



\*1000085753803\*

ikt. szám: FPH061 /3294 - 5 /2018

HSZE: 205HSZE130949 (LL)

Ügyvezető: Legoza László

Telefon: 999-9234

E-mail: LegozaL@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrészerői átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság/ (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészerői Red Rose Food Kft. (cím: 1085 Budapest József krt. 69. ; váll.ig./cg. sz.: 01-09-293871; adószám: 25875252-2-42) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Fővárosi Közgyűlés: Tulajdonosi Gazdasági és Közterületi-hasznosítási Bizottság 2018.05.23. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint..

Tétel	Közterület	Pontos hely	Céi	Használat ideje	Mennyiség
I.	IX. ker. Mester utca	15. számú épület előtt	vendéglátó terasz (dobogó nélkül)	2018. május 24 - 2018. július 30.	4m2

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
I	2 655 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	23 638 Ft
Teljes időszakra összesen: 23 638,- Ft. (azaz huszonháromezer-hatszázharminnyolc forint) + ÁFA			azaz 30.020,- Ft.

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjai a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterületi-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti. **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

I. **TGKHB** által meghatározott egyéb feltételek:-

Red rose mester u hatósági szerződés

## 2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

A kérelemben foglaltakhoz Használatba adó hozzájárul.

### Rendezvények esetén

Használó köteles zöldfelület használata esetén a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani!

Amennyiben Használó a FŐKERT Zrt.-vel előszerződést kötött, vállalja, hogy az abban foglaltakat betartja!

Használó köteles közút használata esetén a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. közútkezelői, illetve forgalomtechnikai hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.

Használó köteles a rendezvényen a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen ..... db illemhelyet létesíteni, amelyből ..... db akadálymentesített.

Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) kormányrendelet előírásait betartani.

Használó vállalja különösen, hogy a rendezvényen, a rendezvénnyel kapcsolatban kizárólag a mutatványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályai szerinti megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező berendezések elhelyezésére, üzemeltetésére ad lehetőséget, továbbá ezek üzemeltetőivel ezen jogszabály előírásait betartatja, illetve Használó maga is csak ilyen eszközöket használ, helyez el, üzemeltet.

Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartásuk; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az 1. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

Felek tudomásul veszik, hogy a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvény-szervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

Használó vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a TKM digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíti. A TKM rendszer elérését a Budapest Közút Zrt.-nél (kapcsolattartó: telefonszám: ..... mail ..... u) kell kérelmezni.

### Vásár esetén

Használó köteles a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) kormányrendelet előírásait betartani.

### Árusítás esetén

A Használó köteles nevét és székhelyét feltüntetni a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

Használó vállalja, hogy az árusító berendezést más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

### Reklámberendezések esetén

Használó vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt szabadterei reklámhordozó(i)n azonosítható módon feltünteti a cégnevét, illetve nevét, továbbá székhelyét, illetve lakóhelyét.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az 1. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

#### Építési munkák esetén

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: .....

Jelen hozzájárulás kizárólag az alábbi munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít: ..... A munkák elvégzéséhez nincs szükség építésügyi hatósági engedélyhez az illetékes építésügyi hatóság nyilatkozata alapján. Az építető neve: .....

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamaára szól.

#### Vendéglátó teraszok esetén

1. Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, középen egy ponton aláfémasztott reklám nélküli négyzetes napernyők helyezhetők el.

Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó terasz nem télesíthető, napernyőit, asztalait, székeit semmilyen formában nem rögzítheti a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót Használathba adó számára megküldeni.

A vendéglátó terasz más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

#### Kikötők esetén

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötő csak közforgalmú/nem közforgalmú hajózási tevékenységre használható.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvétel jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az által használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében boesátható vissza Használathba adó hirtokába.

#### Pavilóanok esetén

Használó köteles a hozzájárulási kérelemben mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

#### Szórólapoztatás esetén

Használó tudomásul veszi, hogy csak a saját érdekében szolgáló szórólapot oszthat, más érdekében szórólapot nem oszthat.

3. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés előírtashtatula részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység felvátására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el, a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétszázötvenezer forint).

4. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát beleértve annak tisztaságát is - kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél letelezősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárásán közterület-eltérő is részt vesz.

5. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonjának, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkakéklamot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedélyezi. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkakéklamot, hirdető-berendezést márkán kívül más közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltérő közterület-használati hozzájárulás nélkül márkakéklamot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, ezzel jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el a jogellenes közterület-használat szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki, közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint) természetesen személyes esetben legfeljebb het-hatvan ezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétszázötven ezer forint.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy amíg a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek megszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani. Pl. illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ANTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, élelmiszerügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége, ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Élelmiszer Művek, Víz-művek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, építményeit, pályafutókat, berendezését, eszközzeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. gumiabroncsok olaját, stb.)
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával együttesen vállalja, hogy amennyiben közterület-használati telepítési szilárd hulladék képződésével jár, akkor telepítési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenységének felfüggesztése során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tüzesépről, márkázatról, balesetbiztosítást biztosítja.
12. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 31.) VM-EHM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és az ezekre vonatkozó adathatározat betartani.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs és közérkező jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti, hozzájárulást ad a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak által kezeléséhez.

15. Használó jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
16. Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
17. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. Használatba adó részéről:

Budapesti Fővárosi Önkormányzat (Hivatal: Városigazgatóság Főosztály)  
Közterület-használati Osztály  
Legoza László (főigazgató helyettes)  
1052 Budapest, Városmáty u. 9-11  
telefon: 36 1 899-9234 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: legoza.l@budapest.hu (főigazgató e-máile címe)

Használó részéről:

K

e-mail:  
telefon: 36

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I/a. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtti megszűnik, ha a területre üzemanyag-ellátás igénye, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (2) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet**, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj harmadik harmadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I/b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használatba adó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet**.
- I/c. Amennyiben **Használatba adó** jelen szerződésben feljegyzett nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet**.
- I/d. A használati bármely más személy részéről feljegyzett esetében **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, az ügyintézőnek a szükséges **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használati minősítést.
- I/e. **Használatba adó** jelen szerződést kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használatba adó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használatba adóval** közvetlen vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I/f. **Használatba adó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint ideiglenesen felmondta minőségéből a közterület-használatával felhagy.
- II/a. **Használatba adó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben feljegyzett nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel a szerződésben előírt kötelezettséget teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerinti teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II/b. **Használatba adó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati vagy más jogszabályban meghatározott jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használati a szerződés felmondása utáni kötelezettséget követően maradéktalanul be kell számítani. **Használatba adó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használatba adó** nem tevényt, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül teljesítteti.

Városigazgatóság



Tinodi utca



4,200  
2,500  
1,700

4,000

6,700

bejárt  
5,450

Mester utca 15

3,450



Mester utca

2,000

2,000

3,450  
2,450

3,080

5,000

2,000

Reklámtábla