

Budapest, Római-part árvízvédelmi létesítmény megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és kapcsoló tervezési feladatok végrehajtása

1. Célkitűzés

A tervezett árvízvédelmi fejlesztés alapvető célja a Csillaghegyi-öblözet árvízvédelmének biztosítása összhangban a közösségi tervezés keretében meghatározott „A Római-part jövőképe” (továbbiakban Jövőkép) dokumentumban megfogalmazottakkal, továbbá a jelen közbeszerzés tárgyát képező közösségi tervezés (2. rész) keretében meghatározásra kerülő közösségi és egyéb funkciókkal.

2. Feladatléírás

- megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, ennek keretében változatelemzés és döntési javaslat elkészítése,
- vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,
- a védműhöz kapcsolódó további szükséges engedélyezési tervdokumentációk elkészítése,
- vízjogi létesítési engedély és egyéb, a védmű megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése,
- az építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tervdokumentációjának, tenderdokumentációjának összeállítása.
- Opció: környezeti hatástanulmány készítése és a hatásvizsgálati eljárás lefolytatása.

Elvégzendő feladatok részletes meghatározása

3.1 Ingatlanállomány felmérés

Nyertes ajánlattevő elkészíti a projektterületen található ingatlanok felmérését, melyhez felméri az ingatlanok aktuális tulajdoni helyzetét földhivatali-nyilvántartás szerint, ebből térképes és táblázatos összefoglalót készít (helyrajzi szám, ingatlan megnevezése és jogi jellege, cím, tulajdonos és egyéb jogosult adatai, ingatlanhoz fűződő egyéb jogok).

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a projekt során ingatlanjogi szakértői, ügyvédi kapacitás biztosítása az előkészítés során felmerülő jogi kérdések megválaszolására, továbbá jogi szakértői támogatás biztosítása a Megrendelő számára az esetlegesen felmerülő kártérítési kérdésekben.

3.2 Megvalósíthatósági tanulmány

3.2.1. Előkészítő munkarészek: az alábbi előkészítő munkarészek célja a megvalósíthatósági tanulmány összeállíthatósága Megrendelő döntésének megalapozására.

A vizsgálatok, feltárások elvégzéséhez a közúton, közterületen elvégzendő esetleges mérési és feltárási munkákat is Tervezőnek kell elvégeznie. Az ehhez szükséges területfoglalási engedélyek beszerzése, ideiglenes záruk, közúti ideiglenes forgalomterelések engedélyeztetése is Tervező feladatát képezi.

Előzetes geodéziai felmérés: a rendelkezésre bocsátott, 2016-2017. évben a BME által készített geodéziai vizsgálati dokumentációból, valamint a rendelkezésre bocsátott LIDAR adatokból kiindulva a meglévő védmű (mint vonalas létesítmény) és közvetlen környezetének – a szükséges mértékben történő – geodéziai felmérése. Amennyiben egyes szakaszokon a védvonal meghosszabbítása vagy áthelyezése szükséges, akkor a felmérés az újonnan igénybe vett területre is terjedjen ki. Fel kell mérni a felmérési területre eső műtárgyak, közművek, egyéb létesítmények felszín feletti részeit is. A

felmérés földnyilvántartási alaptérképre vetített EOV helyes helyszínrajzon, hossz-szelvényen, kereszt-szelvényeken és szükség szerinti részletrajzokon kerüljön ábrázolásra.

Előzetes geotechnikai feltárás és Talajvizsgálati jelentés készítése: a munkarész körébe tartoznak azok a feladatok, melyek a védművek tervezési és az azokhoz tartozó kapcsolódó engedélyezési és tendertervi munkarészek elkészítéséhez szükséges alapadatokat szolgáltatják.

Az állékonysági vizsgálathoz szükséges geotechnikai feltárásokat és elemzéseket a szükséges mértékig kell elvégezni. A talajfeltárás mértéke (feltárások mennyisége, sűrűsége, mélysége) feleljen meg az Eurocode 7 (MSZ EN 1997-2:2008 Geotechnikai tervezés. 2. rész: Geotechnikai vizsgálatok) ajánlásainak. A feltárásoknak, elemzéseknek alkalmasnak kell lenniük az Eurocode 7 valamennyi teherbírási határállapotának vizsgálatára. Új feltárásokat azon védvonalszakaszok nyomvonalán mentén kell végezni, melyek esetében azok az Eurocode 7 szerint a tervezéshez szükségesek, és a korábbi tervezési eljárások során nem készült megfelelő adatokat szolgáltató feltárás, illetve az előzetes vizsgálatok kockázatosnak ítélték azokat és további pontosításra van szükség. A korábban elvégzett és az új geotechnikai feltárásoknak műszaki-szakmai szempontból, a szakvélemények, valamint a számítások megfelelő elvégzéséhez egyenszilárdságúnak kell lenniük. A feltárások jelét és helyét a helyszínrajzban és a hossz-szelvényben, míg a rétegsorát csak a hossz-szelvényben kell megjeleníteni.

Előzetes terület-igénybevétel meghatározás: Meg kell határozni a műszakilag megvalósítható árvízvédelmi mű változatok esetében az egyes változatok területi igényét, valamint azt, hogy az egyes változatok mely ingatlanokat érintik és milyen mértékben. Az érintett ingatlanok tulajdonjogi viszonyait fel kell tárni. Táblázatosan fel kell tüntetni az érintett ingatlanok helyrajzi számát, tulajdonjogi viszonyait, az ingatlanra vonatkozó egyéb bejegyzéseket, az ingatlan méretét, illetve a tervezett megoldás azon területi igényét, mely az adott helyrajzi számú ingatlant érinti.

Környezet hatásvizsgálat előzetes vizsgálata és egyeztetése

Nyertes Ajánlattevő a változatelemzést megelőzően megvizsgálja, ennek keretében a környezetvédelmi hatósággal egyeztetést folytat arról, hogy az egyes – reális – változatok hatásvizsgálat kötelesek-e, és erről tájékoztatja a Megrendelőt.

A VKI 4.7 teszt és a Natura 2000 hatásbecslés elkészítése minden esetben szükséges, amennyiben az releváns.

3.2.2. Döntési javaslat

A tanulmány elkészítése során az „Útmutató MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉHEZ - KEHOP-1.4.0. Árvízvédelmi fejlesztések és KEHOP-1.5.0 Dombvidéki vízgazdálkodás fejlesztése című felhívás keretében készülő kiemelt nem nagyprojektekhez” c. dokumentumot kell figyelembe venni, a leszállítandó tanulmány szerkezete és tartalma meg kell, hogy feleljen az útmutatónak és a legjobb szakmai gyakorlatnak.

A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésekor a következőket kell figyelembe venni.

A tervezést megelőzően a Nyertes Ajánlattevőnek meg kell ismernie, és a tervezés során – a szükséges és lehetséges mértékben – figyelembe kell vennie az előzmény-dokumentumokat, melyeket Ajánlatérő Nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsát.

Változatelemzés: Nyertes Ajánlattevő – a fenti előzmény dokumentáció ismeretében – köteles a változatelemzés szempontjait a megvalósíthatósági tanulmány részeként rögzíteni.

A változatelemzés során Nyertes Ajánlattevő legalább a következő **célokat, szempontokat köteles figyelembe venni**. Az alábbi sorrend a változatelemzés szempontjainak prioritási sorrendjét, azaz a változatok értékelése során a szempontok súlyát is kifejezi:

1. árvízvédelmi biztonság megteremtése, árvízi kockázat csökkentése a Csillaghegyi-öblözetben;
2. a megoldások műszaki megvalósíthatósága, annak kockázata;
3. „A Római-part jövőképe” dokumentumban (a továbbiakban: Jövőkép) meghatározott célok, prioritások biztosítása;
4. a műszaki megoldások költségbecslése.

További **célok és szempontok, melyeket a lehető legnagyobb mértékben figyelembe kell venni** a változatelemzés során. Az alábbi sorrend a változatelemzés szempontjainak prioritási sorrendjét, azaz a változatok értékelése során a szempontok súlyát is kifejezi:

1. a megvalósítás és a létesítmény üzemeltetése során jelentkező negatív környezeti hatások minimalizálása,
2. költség-hatékonyság a beruházás megvalósítása és működése, üzemeltetése szempontjából egyaránt,
3. a mentett oldali és hullámtéri/vízoldali területek ökológiai stabilitásának lehető legnagyobb mértékű megőrzése, támogatása,
4. zöld-kék infrastruktúra kapcsolódási pontok, a Duna menti közlekedési folyosó ökológiai és rekreációs célú zöldfelület hasznosításának támogatása,
5. az építés, megvalósítás időtartama
6. az érintett területen folyamatban lévő kerületi és fővárosi, a KÉSZ/DÉSZ-ben megjelenő fejlesztésekhez való kapcsolódás,
7. a kisajátítás és a kényszer szolgálat alkalmazásának – az árvízvédelmi biztonságot elsőbbségként kezelve – minimalizálása.
8. Duna-menti (EuroVelo6) kerékpár-útvonal mielőbbi teljes kiépítésének lehetősége.

A változatelemzést megelőzően, az előkészítő munkarészek eredményeinek ismeretében Nyertes Ajánlattevő feladata a fent meghatározott célkitűzések, szempontok prioritizálása, valamint a 2. részfeladat teljesítése során létrejövő munkacsoportokban meghatározott fejlesztési célok mellérendelése, mint **értékelési szempontrendszer** az optimális megoldás kiválasztása érdekében.

A változatelemzés során meg kell vizsgálni és össze kell hasonlítani minden, a fenti célkitűzéseknek, szempontoknak megfelelő alternatívát és a projekt nélküli esetet is. Nyertes Ajánlattevő a változatelemzésben köteles fenti szempontokat bemutatni. Nyertes Ajánlattevő a fentiek szerint összeállított értékelési szempontrendszert köteles a Projekt Irányító Bizottság elé tární jóváhagyásra.

Fejlesztési szükséglet megalapozása: A megvalósíthatósági tanulmány **fejlesztési szükséglet megalapozása** fejezet tartalmának, valamint a **projekt céljainak meghatározása** fejezetben meghatározott célkitűzéseknek összhangban kell lenniük a következőkkel:

- A „Római-part jövőképe” című dokumentumban foglaltakkal, melyet Budapest Főváros Önkormányzata készített 2020. őszén,
- a Kerületi Építési Szabályzat és a III. kerület szabályzat megváltoztatására vonatkozó koncepciójával,

- a Duna-PARTI Építési Szabályzatra és a Főváros szabályzat megváltoztatására vonatkozó koncepcióval,
- klímaváltozás okozta megváltozott klimatikus paraméterekkel, mint a Duna vízhozamok, árvizek, felszín alatti vizek, továbbá a felszíni csapadék- és hőmérsékleti viszonyok.

Műszaki megoldások vizsgálata: A bemutatott változatok esetében – a jellemző szelvényekben – alátámasztó számításokat kell kidolgozni a következők szerint:

- a védmű, állékonysági erőtani vizsgálata,
- hidrogeológiai, szivárgástani vizsgálat, szivárgók és szivárgásgátló elemek szükségességének vizsgálata.

A bemutatott változatok esetén – az előzetes terület-igénybevétel felmérését követően – előzetesen egyeztetni szükséges a stratégiai közlekedésszervezővel (BKK), kerülettel, az érintett közművek, közlekedési létesítmények üzemeltetőivel, OVF-vel, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett magánberuházásban történő fejlesztések beruházóival, melyet dokumentálni szükséges.

A bemutatott változatok esetén – közlekedésmérnök bevonásával – vizsgálni kell, és be kell mutatni, hogy hol alakítható ki a kerékpár-útvonal vagy kerékpársáv.

A tervező munkája során köteles figyelembe venni a vonatkozó útügyi műszaki előírásokat.

Amennyiben a műszaki változatok között mobil szerkezeti elemes árvízvédelmi megoldások is szerepelni fognak, az elkészülő tanulmány körültekintően foglalkozzon a logisztikai kérdések (tárolás, szállítás, szükséges élőerő stb.) járulékos feladataival is.

A bemutatott változatok esetén – építészmérnök és/vagy tájépítész bevonásával – vizsgálni kell, és be kell mutatni a védmű esztétikai megjelenését, épített és természeti környezetbe illeszkedésének lehetőségeit. A tervező munkája során köteles figyelembe venni az átadott Urbanisztikai dokumentációban (Budapest és a víz kapcsolata és annak urbanisztikai vetületei – 2015) leírtakat. A bemutatott változatok esetében vizsgálni kell a természetvédelmi területek (Helyi jelentőségű védett természeti emlék) érintettségét, a beruházás azokra gyakorolt hatását, lehetséges kapcsolódási pontokat.

Költségbecslés: A műszaki szempontból megvalósíthatónak ítélt változatokról előzetes költségbecslést kell összeállítani. Az előzetes költségbecslésnek tartalmaznia kell a beruházási, minden járulékos (pl.: mobil szerkezeti elemes árvízvédelmi megoldások járulékos költségei), illetve az üzemeltetési költségeket is. Az egyes megoldások előzetes költségbecslését úgy kell összeállítani, hogy azok egymással azonos szempontrendszer szerint összehasonlíthatók legyenek.

Javaslat: Nyertes Ajánlattevő változatelemzés eredményeként köteles a tanulmány részeként indokolt javaslatot tární Megrendelő elé. A javaslat az értékelési szempontrendszer szerint kiválasztott változatok közül az optimálisan megvalósítható és üzemeltethető megoldásra kell irányuljon. A javasolt változat tekintetében - a tanulmány részeként - el kell készíteni a pénzügyi és közgazdasági költség-haszon elemzést is. A megrendelői döntés megalapozására tervező köteles a tanulmány, továbbá az elemzés és a javaslat összefoglalásával egy kivonatos vezetői összefoglalót, Megrendelő igénye esetén arról prezentációt készíteni.

A javaslatban foglalt műszaki megoldásról 3-4 jellemző szelvényben Nyertes Ajánlattevőnek látványtervet kell készítenie.

DÖNTÉS: Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőben döntést hoz a javaslat támogatásáról, melyet írásban közöl a Nyertes Ajánlattevővel.

Nyertes Ajánlattevő a változatelemzés és döntési javaslat kapcsán meghozott megrendelői támogató döntést követően véglegesíti a Megvalósíthatósági tanulmányt a 3.2.2 pontban hivatkozott KEHOP útmutatók szerint.

3.3 Opcionális tétel: Környezet hatásvizsgálat

Amennyiben a kiválasztott változat a 3.2.1. pont szerint elvégzett vizsgálat és a hatóság előzetes állásfoglalása alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint hatásvizsgálat köteles, a Megrendelő lehívhatja opcionális tételként a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elkészítését és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását.

A hatásvizsgálat keretében szükséges a klímahatások 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3. db) pontja szerint „az elmúlt harminc évre vonatkozó és a klímamodellekből származtatható, jövőbeli, legalább harminc évre vonatkozó adatok” modellszámításon alapuló és Budapestre specifikus vizsgálata, különös tekintettel az extrém csapadékok előrejelzésére.

3.4 Vízz jogi létesítési engedélyezési terv és a védműhöz kapcsolódó egyéb létesítési, engedélyezési tervek elkészítése, valamint vízz jogi létesítési engedély és egyéb engedélyek beszerzése

Nyertes Ajánlattevő a változatelemzés és döntési javaslat kapcsán meghozott megrendelői támogató döntést követően kezdheti meg a 3.4 pontban foglalt munkarészeket.

A tervezési feladat keretében Nyertes Ajánlattevő a megvalósíthatósági tanulmány alapulvételével elkészíti a kiválasztott műszaki megoldás tekintetében az Aranyhegyi-patak és Kossuth II. árvízkapu közötti árvízvédelmi mű

- vízz jogi létesítési engedélyezési terveit a vízz jogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet jogszabályi előírásainak megfelelően,
- a védmű megvalósításához szükséges valamennyi létesítési és egyéb engedélyezési tervet.

A tervezés során a következő munkarészeket kell elvégezni:

- geodézia vizsgálati dokumentáció készítése,
- a rendelkezésre álló geotechnikai szakvélemény szakértői felülvizsgálata,
- közműkiváltások és keresztezések, közmű védelembe helyezések tervdokumentációjának elkészítése,
- burkolathelyreállítási és/vagy útépítési tervdokumentáció készítése,
- építés alatti és megvalósulást követő forgalomtechnikai terv elkészítése és a forgalomtechnikai kezelő szervezettel való dokumentált egyeztetés,
- favédelmi, fakivágási terv készítése,
- a szükséges mértékű régészeti munkarészek (szükség esetén Előzetes Régészeti Dokumentáció) elkészítése,
- lőszer-mentesítési terv készítése, amennyiben szükséges,

Nyertes Ajánlattevő feladatát képezik továbbá az alábbiak:

- a tervezés során figyelemmel kell lenni a már kiépített árvízvédelmi létesítményekkel történő kapcsolódási pontokra, a kapcsolódás lehetőségének megteremtésére.
- kivitelezésre vonatkozó tervezői ütemterv és tervezői költségbecslés készítése,
- engedélykérelem hatósághoz történő benyújtása,

- a végleges vízjogi létesítési engedély és - amennyiben szükséges - a további engedélyek megszerzése, az engedélyezési eljárás(ok) végigkísérése, esetleges hiánypótlások teljesítése.

3.5. Tendertervek, tenderdokumentáció készítése

A közbeszerzési törvény, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell elkészíteni a közbeszerzési dokumentációt.

Tervező feladata a beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentáció 3.-5. kötetének összeállítása. A Tendertervnek – a vízjogi létesítési engedélyezési tervek és egyéb szükséges tervek műszaki tartalmának megfelelően – meg kell határoznia a tervezett létesítmények paramétereit olyan mértékben, hogy annak alapján a kivitelezéshez szükséges ajánlati ár és teljesítési határidő meghatározható legyen. A Tendertervnek műszaki specifikációt, méret és mennyiségszámításokat, valamint árazatlan költségvetési kiírást kell tartalmaznia.

Külön dokumentációként el kell készíteni a tervezői költségbecslést, valamint egy előzetes organizációs tervet. Külön dokumentációként el kell készíteni a kivitelezés ütemtervét.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja alábbi részeinek elkészítése
Tervező feladata:

3. kötet – „Megrendelői követelmények”;
4. kötet – „Egyösszegű Ajánlati Ár felbontása”;
5. kötet – „Tervdokumentáció” (Ajánlati terv)

3.6 Tervezői és szakértői kapacitások biztosítása

Nyertes Ajánlattevő köteles megfelelő szakági tervezőinek, szakértőinek rendelkezésre állását biztosítani a projekt során.

A tervezők a jelen pontban kifejtettek szerint részt vesznek a 2. részfeladat nyertes gazdasági szereplőjének feladatkörében koordinált közösségi tervezési munkacsoportok munkájában azokban az esetekben, amikor valamelyik munkacsoport munkája során az árvízvédelemhez kapcsolódó kérdések is napirenden vannak. A tervezők részvételére vonatkozó igényt a 2. részfeladat nyertes gazdasági szereplője által alkalmazott Projektvezető elvárható időben, de legalább egy héttel a munkacsoport ülése előtt a tervezők felé jelzi. A munkacsoport üléseken felmerülő azon kérdésekre, mely tervezők tevékenységét érinti, azzal összefüggésbe hozható, haladéktalanul válaszokat készít elő, munkájukkal támogatják a közösségi tervezési munkacsoportok munkáját.

Az egyes munkacsoportok résztvevői azonosítják az 1. rész műszaki – különösen az árvízvédelmi mű nyomvonalának – tervezését érintő, arra hatást gyakorló, befolyásoló javaslatokat. Az 1. részfeladat nyertes ajánlattevő tervezője lehetőség szerint megvizsgálja ezek műszaki, pénzügyi és környezeti hatását, következményeit, majd álláspontjáról legkésőbb a rendszeres projekt kooperációs értekezleten beszámol.

Jelentős hatású javaslatokkal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt és a 2. rész Nyertes Ajánlattevő projektmenedzserét.

3.7 Projektmenedzsment

Nyertes Ajánlattevő feladata – Projektmenedzser útján – a műszaki megvalósíthatóság vizsgálata és a kiválasztott műszaki megoldás tervezése során a műszaki tervezők és szakértők munkájának koordinációja. Nyertes Ajánlattevő köteles a teljes projekt (1. és 2. rész) előrehaladása érdekében együttműködni 2. rész Nyertes Ajánlattevőjével, továbbá szakértőivel támogatni a közösségi tervezés folyamatát.

Nyertes Ajánlattevő havi előrehaladási jelentést készít.

Az elkészítendő munkarészek

- A. Megvalósíthatósági tanulmány az „Útmutató MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉHEZ - KEHOP-1.4.0. Árvízvédelmi fejlesztések” és KEHOP-1.5.0 Dombvidéki vízgazdálkodás fejlesztése című felhívás keretében készülő kiemelt nem nagyprojektekhez c. dokumentum alapján
- B. Összehasonlító elemzés és javaslat, vezetői összefoglaló, prezentáció, látványterv
- C. A környezeti hatásvizsgálatról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásainak vizsgálata és javaslat a hatásvizsgálat elvégzésével kapcsolatban, mely tartalmazza a hatósággal folytatott egyeztetési jegyzőkönyvet, opció esetén KHV
- D. Vízügyi létesítési engedélyezési tervdokumentáció: A Megrendelő által elfogadott változat mentén a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet jogszabályi előírásainak megfelelően elkészített vízügyi létesítési engedélyezési tervdokumentáció minden szükséges kiegészítő tervvel, vizsgálattal együtt
- E. A jogerős vízügyi létesítési engedély és - amennyiben szükséges - a további engedélyek, esetleges teljesített hiánypótlások
- I. Az építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tervdokumentációja:
 - 3. kötet – Műszaki előírások, Megrendelői követelmények;
 - 4. kötet – Egyösszegű Ajánlati Ár felbontása, Tájékoztató mennyiségek (árazott és árazatlan költségvetés);
 - 5. kötet – „Tervek” (az engedélyes terv alapján, annak szükség szerinti további részlettervezésével állítandó elő)