



1000091456606

G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság

1205 Budapest Toldy Ferenc u. 4. fszt. 1

ügyintéző: Legoza László

telefon: +36 1 999-9234

email: LegozaL@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /4319 - 23 /2018

hív. szám: -

tárgy: Végrehajtás elrendelése

TÉRTIVEVÉNY

A Fővárosi Közigyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága végrehajtás elrendelése hivatalból indult közterület-használati önkormányzati hatósági ügyben

2018. október 29. napján tartott ülésén a következő

végzést

hozza:

A hatóság az FPH061/4319-4/2018. számú végleges döntésben a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság (1205 Budapest Toldy Ferenc u. 4. cégjegyzékszám: 01-06-212208 adószám:28338394-2-43) részére előírt

- 3.032.055,- Ft (2.387.445,- Ft+áfa), azaz hárommillióharminckétezerötvenöt forint – közterület-használati díj,
- 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint közigazgatás bírság

kötelezettség végrehajtását elrendeli.

Végzése ellen fellebbezésnek helye nincs.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

A Fővárosi Önkormányzat hatósága 2018.06.13. napján hivatalból eljárás indított, mivel a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság az Fkr. 1. § (1) bekezdés szerinti közterületeken jogellenes közterület-használatot valósított meg.

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2018. 06.19-i ülésén FPH061/4319-4/2018. számú határozatával megállapította, hogy „G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság (1205 Budapest Toldy Ferenc u. 4. cégjegyzékszám: 01-06-212208 adószám:28338394-2-43)

- a Budapest, IX. ker. Üllői út-Határ út kereszteződésénél található, 38236/114 hrsz-ú ingatlanon
- 2013. 11.01-2018.06.30 között 24 nagyságú közterületen épület,
- 2013.11.11. napján árubemutató (4 m²)
- 2015.01.15. napján árubemutató (4 m²)

elhelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg az Fkr. 5. § (2) 2. pontja és a 27. § (1) bekezdés alapján.

A közterület jogellenes használata után **3.032.055,- Ft (2.387.445,- Ft+áfa), azaz hárommillióharminckétezerötvenöt forint** közterület-használati díjat a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára valamint **1.000.000 Ft-os közigazgatási bírságot** a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11580001 számú Közterületi közigazgatási és helyszíni bírság számlájára köteles megfizetni legkésőbb a határozat közlésétől számított 8 napon belül.”

Az ügyfél a határozatot 2018.06.26-án – tértivevénnyel igazoltan – átvette, mely ellen a törvényes határidőn belül fellebezést terjesztett elő. A másodfokon eljáró Fővárosi Közgyűlés 2018. 09.26-i ülésén az elsőfokú döntést helybenhagyta, mely a közlés napján, 2018.09.26-án általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1)-(2) bekezdése alapján véglegessé vált.

A **G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság** az FPH061/4319-4/2018 számú véglegessé vált határozatban megállapított közterület-használati díjat, a határozatban megállapított tényállás alapján kiszabott közigazgatási bírságot 2018.07.04-ig önként nem fizette meg, továbbá az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének viszont 2018.07.29-ig önként eleget tett.

Az Ákr. 133. § (1) szerint a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

(2) A hatóság a végrehajtást hivatalból vagy a jogosult kérelmére rendeli el. A hatóság a döntés végrehajthatóságától, illetve a végrehajtás elrendelésére irányuló kérelem beérkezésétől számított öt napon belül elrendeli a végrehajtást, és a döntést közli a végrehajtást fogantató szervvel is.

Az Ákr. 134. § (1) alapján a végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság fogantatója.

Az Ákr. 135. § alapján ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A **G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság** 2018.07.05. napjától kezdődően köteles a törvényes mértékű kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizetni.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a, 114. § (1) bekezdése, 116. § (3) bekezdése valamint a 131. § (2) bekezdése zárja ki.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

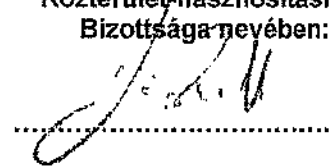
Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 9. melléklet 3.41. pontja, az Fkr. 10. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága, a döntést kiadmányozza a bizottság elnöke dr. Láng Zsolt.

Kelt: Budapest, 2018. október

P.H.

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és
Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:



dr. Láng Zsolt
elnök

Végzést kapják:

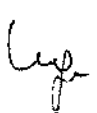
1. Ügyfél
2. FPH, Közgazdasági és Pénzügyi Osztály, helyben
3. NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatóság (1476 Budapest, Pf.: 93.)
4. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. az FPH061/4319-4/2018 számú elsőfokú határozat


Lőcsés MÓNIKA
osztályvezető

2018. OKT. 29.





2018. JÚN 20

ügyintéző: Legoza László

telefon: +36 1 999-9234

email: LegozaL@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /4319 - 4 /2018

hív. szám: -

tárgy: jogellenes közterület-használat megszüntetése, közigazgatási szankció és közterület-használati díj megállapítása



1000085981710

G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság

1205 Budapest Toldy Ferenc u. 4. fszt. 1.

TÉRTIVEVÉNY

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága jogellenes közterület-használat tárgyában indult önkormányzati hatósági ügyben a 2018. június hó 19. napján tartott ülésén meghozta a következő

határozatot:

1. Kötelezi a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaságot (1205 Budapest Toldy Ferenc u. 4.), hogy a Budapest, IX. ker. Üllői út-Határ út kereszteződésénél található 38236/114 hrsz-ú közterületen lévő 24 m²-es pavilonjának közterület-használatát a határozat közlésétől számított 15 napon belül a pavilon felépítmény és kapcsolódó szerkezetek, berendezések elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre.
2. Megállapítja, hogy
 - 24 m²-es pavilon fennmaradásával 2013. 11. 01 – 2018. 06. 19. közötti időtartamban,
 - 4 m²-es árubemutató elhelyezésével 2013. 11. 11. napján,
 - 4 m²-es árubemutató elhelyezésével 2015. 01. 15. napján

Budapest, IX. ker. Üllői út-Határ út kereszteződésénél található 38236/114 hrsz-ú közterületnek jogellenes használata után G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság (1205 Budapest Toldy Ferenc u. 4.)

3.032.055,- (2.387.445,- Ft+áfa), azaz hárommillióharminckétezerötvenöt forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat közlésétől számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

3. Megállapítja, hogy a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság (1205 Budapest Toldy Ferenc u. 4.) Budapest, IX. ker. Üllői út-Határ út kereszteződésénél található 38236/114 hrsz-ú közterület közterület-használati hozzájárulás nélküli folyamatos használatával közigazgatási szabályszegést követett el. Kötelezi a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaságot, hogy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint közigazgatási bírságot fizessen meg legkésőbb a határozat közlésétől számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11580001 számú Közterületi közigazgatási és helyszíni bírság számlájára.
4. Az 1. pontban foglalt döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja és az abban megállapított határidő eredménytelen eltelte esetén elrendeli annak végrehajtását az állami adóhatóság útján történő foganatosításával. A végrehajtás költségét a kötelezett köteles viselni.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyébekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van, kivéve az azonnal végrehajthatónak nyilvánított 1. pontban foglalt rendelkezést.

INDOKOLÁS

A Budapest, IX. ker. Üllői út-Határ út kereszteződésénél található, közhasználatra szolgáló 38236/114 hrsz-ú kivett épület, udvar művelési ágú ingatlan, ugyanakkor az adott ingatlan kiemelt közlekedési csomópontként (Határ úti busz és villamos megállóhely, metróállomás) funkcionál, közhasználatra átadott területnek minősül, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) 1. § (2) bekezdés b) pontja értelmében közterület, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

A G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság FPH061/3294-2/2013. iktatószámú közterület-használati hozzájárulás alapján 2013. október 31. napjáig használhatta a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületet. A társaság közterület-használati hozzájárulások hosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtott be a Fővárosi Önkormányzathoz.

A közérdeket szolgáló felújítás megvalósítására, kivitelezhetőségére tekintettel a Közterület-hasznosítási Bizottság úgy döntött, hogy a 2013. október 31-e utáni időpontra szóló közterület-használati hozzájárulása hosszabbítására vonatkozó kérelme ügyében a Budapest, IX. kerület 38236/114 hrsz-ú közterületen (Határ úti metró megállónál a felszínen) elhelyezkedő árusító pavilon további közterület-használatához az erre vonatkozó hosszabbítási kérelem esetén legfeljebb 2013. december 31-ig kíván hozzájárulni, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a beruházásra tekintettel annak kivitelezése előtt nyilatkozatban vállalja a pavilon kiürítését, elbontását, illetve ennek elmaradása esetén a kártérítésről való lemondást.

G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság a nyilatkozat megadásától azonban elzárkózott, amelyre tekintettel a Közterület-hasznosítási Bizottság a pavilon közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elutasította, és a pavilon bontását rendelte el a bontásig háromszoros közterület-használati díj megállapításával egyidejűleg.

G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság 2013. november 1. napja óta úgy tartózkodik a perbeli közterületen, hogy nem rendelkezik érvényes közterület-használati hozzájárulással, használati megállapodással és egyéb szerződése sincs a Fővárosi Önkormányzattal.

Az érintett közterületen 2015. április 15. óta önkormányzati beruházás zajlik. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat feladata a kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése. A Fővárosi Önkormányzat a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő

Részvénytársasággal útfelújítási program megvalósításáról szóló Megvalósítási Megállapodást kötött, amelynek keretében a Budapest IX. Ferde utca és Határ út kapcsolódó csomópontjának teljes környezete felújításra kerül sor. A beruházáshoz szükséges munkaterület átadását, így a beruházás 2015. decemberében tervezett megvalósítását folyamatosan akadályozza a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság által megvalósuló jogellenes közterület-használat, mely beékelődött a munkaterületbe. A balesetveszély elhárítása, a részlegesen visszaadott felújított közterületen áthaladó gyalogos forgalomnak, valamint a jogellenes közterület-használattal érintett közterületnek a fennmaradó munkaterülettől történő elhatárolása érdekében a vállalkozó ideglenes kerítéselemeket helyezett ki.

A G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság által megvalósított jogellenes közterület-használat az előzőekben rögzítettek miatt alapvetően sérti, veszélyezteti a közlekedési intermodális csomópont, a tömegközlekedési eszközök zavartalan használatához, valamint a közösségi közlekedés eléréséhez és igénybevételéhez fűződő közérdeket. Továbbá a jogellenes közterület-használat akadályozza a közösségi közlekedés feltételrendszerét javító beruházás befejezését, ezáltal sérti a fentiekben írt közösségi közlekedéshez kapcsolódó közérdeket.

Az épület körül felhalmozott hulladék közegészségügyi, köztisztasági problémát okoz. A Fővárosi Önkormányzat feladatellátásában, a közterület fenntartásában nehézséget jelent a pavilon és környéke rendezetlen állapota.

A G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság jogellenes közterület-használatot megvalósító magatartásából eredően a beruházás befejezésének akadályozása és elhúzódnása miatt a beruházás megvalósításáért felelős BKK Zrt. és a vállalkozó közötti szerződés folyamatos meghosszabbítást igényel, a felmerülő vállalkozói többletköltségeknek a BKK felé érvényesítésével.

A G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság FPH061/3294-2/2013. iktatószámú közterület-használati hozzájárulás alapján 2013. október 31. napjáig használhatta a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületet. A hatóság a rendelkezésére álló fotódokumentáció és a közterület-felügyeleti ellenőrzések alapján megállapította, hogy az érintett közterületet 2013. október 31-ét követően is a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság működtetésében álló pavilon jellegű könnyűszerkezetes felépítmény, berendezések foglalják el.

A Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv-ben biztosított jogkörében a helyszínt több alkalommal is ellenőrizte és megállapította, hogy

- 2013.11.11. napján 28 m² nagyságú közterületen épület (24 m²), és árubemutató (4 m²)
- 2015.01.15. napján 28 m² nagyságú közterületen épület (24 m²) és árubemutató (4 m²)

célú hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg, mely ellenőrzési jegyzőkönyveket a szükséges intézkedés megtétele végett továbbította a Főpolgármesteri Hivatal felé.

A legutóbbi, 2018. június hó 12. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv tanúsága szerint ismételt megállapításra került, hogy G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság IX. ker. Üllői út-Határ út kereszteződésénél található 38236/114 hrsz-ú. közterületen 24 m² nagyságú területen pavilon célú, hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg. A közterület-használat ellenőrzésére a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv-ben, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendeletében (továbbiakban: FKR) biztosított jogkörében a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatósága az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény felhatalmazása alapján a jogsértés fennállásáról felvett jegyzőkönyv megküldésével 2018. június 13. napján tájékoztatta a hatóságot, egyben kezdeményezte a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági eljárása megindítását.

A G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság nyilatkozatai és a hatóság számára rendelkezésre álló előzményi dokumentumok (korábbi közterület-használati hozzájárulás, a közterületen elhelyezett építmény műszaki adottságai, az ügyfél nyilatkozata, a közterület-felügyeleti ellenőrzések), valamint a Fővárosi Önkormányzat által a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság ellen ingatlan kiűrtése iránt 2015. május 11-én indított peres eljárás iratai alapján a hatóság megállapította, hogy 2013. november 1. napjától a Budapest, IX. ker. Üllői út-Határ út kereszteződésénél található 38236/114 hrsz-ú. közterületet a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság hozzájárulás nélkül használta, és használja jelenleg is, az FPH061/3294-2/2013. iktatószámú közterület-használati hozzájárulásában foglaltakat megszegve. A G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság a jogellenes közterület-használat megszüntetésétől mindvégig elzárkózott, a Fővárosi Önkormányzat ellen annak FPH061/1210-10/2014 számú tulajdonosi döntése jogellenességére hivatkozva pert indított.

A G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság-vel jelenleg folyamatban lévő perek a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 8.P.20.378/2017 szám alatt ingatlan kiürítése iránti, jelenleg felfüggesztés alatt lévő per, valamint a Fővárosi Közgyűlés Közterület-hasznosítási Bizottsága által FPH061/1210-10/2014 számon meghozott tulajdonosi döntés jogellenességének megállapítása iránt a Kúria Polgári Kollégiuma előtt Pfv.I.20.221/2018 számon folyó felülvizsgálati eljárás.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa ez utóbbi felülvizsgálati eljárás keretében a 2018. január 23-án meghozott Köf.5033/2017/4. számú határozatában akként döntött, hogy 2018. április 30-ai hatállyal megsemmisíti a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelete (továbbiakban: FKR) 5. § (1) bekezdését. Ennek értelmében a közterület-használat önkormányzati hatósági ügynek minősül és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) hatálya alá tartozik.

A Kúria a határozata indokolásában akként foglalt állás, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő - például kereskedelmi jellegű - használatát az önkormányzat közhatalomként és nem tulajdonosként dönti el. A közterület-használat önkormányzati hatósági ügynek minősül. Megállapította, hogy a törvénysértő jogszabályhely nem alkalmazható a Kúria Polgári Kollégiuma előtt folyamatban lévő eljárásban, valamint valamennyi, a megsemmisítés időpontjában valamely bíróság előtt folyamatban lévő egyedi ügyben.

A Kúria a törvénysértő rendelkezés pro futuro megsemmisítése mellett a határozat kihirdetésétől általános alkalmazási tilalmat rendelt el a folyamatban lévő, peresített egyedi ügyekben.

A közterület-használat önkormányzati hatósági ügyé minősítése okán, a hatósági eljárás alapvető feltételeinek megteremtése érdekében szükséges volt a korábbi polgári jogi szabályozás felváltása. A Fővárosi Közgyűlés megalkotta a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet, amely a közterület-használat meghatározását, annak önkormányzati hatósági ügyként való kezelését írta elő (Fkr. 5. § (1a) bekezdés).

Figyelemmel a Kúria fent hivatkozott döntésére, a Kúria döntésével összhangban lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet módosítására, a jelen jogellenes közterület-használattal kapcsolatos ügyben a Fővárosi Önkormányzat, annak képviseletében, a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága** önkormányzati hatósági eljárás keretén belül köteles és jogosult eljárni.

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság 2018. június 12-én felvett helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján a Fővárosi Önkormányzat hatósága hivatalbóli eljárást indított a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt.

Az Ákr. 104.§ (3)bekezdés a) pontja értelmében a hatósági eljárás egyszerűsítése, hatékonysága érdekében a hivatalbóli eljárás megindításáról mellőzhető az ismert ügyfél értesítése, amennyiben az eljárás megindítását követő 8 napon belül a hatóság érdemben dönt. Ugyanakkor az érdemi döntést meghozó hatóság testületként történő működéséből, a döntéshozatal feltételeinek meglétéből fakadóan szükségszerű volt a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság FPH061/4319-2/2018. iktatószámú végzésével történő értesítése a hivatalbóli hatósági eljárás megindításáról.

A hatósági eljárás eredményeként, figyelemmel az előzményi iratokra is teljes körűen ismert és feltárt körülmények alapján a hatóság meghozta a rendelkező részben foglalt döntését az alábbiak szerint:

i.

Az FKR 27. § (1) bekezdése alapján a hatóság megállapította, hogy a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság a közterületet jogellenesen használja, ezért felszólítja a használat 15 napon belül történő megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségén, kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására, ésszerű és végrehajtható határidőt biztosítva a jogellenes közterület-használó részére. Az értelemszerű mértékét és az elhelyezett építmények műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 15 napban határozta meg.

2.

Az Fkr. 22.§ (2) bekezdése szerint a közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Az Fkr. 23. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díj mértéke az Fkr. 23. § (3), (6), (7), (8) és (9) bekezdései alapján az Fkr. 2 mellékletében foglalt díjtétel 100%-ában került megállapításra, az állandó használatot megfestesítő 18 m² alapterületű pavilon felépítmény esetében a **Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** 2018. június 19-én meghozott döntésének napjáig számítva, míg az árubemutató esetén az ellenőrzés napját, a kipakolás alapterületét alapul véve, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő (netto)
Bp. IX. ker Üllői út Határ út 38236/114 (Minősített)	kereskedelmi épület (18 m ² -)	2013.11.01.- 2014.06.30.	24 m ²	41 660 Ft/hó + 204 Ft/hó	343 072 Ft
Bp. IX. ker Üllői út Határ út 38236/114 (Minősített)	kereskedelmi épület (18 m ² -)	2014.07.01.- 2018.06.19.	24 m ²	41 660 Ft/hó + 204 Ft/hó	2 042 706 Ft
Bp. IX. ker Üllői út Határ út 38236/114 (Minősített)	árubemutató (4.sz. pavilon)	2013.11.11.- 2013.11.11.	4 m ²	6 300 Ft/m ² /hó	839 Ft
Bp. IX. ker Üllői út Határ út 38236/114 (Minősített)	árubemutató (4.sz. pavilon)	2015.01.15.- 2015.01.15.	4 m ²	6 407 Ft/m ² /hó	828 Ft
Míndösszesen:					2 387 445 Ft

3.

Az FKR 27/A. § (1) – (3) bekezdések alapján a bírság összegét 1.000.000,- mértékben szabta ki, tekintettel a G. - H. Kereskedelmi Betéti Társaság 2013. november 1-je óta tartó folyamatos, jogellenes használatára, a Fővárosi Önkormányzat közfeladat ellátásához szükséges beruházás akadályoztatására, a folyamatosan változó és bővülő terület-használatára tekintettel.

4.

Az Ákr. 84. § a) és b) pontja alapján a döntés azonnal végrehajthatónak nyilvánítása és a végrehajtás elrendelése, az állami adóhatóság útján történő foganatosítása az Ákr. 133. § és 134.§ alapján a közérdek védelme, a közlekedés feltételeit biztosító rendezett közterület biztosítása, további közpénzek indokolatlan felhasználása miatt szükséges, figyelemmel a befejezetlen fővárosi beruházásból, rendezetlen közterületből eredő súlyos kárral fenyegető helyzet elhárítására. A közterület-használat megszüntetéséhez és a terület eredeti állapotában történő helyreállításához, így a felújítási munkák befejezhetőségéhez kiemelkedően fontos közérdek fűződik, továbbá az ügy tárgya az állampolgárok széles körét érintő kérdés.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 9. melléklet 3.41. pontja, az Fkr. 10. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága, a döntést kiadmányozza a bizottság elnöke dr. Láng Zsolt.

Kelt: Budapest, 2018. június 20.

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és
Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:

P.H.



dr. Láng Zsolt

elnök

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatóság (1476 Budapest, Pf.: 93.)
3. FPH, Pénzügyi Osztály, helyben
4. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
5. illetékes kerületi önkormányzat (személyes adatok nélkül)
6. FPH Irattár, helyben