



1000098870322

ikt. szám: FPH061 /250 - 13 /2020

HSZE: 205HSZE201328 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely egyrésze az átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésze K & Gy 2003 Bt. (cím: 1115 Budapest Etele tér 4. ; váll.ig./cg. sz.: 01-06-7258823; adószám: 20372929-2-43) Bankszámla száma: 10102093-49658100-01000002. Pénzintézet neve: . használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az FPH061/9123-4/2019 iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt vendéglátó terasz vonatkozásában 2019. november 27. napjától - 2020. október 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó** által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
2. **Használó** kérelmére a **Használatba adó** Tulajdonosi Bizottság döntése értelmében az FPH061/9123-4/2019 iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó**, 2020. április 20. napjától - 2020. május 17. napjáig a vendéglátó terasz vonatkozásában 50 % díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Etele tér	4. szám előtti parkolóban egy földnyelven	vendéglátó terasz	2019. november 27. - 2020. január 31.	9m2
2.	XI. ker. Etele tér	4. szám előtti parkolóban egy földnyelven	vendéglátó terasz	2020. február 1 - 2020. április 19.	9m2
3.	XI. ker. Etele tér	4. szám előtti parkolóban egy földnyelven	vendéglátó terasz	2020. április 20 - 2020. május 17.	9m2
4.	XI. ker. Etele tér	4. szám előtti parkolóban egy földnyelven	vendéglátó terasz	2020. május 18 - 2020. augusztus 24.	9m2
5.	XI. ker. Etele tér	4. szám előtti parkolóban egy földnyelven	vendéglátó terasz	2020. augusztus 25 - 2020. augusztus 31.	9m2
6.	XI. ker. Etele tér	4. szám előtti parkolóban egy földnyelven	vendéglátó terasz	2020. szeptember 1 - 2020. október 31.	9m2

3. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	2 795 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	75 465 Ft
2	2 890 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	68 492 Ft
3	2 890 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	11 746 Ft
4	2 890 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
5	2 890 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezménnyel	0 Ft
6	2 890 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	52 020 Ft

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69. § (2) bekezdés a) pontja alapján a vendéglátó üzlet üzemeltetőjének Budapest közigazgatási területén 2020. május 18. napjától 2020. szeptember 1. napjáig terjedő időszakra nem kell a közterület-használati díjat megfizetnie a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza után, amelynek megfizetése később sem követelhető.

**Teljes időszakra összesen: 207 723,- Ft, (azaz kettőszázhétezer-hétszázhuszonhárom forint + ÁFA),
bruttó 263 808,- Ft azaz kettőszázhatvanháromezer-nyolcszáznyolc forint**

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

4. Az FPH061/9123-4/2019 iktatószámú, 205HSZE192207 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
5. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget (3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg **Használatba adó** részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használó
K & Gy 2003 Bt.

átvettem: *2020* év *10* hó *20* nap

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

2020. év *09* hó *11* nap

dr. Számadó Tamás
főjegyző 2020 SZEPT 07

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben