



Az értékelés azonosítója: K/16/A/258

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT

vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. elkészítette 2014. 05. 12-én a Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Kft 1/1 tulajdonában lévő Siófok Baross Gábor utca 45., 2603/2 hrsz. és 2014. 11.27-én a Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Siófok Baross Gábor utca 45/a., 2604 hrsz. szám alatti ingatlanok ingatlanvagyon értékelését, melyeket 2016. április 7-én aktualizált.

Feladatunkat képezte a **2016.04.07-én** készített aktualizáló vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlan piaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott területen nem történt olyan nagymértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott becsült forgalmi értékek változását eredményezte volna. Helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor.

Vizsgálatunk alapján megállapítjuk, hogy a vagyonértékelésekben szereplő ingatlanokra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értékeket fenntartjuk, tehát az ingatlanok becsült nettó forgalmi értéke:

A 2603/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke, kerekítve:	134 900 000 Ft + áfa (telekre vetített fajlagos érték 121 530 Ft/m ² + áfa) azaz: százharmincnégymillió-kilencszázezer forint + áfa
A 2604 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke, kerekítve:	75 150 000 Ft + áfa (telekre vetített fajlagos érték 130 240 Ft/m ² + áfa) azaz: hetvenötmillió-százötvenezer forint + áfa

A fentiek alapján az ingatlanvagyon- értékelés érvényességének idejét 2016.12.31-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2016. október 4. Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


Blahó Edit
Ingatlannyilvántartási,
és értékelési Irodavezető

2. 
Szabó Gáborné
értékelő
02905/2001


Horváth György
okl. magasépítő üzemtechnikus
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
eng. szám: IM 4847/1996

