

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: *dr. Számadó Tamás főjegyző*

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

Képviseli:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Fizetési (bank)számlaszám:

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

(Vevő és Eladó külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Vevő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú utasítása szerint „**a Városháza épület 316. számú tárgyalójában hűtéséhez szükséges hűtőgép beszerzése és telepítése**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Eladóval, a nyertes ajánlattevővel, árajánlata (1. számú melléklet – *Ajánlati adatlap*) alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
 - ajánlatkérés és mellékletei,
 - adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - Eladó nyertes ajánlata,
 - adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés b) műszaki leírás c) kiegészítő tájékoztatás d) a beszerzési eljárás további dokumentumai e) Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

I. A Szerződés tárgya, időtartama, díja, a teljesítés helye

1. A jelen Szerződés tárgya Vevő részére a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) megjelölt új, gyári csomagolású termék (a továbbiakban: **Termék**) szállítása adásvételi szerződés keretében, az Ajánlati adatlapon (1. számú melléklet) rögzített ajánlati áron és a Termék Eladó részéről történő szabályszerű beüzemelése, telepítése (a továbbiakban: **Üzembehelyezés**). Eladó jelen Szerződés alapján eladja és üzembehelyezi, Vevő pedig megveszi a Műszaki leírás vonatkozó részében megjelölt Terméket.
2. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben a Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és hatálya a Felek általi kölcsönös teljesítésig, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig tart.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellenértékéeként az Eladót összesen-Ft, azazFt+ Áfa összegű **vételár** illeti meg.
Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadók.
4. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésére áll.
5. Az Eladó Szerződés szerinti teljesítésének határideje: a Szerződés hatályba lépését követő 60 (hatvan) napon belül.
6. Az Eladó helyszíni munkavégzésének időpontja: A munkavégzés a Hivatal általi munkarendben lehetséges, azaz hétköznap – hétfőtől csütörtökig – reggel 08 órától este 16,30 óráig, pénteken 08 órától 14,00 óráig. Fentiekén túli időszakban Vevő előzetes értesítése és engedélye mellett végezhető munka.
7. Vevő a Műszaki leírásban megjelölt Terméket az Ajánlati adatlapon feltüntetett áron szállítja le Vevő részére az I.8. pontban feltüntetett teljesítési helyre. A nettó szerződéses ár a Termék beszerzése és Üzembehelyezése vonatkozásában tartalmazza a kiszállítás díját, a behozatallal, a forgalomba hozatallal kapcsolatban felmerülő összes költséget (vám, adók, díjak, illetékek, egyéb). A jelen Szerződés tárgyát képező **Termék** és annak **Üzembehelyezése** Eladó részéről az ajánlatban megajánlott egységáron kerül értékesítésre, amely a jelen Szerződés időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. Az ajánlati ár a jelen Szerződés időtartama alatt kötöttnek tekintendő, és semmilyen körülmények között sem változtatható, ide nem értve az ÁFA mérték jogszabályi változásából eredő esetleges változtatásokat.
8. A teljesítés helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Központi anyagraktár, 1052 Budapest, Városház utca 9-11. III. em. 316. számú Tárgyaló helyiség.

II. Felek jogai és kötelezettségei, a Szerződés teljesítése

1. Felek kötelesek a jelen Szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen Szerződést érintő lényeges körülményekről. Egyik Fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Ha a jelen Szerződés létrejön, az a Fél, aki a fentiekben hivatkozott kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni. A jelen Szerződés létrejöttének elmaradásáért a Feleket kártérítési kötelezettség nem terheli.
2. Eladó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Műszaki Leírásban meghatározott Termék szállítására és beüzemelésére (Üzembehelyezésére) köteles.
3. Eladó az I. 2. pontban meghatározott határidőn belül a szállítás pontos időpontját a tervezett szállítást legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően Vevővel egyeztetni köteles. A megrendelt termékek átadása a I. 8. pontban meghatározott teljesítési helyen, Vevőre irányadó munkaidőn belül (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra között; pénteken: 8 óra és 12 óra között) történik.
4. Felek rögzítik, hogy Vevő az I. 5. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítést elfogad. Amennyiben Eladó élni kíván az előteljesítés lehetőségével, úgy arra Vevővel előzetesen - elektronikus úton - leegyeztetett időpontban jogosult.
5. Vevő – képviselője útján – jogosult az átadás-átvétel előtt, előre egyeztetett időpontban megvizsgálni a jelen Szerződés tárgyát képező Terméket, hogy az megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt feltételeknek.

A vizsgálatok alapját az ajánlat, és a Műszaki leírás képezi. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a jelen Szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.

6. Eladónak a jelen Szerződés tárgyát képező Terméket úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell szállítania, hogy az megakadályozza a Termék sérülését, károsodását, vagy minőségromlását.
7. A jelen Szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott Terméknek és az Üzembehelyezésnek a jelen Szerződésben, a beszerzési eljárás dokumentumaiban, valamint az Eladó ajánlatában foglalt követelményeknek egyaránt meg kell felelniük.
8. Jelen Szerződés alapján az Eladó a jelen Szerződés tárgya tulajdonjogának átruházására és üzembehelyezésére a Vevő a vételár megfizetésére és a jelen Szerződés tárgyának az átvételére köteles.
9. Eladó köteles a szállítás alkalmával átadni az átadás-átvételi jegyzőkönyv részeként a Vevő részére
 - a) a magyar nyelvű kezelési (használati) utasításokat,
 - b) a garanciajegyet,
 - c) a kötelező tartozékokat, valamint
 - d) a magyar nyelvű minőségtanúsítványokat,
 - e) a Termékhez tartozó telepítő készletet és a magyar nyelvű műszaki dokumentációt,

valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni az alábbiakat:

- f) a termék(ek) pontos megnevezését, típusát;
 - g) a leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – pl. darabszám - megjelölésével);
 - h) a szállítás időpontját;
 - i) a leszállított termékek egységárát;
 - j) a leszállított termékek összárát;
 - k) átadás-átvétel helyszínét;
 - l) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
 - m) Vevő képviselőjének - mint átvételre jogosultnak - az aláírásának helyét.
10. Vevő jelen Szerződés VII. 4. pontjában megjelölt kapcsolattartásra jogosultja az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával veszi át az Eladó által szabályszerűen üzembe helyezett Terméket, amely egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is. Vevő képviselője az átadás-átvétel során csak azt ellenőrzi, hogy Eladó a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő mennyiségű és típusú Terméket szállította-e és a próbaüzem során a Termék rendeltetészerűen működik. Az ellenőrzés nem minősül a leszállított Termék minőségi átvizsgálásának és a teljesítésigazolás kiadásának. Eladó számla kibocsátására kizárólag a szerződészerű teljesítést igazoló teljesítésigazolás birtokában jogosult.
 11. Eladó köteles a Vevőnek átadni az adott Termékről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat (mint például a minőségi bizonyítványt, a jótállási jegyet, a használati és kezelési útmutatót, valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítást).
 12. A Terméknek a teljesítés időpontjában:
 - a) alkalmasnak kell lenniük a Vevő által meghatározott célra;
 - b) rendelkezniük kell az Eladó által adott Termékhez adott leírásban szereplő tulajdonságokkal; és
 - c) meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek.
 13. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó Termékkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőség.
 14. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:
 - a) a termékekhez nem került csatolásra az átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - b) az átadás-átvételi jegyzőkönyv nem megfelelő, azaz nem a jelen Szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
 - c) nem kerül csatolásra minden, jelen Szerződésben, illetőleg a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
 - d) nem a jelen Szerződés, illetve nem a Műszaki Leírásban meghatározott Termék került leszállításra;

- e) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a jelen Szerződésben, vagy a beszerzési eljárás dokumentumaiban vagy az eseti megrendelésben foglaltaknak.
15. Amennyiben az átvétel során Vevő (átvételre, illetve kapcsolattartásra jogosult munkatársa) részéről a II. 14. pontban foglaltak alapján nyilvánvalóan megállapítható, hogy a leszállított termékkel kapcsolatban mennyiségi vagy minőségi kifogás merül fel, vagy Eladó nem tett eleget a II. 11. pontban foglaltaknak, vagy nem került csatolásra minden, a jelen Szerződésben, illetve a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum, valamint a Termék nem működik rendeltetésszerűen, úgy erről Vevő jegyzőkönyvet állít ki, amelyet kézbesít Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződésszerű teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt Terméket a jegyzőkönyv átvételét követően köteles azonos (vagy amennyiben az objektív okok miatt nem lehetséges, úgy az Eladó által bizonyítottan az eredetivel megegyező minőségű más) Termékre a teljesítési póthatáridőn belül kicserélni, vagy a hiányzó dokumentumot pótolni. A jelen pontban foglalt kellékszavatossági igény érvényesítése alatt Vevő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére nem jogosult. Amennyiben a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő jelen Szerződés szerint hibás teljesítési kötbérre (V.8.) jogosult Eladóval szemben.
16. Felek kötelesek egymást a jelen Szerződés VII. részében meghatározottak szerint haladéktalanul értesíteni, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
17. Eladónak törekednie kell arra, hogy – a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel – úgy szervezze meg a Termék szállítását, hogy az lehetőleg egy fordulóval történjen meg, valamint minél kevesebb hulladék keletkezzen.

III. Teljesítésigazolás

1. A jelen Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha Eladó a Terméket a teljesítés helyére határidőben leszállította, és az megfelel a Szerződésben rögzített mennyiségi, minőségi és műszaki követelményeknek, a Termékhez tartozó dokumentumok (így különösen a minőségi bizonyítvány, a jótállási jegy, a használati és kezelési útmutató, valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítás) átadásra kerültek, mindkét Fél képviselője által aláírásra került az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Termék szabályos beüzemelése megtörtént.
2. Amennyiben Vevő a Termék átvételét és annak beüzemelését követően szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb a Termék sikeres beüzemelésétől, azaz az átadás-átvételi jegyzőkönyv Felek általi aláírásától számított 5. (ötödik) munkanapig teljesítésigazolást állít ki 2 (kettő) példányban, amelyből 1 (egy) példány az Eladót illeti meg.
3. A II. 4. pontban foglalt előteljesítés lehetőségére tekintettel Vevő az aktuálisan leszállított termék(ek)ről állítja ki a teljesítésigazolást, tehát a szerződés teljesítése során több teljesítésigazolás – és ennek megfelelően számla is – kiállítható.
4. Vevő részéről teljesítési igazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.

IV. Fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés ellenértéke az I. 3. pontban foglaltak szerinti vételárban került meghatározásra.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az I. 3. pontban rögzített összeg tartalmazza az Eladónak a jelen Szerződés szerinti teljesítése során felmerülő mindennemű költségét (különösen, de nem kizárólagosan az üzembehelyezési és szállítási költségeit) és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.

4. Figyelemmel a III.2. és III.3. pontokra Eladó a teljesítésigazolás átvételét követően jogosult a számla benyújtására. Eladó a Vevő nevére és címére, vagy elektronikus úton az eszamlahivatal@budapest.hu e-mail címre – jogszabályban meghatározott határidőben - kiállított számlát Vevő részére 2 (kettő) példányban küldi meg, melynek melléklete a III. pont alapján kiállított teljesítés igazolás. A számlát a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül. Eladó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és az „**316. számú tárgyalóban hűtőgép telepítése**” megjelölést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő írásban jelzi a hibát az Eladó részére, és kéri annak helyesbítését.és ezen esetekben a Vevő fizetési késedelme kizárt.
5. Vevő a kiállított számla ellenértékét annak kiállításától számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel az Eladó banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés jelen Szerződés III. részében foglaltak szerinti igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

V. A Szerződés megerősítése

1. Eladó szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Termék megfelel a Szerződésben, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá a beszerzési eljárás dokumentumaiban és az Eladó ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság).
2. Eladó a szerződés tárgyát képező Termékre a jogszabályokban foglaltak szerinti teljes körű jótállást vállal, melynek időtartama a III. 2. pontban meghatározott teljesítésigazolás kiállítás napjával kezdődik. Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező Termékre a gyári, de minimum 1 (egy) év jótállást vállal. A jótállási kötelezettség időtartama Vevő jótállási igényével egyebekben a Ptk. jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai szerint élhet.
3. Eladó a jelen Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Menteseül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti. A Vevő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e.
4. Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
5. Vevő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt, de érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
6. Eladó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítésből, vagy a késedelemből származó kötbér Vevő részére történő megfizetése Eladót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
7. Amennyiben Eladó a kötelezettségét a jelen Szerződés I. 5. pontjában rögzített teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett naptári napra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a határidőre le nem szállított Termék nettó vételára, mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a kötbér alap 5 %-a, de legfeljebb 25%-a.
8. Vevő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amennyiben Eladó a Terméket nem a jelen Szerződésben foglaltak szerint és nem a rendeltetésének megfelelően helyezi üzembe és nem a jelen Szerződésnek megfelelő minőségű, illetve mennyiségű Terméket szállít le, és a II. 15. pont szerint kézhezvett jegyzőkönyvben foglalt, kellékszavatossági igény érvényesítésére vonatkozóan megállapított 5 (öt) munkanapos határidőn belül nem teljesít szerződésszerűen. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó vételára, napi mértéke a kötbér alap 5%-a.
9. Eladónak felróható nem teljesülés, valamint 5 (öt) naptári napot meghaladó késedelem, illetőleg 5 (öt) naptári napot meghaladó hibás teljesítési kötbéridőszakot követően a jelen Szerződést Vevő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a I.3. pont szerinti nettó vételár 25 %-a. Vevő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.

10. Vevő a kötbérigényét és annak mértékének megállapítását írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő és a kötbérigény elismerésének minősül. Vevő a kötbér iránti igényét az Eladó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.
11. A kötbért Eladónak a Vevő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetnie.

VI. A Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

1. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
2. A jelen Szerződés megszűnik
 - a jelen Szerződés Felek általi kölcsönös teljesítésével;
 - az I. 2. pontban megállapított hatály lejártával;
 - a Felek közös megegyezésével (Ptk. 6:212. §);
 - rendes felmondással;
 - a Vevő részéről történő elállással;
 - súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással.
 - a jelen Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják rendes felmondási jogukat. A felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap.
4. Vevő az Eladó teljesítésének felajánlásáig elállhat a Szerződéstől. Az elállási vagy felmondási jog gyakorlásával az Eladónak okozott kárért a Vevő kártalanítási kötelezettséggel tartozik.
5. Vevő a jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát, a megjelölt elállási vagy felmondási okról másokra térhet át.
6. A jelen Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
7. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha
 - a) Eladó 5 (öt) naptári napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
 - b) hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbéridőszak eléri az 5 (öt) naptári napot,
 - c) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést;
 - d) Eladó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben;
 - e) az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f) Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
 - g) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget;
 - h) Eladó az a)-e) pont szerinti szerződésszegésen túl a jelen Szerződés egyéb szabályait olyan módon megszegi, hogy a Vevőtől a jelen Szerződés fenntartása nem várható el.

VII. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.

3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen VII.5. pont szerint értesítést nem küldenek):

A Vevő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Telefon: +36/1 327-1014
E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Papp Tamás osztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Telefon: +36/1 327 1460
E-mail: Papp.Tamas@budapest.hu

A Vevő kapcsolattartásra jogosultja a Szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid csoportvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Telefon: +36/1 327-1616
E-mail: schrammeli@budapest.hu

Képesi Gábor műszaki ügyintéző
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
+361/327-1111
E-mail: KepesiG@budapest.hu

Eladó részéről a Szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult:

Név:
Telefon:
E-mail:

5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) nap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.
6. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen Szerződés fejrészében megjelölt címére, illetve a Szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VI. 7. d) és e) pontban meghatározott esetekben.
2. Eladó a jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését, továbbá a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó által benyújtott ajánlat, valamint a Vevő által közzétett ajánlatkérés és a beszerzési eljárás dokumentumainak vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak azon kérdések tekintetében, melyeket jelen adásvételi Szerződés külön nem szabályoz.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
5. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen nyilatkozatban foglalt változás esetén Eladó köteles erről Vevőt haladéktalanul tájékoztatni.
7. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során az Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, az Eladó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Vevő jelen Szerződés VII.4. pontban meghatározott kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és a tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Eladó a felelős.
8. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1. számú melléklet – Ajánlati adatlap, 2. számú melléklet — Műszaki leírás) együtt érvényes.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Jelen Szerződést Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 (hét) darab – 6 (hat) példány Vevőt, 1 (egy) példány Eladót illető – magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.(hó)(nap) Budapest, 2022.(hó)(nap)

.....
Vevő
 Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
 képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző
 megbízásából:
 Szabó Nándor
 főosztályvezető
 Hivatalüzemeltetési és
 Intézményfejlesztési Főosztály

.....
Eladó

 képviseli:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági vezető által kijelölt jogkörben eljárva:

.....
 Bakó Aliz
 gazdasági igazgató-helyettes
 Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás