



\*1000098870304\*

ikt. szám: FPH061 /1000 - 11 /2020

HSZE: 205HSZE201326 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely egyrészt átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt Me-Ko-Resti Kft. (cím: 2040 Budaörs Sóvirág utca 8263/2; cg. sz.: 13-09-074761; adószám: 12238109-2-13; bankszámla száma: 10400140-01400843-00000000) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban FKR) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) alapján jött létre az alábbiak szerint.**

- Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az **FPH061/1000-2/2020** iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 2020. január 29. napjától - 2020. december 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra**, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
- Használó** kérelmére a **Használatba adó Tulajdonosi Bizottság** döntése értelmében az **FPH061/1000-2/2020** iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó, 2020. április 18. napjától - 2020. június 30. napjáig a kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 25 % díjkedvezményt biztosít**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Üllői út	IX-X. ker. Népligeti gyalogos aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) (1. sz. üzlet bérlő: HONG SON Bt. (Cg. 01-06-790469; 1101 Budapest Kőbányai út 45/A. B.ép. fszt. 2.), tevékenységi kör: vegyes kereskedés; 2. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625/1), tevékenységi kör: raktár; 3. sz. bérlő: KHORASAN ZAMIN Kft. (Cg.: 01-09-305450; 1085 Budapest Zemplén u. 3.), tevékenységi kör: gyros büfé; 4. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625 )	2020. január 1 - 2020. január 31.	4 db * 12 m2
2.	IX. ker. Üllői út	IX-X. ker. Népligeti gyalogos aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) (1. sz. üzlet bérlő: HONG SON Bt. (Cg. 01-06-790469; 1101 Budapest Kőbányai út 45/A. B.ép. fszt. 2.), tevékenységi kör: vegyes kereskedés; 2. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625/1), tevékenységi kör: raktár; 3. sz. bérlő: KHORASAN ZAMIN Kft. (Cg.: 01-09-305450; 1085 Budapest Zemplén u. 3.), tevékenységi kör: gyros büfé; 4. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625 )	2020. február 01 - 2020. április 17.	4 db * 12m2



3.	IX. ker. Üllői út	IX-X. ker. Népligeti gyalogos aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) (1. sz. üzlet bérlő: HONG SON Bt. (Cg. 01-06-790469; 1101 Budapest Kőbányai út 45/A. B.ép. fszt. 2.), tevékenységi kör: vegyes kereskedés; 2. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625/1), tevékenységi kör: raktár; 3. sz. bérlő: KHORASAN ZAMIN Kft. (Cg.: 01-09-305450; 1085 Budapest Zemplén u. 3.), tevékenységi kör: gyros büfé; 4. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625 )	2020. április 18 - 2020. június 30.	4 db * 12 m2
4.	IX. ker. Üllői út	IX-X. ker. Népligeti gyalogos aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) (1. sz. üzlet bérlő: HONG SON Bt. (Cg. 01-06-790469; 1101 Budapest Kőbányai út 45/A. B.ép. fszt. 2.), tevékenységi kör: vegyes kereskedés; 2. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625/1), tevékenységi kör: raktár; 3. sz. bérlő: KHORASAN ZAMIN Kft. (Cg.: 01-09-305450; 1085 Budapest Zemplén u. 3.), tevékenységi kör: gyros büfé; 4. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625 )	2020. július 01. 2020. augusztus 24.	4 db * 12m2
5.	IX. ker. Üllői út	IX-X. ker. Népligeti gyalogos aluljáró	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) (1. sz. üzlet bérlő: HONG SON Bt. (Cg. 01-06-790469; 1101 Budapest Kőbányai út 45/A. B.ép. fszt. 2.), tevékenységi kör: vegyes kereskedés; 2. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625/1), tevékenységi kör: raktár; 3. sz. bérlő: KHORASAN ZAMIN Kft. (Cg.: 01-09-305450; 1085 Budapest Zemplén u. 3.), tevékenységi kör: gyros büfé; 4. sz. üzlet bérlő: Mirage "56" Kereskedelmi Kft. (Cg. 01-09-460513; 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 1625 )	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	4 db * 12m2

3. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	41 920 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	167 680 Ft
2	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	445 025 Ft
3	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj <b>25 % díjkedvezmény</b> el	316 421 Ft
4	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	173 384 Ft/hó
5	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	173 384 Ft/hó

**Teljes időszakra összesen: 1 969 430,- Ft, (azaz egymillió-kilencszázhatvankilencezer-négyszázharminc forint + ÁFA), bruttó 2 501 177,- Ft azaz kettőmillió-ötszázegyszer-egyszázhatvenhét forint**



Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használatlaltal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

4. Az FPH061/1000-2/2019 iktatószámú, 205HSZE200068 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
5. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget ( 3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.
7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

-----  
**Használó**  
Me-Ko-Resti Kft.

átvettem: 2020 év 09 hó 17 nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
**Használatba adó**  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

2020. év 09 hó 11 nap

-----  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző

2020 SZEPT 08.

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

