



FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2020. október 5.

LXX. évfolyam

26. szám

TARTALOMJEGYZÉK

I. rész

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendelete

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (X. 5.) önkormányzati rendelete egyes rendeleteknek a járványhelyzet által fokozottan sújtott ágazatokban a fővárosi vállalkozások bevételkiesés okozta terheinek enyhítését célzó módosításairól 1924



I. rész

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
47/2020. (X. 5.) önkormányzati rendelete
egyes rendeleteknek a járványhelyzet által fokozottan sújtott ágazatokban
a fővárosi vállalkozások bevételekiesés okozta terheinek enyhítését célzó módosításairól**

Budapest Főváros Közgyűlése az 1–2. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 7. pontjában, valamint 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a 3. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 4. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az 5. § tekintetében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 49. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes nem lakás céljára szolgáló ingatlanok ellenérték fejében hasznosított szerződéseinek veszélyhelyzettel összefüggő alkalmazásáról szóló 38/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 3/A.–3/B. §-sal egészül ki:

„3/A. § (1) A bérlő 2020. október 31-ig előterjesztett kérelme alapján, a bérbeadóval történő megállapodás szerint a kedvezményes időszakra szóló bérleti díj a 2. § (2) bekezdésben és a 3. §-ban foglaltak szerint legfeljebb 90%-kal akkor is csökkenthető, ha a bérlő bérleti jogviszonya 2019. június 30-át követően keletkezett, vagy egyébként hitelt érdemlően igazolja, hogy a bérleményben működtetett üzlete 2019. március 1. és 2019. június 30. között méltányolható okból nem volt nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a 2019. július 1-től 2020. március 1-ig terjedő időszak azon első négy egymást követő teljes hónapjában elért árbevétel kell figyelembe venni, amikor a bérlő bérleményben működtetett üzlete nyitva tartott.

(3) Ha a bérlő önhibáján kívül a kedvezményes időszak előtt nem tudott négy egymást követő teljes hónapon át nyitva tartani, úgy a kedvezmény mértéke a kedvezményes időszak és az azon belül zárva tartott időszak százalékos arányában állapítható meg azzal, hogy a kedvezmény nem haladhatja meg a 90%-ot.

3/B. § (1) A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro- vagy kisvállalkozásnak minősülő, 56-os (vendéglátás), 79-es (utazásközvetítés, utazásszervezés, egyéb foglalkás), 82.30-as (konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése), 90-es (alkotó-, művészeti, szórakoztató tevékenység) vagy 93-as (sport-, szórakoztató, szabadidős tevékenység) TEÁOR vagy TESZOR számmal azonosított tényleges főtevékenységet végző vállalkozás 2020. március 31. előtt kötött bérleti szerződés szerinti díja – ide nem értve a bérleti szerződésben a bérlőre áthárított társasházi közös költséget – a 2020. szeptember 1. és 2021. március 31. közötti időszakra eső egyes naptári hónapokban a megelőző év azonos naptári hónapjában elért árbevételhez képesti árbevétel-csökkenéssel arányosan, de legfeljebb 90%-kal csökkenthető a bérlő írásbeli kérelmére, ha

- a) a bérlő hitelt érdemlően igazolja, hogy az érintett naptári hónapban elért árbevétele a megelőző év azonos naptári hónapjában elért árbevételhez képest 25%-nál nagyobb mértékben csökkent, és
- b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti kisvállalkozásnak minősülő bérlő esetén az átlagos statisztikai létszáma az adott időszak utolsó munkanapján legfeljebb 10%-kal alacsonyabb, mint 2020. szeptember 30. napján volt.

(2) Ha a bérlőnek a megelőző naptári év azonos hónapjában a bérleti jogviszonya nem állt fenn vagy egyébként hitelt érdemlően igazolja, hogy a bérleményben működtetett üzlete méltányolható okból nem volt nyitva, az (1) bekezdés alkalmazásában az árbevétel csökkenését az ezen körülmény megszűnését követő első teljes naptári hónapban, de legkésőbb 2020. március hónapban elért árbevételhez képest kell számítani.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában tényleges főtevékenységnek azt a tevékenységet kell érteni, amelyből a bérlőnek a 2019. évben vagy 2020. január 1. és 2020. augusztus 31. között a legtöbb az értékesítési nettó árbevétel.

tele, de legalább értékesítési nettó árbevételének 30%-a származott.”

2. §

Az R. 4. §-ában a „2–3. §-ban” szövegrész helyébe a „2–3/B. §-ban” szöveg lép.

3. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ingyenes sajtótermék közterületen való osztásához, illetve az ahhoz használt eszközök közterületen való elhelyezéséhez akkor adható közterület-használati hozzájárulás, ha az érintett sajtótermék kiadója a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó hatósági szerződésben vállalja, hogy a sajtótermék egyes lapszámaiban legalább négy teljes oldal terjedelemben Budapest Főváros Önkormányzata és annak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti intézményei számára olyan, tartalmában és formájában kizárólag általuk meghatározott tájékoztatás közzétételét biztosítja ellenszolgáltatás nélkül, amely valamely konkrét közérdekű információt közvetít.”

(2) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. § (1) A 2020. szeptember 1. és 2021. március 31. közötti időszakra a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti mikro- vagy kisvállalkozásnak nem kell megfizetnie a vendéglátó üzlet előkertje, terasza, illetve az azokhoz kapcsolódó eszközök után megállapított közterület-használati díj 10%-át meghaladó összeget.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterület-használat a 24. § (2) bekezdés d) pontja szerinti különösen indokolt esetnek minősül.

(3) Az (1) bekezdés szerinti közterület-használat után az egyes rendeleteknek a járványhelyzet által fokozottan sújtott ágazatokban a fővárosi vállalkozások bevételkiesés okozta terheinek enyhítését célzó módosításairól szóló 47/2020. (X. 5.) önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt már megfizetett díjnak az (1) bekezdés szerinti mentesség alá eső részét a közterület-használónak kérelmére vissza kell fizetni.”

4. §

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet a következő 42/D. §-sal egészül ki:

„42/D. § (1) A 2020. szeptember 1. és 2021. március 31. közötti időszakra a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti mikro- vagy kisvállalkozásnak nem kell megfizetnie a vendéglátó üzletének a Fővárosi Önkormányzat vagyonelemében lévő közterületeken található előkertje, terasza, illetve az azokhoz kapcsolódó eszközök után megállapított közterület-használati díj 10%-át meghaladó összeget.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterület-használat után az egyes rendeleteknek a járványhelyzet által fokozottan sújtott ágazatokban a fővárosi vállalkozások bevételkiesés okozta terheinek enyhítését célzó módosításairól szóló 47/2020. (X. 5.) önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt már megfizetett díjnak az (1) bekezdés szerinti mentesség alá eső részét a közterület-használónak kérelmére vissza kell fizetni.”

5. §

A személytaxival végzett személyszállítási szolgáltatás és a személytaxi-szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működtetésének feltételeiről, a taxiállomások létesítésének és igénybevételének rendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági áráról szóló 31/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (10a)–(10b) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) A 2021. évre vonatkozó taxi droszthasználati díjat egy alkalommal csökkenteni kell a 2020. március 1. és 2020. december 31. közötti időszakra azonos kötelezett által ténylegesen megfizetett díj 70%-ával.

(10b) A 2021. január 1. és 2021. március 31. közötti időszakra arányosan eső éves díjből 70% kedvezményt kell biztosítani.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

dr. Szamadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester



FŐVÁROSI KÖZLÖNY

Budapest Főváros Önkormányzatának hivatalos lapja.

Kiadja: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9–11.

A kiadásért és szerkesztésért felelős személy: dr. Számadó Tamás főjegyző.

A Fővárosi Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a www.budapest.hu/fovarosikozlony honlapon érhető el.

ISSN 0139-1399 (Nyomtatott)

ISSN 2732-0693 (Online)