1. - 3.3. pont szerinti nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, vagy az abban foglaltak körülményekben bekövetkező változást nem jelzi legfeljebb 5 (öt) munkanapon írásban Vevőnek.
  - az a)-g) pont szerinti szerződésszegésen túl a Szerződés egyéb szabályait olyan módon megszegi, hogy a Vevőtől a Szerződés fenntartása nem várható el.
- 5.2. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha Vevő
- a szerződésszerű teljesítés ellenére a terméke(ke)t nem veszi át, nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
  - a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.
- 5.3. A szerződés Eladó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása, illetve az ebből eredő következmények nem minősülnek károkozásnak, ennek esetén Eladó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére
6. Jelen szerződésnek a szerződésszerű teljesítésen kívüli bármely más okból történő megszűnése esetén a Felek további szolgáltatásokkal egymásnak nem tartoznak, kötelesek azonban a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal egymásnak elszámolni.

## VIII. Kapcsolattartás

1. Feleknek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentumokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és tájékoztatásokat (a továbbiakban együttesen: közlés) az alábbi kijelölt kapcsolattartókon és elérhetőségeken keresztül kell megtenniük egymás felé:

### **Vevő teljes jogkörrel rendelkező és teljesítésigazolásra jogosult képviselője:**

*Szabó Nándor főosztályvezető*

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 327-1749

E-mail: [Szabo.Nandor@budapest.hu](mailto:Szabo.Nandor@budapest.hu)

### **Vevő szakmai kapcsolattartásra jogosult képviselője:**

*Borbély Orsolya*

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,

Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36 (1) 327-1456,



E-mail: [borbely.orsolya@budapest.hu](mailto:borbely.orsolya@budapest.hu)

**Eladó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:**

Név: .....

Cím:.....

Telefon :.....

E-mail:.....

**Eladó részéről szakmai kapcsolattartásra jogosult: (amennyiben más, mint a teljes jogkörű képv.)**

Név: .....

Cím:.....

Telefon: .....

E-mail:.....

2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos közléseiket írásban küldik meg egymásnak. Felek írásbeli közlésnek elektronikus levelezést (e-mail) tekintenek, és kizárólag kivételes esetekben – mikor előre nem látható elháríthatatlan külső ok miatt az elektronikus út nem alkalmazható – papír alapú levelezést.
  - 2.1. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött közlés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő kézhez vettnek.
  - 2.2. Postai úton– ideértve futár vagy küldeménytovábbító szolgálat igénybevételét is – való kapcsolattartás esetén a közlést tértivevényes postai küldeményként, illetve átvételt igazoló dokumentummal kell megküldeni. Ebben az esetben:
    - a) a közlés kézhez vettnek minősül tértivevényes postai küldeményként a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldés esetén az átvételt igazoló dokumentumon vagy nyilvántartásban megjelölt időpontban;
    - b) a küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján kézhez vettnek minősül.
3. Amennyiben a szerződés teljesítése során az Eladó érdekkörében olyan akadály áll elő, ami szerződésszerű teljesítést akadályozza, Eladó erről telefonon köteles Vevőt haladéktalanul értesíteni, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is megerősítve a közlést. Eladónak az értesítésben meg kell jelölnie a késedelem okát, valamint az akadály elhárulásának és a teljesítésnek a várható időpontját. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladót a III. 12. pont szerinti felelősség terheli.
4. Bármely közlés kizárólag abban az esetben alkalmas joghatály kiváltására, amennyiben írásban történt és a küldő Fél személye, valamint a fogadó Fél személye és elérhetőségei a Felek által utolsóként megjelölt kapcsolattartási adatoknak megfelelnek, illetve a 2. pontban foglaltaknak megfelelően kézhez vettnek minősül.
5. A kapcsolattartók személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) naptári napon belül értesíteni.
  - 5.1. Ezen értesítés kézhez vételéig a korábbi címre a 2. pont szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldöttek tekintendők.
  - 5.2. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késedelembe eső Felet terheli a felelősséget.
  - 5.3. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának. Az erről szóló egyoldalú közlést Felek annak kézhez vételével a másik fél által elfogadottnak tekintik.

**IX. Bizalmas információk és kötelező nyilvánosság**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról szerzett valamennyi adatot és információt, melyek nem közismertek és harmadik személyek tudomására jutása vagy nyilvánosságra kerülése a másik Fél vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, illetve rájuk egyéb hátrányos következménnyel járna, úgy tekintenek, mint az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek ennek megfelelően vállalják, hogy ezeket az érintett Fél eltérő, kifejezett, előzetes és az adatok körét pontosan meghatározó írásbeli engedélye nélkül - jogszabályi kötelezettség esetét kivéve - nem hozzák nyilvánosságra, harmadik személyeknek tudomására nem hozzák, illetve számukra nem teszik hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően, továbbá gondoskodnak arról, hogy a velük jogviszonyban álló harmadik személyek (pl.: munkavállalók, üzleti partnerek, stb.) is ugyanígy járjanak el. Ezen kötelezettségeik megszegésével okozott kárért Felek teljes körű és korlátlan kártérítési felelősséggel tartoznak.
2. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 26-27.§ -ban foglaltak alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, személyes adat fogalma alá nem eső adatok és információk közérdekű adatnak minősülnek. Erre tekintettel Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárul jelen szerződés és esetleges módosításainak teljesítésével, illetve a nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos, az Infotv. vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatainak az Infotv. szerinti nyilvánossá tételéhez.

## **X. Egyéb rendelkezések**

1. Felek jelen szerződés bármely rendelkezésének értelmezésével vagy annak teljesítésével kapcsolatban felmerülővitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Bírósághoz csak azután fordulnak, ha tárgyalásos rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetett eredményre.
2. Felek a Szerződés teljesítése során a jelen szerződésben külön nevesített eseteken túl is kötelesek folyamatosan együttműködni. Felek rögzítik, hogy ennek körében Eladó - különösen, de nem kizárólagosan – haladéktalan, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belüli írásbeli bejelentési kötelezettséggel tartozik Vevő felé a 3.1 - 3.5. pontok szerinti körülményekben bekövetkezett változások esetén.
3. Eladó a Szerződés aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - 3.1. Eladó kijelenti, hogy törvényesen megalapított és működő gazdasági társaság; tevékenységét a szolgáltatás nyújtásához a mindenkor szükséges hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások birtokában, a bennük foglalt előírások, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően végzi.
  - 3.2. Eladó kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási- és kényszertörlési, illetve végrehajtási eljárás alatt.
  - 3.3. Eladó kijelenti, hogy vezetőjével, képviselőjével szemben nincs jogerős elmarasztaló határozat szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt hatályban.
  - 3.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén Eladó köteles erről Vevőt haladéktalanul tájékoztatni.
  - 3.5. Eladó tudomással veszi, az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyon-gazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a

szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

4. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
5. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók. Felek rögzítik továbbá, hogy azon kérdések tekintetében, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a beszerzési eljárás dokumentumai rendelkezést tartalmaznak, úgy ezek vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik – fizikai csatolás hiányában is – az 1-2. számú mellékletek, kizárólag ezekkel együtt érvényes.

Jelen Szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 3 (három) eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány Vevőt, 1 (egy) példány Eladót illeti

Budapest, 2022

hó nap

Budapest, 2022.

hó nap

.....  
**Vevő**

**Budapest Főváros**

**Főpolgármesteri Hivatal**

képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző

megbízásából:

Szabó Nándor

főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési

Főosztály

.....  
**Eladó**

képviseli: .....

**Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági vezető által kijelölt jogkörben:**

Budapest, 2022.

hó nap

.....  
Bakó Aliz

gazdasági-igazgató helyettes

Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás