**BEJELENTÉS**

**gazdálkodó szervezet részére**

**(Csak elektronikus úton nyújtható be!)**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény 64/A—64/D. §**-aiban, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló **2009. évi LXXVI. törvény,** továbbá az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló **499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet**ben foglalt kötelezettség alapján gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó *(egyéni vállalkozónak csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a tevékenységet foglalkoztatottja által gyakorolja)*

* ingatlanközvetítő *—* szakképesítés azonosító száma:
* ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő *—* szakképesítés azonosító száma:
* ügyvédi iroda: (Ingatlanügynöki tevékenység folytatása esetén)

*(Alkalmazottja, foglalkoztatottja képesítése alapján tegyen x-et a megfelelő négyzetbe! A szakképesítés azonosító száma a bizonyítványban található.)*

tevékenységének megkezdését, folytatását bejelentem határozatlan időre az alábbiak szerint.

**Gazdálkodó szervezet / ügyvédi iroda / egyéni vállalkozó**

Neve:

Rövidített neve (ha van ilyen):

Székhelye:

Tevékenysége: INGATLANÜGYNÖKI Tevékenység

Cégjegyzék száma / ügyvédi iroda kamarai nyilvántartási száma:

Egyéni vállalkozó hatósági nyilvántartásba vételi száma:

Egyéni vállalkozó lakóhelye:

Adószáma:

**A gazdálkodó szervezet / ügyvédi iroda képviseletére jogosult személy**

Neve:

Lakóhelye:

**A gazdálkodó szervezet / ügyvédi iroda / egyéni vállalkozás e tevékenységben személyesen közreműködő tagjának vagy alkalmazottjának**

Neve:

Nyilvántartásba vételének időpontja:

Nyilvántartási száma: nyilvántartásba vevő hatóság neve:

Szolgáltatás során használni kívánt nyelv(ek):

Hatósággal kapcsolattartó személy neve:

Telefonszáma: ……….…………………..……..…………..e-mail címe:

Budapest, 202.……………….. ……………………………………… a képviseletre jogosult(ak) aláírása

**Nyilatkozat**

Kijelentem, hogy a gazdálkodó szervezetet a bíróság nem tiltotta el jogerősen a tevékenység folytatásától, a tevékenységre vonatkozó jogszabályok megsértése miatt.

Kijelentem, hogy a bíróság nem rendelt el felszámolási eljárást a gazdálkodó szervezet ellen.

Kijelentem, hogy a cégbíróság nem törölt hivatalból a cégnyilvántartásból / hatósági nyilvántartásból.

Kijelentem, hogy a bejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ügyem elintézéséhez szükséges ezen irat fénymásolásához és a rajta lévő személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 202….………………..

……………………………………

a képviseletre jogosult(ak) aláírása

**A bejelentéshez csatolni szükséges:**

1. 30 napnál nem régebbi közokiratotokat, mely szerint a bejelentő:
   * **NAV köztartozásmentes adózó** (kivéve, ha a bejelentő szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban, az erről szóló dokumentum benyújtásával),
   * **köztartozásmentes** a bejelentő székhelye szerinti **illetékes kerületi önkormányzati adóhatóság** igazolása alapján,
   * köztartozásmentes a **fővárosi adóhatóság** igazolása alapján iparűzési adó tekintetében.

***Mindhárom dokumentum esetében 0-s igazolások benyújtása szükséges.***

1. **cégkivonatot**/ **egyéni vállalkozó hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolást** (az ingatlanügynöki tevékenység szerepeljen benne, mint tevékenységi kör), az **ügyvédi iroda kamarai nyilvántartásba vételéről szóló határozat másolatát**,
2. tag/alkalmazott részére **hatóság** **által kiállított igazolás/határozat másolatát a nyilvántartásba vételről**,
3. tag/alkalmazott részére kiállított **munkáltatói igazolást**,
4. továbbá a vezető tisztségviselő(k), tag(ok), illetve a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásál szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonos üzleti jó hírnevének igazolása érdekében

**5/a. ezen személyek erkölcsi bizonyítványát**, valamint

**5/b. ezen személyek külön íven megszerkesztett, büntetőjogi felelősség tudatában megtett nyilatkozatát arról,** hogy a Rendelet 6. § (1) bekezdés *a)*, *c)* vagy *e)* pontja alapján a bejelentést megelőző 5 éven belül a nyilvántartásból

- természetes személyként nem törölték, továbbá

- olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa volt, nem került törlésre.

*(A nyilatkozat mintája a tájékoztató végén található.)*

(2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint „tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy — a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon — közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben — a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott — meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett”)

**Tájékoztató**

Az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer működéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló **2020. évi CXLVI. törvény** 2. §-a által módosított lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. § (4) bekezdés *c)* pontja kimondja, hogy az üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenységet — a bejelentést követően — olyan gazdálkodó szervezet folytathatja, amelynek **vezető tisztségviselője, tagja, illetve a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa az üzleti jó hírnevét igazolja.**

Az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló **499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdése alapján az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő gazdálkodó szervezet szolgáltató vezető tisztségviselője, tagja, illetve a tényleges tulajdonosa esetében a jó hírnév keretében igazolni kell

a) a büntetlen előéletet,

b) annak tényét, hogy nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,

c) annak tényét, hogy a 6. § (1) bekezdés a), c) vagy e) pontja alapján a bejelentést megelőző 5 éven belül a nyilvántartásból

ca) természetes személyként nem törölték, továbbá

cb) olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa volt, nem került törlésre.

E rendelkezések alapján a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, tagja(i), továbbá a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa jó hírnevének az *a)* és *b)* pontban előírt feltételek teljesítéséről erkölcsi bizonyítványának benyújtásával tesz eleget. A *c)* pontban előírt feltételek igazolása érdekében a vezető tisztségviselőnek, minden tagnak, és a tényleges tulajdonosnak is, büntetőjogi felelőssége tudatában, nyilatkozatot kell tennie.

**Elektronikus ügyintézés**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, valamint az ügyfelek jogi képviselői cégkapun, mint hivatalos elérhetőségen keresztül kötelesek kapcsolatot tartani az elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szervekkel így a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalával is.

A 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (5) bekezdése szerint, ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást — vagy az elektronikus kapcsolattartás módját — kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat — a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével — hatálytalan.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által biztosított elektronikus ügyintézésről részletes tájékoztató olvasható Budapest Portálon ([www.budapest.hu](http://www.budapest.hu)) az „Ügyintézés” menüpont „E-ügyintézés – Tájékoztató ügyfeleknek” pontja alatt (<http://budapest.hu/Documents/%C3%9Cgyf%C3%A9l_t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3_V_1_3.pdf>).

**Nyilatkozat üzleti jó hírnév igazolásához**

**az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság előtti eljárásban**

Alulírott …………………………………………………………………………………………………………… mint a

………………………..……………………............................................................................................................ (gazdálkodó szervezet neve)

…………………………………………………………………………………………………………………………….székhelyű

gazdálkodó szervezet*vezető tisztségviselője / tagja / 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint szerinti tényleges tulajdonosa* *(megfelelő aláhúzandó)* büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bejelentést megelőző 5 éven belül az alább felsorolt jogszabályi rendelkezések alapján az üzletszerű ingatlanközvetítők, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői nyilvántartásából **természetes személyként nem töröltek**, **továbbá olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja** vagy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásál szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pontja szerinti **tényleges tulajdonosa** **voltam, nem került törlésre.**

Az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló **499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdése alapján az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő gazdálkodó szervezet szolgáltató vezető tisztségviselője, tagja, illetve a tényleges tulajdonosa esetében a jó hírnév keretében igazolni kell annak tényét, hogy a 6. § (1) bekezdés *a), c)* vagy *e)* pontja alapján a bejelentést megelőző 5 éven belül a nyilvántartásból természetes személyként nem törölték, továbbá olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa volt, nem került törlésre.

Tudomással bírok arról, hogy a Rendelet 6. § (1) bekezdés alapján a hatóság törli a nyilvántartásból a szolgáltatót, ha

a) ilyen tevékenység gyakorlásától eltiltó jogerős bírósági ítélet hatálya alatt áll,

c) a gazdálkodó szervezet szolgáltató ellen a bíróság felszámolási vagy kényszertörlési eljárást rendelt el,

e) egyéb jogszabály alapján a tevékenységét nem végezheti.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban tett állítások a valóságnak megfelelnek, továbbá tudomással bírok arról, hogy az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság a nyilatkozat valóságtartalmát ellenőrizheti.

Budapest, 202………….………………..

……………………………………

aláírás