



Az értékelés azonosítója: B/18/É/257

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2018. 06.22.-én elkészítette a Budapest XIV. Szentmihályi út 4-6. VIII. em. 214. szám alatti, 39221/10/A/215 hrsz.-ú, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő lakás ingatlanvagyon-értékelését.

Feladatunkat képezte a 2018. június 22-én készített vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott ingatlanpiaci szegmensben nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna.

A vagyonértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk:

**Az ingatlan bruttó forgalmi értéke,
kerekítve:**

**17 700 000 Ft
azaz tizenhétmillió-hétszázezer forint**

**Az ingatlan bruttó fajlagos forgalmi értéke 46
m² alapterületre vetítve, kerekítve:**

**384 800 Ft/m²
azaz háromszáznyolcvannégyezer-nyolcszáz forint/m²**

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

A fentiek alapján az ingatlanvagyon-értékelés érvényességi idejét 2019.06.22.-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2018. december 21.

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Tikosné Aradi Zsuzsanna
Ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzék szám:0750/1992

2.

Reményi Krisztina
Igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő
Eng. szám: IM 9629/2011

Fekesházy Attila
Ingatlan-nyilvántartási és értékelési irodavezető