

(2) A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzlet-szabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

Bekapcsolás

6. §

(1) A távhőszolgáltatónak a Tszt. 54. § (4)–(5) bekezdése szerinti üzembe helyezési és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára sem számítható fel.

(2) A Tszt. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz-felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.

(3) A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzlet-szabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

(4) A (2)–(3) bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkozik.

Vételezés

7. §

A távhőszolgáltató – a TKSZ 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

8. §

Ha a felhasználónak a hőhordozó közegre rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szüksége van, a szolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a szükséges mértékben igénybe veheti.

9. §

(1) Ugyanazon hőközpontból való hőellátás esetén a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére,

az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.

(2) Az ugyanazon hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.

10. §

(1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy az egy hőközpontból ellátott felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltatót:

a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,

b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett:

a) lakoszobákban, irodahelyiségekben folyamatosan és átlagosan + 22 °C,

b) a lakoszobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban* rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet

eléréséhez szükséges.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetés-szerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40 °C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

Szüneteltetés, korlátozás

11. §

(1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhővételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbon-

* Lásd: MSZ 04-140-2/1991

tartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, más megállapodás hiányában 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.

(3) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

12. §

(1) A távhőtermelőnél vagy a távhőszolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Budapest Főváros főjegyzőjét és a korlátozással érintett kerületek önkormányzatainak jegyzőit, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból – ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes – Budapest Főváros főjegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat. A korlátozás végrehajtása a távhőszolgáltató feladata.

(3) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok:

1. fokozat: a nem közhasznú, nem közérdekű, nem közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók a hőfelhasználás 50%-os korlátozásával,
2. fokozat: egyéb felhasználók (kivéve a Tszt. vhr. 16. § (1) bekezdésében, továbbá a korlátozási fokozatba sorolás megállapításakor a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott létesítmények) hőközpontjaiban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50%-os korlátozása,
3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,
4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20%-os csökkentése,

5. fokozat: az 1–4. fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

Nem, illetve csak végső esetben korlátozhatók az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények.

(4) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrendtervezetet úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a közüzemi szerződések teljesítéséhez szükséges hőmennyiség legalább 25%-os csökkentése.

(5) A távhőszolgáltatás körzetenkénti korlátozási sorrendjét e rendelet *melléklete* tartalmazza.

13. §

(1) A korlátozási fokozatba soroláshoz a távhőszolgáltató a felhasználóktól a hőfelhasználásuk sajátosságaira vonatkozó adatokat kérhet.

(2) A korlátozás – annak okától függően – lehet általános, amikor az minden felhasználó hőigényét érinti, és lehet részleges, amely esetben a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre terjed ki.

(3) A távhőszolgáltató a tervezett fokozatba sorolást az érintett felhasználók rendelkezésére bocsátja, akik arról 15 napon belül véleményt nyilváníthatnak.

(4) A korlátozási tervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőkre vonatkozó lehetséges korlátozásra is.

(5) A korlátozási sorrendtervezetet és a távhőszolgáltató által el nem fogadott, fokozatba sorolásra vonatkozó felhasználói véleményeket a főjegyzőhöz kell benyújtani, aki a vélemények mérlegelése alapján kialakított korlátozási sorrend tervezetét jóváhagyásra a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti.

(6) A Fővárosi Közgyűlés által megállapított korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

14. §

(1) A hőközpont és berendezéseinek fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata. E rendelkezés vonatkozik a nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartására és üzemeltetésére is.

(2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetéknek (összekötő vezetéknek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

15. §

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni (Tsz. 54. § (6) bekezdés).

16. §

(1) A 15. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

Mérés

17. §

(1) A felhasználói hőközpont létesítése és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetében is szükséges.

(2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

18. §

(1) A Tsz. 48. § (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgál-

tatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit a távhőszolgáltató 2010. június 30. napjáig a saját költségén – ide nem értve a felhasználói berendezések ehhez szükséges átalakításának költségeit – köteles megvalósítani.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdésben foglaltakat a Tsz. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítésével abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közüzemi szerződést,

b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított hét éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban egy önálló ingatlanként felvett több épület egy felhasználási helynek minősül.

(4) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye a felhasználói, illetőleg a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége, amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerelni. Az előbbiek vonatkoznak az e rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti hőközponti hőmennyiségmérő beépítésére is.

(5) A hőfogadó állomáson a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(6) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

(7) Az illetéktelen beavatkozás és leszerelés megakadályozása érdekében a 6. § (2)–(4) bekezdését az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén értelemszerűen alkalmazni kell.

A közüzemi szerződés felmondása

19. §

(1) Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapi felmondási idővel, az év december 31. napjára mondható fel. A Tsz. 38. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek az egyedi közüzemi szerződés felmondására is irányadóak.

(2) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.

(3) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(4) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(5) A Tszt. 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.

(6) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

20. §

(1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.

A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tszt. 38. § (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.

(2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvízszolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(3) A Tszt. 38. § (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő

felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.

(4) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszállításokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlanulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

(5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a szabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

(6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő nyolc munkanapon belül köteles a munka terv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

(8) Épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és az épületrész leválása közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania.

Felhasználók és felhasználói érdekképviseletek tájékoztatása

21. §

(1) A távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések előzetes véleményeztetésébe bevonandó felhasználói érdekképviseletek a következők:

- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület (OFE)
- Magyar Energiafogyasztók Szövetsége (MESZ)
- Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekvédelmi Szakmai Szövetsége (LÉTÉSZ)
- Lakásbérlők és Lakók Egyesülete (LABE)
- Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ)

budapesti szervezetei vagy a budapesti felhasználók érdekképviseletére felhatalmazott képviselői.

(2) A távhőszolgáltató a Tszt. 11. §-ában és a TKSZ 26.2. pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének körébe tartozó információkat a honlapján köteles közzétenni, továbbá ügyfélszolgálatán a honlapon szereplő információkat az ügyfelek számára elérhetővé tenni. A távhőszolgáltató az ügyfeleit érintő egyéb időszerű információkról ügyfeleit a célnak legmegfelelőbb módon – sajtó, hírlevél, hirdetmény stb. – is köteles tájékoztatni.

Szerződésesség

22. §

(1) Ha a lakossági felhasználóval szemben a Tszt. 49. § (2) bekezdésének b)–e) pontjaiban leírt szerződésesség miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is vonatkoznak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tszt. 51. § (3) bekezdés b)–c) pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(4) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben teszik lehetővé akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.

(5) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésessége miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1)–(2) és (4) bekezdés szerinti csökkentésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlan tulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.

Hatálybalépés

23. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő hó 1. napján lép hatályba. A rendeletet a hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Budapest főváros területén történő végrehajtásáról szóló 42/1999. (IX. 23.) Főv. Kgy. rendelet és az azt módosító 50/2003. (IX. 19.), a 74/2001. (XI. 20.), az 51/2000. (IX. 27.), a 49/2000. (IX. 20.) Főv. Kgy. rendeletek hatályukat veszítik.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt rendelkezések hatályon kívül helyezése nem érinti azokat az igényeket, amelyek a rendeletek hatályon kívül helyezése előtti időszakra vonatkoznak.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

1. Budapest főváros területén a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek történő végrehajtásáról szóló 42/1999. (IX. 23.) Főv. Kgy. rendelet van hatályban. A rendelet a távhőszolgáltatásról a hivatkozott törvényen, valamint a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 1/1999. (I. 1.) Korm. rendeleten és annak 2. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzaton alapult, s ezek végrehajtását szolgálta.

A régi törvényt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), helyezte hatályon kívül, amely 2005. július 1-jétől hatályos. Az új törvényi rendelkezések végrehajtásáról a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) jelent meg. A Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatot (a továbbiakban: TKSZ.) pedig az új Korm. rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzatok egyrészt közszolgáltatási funkciójuk keretében felelősök a távhőszolgáltatásért. A Tszt. 6. § (1) bekezdése értelmében a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

Másrészt az Önkormányzatok közhatalmi funkciójuk és árhatósági jogkörük körében szabályozási feladat- és jogkörrel rendelkeznek. A Fővárosi Közgyűlés lényegében két tárgykörben kapott felhatalmazást önkormányzati rendelet megalkotására. Az egyik a Budapest főváros területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet, melyet külön tervezet tartalmaz, a másik pedig a távhőszolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek Budapest főváros területén történő végrehajtásáról szóló rendelet.

2. Az új törvény korszerűsíti – és a kapcsolódó jogterületeken történt időközbeni változásokra tekintettel – egységes rendszerbe foglalja a távhőszolgáltatás jogszabályi feltételeit. Az új törvény megalkotását a következők indokolták:

Megszűnt az általányszerinti távhőszolgáltatás, mérés szerint történik a távhő díjának elszámolása. Ennek körülményeit azonban esetenként a hatályát veszített törvény nem kellően szabályozta. Néhány fogalomkör jogi meghatározása nem volt teljes körű, illetve a felhasználók érdekvédelmére vonatkozó rendelkezések nem bizonyultak hatékonyak.

Az önkormányzatok a távhőszolgáltatók jelentős részének tulajdonosa, egyben az ármegállapító hatóság is. A távhőszolgáltatás – vezetékes szolgáltatás révén – úgynevezett természetes monopólium, s a lakossági fel-

használók tekintetében a piaci viszonyok csak korlátozott módon érvényesülhetnek. A monopolhelyzet ellen-súlyozására a fogyasztóvédelmi rendszer fejlesztése a megfelelő eszköz. Ezért az új törvény a felhasználói panaszok kivizsgálását az önkormányzat jegyzőjétől a fogyasztóvédelmi felügyelőségek feladatává tette, s ezzel együtt a felügyelőség feladatát jelentősen kibővítette.

A Polgári Törvénykönyv 387. §-a a felhasználó igénye szerinti közüzemi szolgáltatás szabályairól rendelkezik, de a közüzemi szolgáltatás tárgyát csak példálózóan említi, nevesítve a gázt, a villamos energiát és a vizet. Ebből kiindulva a Tszt. a Polgári Törvénykönyv 387. §-ában és 388. §-ában foglaltakat a távhőszolgáltatásra is alkalmazandónak tekinti.

3. A törvény a következő fontosabb elveket érvényesíti:

- a távhőszolgáltatás helyi közüzemi szolgáltatás, így a közüzemi szolgáltatásra vonatkozó általános érvényű szabályok a távhőszolgáltatásra is érvényesek;
- a távhőszolgáltatás – elsősorban a lakossági felhasználók esetében – természetes monopolhelyzetet élvező szolgáltatás, ezért a felhasználót e helyzetből fakadó hátrányoktól meg kell védeni;
- az általánydíjas szolgáltatás megszűnése miatt kizárólagossá vált mért hőmennyiség szerinti szolgáltatására és díjfizetésre irányuló jogviszonyt, a szolgáltató és a felhasználó jogait és kötelezettségeit részletesen és egyértelműen szabályozni kell;
- a jogi szabályozás a távhőrendszer egyik „szereplőjét” (termelő-szolgáltató-felhasználó) se hozza aránytalanul hátrányos helyzetbe;
- figyelembe veszi a távhőrendszerek sokszínűségét.

4. A fogyasztói érdekvédelem területén alapvető változást jelent, hogy a felhasználói panaszok kivizsgálása az új törvényi rendelkezés szerint a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség feladatai közé kerül. Növekszik az önkormányzatok és a szolgáltatók által a fogyasztóvédelmi szervezeteknek, a véleményalkotáshoz szükséges átadandó adatok köre, pontosabb megfogalmazást kap az átadás rendje.

A vitás kérdések rendezésébe a fogyasztóvédelmi törvény előírásainak megfelelően bekapcsolódhatnak a békéltető bizottságok is. A távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói panaszok általában a hatósági árak mértékére és szerkezetére vonatkoznak. E kérdésekben a törvény az önkormányzatok hatósági jogkörét nem korlátozza, előrelépést a törvényben megfogalmazott civil kontroll hatékonyabb működése jelenthet.

5. A fogyasztóvédelem része a felhasználónak az a joga, hogy a közüzemi szerződést felmondhassa. A törvény rögzíti, hogy milyen feltételekkel mondható fel a szerződés. A társasházakról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban a felmondáshoz – amennyiben épületről van szó – a tulajdonosi közösség négyötöd részének egyetértése szükséges. A felmondás azonban nem történ-

het más felhasználó kárára, nem korlátozhatja más felhasználó jogait, nem okozhat kárt más tulajdonában, nem okozhat zavart a fennmaradó szolgáltatói vagy felhasználói rendszer működésében. Épületrész kiválása esetében – mivel az csak az épület fűtési rendszerének megbontásával, átalakításával lehetséges – valamennyi tulajdonostárs beleegyezése szükséges.

6. A törvény meghatározza a felhasználó és a díjfizető személyét (fogalmát), ezeket fogalmilag külön választja. Szabályozza a szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető egymással kapcsolatos jogviszonyát, jogaikat és kötelezettségeiket.

7. A törvény módosítja az engedélyezési jogköröket. A kapcsolatos villamos energiát is termelő távhőtermelő berendezések kivételével az összes többi távhőtermelő berendezés létesítési és távhőtermelői működési engedélyét, továbbá a távhőszolgáltatási működési engedélyeket a települési önkormányzat jegyzője adja ki.

8. A Tszt. szerint a felhasználói berendezés üzemeltetése és karbantartása általában a felhasználónak mint tulajdonosnak a feladata. Ha a berendezés a szolgáltató tulajdonában van, akkor ez a kötelezettség a szolgáltatót terheli. A törvény lehetővé teszi azt, hogy a felhasználó tulajdonában lévő berendezés létesítésére, üzemeltetésére, karbantartására a szolgáltató a tulajdonossal szerződést kössön. Különösen lényeges ez abban az esetben, ha a mérés szerinti elszámolás a szolgáltatói hőközpont felszámolása miatt új felhasználói hőközpont megépítését teszi szükségessé.

A törvény arra is kötelezi a szolgáltatót, hogy a még meglévő szolgáltatói hőközpontokat – amennyiben az épületenkénti hiteles hőmennyiségmérés feltételei nem teremthetők meg – az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében megszabott feltételekkel és határidőig – de legkésőbb 2005. június 30-ig – szüntesse meg, azaz létesítsen felhasználói hőközpontot. Ezt a felhasználói berendezést – a törvényben meghatározott feltételekkel – a szolgáltató a saját költségén létesíti. A törvény azt is kimondja, hogy új szolgáltatói hőközpont csak abban az esetben építhető, ha egyidejűleg megvalósul a távhő felhasználónkénti mérése is.

9. A törvény visszamenőleges hatályú rendelkezést nem tartalmaz, nem érinti a meglévő tulajdoni és használati jogokat, továbbá a már meglévő egyéb jogokat és kötelezettségeket.

10. A Tszt. 6. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közigyelés végrehajtási rendeletben

a) szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

- b) kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;
- c) megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;
- d) határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Budapest főváros területén történő végrehajtásáról szóló új önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Főv. Vhr.) megalkotására ezen felhatalmazás alapján kerül sor.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-okhoz

A tervezet személyi hatályának meghatározásánál külön nevesíti a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaságot, mint a főváros legnagyobb szolgáltatóját, de a tervezetből egyértelmű az is, hogy a szabályozás más engedéllyel rendelkező szolgáltatóra is kiterjed. Továbbá kiterjed a rendelet hatálya minden távhőszolgáltatást igénybevevő szolgáltatóra, függetlenül attól, hogy mely szolgáltatóval van jogviszonyban.

A tervezet a jogismeret segítése jegyében utal arra, hogy a Közgyűlés a lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjakat, az áralkalmazási és díjfizetési feltételeket, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakat külön önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: díj-rendelet) állapítja meg.

A nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatás díja nem hatósági áras szolgáltatás. A szolgáltató a díjat az árváltozást megelőzően hirdetményben teszi közzé. Az áralkalmazási és díjfizetési feltételeket a szolgáltató üzletszabályzatában kell meghatározni.

A Közgyűlésnek módja van a központi jogszabályokból hiányzó fogalmak rendeletben való meghatározására. Ennek alapján mondja ki a rendelet, hogy hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközpontozhoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző, tágulási, biztonsági vezetékek, a tágulási tartály, a központi légtelemtítő berendezés.

A szolgáltatók gyakran ugyanannak a felhasználónak különböző helyeken szolgáltatnak. Alanyi oldalról egy jogviszonyról van ugyan szó, de célszerű, ha a különböző felhasználási helyek esetén a jogviszony felhasználási helyenként külön-külön kezelhető. Ezért mondja ki

a tervezet, hogy a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

A 3. §-hoz

A Tszt. értelmében a Közgyűlés rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése. A tervezet ennek alapján előírja: a meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény „A levegő védelme alcím alatt” deklarálja e környezeti elem védelmével kapcsolatos alapkövetelményeket. A 22. § (1) bekezdése értelmében a levegő védelme kiterjed a légkör egészségére, annak folyamataira és összetételére, valamint a klímára. A (2) bekezdés szerint a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli. A (3) bekezdés előírja, hogy a tevékenységek, létesítmények tervezésénél, megvalósításánál, folytatásánál, valamint a termékek előállításánál és használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

A levegő védelmével kapcsolatos követelmények értelemszerűen hangsúlyt kapnak az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) is. Ennek 8. §-a értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területeknek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét, figyelembe véve: e) a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 8. § (1) bekezdése szerint a légszennyező források üzemeltetését az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.

A levegővédelmi követelményeket az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendeletben szabályozott eljárásokban az építésügyi hatóságoknak érvényesíteniük kell.

Az Étv. 52. §-a határozza meg az építésügyi hatósági jogkört gyakorló szervezetet. Az (1) bekezdés szerint az építésügyi hatósági jogkört első fokon – a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel – a települési önkormányzat jegyzője látja el, vagyis a fővárosban a kerületi jegyzők. A (6) bekezdés a műemlékvédelem alatt álló építmények tekintetében az építésügyi hatósági jogkört a rájuk vonatkozó külön jogszabályokban meghatározott államigazgatási szervek gyakorolják, amelynek jelenleg Kulturális Örökségvédelmi Hivatal felel meg. Ezen építmények tekintetében lefolytatott hatósági engedélyezési eljárásokban a kerületi jegyző, mint építésügyi hatóság szakhatóságként működik közre.

A kerületi jegyzőknek nem csak építési hatósági jogkörükben van hatáskörük, hanem levegőtisztaságvédelmi környezetvédelmi hatáskört is gyakorolnak. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló Korm. rend. 23. § (1) bekezdése értelmében a levegőtisztaság-védelmi hatósági feladatokat – ha jogszabály másként nem rendelkezik – első fokon a környezetvédelmi felügyelőség, illetőleg a rendeletben meghatározott esetekben, a települési önkormányzat jegyzője látja el.

A központi szabályozás tehát egyik oldalról a jegyzőknek, mint építésügyi hatósági jogkör gyakorlóinak, másrészt a jegyzőknek, mint a levegőtisztaság-védelmi első fokú környezetvédelmi hatósági jogkör gyakorlóinak a feladatává teszi a levegővédelmi követelmények betartatását. Amikor a jegyzők építésügyi hatósági jogkörükben járnak el, értelemszerű, hogy a levegővédelmi követelményeket a településrendezési és az építésügyi jogszabályok szempontjából vizsgálják.

A tervezet 3. §-a az építésügyi hatósági jogkörök és a levegőtisztaság-védelmi első fokú környezetvédelmi hatósági jogkörök, valamint a szakhatósági jogkörök gyakorlását tartalmi szempontból kapcsolja össze. Amikor a kerületi jegyzőre tartozik a hatáskörébe tartozó berendezések forrásaira és tevékenységekre megállapított levegővédelmi követelmények betartásának az ellenőrzése, ennek a leghatékonyabban úgy tehet eleget, ha nem csak „az eseményeket követve” utólagosan végzi el az ellenőrzést, hanem már akkor, amikor az adott tevékenység építészeti feltételeinek megteremtése történik, vagyis amikor az építkezés elkezdődik, amikor használatmód-változást kérnek az adott helyiségre vagy épületre stb. Ha pedig nem a kerületi jegyzőre tartozik az engedélyezés vagy nem a hatáskörébe tartozik a berendezésekre megállapított levegővédelmi követelmények betartásának az ellenőrzése, a jegyző szakhatóságként nyilatkozik. Ha az építési engedélyezést nem a jegyző végzi, ugyancsak szakhatósági szerepe van és a hatáskörébe tartozó berendezések esetében értelemszerűen gyakorolja a levegőtisztaság-védelmi első fokú környezetvédelmi hatósági jogkört.

A 4. §-hoz

A Tsz. 36. § (1) bekezdése szerint a távhőt vételezni kívánó új vagy többletjeljesítményt igénylő felhasználási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles 30 napon belül az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről előzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni. A (2) bekezdés előírja, hogy a távhőszolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek mellett köteles tájékoztatást adni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegéről.

A tervezet előírja, hogy az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét. Az utóbbit a TKSZ 2.1.3. pontja szabályozza, mely szerint a távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helyét illetően lehet:

- a) hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás, amikor a távhőszolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a hőközpontban, vagy a hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérővel méri (a továbbiakban: hőközponti mérés), vagy
- b) épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás, amikor a távhőszolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a felhasználó tulajdonában lévő épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri.

Az 5. §-hoz

A TKSZ előírja, hogy a közüzemi szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a távhőszolgáltató nevét, székhelyét, cégazonosító adatait, a szolgáltatást végző szervezeti egységének nevét és címét;
- b) az igénybejelentő és a felhasználó nevét és címét, természetes személyazonosító adatait (cégnévét, székhelyét, cégazonosító adatait), ha a közüzemi szerződést az igénybejelentő kötötte, annak az időpontnak a meghatározását, amikor a felhasználó az igénybejelentő helyébe lép;
- c) a felhasználó képviselőjének nevét és címét;
- d) a felhasználási hely címét és helyrajzi számát;
- e) a távhőellátás módját és a hőmennyiségmérés helyét a 2.1.1. és 2.1.3 pontjai szerint;
- f) a felhasználási hely hőigényét meghatározó jellemzőket, a légtérfigatort és hőteljesítményt;
- g) a felhasználó által igényelt hőellátás mértékét, a távhőszolgáltató előbbiekkal kapcsolatos kötelezettségét;
- h) a teljesítési hely megnevezését;
- i) a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését;

- j) a felhasználási helyet ellátó hőközpont azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, és abban az esetben, ha a felhasználási helyen használati melegvíz-ellátás van, a melegvíz-készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezését és címét;
- k) a felhasználási helyen lévő berendezések fenntartására vonatkozó kötelezettségeket;
- l) a távhőszolgáltatás és a vételezés megkezdésének időpontját;
- m) a fűtési célú szolgáltatás időtartamát, illetve megkezdésének és befejezésének feltételeit; az üzemvitel során a felhasználó és a szolgáltató együttműködésének szabályozását;
- n) a távhő díját (díjszabást), hatósági ár esetében az erre történő utalást;
- o) a a díjfizetők nevét, címét, természetes személyazonosító adatait, a díj megosztásának a felhasználó által meghatározott módját, arányait;
- p) az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseket;
- q) a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződösszegésének következményeit;
- r) országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén az önkormányzat rendeletében megállapított korlátozás mértékét;
- s) a közüzemi szerződés hatálybalépésének és megszűnésének időpontját, a módosítás lehetőségét és feltételeit, a felmondási időt és a felmondás egyéb feltételeit.

Az egyedi közüzemi szerződésnek még tartalmaznia kell a következőket is:

- a) a hőhordozó közeg megnevezését, a távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítményt és az éves hőmennyiséget, valamint a szolgáltatás egyéb mennyiségi és minőségi jellemzőit,
- b) a felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzőit,
- c) a felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhőszolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetileg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módját,
- d) a távhő vételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodást,
- e) a települési önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolást.

A tervezet kiegészíti a felsorolásokat. Kimondja, hogy szerződésnek tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.

A (2) bekezdés összefoglalja a közüzemi szerződés tartalmát adó előírásokat. A szolgáltatás igénybevétele-

vel létrejött közüzemi szerződésre a Tszt. és a végrehajtására megjelent jogszabályok, valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései akkor is vonatkoznak, ha azokat az írásba foglalt szerződés nem ismétli meg. Ezekről a felek akkor térhetnek el, ha azt jogszabály vagy a távhőszolgáltató üzletszabályzata megengedi.

A 6. §-hoz

A Tszt. 54. § (1) bekezdése szerint a felhasználói berendezés létesítése – más megállapodás hiányában – a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. A felhasználói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni. A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hőközpontjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni. A hőközpontok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhőszolgáltató köteles közreműködni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

A tervezet kimondja, hogy távhőszolgáltatónak az üzembe helyezési és bekapcsolási eljárásban való közreműködésért díj az egyéb felhasználó számára sem számítható fel. Vagyis nem csak a lakossági felhasználótól nem igényelhető hozzájárulás, hanem az egyéb fogyasztótól sem.

A Tszt. 54. § (5) bekezdése szerint az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel – a szerződésben meghatározott feltételek mellett – csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltató köteles felszerelni a távhőfogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt. A hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhőszolgáltató üzemelteti.

A tervezet előírja, hogy a bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőmennyiségmérő kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz-felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni. A mérőműszerek a műszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

A 7. §-hoz

A tervezet a szolgáltatót kötelezi, hogy a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott műszaki feltételeinek és üzemi menetrendjének megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos

állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

A 8. §-hoz

Ha a felhasználónak a hőhordozó közegre rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szüksége van, díj ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a szükséges mértékben igénybe veheti.

A 9–11. §-hoz

Ugyanazon hőközpontból való hőellátás esetén a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki. Ezért írja elő a tervezet, hogy az ugyanazon hőközpontból ellátott felhasználók az előzőekről a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás keretében csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.

A TKSZ értelmében a felhasználónak joga van, a lekötött hűteljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a fűtési célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni. Az egy hőközpontból ellátott felhasználók az önálló szabályozás műszaki feltételeinek megteremtéséig az előzőekről csak együttesen rendelkezhetnek.

A távhőszolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lévő berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a fűtési időszakon kívüli időszakban jogosult elvégezni. A távhőszolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Ertérő megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A felek a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal kötelesek egymást írásban értesíteni. Fűtési időszakon kívül a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátást abban az esetben biztosítja, ha az a karbantartási, tervezett javítási, felújítási munkálatok elvégzését nem akadályozza.

Előfordulhat, hogy a felhasználó, pl. a társasház vagy lakásszövetkezet a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy az egy hőközpontból ellátott fogyasztók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek.

Erre az esetre tartalmaz a tervezet hézgapótló szabályt. Meghatározza, hogy ilyenkor a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – hogyan köteles szolgáltatni. A fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti, továbbá folyamatosan teljesíti a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást.

A Tsz. 40. § (1) bekezdése értelmében a távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonszükséglet veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

A tervezet azt az esetet szabályozza, amikor a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartását, felújítását kívánja elvégezni. Ebben az esetben vételezés szüneteltetését az elvégzendő munkák idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére lehet igényelni.

Főszabály, hogy terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, más megállapodás hiányában 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.

A váratlan meghibásodás esetére vonatkozik, hogy a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

A 12–13. §-okhoz

A távhőszolgáltató az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint jogosult a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy b) környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a Kormányrendeletben határozza meg. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles. A törvény kimondja, hogy lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

A tervezet előírja, hogy a távhőtermelőnél vagy a távhőszolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Budapest Főváros főjegyzőjét és a korlátozással érintett kerületek önkormányzatainak jegyzőit, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.

A rendelet szerint a távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból – ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes – Budapest Főváros főjegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat. A korlátozás végrehajtása a távhőszolgáltató feladata.

A rendelet meghatározza a távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendjét és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportokat. Nem, illetve csak végső esetben korlátozhatók az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények. A korlátozás körzetenkénti sorrendjét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A 14. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a fővárosban a felhasználói hőközpontok túlnyomó többsége a szolgáltató tulajdonában van, a tervezet kimondja, hogy ezek fenntartása, üzemeltetése a tulajdonos feladata. Ugyanezen rendelkezés vonatkozik a felhasználó által létesített, tulajdonában megtartott szolgáltatói hőközpontokra is.

Gyakori műszaki megoldás, hogy szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetéknek (összekötő vezetéknek) más épületeken mennek át. Általában több évtizedes állapotokról lévén szó. A viták megelőzése érdekében a tervezet kimondja, hogy az átmenő vezetékszakaszok által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, de a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

A 15. §-hoz

A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával létesíthet új felhasználói berendezést, helyezhet át, alakíthat át és – a szerződés felmondásának esetét kivéve – szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést. A távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni. A tervezet törvényi szabályokat azzal egészíti ki, hogy

a felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni.

A 16. §-hoz

A bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatót, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

A távhővel ellátott fogyasztási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatónak, illetőleg a hőteljesítmény igényének növelése ugyancsak bejelentéshez van kötve. Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését ugyancsak írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak. A munkálatok elvégzése után a fogyasztási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést értelemszerűen módosítani kell.

A 17–18. §-okhoz

A tervezet szerint a felhasználói hőközpont létesítése, és abban a távhőmennyiség-mérő műszer elhelyezése az épületrészenkénti távhőszolgáltatás esetében is szükséges.

A tervezet kimondja, hogy szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén – a felhasználónkénti mérés és szabályozás megvalósításáig – a hőközpontban mért hőmennyiségnek az onnan ellátott épületek közötti szétosztására szolgáló költségmegosztó műszerek elhelyezésének és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

Abban az esetben, amikor az egyes épületek, építmények hőfelhasználása nem mérhető, a hőmennyiségmérés feltételeinek biztosítása – felhasználónkénti hőközpontok létesítésével – 2010. június 30-ig bezárólag a távhőszolgáltató kötelezettsége.

Ennek a kötelezettségének a távhőszolgáltató a Tszt. rendelkezésének megfelelően 5 éven belül, 2010. június 30. napjáig köteles eleget tenni a tervezet szerint.

A tervezet szerint hatályban marad az a korábbi rendelkezés, amely szerint a távhőszolgáltató az előzőeken túl abban az esetben létesíti a felhasználói hőközpontot, ha a felhasználó vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított 7 éven belül nem mondja fel a közüzemi szerződést, valamint az esetleges felmondás vagy a szerződésnek a felhasználó oldaláról felmerülő okból történő egyéb megszűnése esetén a felhasználó a felmon-

daskori nyilvántartási értéket a megszűnést követően a rendeletben szabályozott időn belül megtéríti a távhőszolgáltatónak.

A tervezet a felhasználási hely fogalmának meghatározása tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló Tv. értelmezését használja, mely szerint felhasználási helynek minősül az ingatlan-nyilvántartásban egy ingatlanként felvett több épület is.

A tervezet a korábinál részletesebben és pontosabban határozza meg a hőmennyiség mérésére szolgáló műszer elhelyezésének, beépítésének feltételeit, valamint rendelkezik arról, hogy épületrészenkénti mérés esetén is az általános rendelkezések szerint kell felszerelni a hőmennyiségmérőt.

A 19. §-hoz

A közüzemi szerződéseknek két fajtája van. Az egyik, az általános közüzemi szerződés határozatlan időre szól. A másik az egyedi közüzemi szerződés, amely – ha a felek eltérően nem állapodtak meg – határozott időtartamra szól.

A Tszt. 38. §-a értelmében az általános közüzemi szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:

- a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbségű határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;
- b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati, bérleti jogait;
- c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
- d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

Egyedi közüzemi szerződés felmondása a tervezet szerint 6 hónapi felmondási idővel, az év december 31. napjára történhet.

A tervezet a Tszt.-ben foglaltak menetét, részletes előírásait tartalmazza.

A 20. §-hoz

A Tszt. 38. §-a szerint abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhőigénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa

és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közüzemi szerződés módosítását, ha együttes feltételként:

- a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;
- b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;
- c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;
- d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
- e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, értelemszerűen a közüzemi szerződés módosítására van szükség. A tervezet részletesen szabályozza az épületrész leválása végrehajtásának és a közüzemi szerződés módosításának eljárási rendjét.

Fontos szabály, hogy az épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás miatt a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és az épületrész leválása közötti okozati összefüggést azonban a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania.

A 21. §-hoz

A Tszt. előírja, hogy a távhőszolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával a felhasználókat, illetve a díjfizetőket érintő kérdésekben köteles együttműködni a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználói érdekképviselettel. Az érdekképviseletek véleményalkotásához szükséges információkat az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt 20 nappal köteles a felhasználói érdekképviseletek rendelkezésére bocsátani.

A tervezet felsorolja, hogy melyek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések előzetes véleményeztetésébe bevonandó felhasználói érdekképviseletek.

A 22. §-hoz

A tervezet értelmében, ha a lakossági felhasználóval szemben szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszhető lenne, a távhőszolgáltató nem választhatja a fűtés felfüggesztését, hanem a teljes értékű szolgáltatás helyett csökkentett szolgáltatást köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás azonban teljes mértékben megszüntethető. Ez érvényes az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is. Ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el, a szolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek a csökkentett szolgáltatást az épületrészben lehetővé teszi, s amit az ingatlantulajdonos tűrni köteles.

A 23. §-hoz

A rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba. A rendeletet nem csak az új távhőszolgáltatási jogviszonyokra, hanem a rendelet hatályba lépésekor fennálló, a rendelet hatálya alá tartozó jogviszonyokra, közüzemi szerződésekre is alkalmazni kell.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik azok a rendelkezések, amelyek az átalánydíjra vagy a fenntartási különdíjra vonatkoznak.

A rendelet hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozó igényekre a hatályon kívül helyezett rendelkezéseket a rendelet hatálybalépését megelőzően hatályos szövegükkel változatlanul alkalmazni kell. Ez van összhangban azzal az elvvel, hogy mindig az adott eset – jogvitára okot adó esemény vagy mulasztás – felmerülésekor hatályos rendelkezés alapján kell elbírálni az új rendelet hatálybalépése után felmerülő jogvitát.

A 83/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet melléklete

A távhőszolgáltatás körzetenkénti korlátozási sorrendje

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KORLÁTOZÁSA

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és annak Budapest főváros területén történő végrehajtására kiadott 83/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 12. §-a és 13. §-a alapján a távhőszolgáltatás korlátozását az alábbiak szerint kell végrehajtani.

Magasabb korlátozási fokozat alkalmazása esetén egyidejűleg az alacsonyabb korlátozási fokozatokba tartozó korlátozást is végre kell hajtani.

A korlátozás megvalósításának módja fokozatonként és a helyi adottságok figyelembevételével különböző lehet, pl.: primer tömegáram-korlátozás, a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás kizárása, a fűtési szabályozók beállítása, stb.

Az egyes korlátozási fokozatokba tartozó felhasználói csoportok számát, azok csúcshőigényét és a korlátozható hőteljesítményt körzetenkénti bontásban a függelék tartalmazza.

A korlátozás végrehajtásához rendelkezésre álló maximális időtartamot részletes bontásban szintén a függelék tartalmazza.

Amennyiben a korlátozás elrendelésére munkaszüneti napon kerül sor, a végrehajtás időtartama 24 órával meghosszabbodik.

A távhő-korlátozási ütemterv egyes fokozataiban *korlátozható hőteljesítmény* a csúcshőigények alapján került meghatározásra.

A korlátozható hőteljesítmény a *korlátozási időszak* külső napi átlaghőmérsékletének függvényében változik, de arányaiban (%-ában) a rendeletben előírt mértékű.

A korlátozás *magasabb fokozatának* elrendelése esetén (3-4-5. fokozat), tekintettel az érintett felhasználói kör nagyságára a távhőszolgáltató a felhasználókat a tömegkommunikációs eszközök (rádió, televízió, napilapok) igénybevétele útján értesíti.

Függelékek:

1. számú függelék: Korlátozható teljesítmény-főösszesítő
2. számú függelék: A korlátozás végrehajtásának időtartama
3. számú függelék: A korlátozható hőteljesítmény az öt körzet területén
4. számú függelék: Az energiakorlátozás hatása a nem FŐTÁV Rt. tulajdonú hőforrásokra
5. számú függelék: A távhőszolgáltatás korlátozása körzetenként (1–2–3–4–5. számú ábra)

1. számú függelék
KORLÁTOZHATÓ TELJESÍTMÉNY (MW)

FŐSSZESÍTŐ

Körzetek	1. fokozat	2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat	5. fokozat
	Egyéb felhasználók: ipari, stb.	Egyéb felhasználók: közületek, stb.	Lakossági felhasználók	Lakossági felhasználók	Összes korlátozható felhasználók
	korlátozás: 50%-os	korlátozás: hmv kizárás, fűtés 50%-os	korlátozás: hmv kizárás	korlátozás: fűtés 20%-os	
DÉL-BUDAPESTI	30,338	32,709	33,158	53,961	
ÉSZAK-BUDAI	9,805	8,161	27,255	32,133	
ÉSZAK-PESTI	5,311	27,312	33,378	49,888	Valamennyi felhasználó szükséges mértékű arányos korlátozása a kiadott rendelet szerint
KELET-PESTI	8,608	7,841	21,939	35,471	
DÉLKELET-PESTI	3,133	9,570	24,242	37,277	
FŐTÁV RT. ÖSSZESEN	57,195	85,593	139,971	208,731	

2. számú függelék
A KORLÁTOZÁS VÉGREHAJTÁSÁNAK IDŐTARTAMA

Körzetek	1. fokozat	2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat	5. fokozat
	Egyéb felhasználók: ipari, stb.	Egyéb felhasználók: közületek, stb.	Lakossági felhasználók	Lakossági felhasználók	Összes korlátozható felhasználók
	korlátozás: 50%-os	korlátozás: hmv kizárás, fűtés 50%-os	korlátozás: hmv kizárás	korlátozás: fűtés 20%-os	korlátozás: rendelet szerint
DÉL-BUDAPESTI	24	24	48	48	72
ÉSZAK-BUDAI	24	24	48	48	72
ÉSZAK-PESTI	24	24	48	48	72
KELET-PESTI	24	24	48	48	72
DÉLKELET-PESTI	24	24	48	48	72
FOKOZAT NÉLKÜLI, UGRÁSSZERŰ KORLÁTOZÁS					
FÓTÁV RT.	24 óra	24 óra	48 óra	48 óra	72 óra
		2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat	5. fokozat
DÉL-BUDAPESTI		48	48	72	72
ÉSZAK-BUDAI		48	48	72	72
ÉSZAK-PESTI		48	48	72	72
KELET-PESTI		48	48	72	72
DÉLKELET-PESTI		48	48	72	72
FÓTÁV RT.		48 óra	48 óra	72 óra	72 óra

Ha a korlátozás elrendelésére munkaszüneti napon kerül sor, a végrehajtás időtartamát 24 órával növelni kell!

Ugrásszerű korlátozás: pl. 4. fokozat=1, 2, 3, 4. Fokozat felhasználói körének egyidejű korlátozása

3. számú függelék

A KORLÁTOZHATÓ HŐTELJESÍTMÉNY AZ ÖT KÖRZET TERÜLETÉN ÖSSZESEN

	Hőközpontok száma (db)	Csúshőteljesítmény (MW)	Korlátozható teljesítmény (MW)
1. fokozat	203	114,389	57,195
2. fokozat	399	156,135	85,593
3. fokozat	2151	1132,491	139,971
4. fokozat	2378	1043,653	208,731
5. fokozat	2980	a már korl. érték	a rendelet szerint

Megjegyzés:

Az 5. fokozatban a korábbi fokozatokban már korlátozott felhasználói csoportok - (1. fokozat, 2. fokozat, 4. fokozat)

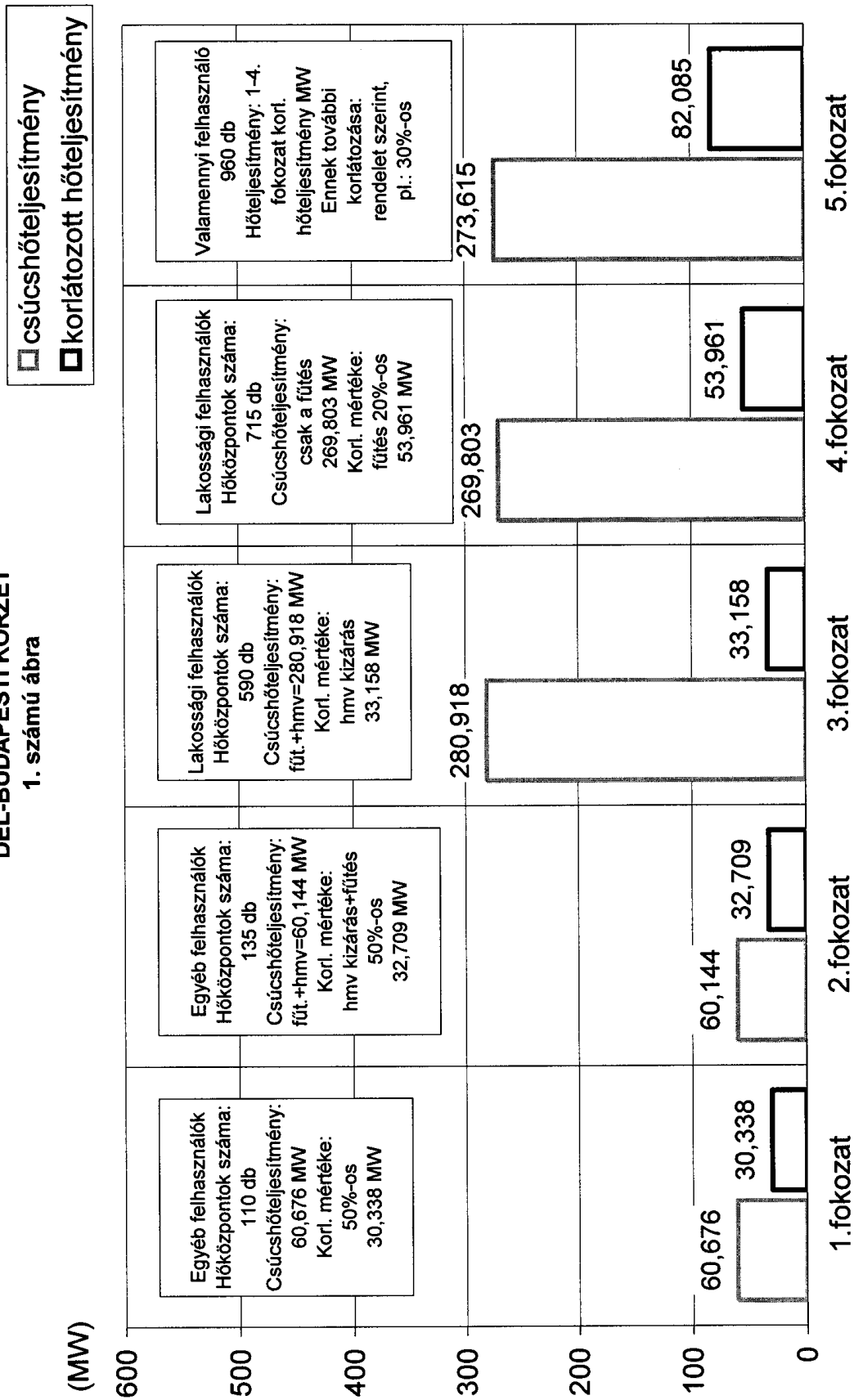
4. számú függelék
AZ ENERGIAKORLÁTOZÁS HATÁSA A NEM FŐTÁV RT. TULAJDONÚ HŐFORRÁSOKRA
(MW)

Erőművek	1. fokozat	2. fokozat	3. fokozat	4. fokozat	5. fokozat
	Egyéb felhasználók: ipari, stb.	Egyéb felhasználók: közületek, stb.	Lakossági felhasználók	Lakossági felhasználók	Összes korlátozható felhasználók
	korlátozás: 50%-os	korlátozás: hmv kizárás, fűtés 50%-os	korlátozás: hmv kizárás	korlátozás: fűtés 20%-os	
Révész utcai Fűtőmű	4,711	23,389	11,904	23,852	Az 1-4. fokozatban korl. összes felhasználó szükséges mértékű arányos korlátozása a kiadott rendelet szerint
Újpesti Erőmű	0,600	3,923	21,474	26,036	
Kispesti Erőmű	3,133	9,570	24,242	37,277	
Kelenföldi Erőmű	29,728	28,029	20,638	37,026	
Csepeli Erőmű	0,570	4,525	11,531	15,423	
Erőművek összesen	38,742	69,437	89,789	139,614	

Megjegyzés: az 1., 2., 3., 4., 5. számú ábrák további adatokat tartalmaznak

5. számú függelék

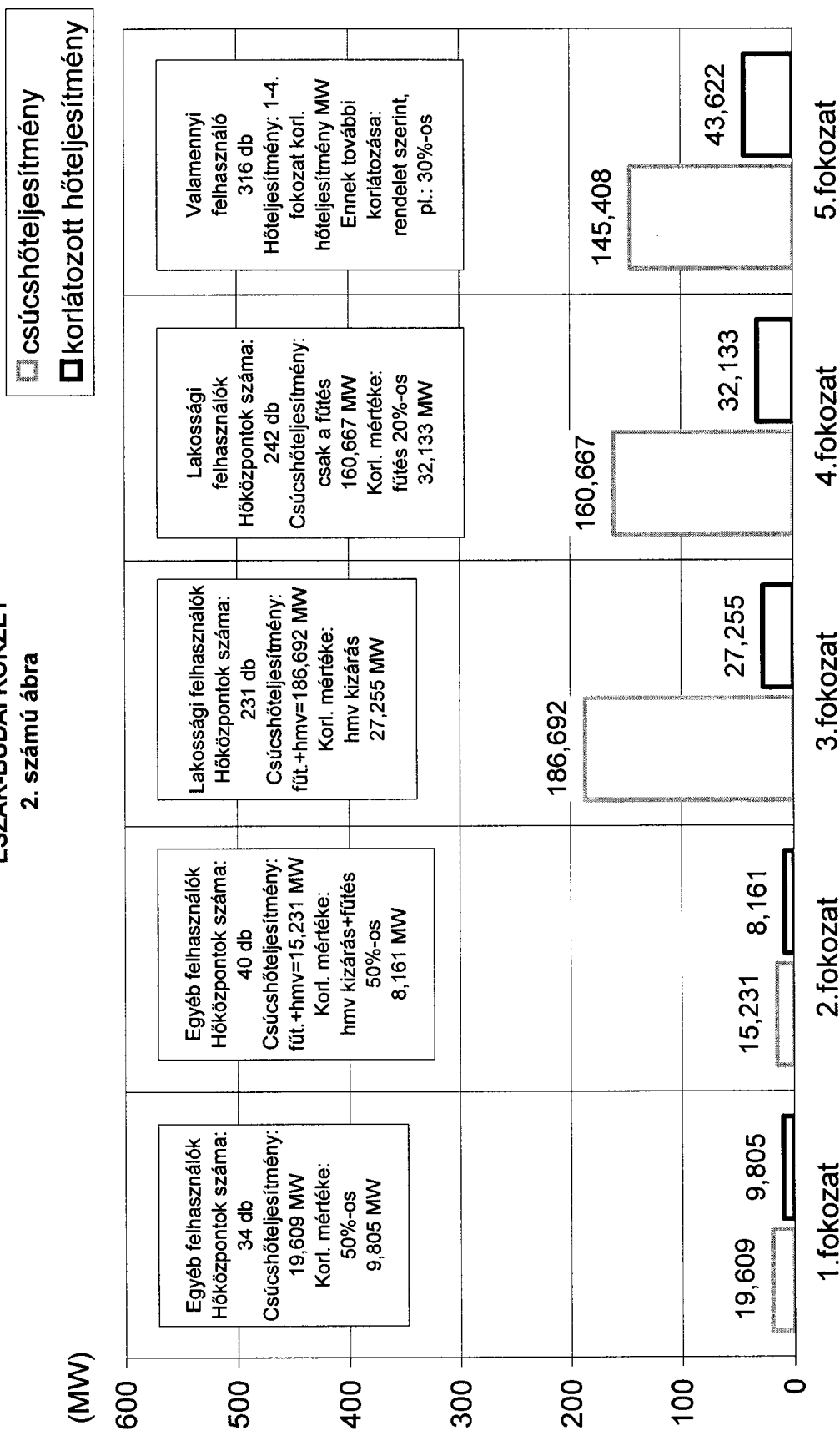
DÉL-BUDAPESTI KÖRZET
1. számú ábra



A távhőszolgáltatás korlátozása
 Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

5. számú függelék

ÉSZAK-BUDAI KÖRZET
2. számú ábra



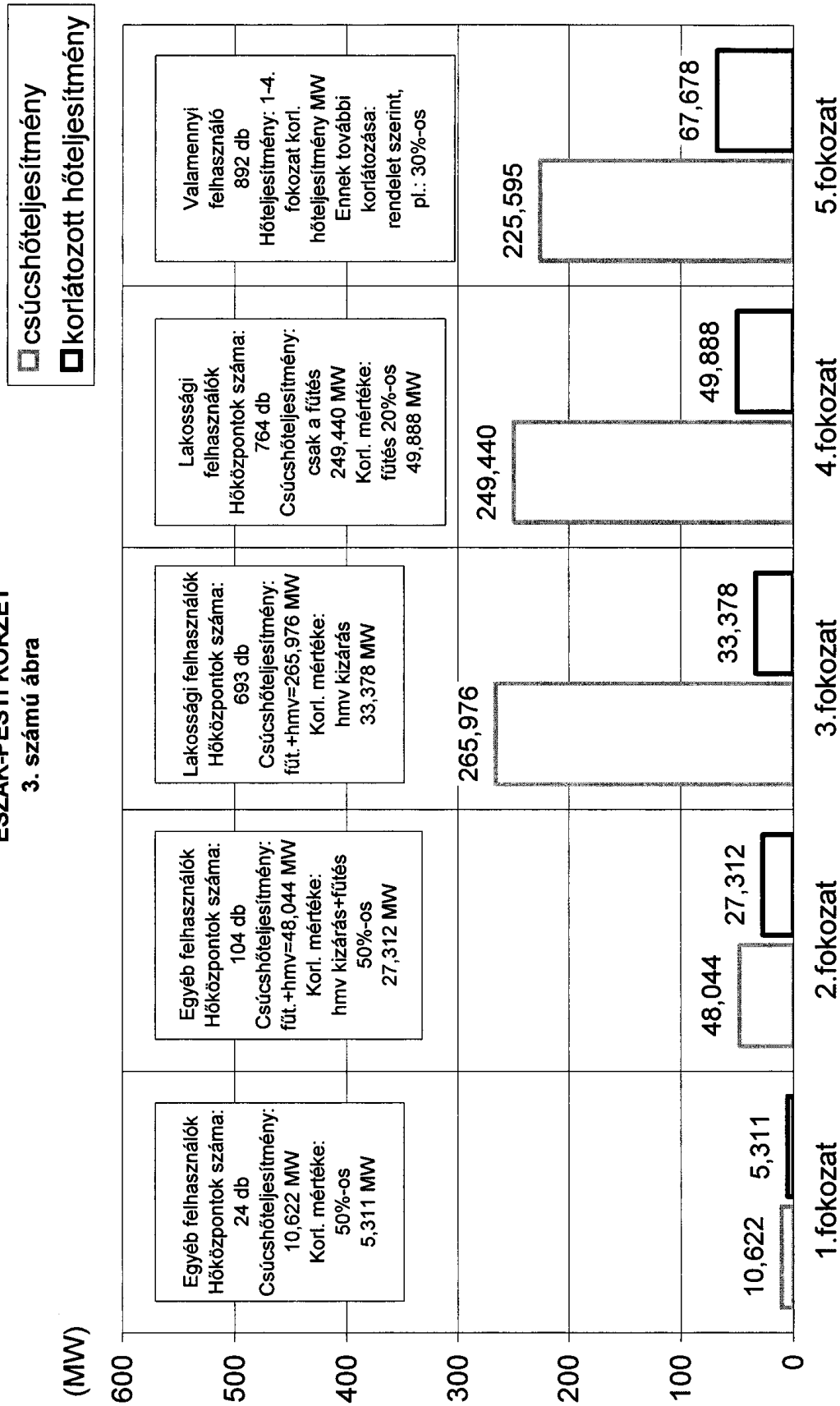
A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

5. számú függelék

ÉSZAK-PESTI KÖRZET

3. számú ábra

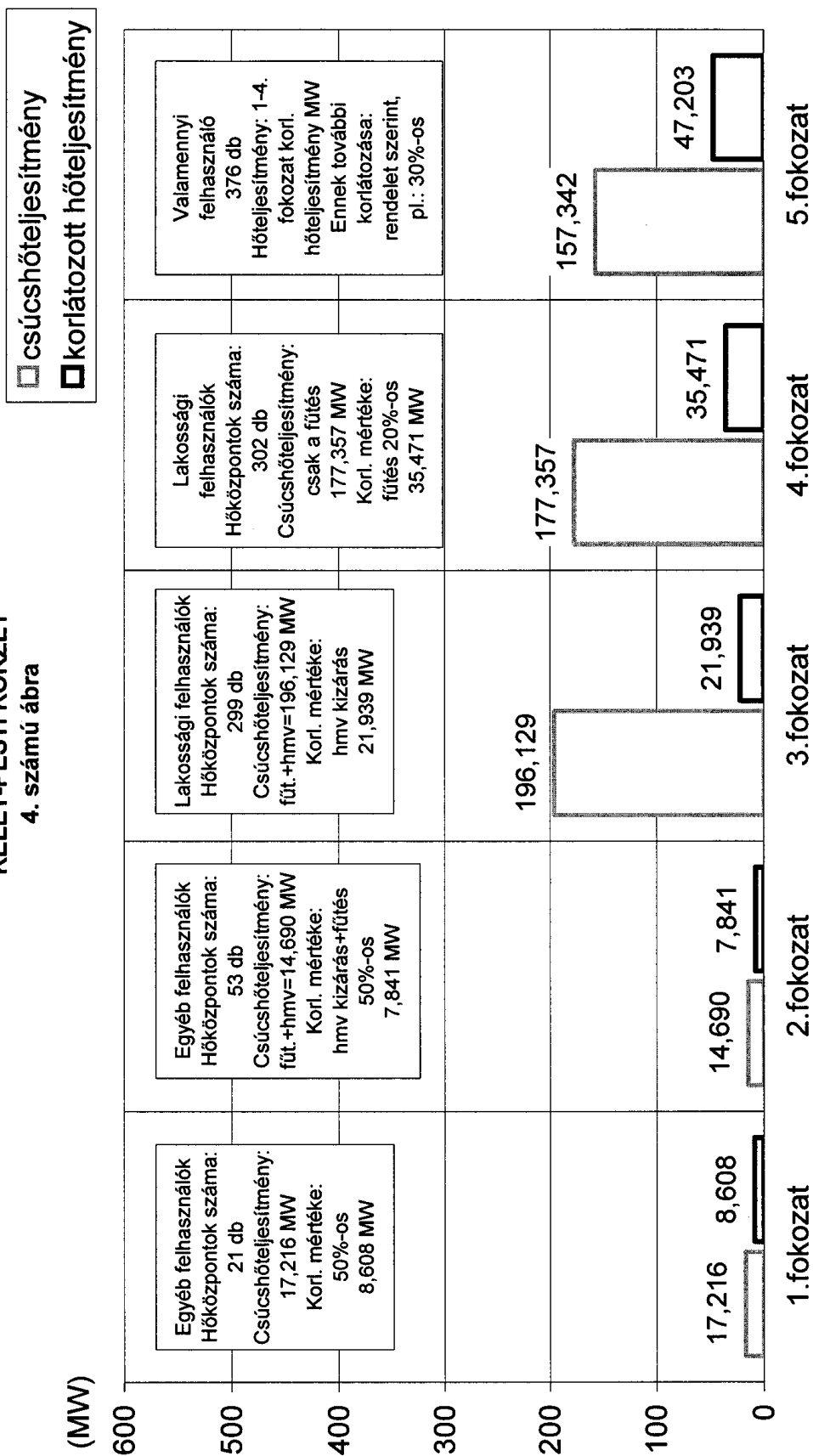


A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

5. számú függelék

KELET-PESTI KÖRZET
4. számú ábra

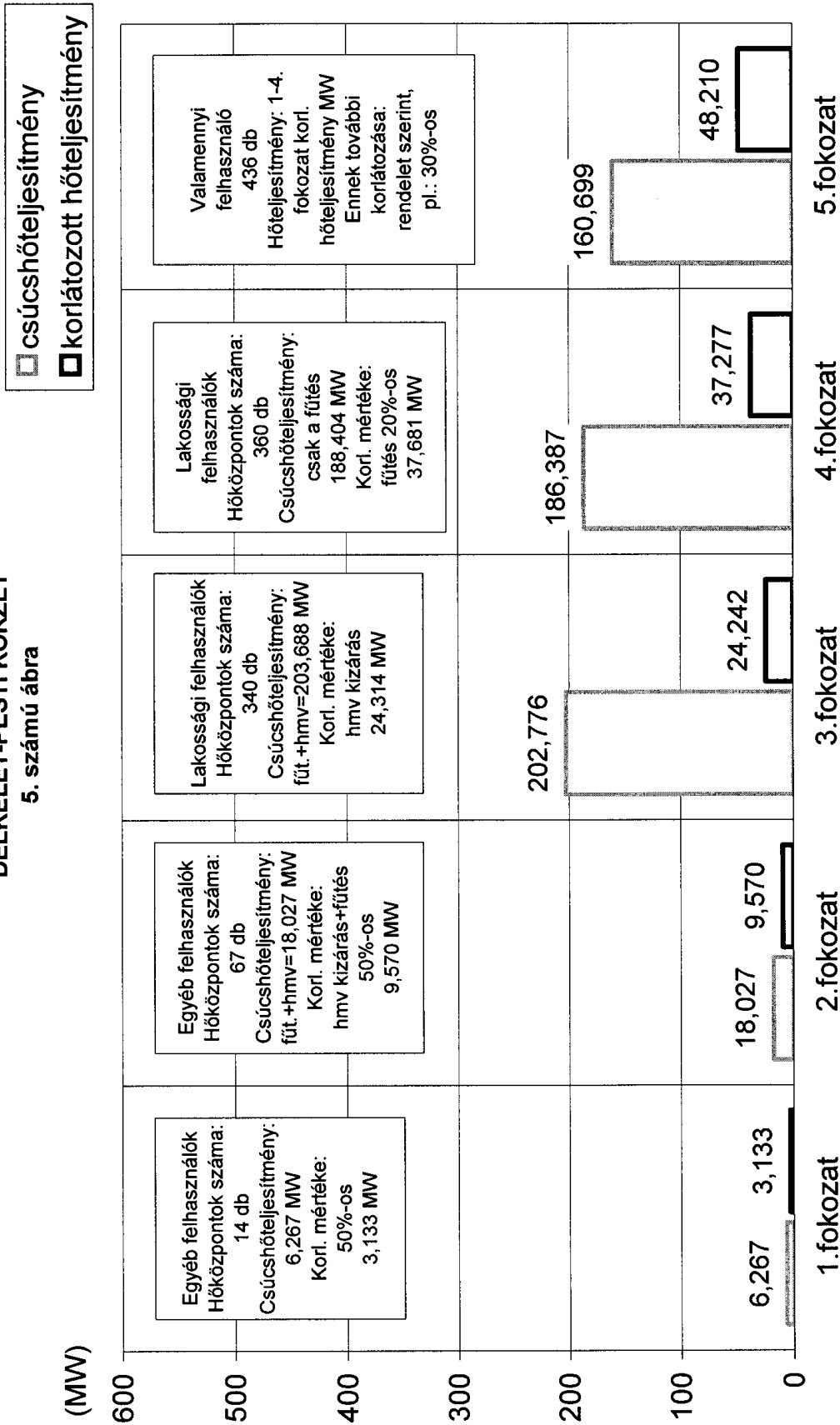


A távhőszolgáltatás korlátozása

Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása a rendelet szerinti mértékben

5. számú függelék

DÉLKELET-PESTI KÖRZET
5. számú ábra



A távhőszolgáltatás korlátozása
 Megjegyzés: 5. fokozat, az összes korlátozott felhasználó (1-4. fok.) további korlátozása arandlet szerinti mértékben

**Budapest Főváros Közgyűlésének
84/2005. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről,
valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében és mellékletében kapott felhatalmazás alapján Budapest főváros területén érvényes hatállyal Budapest Főváros Közgyűlése a következők szerint rendelkezik.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Budapest főváros területén a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaságra és a távhőszolgáltatást is végző más gazdálkodó szervezetekre (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználókra és díjfizetőkre, illetve a csatlakozási díjak tekintetében valamennyi felhasználóra és díjfizetőre.

Általános szabályok

2. §

A Tsz., a 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet és annak 3. számú mellékleteként kihirdetett Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (TKSZ) és a jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre, illetve 1 MW-ra (megawattra) megállapított díj.

b) A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoule-ra) megállapított díj.

c) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetészerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetészerű használatára szolgáló épületrészek különösen: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó, a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsitároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástérség.

d) Nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.

e) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c), vagy a d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

Távhőszolgáltatási díj

3. §

(1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapidjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatásért az e rendelet *1. számú mellékletének* az általános díjtételekről szóló »A« pontja vagy a választható díjtételekről szóló »B« pontja szerinti távhőszolgáltatási díjat kell fizetni.

(2) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlítik ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat megtételét követő első mérőleolvasás időpontjáig a távhőszolgáltató a nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazza.

(3) A szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti szolgáltatásban részesülő felhasználók az (1) bekezdésben foglaltak szerint a távhőszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján az általános díjtételek helyett a választható díjtételek megfizetését a következő feltételek együttes fennállása esetén választhatják:

a) az egy hőközpontból ellátott valamennyi épület, épületrész a lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díj alkalmazásának hatálya alá tartozik;

b) valamennyi egy hőközpontba tartozó felhasználó legalább 12 naptári hónapra vállalja a távhőszolgáltatási díjak egy összegben való, felhasználókra és díjfizetőkre történő szétosztás nélküli megfizetését;

c) a felhasználók tudomásul veszik, hogy a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásuk felhasználóknak felróható okból történő meghiúsulása nem érinti azt a kötelezettséget, hogy a megállapodás időtartama alatt a távhőszolgáltatási díj fizetését a megállapodásban foglaltak szerint kell teljesíteni;

d) a felhasználók megjelölik azon képviselőjüket, akinek a részére a távhőszolgáltató az alapdíjat és hődíjat egyaránt tartalmazó egyösszegű számlát kiegyenlítés végett megküldi.

(4) A távhőszolgáltató a (3) bekezdésben szabályozott megállapodást 12 hónapi időtartamra kötheti meg. A megállapodás időtartama ismételten is meghosszabbítható, ha az újabb 12 hónapra szóló megállapodás a meghosszabbított megállapodás lejártát közvetlenül követő napon lép hatályba. Ha a megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, akkor lehet ismét megállapodást kötni, ha a korábbi megállapodás időtartamának megszűnése óta legalább 12 hónap már eltelt.

(5) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá – a 4. § (3) bekezdés c) és e) pontjai kivételével – a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált közműves ivóvíz víz- és csatornadíját. A közműves ivóvíz megvásárlása az érintett ingatlan(ok) tulajdonosainak feladata, úgyszintén az ezzel kapcsolatos költségek szétosztása és elszámolása az egy szolgáltatói hőközponthoz tartozó ingatlanok tulajdonosai (tulajdonosi közösségei) között.

(6) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatási díjakat a kapcsolt hő- és villamosenergia-termelést megvalósító távhőtermelő berendezésből származó hőenergiával tartósan, üzemszerűen ellátott felhasználók számára egységesen csökkentheti.

(7) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 8 naptári nappal nem rövidebb fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.

Az alapdíj alkalmazása és fizetése

4. §

(1) Az alapdíj

a) ha a hőközpont a távhőszolgáltató tulajdonában van, az épületnek, épületrésznek közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (légm³),

b) ha a hőközpont nem a távhőszolgáltató tulajdonában van, a közüzemi szerződésben leköötött legnagyobb hőteljesítmény (MW), után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/légm³/év vagy Ft/MW/év).

(2) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, továbbá épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén (Tszt. 43. § (5) bekezdés) a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapdíjat az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a tulajdonában álló épületrész légtérfogata

(légm³) után, az (1) bekezdés b) pontja esetében pedig – más megállapodás hiányában – az épületre leköötött legnagyobb hőteljesítményből a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat-arányosan jutó hőteljesítmény (MW) után fizeti.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontja szerinti távhőszolgáltatás

a) csak fűtési célú, fűtési alapdíjat,

b) csak vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, vízfelmelegítési alapdíjat,

c) csak melegvíz-szolgáltatás célú, melegvíz-alapdíjat,

d) fűtési- és vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, az a) és b) pontoknak megfelelő együttes alapdíjat,

e) fűtési és melegvíz-szolgáltatás célú, az a) és c) pontoknak megfelelő együttes alapdíjat

kell fizetni. A c) és az e) pont szerinti alapdíj magában foglalja a távhőszolgáltató által felmelegített közműves ivóvíz víz- és szennyvízdíjának ellenértékét is.

(4) A lakóépület és a egyes célra használt épület közös használatra szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt helyiségei és területei légtérfogata az alapdíjfizetés alapjául nem vehető figyelembe.

(5) A (3) bekezdés szerinti alapdíjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légtérének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos hőszugárázóval) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60%-át kell számításba venni.

(6) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége (fűtési, illetőleg használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás) nem vehető figyelembe.

(7) A (3) bekezdés szerinti alapdíjak alkalmazásánál vízfelmelegítési alapdíjjal kell elszámolni a használati melegvíz-szolgáltatást, ha a távhőszolgáltató a felmelegítéshez szükséges közműves ivóvizet a saját nevében nyilvántartott vízmérőn keresztül biztosítja, de a felhasználó a víz- és csatornaszolgáltatóval megállapodást köt a saját melegvíz-mérőjén mért víz- és csatornadíjának megfizetésére, és annak másolatát a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja.

(8) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően, előre fizeti a távhőszolgáltatónak.

(9) Ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmazhatatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.

(10) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.

(11) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vett le. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tsz. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tsz. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.

A hődíj elszámolása és fizetése hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén

5. §

(1) A hődíjat a közüzemi szerződés szerinti felhasználó ellátását szolgáló hőközpontban felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után a tárgyhót követően, havonta utólag kell megfizetni.

(2) Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri és erről írásban nyilatkozik, a hőközpontban mért fogyasztás hődíját egy összegben fizeti.

(3) Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását kéri, illetőleg a (2) bekezdés szerint írásbeli nyilatkozatot nem tesz, a hőközpontban mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészek légtérfogata (légm³) arányában kell a díjfizetőknek megfizetnie.

(4) A (3) bekezdés esetén a felhasználó képviselője kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, a távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.

(5) Ha a felhasználó ellátása a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból történik, hőközponti hőmennyiségmérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a táv-

hőszolgáltató a hőközpontban mért hőmennyiségből a (6) bekezdésben foglaltak szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlazza a fűtési célra és a használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. Az így meghatározott hőmennyiségeket a távhőszolgáltató a felhasználó igényének megfelelően a (2) vagy a (3) bekezdés alapján számolja el.

(6) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget – minden olyan hónapban, amikor fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik – külön-külön köteles meghatározni és számlázni a TKSZ 18.2.3. és 18.3.3. pontjai szerint. Csak fűtési vagy csak használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség azonos az adott szolgáltatási célra felhasznált – a TKSZ 18.2.1., illetve a 18.3.1. pontjai szerint megállapított – hőmennyiséggel.

(7) A hőközpontban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiséget a távhőszolgáltató állapítja meg. Az 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség a június 1. és augusztus 31. közötti időszakban a hőközpontban hitelesen mért hő- és használati melegvíz-felhasználás mennyiségeinek hányadosa (GJ/vízm³). Ezt a fajlagos hőmennyiséget a távhőszolgáltató évente szeptember 30-áig köteles hőközpontként felülvizsgálni és újra megállapítani. Ennek eredményéről a távhőszolgáltató a felhasználó képviselőjét az év október 31-éig írásban köteles tájékoztatni. Az újonnan megállapított fajlagos hőmennyiséget az október havi hőfelhasználás elszámolásától kezdődően kell alkalmazni.

(8) Ha a felhasználó képviselője a fűtésre és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség szétosztására nem közöl külön-külön arányokat, a távhőszolgáltató mindkét hőmennyiség szétosztására a megadott arányt alkalmazza.

(9) Ha a hőközpont egynél több épület távhőellátását biztosítja (szolgáltatói hőközpont), a távhőszolgáltató a hőközpontban fűtési célra és használati melegvíz-készítés céljára külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadóiban felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett felhasználók egymás közötti megállapodása szerint – ha ilyen megállapodás nem jön létre, az épületek alapdíjszámítás alapját képező légtérfogata arányának megfelelően – a felhasználók között szétosztja. Az egy-egy felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak további szétosztására az egyes díjfizetők között a (3)–(4) és a (8) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(10) A (3) bekezdés szerinti díjszétosztás esetén az épületrészre vonatkozóan a felhasználó képviselője által

megadott, ennek hiányában a megállapított díjszétosztási arányt, illetőleg arányokat a távhőszolgáltató köteles a számlán feltüntetni.

(11) A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálat köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.

A hődíj elszámolása és fizetése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén

6. §

(1) A hődíjat az egyes épületrészekben felszerelt hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után a (2) bekezdésben foglaltak szerint a felhasználó, a felhasználókat ellátó hőközpontban mért hőmennyiség és az egyes épületrészekben mért hőmennyiségek összessége közötti különbség után a tulajdonosi közösség a (3) bekezdésben foglaltak szerint fizeti.

(2) A hőmennyiségmérők leolvasására és az elszámoló számla benyújtására évente egy alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetesként havonta, utólag az előző év hófelhasználása 1/12-ed részének megfelelő – ilyen időszak hiányában a távhőszolgáltató és a felhasználó megállapodása szerinti – hőmennyiség hődíját fizetik.

(3) A hőközpontban mért hőmennyiség és az épületrészekben mért hőmennyiségek összessége közötti különbség hődíját a (2) bekezdés szerinti elszámoló számlával egyidejűleg kibocsátott számla alapján, a TKSZ 20.2. pontjában foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi közösségnek kell megfizetnie.

(4) Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hófelhasználást és annak díját a számlán megosztja. Ennek alapja a felhasználók nyilatkozatán alapuló, továbbá a hőközpontban leolvasott, az árváltozás időpontjának megfelelő mérőállás. Az új díjat az előbbi mérőállásokat követő hófelhasználásra kell alkalmazni. Az elszámoló számlában az egyéves teljes időszakot kell elszámolni a közbenső mérőállás és az alkalmazandó árak figyelembevételével. Bejelentett mérőállásadat hiányában a távhőszolgáltató az épületrész hófelhasználását a hőközpontban mért hófelhasználás arányai szerint osztja meg.

(5) Felhasználóváltozás esetén a korábbi és az új felhasználó a mérőállást és a változás időpontját közösen írásban rögzíti és 15 napon belül a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ennek alapján a távhőszolgáltató elszámoló számlát készít a korábbi felhasználó részére, legkésőbb a felhasználóváltozás és a mérőleolvasási adat bejelentését követő második hónapban.

(6) Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ 23.1. pontja szerint meghatározni.

Számlázási előírások

7. §

(1) A távhőszolgáltató a számlán köteles feltüntetni az elszámoláshoz alkalmazott hőmennyiségmérő-leolvasás idején rögzített mérőállásait, a felhasznált hőmennyiséget, továbbá – az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetét kivéve – az egy-egy felhasználóra, illetőleg díjfizetőre jutó fűtési célú, illetőleg melegvíz célú hófelhasználási arányokat és az ezeknek megfelelő hőmennyiségeket.

(2) A távhőszolgáltatót az (1) bekezdésben előírt kötelezettség szolgáltatói hőközponti hőmennyiségmérés esetén 2006. július hó 1. napjától terheli.

A visszamenőleges elszámolás

8. §

(1) Az 5. § (3) bekezdése szerinti díjszétosztás esetén a lakossági felhasználó kérheti, hogy a távhőszolgáltató végezze el a fűtés céljára, vagy a használati melegvíz-készítés céljára – vagy mindkét célra – elszámolt hőmennyiség visszamenőleges, újbóli szétosztását és hődíjának elszámolását. A fűtési célra felhasznált hőmennyiség visszamenőleges elszámolásának feltétele, hogy a felhasználó a költségmegosztókat valamennyi díjfizető épületrészében – az egyes épületrészekben belül az összes hőleadó berendezésen – a TKSZ 19.4.1. pontjában foglaltak szerint alkalmazza. A melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség visszamenőleges elszámolása akkor igényelhető, ha a költségmegosztókat valamennyi díjfizető épületrészében, minden melegvíz-csapot megelőző vezeték szakaszon a TKSZ 19.4.2. pontjában foglaltak szerint alkalmazzák. A visszamenőleges elszámolást naptári évenként legfeljebb két alkalommal, díjmentesen lehet igényelni. Az elszámolás a költségmegosztók adatai alapján történik. A megállapított különbséget az egyes díjfizetőkkel a távhőszolgáltató számolja el.

(2) A távhőszolgáltató a visszamenőleges elszámolást abban az esetben teljesíti, ha a felhasználó

a) a visszamenőleges elszámolási időszak kezdetéig szerződést köt a távhőszolgáltatóval az elszámolás végrehajtására,

b) a visszamenőleges elszámolás alapjául szolgáló felhasználási adatokat az elszámolás teljes időszakára összesítve a díjfizetőkkel igazoltatja,

c) nyilatkozik arról, hogy a visszamenőleges elszámolás elkészítéséhez felhasznált költségmegosztók szabályosan működtek,

d) a b) pontban foglalt adatok alapján meghatározza és az elszámolási időszak lejártát követő 70 napon belül a távhőszolgáltatóval közli a díjszétosztási arányokat és a távhőszolgáltató által 30 napon belül elkészített tételes költségfelosztást távhőszolgáltató részére a kézhezvételől számított 30 napon belül igazolja.

(3) A visszamenőleges elszámolás időszaka nem lehet több 12 hónapnál, kezdetének és végének egybe kell esnie a hőközponti hőmennyiségmérő – havi számlán feltüntetett – leolvasási időpontjaival. Ha az (1) bekezdés szerinti visszamenőleges elszámolással érintett időszakban árváltozás következett be, az elszámolásból adódó, az egyes díjfizetőkre jutó hőmennyiség-különbözetet az elszámolási időszakon belül az árváltozás hatályba lépése időpontjának megfelelően arányosítva kell az adott időszakban érvényes egységárral elszámolni.

(4) A távhőszolgáltató a (2) bekezdés szerinti feltételek teljesítése esetén a felhasználó által igazolt költségfelosztás átadását követő második hónapban köteles a visszamenőleges elszámolást elvégezni, és a különbözetet az elszámolási időszak utolsó napján nyilvántartott díjfizető részére jóváírás, vagy terhelés formájában érvényesíteni. A díjfizető a visszamenőleges elszámolásból adódó befizetési kötelezettségét köteles a távhőszolgáltató részére a számlán megjelölt időpontig teljesíteni.

(5) A TKSZ 12.5. és 26.1. pontjaiban és az e rendelet 5. § (10)–(11) bekezdéseiben foglaltak a visszamenőleges elszámolásra is vonatkoznak. A (2) bekezdés b) pontja szerinti iratokat a felhasználó köteles a kifogások rendezése céljára megőrizni.

(6) A visszamenőleges elszámolásra kötött szerződést a felhasználó az adott időszak elszámolásának a távhőszolgáltató által történt teljesítése előtt bármikor felmondhatja. A távhőszolgáltatót ez a jog abban az esetben illeti meg, ha a visszamenőleges elszámolás két egymást követő elszámolási időszakban meghíúsult azért, mert a felhasználó az annak végrehajtásához szükséges adat-szolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és határidőre, a távhőszolgáltató felhívása ellenére nem teljesítette, vagy a megelőző időszak visszamenőleges elszámolása alapján keletkezett díjkülönbözet-befizetési kötelezettségét valamennyi díjfizető a fizetési határidő lejártát követő 30 nap elteltével nem teljesítette.

Csatlakozási díj

9. §

(1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.

(2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőtéljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.

(3) A bejelentett új vagy növekvő távhőtéljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.

(4) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés

10. §

(1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidíj-szüneteltetés időtartamával arányos részének a háromszorosát fizeti vissza.

(2) Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pont), a felhasználónak pótdíjat kell fizetnie. A pótdíj a jogosulatlanul igénybevett többlettéljesítmény-felhasználóra vonatkozó – rendeletben megállapított – éves alapidíjának a kétszerese. Ismételt túllépés esetén a térljesítmény-túllépés pótdíját a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

(3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan

vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

Vegyes és záró rendelkezések

11. §

(1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval.

(2) A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 3. § (1) bekezdése szerinti díjakat a rendelet hatálybalépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

(3) A visszamenőleges elszámolásra az e rendelet hatálybalépése előtt megkötött szerződések alapján az elszámolást – eltérő megállapodás hiányában – a szerződésben foglaltak szerint kell végrehajtani.

12. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő hó első napján lép hatályba. A rendelet hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest főváros területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az ár- (díj-) alkalmazási feltételekről szóló 43/1999. (IX. 23.) Főv. Kgy. rendelet és az azt módosító 44/2004. (IX. 17.), a 62/2003. (XII. 12.), az 51/2003. (IX. 19.), az 50/2002. (IX. 23.), a 13/2002. (III. 21.), az 59/2001. (IX. 20.), a 31/2001. (VI. 27.) és az 50/2000. (IX. 20.) Főv. Kgy. rendeletek hatályukat veszítik.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt rendelkezések hatályon kívül helyezése nem érinti azokat az igényeket, amelyek a rendeletek hatályon kívül helyezése előtti időszakra vonatkoznak.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

1. Budapest főváros területén jelenleg még a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az ár- (díj-) alkalmazási feltételeiről szóló, a többször módosított 43/1999. (IX. 23.) Főv. Kgy. rendelet van hatályban. A rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvényen, valamint a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 1/1999. (I. 1.) Korm. rendeleten és annak 2. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzaton alapult, s ezek végrehajtását szolgálta.

Ezt az első ágazati törvényt váltotta fel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), amely 2005. július 1-től hatályos. A régi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendelet helyébe – 2005. október 1-től – a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) lépett, a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatot (a továbbiakban: TKSZ) pedig az új Korm. rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat képviselő-testületének árhatósági jogkörét az árak megállapításáról szóló – többször módosított – 1990. évi LXXXVII. törvény szabályozza. A törvény 2005. július 1-től hatályos 7. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés – a távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját, valamint az áralkalmazási feltételeket állapítja meg. A lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a csatlakozási díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására ezen jogszabályok felhatalmazása alapján kerül sor.

A Tszt. 60. § (3) bekezdése felhatalmazza az önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben szabályozza a Tszt. 6. § (2) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.

A Tszt. 6. § (1) bekezdése értelmében a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

Az ár- és díjszabályozás körében a Tszt. 6. § (2) bekezdése felhatalmazást ad arra, hogy az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b) ellátja a törvény által hatáskörébe utalt ármegállapítói feladatokat, valamint rendeletben határozza meg az áralkalmazási és díjfizetési feltételeket. A szolgáltatói hőközponti, a felhasználói hőközponti, valamint hőfogyadó állomási mérés közötti eltérésekre való tekintettel

az önkormányzat képviselő-testülete külön díjalkalmazási feltételeket határozhat meg ezen mérések esetére;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

A 43. § (3) bekezdése arra kötelezi a szolgáltatót, hogy a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott időponttól kezdődően a Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzatban meghatározott módon és feltételekkel külön határozza meg és számlázza. A tervezet értelmében erre – átmeneti időszak közbeiktatása nélkül – már a rendelet hatályba lépésétől kezdve sor kerül.

A törvény 6. § (2) bekezdésének b) pontja előírja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek, továbbá a felhasználói érdekképviseletek véleményét kikérni. A véleményalkotáshoz szükséges információkat az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt 20 nappal köteles a felhasználói érdekképviseletek rendelkezésére bocsátani. A rendelet tervezetének előkészítése során ezek a szabályok betartásra kerültek.

A törvény visszamenőleges hatályú rendelkezést nem tartalmaz, nem érinti a meglévő tulajdoni és használati jogokat, továbbá a már meglévő egyéb jogokat és kötelezettségeket.

2. Az új törvényi szabályozás lényegesebb indokai a következők.

A korábbi törvény előírta, hogy új távhőszolgáltató rendszer létesítésekor vagy meglévő rendszer esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott időpontig, de legfeljebb a törvény hatálybalépésétől számított öt éven belül, továbbá ez időtartam alatt is a meglévő rendszer átalakításakor meg kell valósítani a távhőfogyasztás hőközpontkénti és hőfogadó állomásonkénti vagy épületrészenkénti mérését és mérés szerinti elszámolását. A meglévő távhőszolgáltató rendszer átalakítása, bővítése esetén az átérés költségei a hőközpontban, illetve a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközig bezárólag a szolgáltatót terhelte. Az ötéves határidő 2003. június 21-én járt le.

A Fővárosi Közgyűlés meghatározta, hogy az általányszerinti távhőszolgáltatás helyett a fővárosban milyen ütemezésben kell megvalósítani a hőmennyiségmérés szerinti távhőszolgáltatást hőközponti méréssel, illetőleg a szolgáltatói hőközpontokból ellátott kapcsolt épületek esetében a hőfogadó állomáson történő költségmegosztással. A törvényi határidő betartásra került. A felhasználók szempontjából kiemelendő a Tszt. 48. § (2) bekezdésének azon új előírása, miszerint szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhőmennyiségből az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó hőmennyiség műszaki okból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhőszolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott határidőig, de legkésőbb a törvény hatályba lépését követő öt éven belül köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani.

A távhőszolgáltatás újraszabályozásának egyik indoka, hogy a mérés szerinti távhőszolgáltatás – különösen az elszámolás, díjmegosztás és díjfizetés egyes kérdései – nem kellően voltak szabályozottak. A mérés feltételeinek döntően csak az ingatlanban lévő, műszakilag összekapcsolt hővételezési helyek tulajdonosainak összessége, azaz az épület egésze felel meg. Ez tükröződik a tulajdoni viszonyokban is, mivel a jogszabályok alapján a mérő utáni elzáró szerelvénytől (csatlakozási ponttól) kezdődően a felhasználói vezetékhalózat (ún. szekunder vezeték) a felhasználói közösség (társasház, lakásszövetkezet) tulajdona, az azzal járó jogokkal és kötelezettségekkel együtt.

Újra kellett szabályozni a szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető egymással kapcsolatos jogviszonyát, jogaikat és kötelezettségeiket. A mérés szerinti elszámolás során változatlanul mód van arra, hogy tulajdonosi közösség tagjai a szolgáltatás díját épületrészenként (lakásonként, funkcionálisan önálló egységet képező helyiségcsoportként) külön-külön fizessék. Ebben az esetben szükségszerűen különválik a mért hőmennyiséget átvevő, az egész épületet érintő szolgáltatás mértéke, feltételei tekintetében való rendelkezés lehetőségével bíró jogképes tulajdonosi közösség, a „felhasználó” és a díjmegosztás eredményeként a ráeső díjat megfizető épületrész-tulajdonos, a „díjfizető” személye. E különbséget a fogalmi meghatározásokban a Tszt. is önállóan meghatározza.

3. A korábban hatályos ártörvény szerint a villamosenergia-termelői engedéllyel nem rendelkező erőművek által közvetlenül vagy közvetve távhőszolgáltatási célra értékesített melegített víz – mint termék – legmagasabb hatósági árát is a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat állapíthatta meg. E szabályozás azért változott meg, mert az úgynevezett kiserőművek és a távhőszolgáltatók részletesen szabályozott ármegállapodással rendelkeznek az erőművek által termelt melegített víz – mint termék – adásvételi áráról és az árkövetés módjáról. A kiserőművek és a távhőszolgáltatók egyenrangú felekként, azonos vagy hasonló súlyú szereplőként tárgyalnak egymással, egyik szereplő sincs lényeges erőfölényben a másikkal szemben.

A törvény a hatósági árak alkalmazását azokra a területekre tartotta fenn (a lakossági fogyasztásra), ahol a piaci viszonyok csak korlátozottan működnek. A szolgáltatást ellátó gazdálkodó szervezet a lakossági szolgáltatás területén természetes monopolhelyzetben van, mert a vele jogviszonyban levő felhasználónak általában nincs, vagy csak jelentős anyagi ráfordítással van válasz-

tási lehetősége más hőszolgáltatás igénybevételére. Az egységes műszaki rendszer miatt ez az áttérés más felhasználó ellátását és tulajdonosi jogait is érinti. A lakossági célú távhőszolgáltatásban a piaci törvények csak korlátozottan érvényesülnek.

A Tsz. 57. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a távhő legmagasabb hatósági árának megállapításával kapcsolatos szabályokat az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény tartalmazza. A (2) bekezdés értelmében a távhőtermelésére és -szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapításánál a következőkre kell tekintettel lenni:

a) az árak ösztönözni kell a biztonságos és legkisebb költségű távhő termelésre és szolgáltatásra, a kapacitások hatékony igénybevételére, valamint a távhővel való takarékosagra;

b) az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, valamint a hőt termelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit is;

c) az árak megállapításánál figyelembe kell venni a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

A törvény követelményként támasztja, hogy az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az megfeleljen az árak megállapításáról szóló törvényben és a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben előírtaknak, és tege lehetővé az árak és díjak átláthatóságát.

A fenti követelmények érvényesítésére tekintettel a rendelet 1. számú mellékletében megállapításra javasolt lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjak a 2004. október 1-től hatályos díjakhoz képest nem változnak.

4. Az önkormányzati szabályozás – figyelembe véve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Budapest főváros területén történő végrehajtásáról szóló rendeletet is – továbbra is fenntartja a kettős árrendszert. Egyrészt a lakossági (háztartási) célú díjak megállapítása árhatósági jogkörben, a nem lakossági (háztartási) célú díjak meghatározása pedig a Fővárosi Önkormányzat és a FŐTÁV Rt. között érvényben lévő Együttműködési Megállapodás mellékletét képező díjmechanizmus szerint történik. Másrészt az eltérő energia-beszerzési költségek miatt értelemszerűen eltérő összegű díjat kell fizetni a lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatásért és a nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatásért.

Az árhatósági szabályozásra való felhatalmazás alapján a tervezet a lakossági és a nem lakossági felhasználó esetében a távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakos-

sági (háztartási) célú távhőszolgáltatás díját olyan hatállyal határozza meg, hogy a rendelet, mint jogszabály erejénél fogva a felek jogviszonyának tartalmává válnak. A lakossági (háztartási) célú díjak esetében változatlanul érvényes, hogy az általános díjtételek mellett a választható díjtételekről is meg lehet állapodni.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-okhoz

A tervezet személyi hatályának meghatározásánál külön nevesíti a Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaságot, mint a főváros legnagyobb szolgáltatóját, de a tervezetből egyértelmű az is, hogy a szabályozás más engedéllyel rendelkező szolgáltatóra is kiterjed. Továbbá kiterjed a rendelet hatálya minden távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználóra, függetlenül attól, hogy mely szolgáltatóval van jogviszonyban. Ugyanez érvényes a díjfizetőkre is.

Törvényben is előírt állapot, hogy a hőfogyasztást mérni kell. A hiteles hőmennyiségmérés nagyrészt az hőközpontban történik. A díjfizetés alapja egyrészt az 1 légköbméterre, vagy 1 megawattira megállapított alapdíj és a felhasználó által vételezett tényleges hőfogyasztás. Ezt tükrözi a tervezet 2. § a) és b) pontja.

A tervezet 2. § c) pontjában a lakossági (háztartási) célú felhasználók fogalmának meghatározásánál az épület rendeltetését és a használat jellegét veszi alapul, s mindaddig lakossági (háztartási) célú felhasználásról van szó, amíg a lakás rendeltetésű épületet ilyen célra is használják. A háztartási (lakossági) fogyasztók támogatására tekintettel a tervezetben adott fogalom meghatározás tartalma összhangban van a kedvezményes gázellátás igénybevételéről szóló 50/2003. (VIII. 14.) GKM rendeletben meghatározott háztartási (lakossági) fogyasztók körével. Eszerint háztartási (lakossági) fogyasztó: egy vagy több fogyasztási helyet képező lakóépület, lakás háztartási célú használója, továbbá a földgáz alapú hőtermelő (ideértve a hőtermelő távhőszolgáltatókat is) a háztartási célú hőértékesítés mértékéig, valamint a társasházi fogyasztói közösség. Társasháznak minősülnek a lakószövetkezeti lakóépületek és azok az egyéb lakóépületek, amelyek műszakilag, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásban megosztva legalább két önálló lakást tartalmaznak, továbbá azok az önálló ingatlanok, amelyek lakóépületet tartalmaznak.

A tervezet 2. § d) pontja azt rögzíti, hogy azon épületek, épületrészek esetében, amelyek nem tartoznak a 2. § c) pontjában definiált lakossági (háztartási) célú felhasználói körbe, nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni.

A tervezet 2. § e) pontjában szabályozza, hogy vitás esetben milyen okiratok, dokumentumok alapján dönthető el, hogy az épület, vagy épületrész távhőellátása

lakossági felhasználás körébe tartozik-e. A tervezet – összhangban a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakkal – felsorolja az általában háztartási célú távhőszolgáltatással érintett közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket. A közös helyiségek és területek után egyébként a távhőszolgáltató külön nem számláz távhőszolgáltatási díjat, ennek költségeit a felhasználók az épületekre, épületrészekre kiszámlázott díjban térítik meg.

A 3. §-hoz

A tervezet a „felhasználó, illetőleg a díjfizető” kifejezéseket főszabályként egymás mellett használja. Indoka, hogy személyük attól függően lehet azonos vagy különböző, hogy a tulajdonos és tényleges használó között történik-e megállapodás a díjfizetésről. Felhasználónak mindig a távhővel ellátott épületnek, építménynek, az épületrésznek a távhőszolgáltatóval közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa minősül. A díjfizető pedig épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a tulajdonossal való megállapodás esetén pedig az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.

A távhőszolgáltatásért a felhasználó alapdíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatásért a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott általános díjtételekről szóló „A” pontja, vagy a választható díjtételekről szóló „B” pontja szerinti távhőszolgáltatási díjat kell fizetni.

A választható díjcsomag fenntartásának indoka, hogy az átlagosnál alacsonyabb fajlagos hőfogyasztású felhasználók éves távhődíjában a fizetendő alapdíjrész aránytalanul nagyobb arányt képvisel, mint a hődíjrész, s ezáltal a fajlagos 1 GJ-ra eső díjterhelésük is magasabb.

A választható tarifacsomag esetében az alapdíj alacsonyabb összegben, a hődíj viszont ennek arányában magasabb összegben kerül meghatározásra. Az így eltérített alapdíj, illetve hődíj azt eredményezi, hogy

- az alacsony fajlagos hőfelhasználású fogyasztók éves díjterhelése mérséklődik, az ilyen fogyasztóknak tehát érdemes lesz az új tarifacsomagot választani,
- az átlagos, illetve átlag feletti fajlagos hőfelhasználású fogyasztókat a jelenleginél jobban érdekeltté teszi az energiafelhasználás csökkentésében, korszerűsítések, beruházások vállalásában,
- míg az átlagnál magasabb energiafelhasználású fogyasztók megmaradhatnak a jelenlegi tarifacsomag mellett, mivel ők a választható tarifacsomaggal rosszabbul járnának, többet fizetnének.

Az 1. számú melléklet „B” pontja alatti változat 12 hónapi időtartamra választható, de nincs akadálya, hogy újabb 12 hónapra újból meghosszabbodjon. A letelt

12 hónapos időszaknak és az újabb 12 hónapos időszaknak folyamatosnak kell lennie. Ellenkező esetben a már eltelt 12 hónapos időszak után csak 12 hónap elteltével választható ismét.

A tervezet szerint, garanciális szabályként a távhőszolgáltatási díjakat a szolgáltató által kiállított számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 8 napnál nem rövidebb fizetési határidő lejártáig kell a felhasználóknak, díjfizetőknek megfizetniük.

A 4. §-hoz

Az alapdíj fizetése független attól, hogy a díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen történik-e vagy külön-külön épületrészenként.

A tervezet attól függően tartalmaz eltérő szabályt az alapdíj számításának alapjára, hogy a hőközpont a távhőszolgáltató tulajdonában van-e vagy sem.

Az alapdíj alkalmazása szempontjából a lakáson, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül azok egyes helyiségek között ellátottsági különbség változatlanul nem vehető figyelembe. Az egyértelmű szabályozás miatt a tervezet az önálló rendeltetési egység fogalmát használja, amelyet az OTÉK 1. számú mellékletének 57. pontja határoz meg. Önálló rendeltetési egység helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van; meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (pl. üzlethelyiség, egy lakás vagy egy szállodaépület).

A tervezet meghatározza, hogy az alapdíjat minek alapján kell megállapítani és előírja a szolgáltatási célok szerint fizetendő alapdíj-fizetési kötelezettséget. Külön szabályt állapít meg arra az esetre, így vízfelmelegítési alapdíjjal kell elszámolni, amikor a távhőszolgáltató a használati meleg vizet a saját nevében nyilvántartott hálózati hidegvíz-mérőn keresztül biztosítja, de a felhasználó a víz- és csatornaszolgáltatóval megállapodást köt a saját hálózati melegvíz-mérőjén mért víz- és csatornahasználat díjának megfizetésére.

A 4. § (11) bekezdése felhasználó, illetőleg díjfizető alapdíj-fizetési kötelezettségét írja elő akkor is, ha nem történt vételezés, illetve akkor is, ha a szolgáltatás felfüggesztésre került, továbbá a szerződés megszűnéséig, ha a szerződést a szolgáltató már felmondta.

A szabályozás a Tszt. 51. § (3) bekezdéséhez kapcsolódik. Ennek értelmében a távhőszolgáltató:

a) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés c)–d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás

és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

b) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető szerződésszegést követi el.

A Tsz. 49. § (2) bekezdés *c)–d)* pontjaiban meghatározott szerződésszegés: ha felhasználó a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be; továbbá, ha a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez.

Szerződésszegésnek minősül a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarják vagy veszélyeztetik, továbbá a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizetik meg.

Az általános közüzemi szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a végrehajtási Korm. rendeletben meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbségű határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;

b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használoi, bérlői jogait;

c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

Egyedi közüzemi szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó – pl. a társasházi közösség és az érintett lakások tulajdonosai – közösen kezdeményezhetik az általános közüzemi szerződés módosítását.

Az 5. §-hoz

Mérés alapján történő elszámolás szerinti díj fizetésének kötelezettsége azt a felhasználót terheli, aki a szol-

gáltatóval szerződéses jogviszonyban áll. Hőközponti mérés szerinti elszámolás esetén (ha a tulajdonosi közösség a felhasználó) lehetőség van arra is, hogy a díjfizetés lakásonként külön-külön vagy – megállapodás szerint – együttesen történjék. Külön-külön történő díjfizetés esetén a díjfizető az épületrész (lakás) tulajdonosa, de külön megállapodás szerint a díjat fizetheti a lakás bérlője, használója is. Ebben az esetben azonban az épületrész (lakás) tulajdonosának helytállási kötelezettsége van. Az egyes díjfizetők tartozásáért nem felel sem más díjfizető, sem a tulajdonosi közösség mint felhasználó.

A felhasználó (tulajdonosi közösség, mint mért fogyasztó) dönthet arról, hogy a távhőszolgáltatás díját egy összegben, vagy a tulajdonosi közösség tagjai (díjfizetők) külön-külön fizetik. Ez utóbbi esetben a felhasználó által vételezett (hőközpontban mért) hőmennyiséget a távhőszolgáltató a tulajdonosok által meghatározott arányok szerint osztja szét a díjfizetők között, így teljesül az a jogos fogyasztói igény, hogy a fizetett díj az igénybe vett szolgáltatás arányát tükrözze.

A Tsz. általánosan alkalmazandó fogalomként a fogyasztó helyett a „felhasználó” kifejezést használja. Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.

A lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa. Egyéb felhasználó az előzőekben nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

A Tsz. 43. § (1) bekezdése általános érvennyel deklarálja, hogy a szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. A törvény előírja, hogy a távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy – amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak – a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

A szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt az önkormányzat által rendeletben meghatározott időponttól kezdődően a Táv-

hőszolgáltatási Közüzeti Szabályzatban meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.

Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületeknek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.

Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.

Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét. A díjfizető a változás időpontjától jogosult az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

A tervezet a hődíj elszámolására és fizetésére vonatkozó szabályokat két csoportba sorolva szabályozza. Az egyikbe a felhasználó ellátását szolgáló hőközpontban felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiség-mérővel mért fogyasztás utáni díj számítása tartozik. A másikba pedig az egyes épületrészekben felszerelt hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség megállapítása tartozik.

Ha a felhasználó ellátása a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból történik, hőközponti hőmennyiségmérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a távhőszolgáltató a hőközpontban mért hőmennyiségből külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget.

A Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat a hőmennyiség meghatározását a fővárosban műszakilag már megoldott mérési lehetőségekhez igazodva szabályozza, és pedig attól függően, hogy fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás történik vagy csak fűtési, vagy csak használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatásról van szó.

A tervezet szerint minden olyan hónapban, amikor fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik a távhőszolgáltató a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiségből külön meghatározza a fűtéshez és külön a melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiséget a Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat 18.2.3. és a 18.3.3. pontjai alapján. Ennek megfelelően a felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiség a felhasználási helyet ellátó hőközpontban a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott, a TKSZ 18.3.3. pontja szerint meghatározott hőmennyiség különbségeként kerül meghatározásra.

A TKSZ 18.3.3. pontja alapján a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség meghatározása a felhasználó által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hőközponti hiteles mérésével történik, amely esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiségmérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja.

A tervezet meghatározza a hőközpontban 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség megállapításának kötelezettségét és módját. Eszerint a közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség a június 1. és augusztus 31. közötti időszakban a hőközpontban hitelesen mért hő- és használati melegvíz-felhasználás hányadosa, amelyet a szolgáltató köteles évente megállapítani és erről a felhasználókat tájékoztatni.

Csak fűtési vagy csak használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség azonos az adott szolgáltatási célra felhasznált, a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérőn mért vagy a használati meleg víz készítéséhez felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban beépített hiteles hőmennyiségmérőn mért hőmennyiséggel.

A 6. §-hoz

A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználó a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas

mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

A tervezet így szabályozza azt is, amikor a hődíjat az egyes épületrészekben felszerelt hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség alapján kell fizetni. A tervezet a Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzatban biztosított lehetőséggel élve kimondja, hogy a távhőszolgáltató épületrészenkénti mérés esetén – eltérő megállapodás hiányában – az átadott hőmennyiséget a hőközpontban is méri. A hőközpontban mért hőmennyiség és az egyes felhasználók épületrészeiben mért hőmennyiségek összessége közötti különbség tekintetében az épület tulajdonosi közössége minősül felhasználónak.

A felhasználókat védő garancia, hogy elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és díját a számlán megosztja. Ennek alapja a felhasználók nyilatkozatán alapuló, továbbá a hőközpontban leolvasott, az árváltozás időpontjának megfelelő mérőállás. Az új díjat az előbbi mérőállásokat követő hőfelhasználásra kell alkalmazni. Az elszámoló számlában az egyéves teljes időszakot kell elszámolni a közbeni mérőállás és az alkalmazandó árak figyelembevételével. Bejelentett mérőállásadat hiányában a távhőszolgáltató az épületrész hőfelhasználását a hőközpontban mért hőfelhasználás arányai szerint osztja meg.

A gyakorlatban már alkalmazott megoldást kodifikál a tervezet, amikor kimondja, hogy a felhasználó személyében bekövetkező változás esetén a korábbi és az új felhasználó a mérőállást és a változás időpontját közösen írásban rögzíti és 15 napon belül a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ennek alapján a távhőszolgáltató elszámoló számlát készít a korábbi felhasználó részére, legkésőbb a felhasználóváltozás és a mérőleolvasási adat bejelentését követő második hónapban.

Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, a Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzat értelmében, a távhőszolgáltató az elszámoló alapját képező hőmennyiséget illetően jogosult az elszámolás alapjának tekinteni az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

A 7. §-hoz

A számlázási előírások alapján a távhőszolgáltató a számlán köteles feltüntetni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény előírásain túlmenően mind-

azokat az adatokat, amelyek alapján a felhasználó (díj-fizető) ellenőrizni tudja a részére kötelezettségként megállapított, fizetendő számlaértékeket. Így a számlának tartalmaznia kell az elszámoláshoz alkalmazott hőmennyiségmérő-leolvasás idején rögzített nyitó és záró mérőállásokat, a felhasznált hőmennyiséget, továbbá az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetét kivéve az egy-egy felhasználóra, illetőleg díj-fizetőre jutó fűtési célú és meleg víz célú hőfelhasználási arányokat, valamint az ezeknek megfelelő hőmennyiségeket. Szolgáltatói hőközponti hőmennyiségmérés esetén ez a kötelezettség a távhőszolgáltatót csak 2006. július 1-jétől terheli, mivel ennyi idő szükséges az informatikai fejlesztés megvalósításához.

A 8. §-hoz

Díjszétosztás esetén a lakossági felhasználó kérheti, hogy a távhőszolgáltató végezze el a fűtés céljára, vagy a használati melegvíz-készítés céljára – vagy mindkét célra – elszámolt hőmennyiség visszamenőleges, újbóli szétosztását és hődíjának elszámolását. Ennek feltétele, hogy az épület valamennyi díj-fizetőjének épületrészében a felhasználó költségmegosztókat alkalmazzon.

A fűtésre és a használati meleg víz készítéséhez felhasznált hőmennyiség – és annak díja – épületrészenkénti (lakásonkénti) megosztása céljára szolgáló költségmegosztók alkalmazásának a Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzatban meghatározott, a felhasználó által biztosítandó együttes feltételei a következők:

Fűtési költségmegosztó ott alkalmazható, ahol az épületrészekben a fűtőtestek hőleadása szabályozható. Egy épületen belül azonos gyártmányú, azonos típusú, egységes értékelési rendszerű fűtési költségmegosztót kell felszerelni. A költségmegosztókat a műszaki előírásoknak megfelelően kell felszerelni. A költségmegosztókat a felszerelést követően illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel (plombával) kell ellátni. A költségmegosztók leolvasása, továbbá működőképességének és a zárjegy sértetlenségének ellenőrzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténik.

Költségmegosztó melegvíz-mennyiségmérő ott alkalmazható, ahol költségmegosztóként használt melegvíz-mennyiségmérőket az épületrészek melegvíz kifolyócsapjait megelőző vezeték szakaszába beszerelték, továbbá a költségmegosztók beszerelése a műszaki előírásoknak megfelelően történt. A költségmegosztókat azonosító számmal és a felszerelését követően illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel (plombával) kell ellátni. E költségmegosztók leolvasása, továbbá működőképességének és a zárjegy sértetlenségének ellenőrzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténik.

A tervezet a visszamenőleges elszámolást díjmentesen évi két alkalommal teszi lehetővé.

A rendelet szerint a visszamenőleges elszámolásra is vonatkoznak Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzatnak azok a szabályai, melyek előírják, hogy a felhasználó képviselője köteles a távhőszolgáltatónak átadott minden információt dokumentálni és a társasházi, illetve lakásszövetkezeti iratokkal együtt megőrizni. Továbbá, hogy a távhőszolgáltató a közülemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról köteles a díjfizetők részére tájékoztatást adni. Abban az esetben, ha a távhőszolgáltató a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek alapján számlázott díjat a távhőszolgáltató részére kell megfizetni. Az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése a felhasználó feladata.

A 9. §-hoz

A Tsz. 34. § (4) bekezdése alapján az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A javasolt díjak kizárólag az új vagy növekvő távhőigény kielégítése érdekében szükséges fejlesztési költségek fedezetét biztosítják.

A távhőszolgáltatás csatlakozási díját a Fővárosi Kögyűlés az önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében állapítja meg.

A 10. §-hoz

A tervezet a szolgáltatót kötelezi az alapidő, illetve arányos részének a háromszoros visszafizetésére, ha távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget.

A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonszükséglet veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. Köteles továbbá az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben leköötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény-többlet után pótdíjat fizetnie, ahány napon a leköötött hőtéljesítményt túllépte. A pótdíj mértéke a jo-

gosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény után járó, a felhasználóra vonatkozó, a rendeletben megállapított, éves alapidő kétszerese.

A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére a szolgáltatás díján felül pótdíjat fizetni a Tsz. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott esetben, továbbá akkor is, ha egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg.

A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó alapidő háromszorosa.

A Tsz. 49. § (2) bekezdése értelmében a felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződészegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a jogszabályban meghatározott feltételekkel szünteti meg.

A 11–12. §-okhoz

A rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba. A rendeletet nem csak az új távhőszolgáltatási jogviszonyokra, hanem a rendelet hatálybalépésekor fennálló, a rendelet hatálya alá tartozó jogviszonyokra, közülemi szerződésekre is alkalmazni kell. A rendelet lehetővé teszi ugyanakkor, hogy a visszamenőleges elszámolásra a rendelet hatálybalépése előtt megkötött szerződésben szabályozott, a korábbi jogszabályoknak megfelelő elszámolási módot – eltérő megállapodás hiányában – a felhasználók fenntarthatassák.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik azok a rendelkezések, amelyek az általánypótdíjra, a chipkártyás hővételezésre, illetve a felemelt díjra vonatkoznak.

A rendelet hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozó igényekre a hatályon kívül helyezett rendelkezéseket a rendelet hatálybalépését megelőzően hatályos szöveggel változatlanul alkalmazni kell. Ez összhangban van azzal az elvvel, hogy mindig az adott eset – jogvitára okot adó esemény vagy mulasztás – felmerülésekor hatályos rendelkezés alapján kell elbírálni az új rendelet hatálybalépése után felmerülő jogvitát.

A 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú melléklete

A lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjak**A. Általános díjtételek**

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek áfa nélkül*
I. Közüzeti szerződésben meghatározott légtérfogat esetén alkalmazott díjtételek		
1. Alapdíjak		
a) Fűtési alapdíj	Ft/légm ³ /év	382,20
b) Vízfelmelegítési alapdíj	Ft/légm ³ /év	49,68
c) Melegvíz-alapdíj	Ft/légm ³ /év	224,88
d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/légm ³ /év	431,88
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/légm ³ /év	607,08
2. Hődíj	Ft/GJ	1 465
II. Közüzeti szerződésben lekötött hőtéljesítmény esetén alkalmazott díjtételek		
1. Alapdíj	Ft/MW/év	8 648 016
2. Hődíj	Ft/GJ	970

B. Választható díjtételek

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek áfa nélkül*
I. A 3. § (3) bekezdése szerint választható díjtételek		
1. Alapdíjak		
a) Fűtési alapdíj	Ft/légm ³ /év	114,72
b) Vízfelmelegítési alapdíj	Ft/légm ³ /év	14,88
c) Melegvíz-alapdíj	Ft/légm ³ /év	190,08
d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/légm ³ /év	129,60
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/légm ³ /év	304,80
2. Hődíj	Ft/GJ	2412

* A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

A 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 2. számú melléklete

A távhőszolgáltatás csatlakozási díja

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

– bekötővezeték létesítéséhez	150 000 Ft/nyomvonal folyóméter*
– szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez	25 000 Ft/kW*

* A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

**Budapest Főváros Közgyűlésének
85/2005. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz,
valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés,
szennyvíztisztítás és -kezelés legmagasabb hatósági díjának Budapest főváros
közigazgatási területén történő megállapításáról,
továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló
4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Budapest Főváros Közgyűlése az alábbi rendeletet alkotja.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

1. §

A 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A szolgáltatások elért minőségének fenntartásához szükséges költségek – infláció miatti – növekedése szükségessé teszi a szolgáltató által alkalmazható legmagasabb hatósági díjtételek újbóli megállapítását Budapest főváros közigazgatási területén.

„(1) A szolgáltató által alkalmazható legmagasabb hatósági díjtételek Budapest főváros közigazgatási területén:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Fővárosi Vízművek Rt.

– ivóvízdíj: 139,40 Ft/m³

Fővárosi Csatornázási Művek Rt.

– csatornadíj, a vízterhelési díjjal együtt: 197 Ft/m³”

A szolgáltató által alkalmazható legmagasabb hatósági díjtételek újbóli megállapítását a szolgáltatók megváltozott gazdálkodási körülményei, és a költségek növekedése teszi szükségessé. A felülvizsgálat alapján a szolgáltatás díjára a feltüntetett egységárak alkalmazása indokolt.

2. §

E rendelet 2006. január 1-jén lép hatályba.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester



**Budapest Főváros Közgyűlésének
86/2005. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
hatósági árformába tartozó viteldíjainak
legmagasabb hatósági árként való megállapításáról
és azok alkalmazási feltételeiről**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Budapest Főváros Közgyűlése a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság hatósági árformába tartozó díjait (városi, elővárosi vasúti személyszállítás díja: SZJ 60.21.10; rendszeres, menetrend szerinti több megállóhelyes városi, elővárosi közúti, más szárazföldi személyszállítás díja: SZJ 60.21.21), mint legmagasabb hatósági árat és azok alkalmazási feltételeit a következőkben állapítja meg.

I.

Általános rendelkezések

1. §

(1) A különböző havi és éves bérletek a naptári hónap, az év első napjától az adott időszakot követő hónap 5-én 24 óráig érvényesek, kivéve a kedvezményes áron vásárolható, vissza nem váltható éves bérletek, amelyek a tárgyévét követő első januári munkanap 24 óráig érvényesek. Használatuk igazolványhoz kötött, kivéve az arckép nélküli, névre szóló bérleteket. A teljes árú bérletek csak általános bérletigazolványban, a tanuló, nyugdíjas értékszelvények tanulók esetében csak érvényes diákigazolványban, nyugdíjasok esetében csak érvényes nyugdíjas-bérletigazolványban használhatók. A teljes árú budapesti egyesített havi bérletek a Volánbusz Rt. által kiadott bérletigazolványokkal is használhatók.

(2) A 30 napos bérletek a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő huszonkilencedik nap 24 órájáig érvényesek. Használatuk igazolványhoz kötött. A teljes árú bérlet csak általános bérletigazolványban, a tanuló-, nyugdíjas-értékszelvény tanulók esetében csak érvényes diákigazolvánnyal, nyugdíjasok esetében csak érvényes nyugdíjas-bérletigazolványban használható. A teljes árú budapesti egyesített 30 napos bérletek a Volánbusz Rt. által kiadott bérletigazolványokkal is használhatók.

(3) A kéthetes bérletek a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő tizenharmadik nap 24 órájáig érvényesek. Használatuk általános bérletigazolványhoz kötött. A teljes árú budapesti egyesített kéthetes bérletek a Volánbusz Rt. által kiadott bérletigazolványokkal is használhatók.

(4) A hetijegy a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő hatodik nap 24 órájáig érvényes. Át nem ruházható, az utazás megkezdése előtt a tulajdonos köteles nevét a jegyen nyomtatott betűkkel feltüntetni.

(5) A háromnapos turistajegy a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő második nap 24 órájáig érvényes.

(6) A napijegy a feltüntetett nap 0 órájától annak 24 órájáig érvényes.

(7) A hétvégi családi jegy a feltüntetett dátum alapján szombati nap 6 órától az azt követő vasárnap 22 óráig érvényes. Amennyiben a hétvégéhez ünnepnap(ok) is kapcsolódik (kapcsolódnak), az érvényesség arra is kiterjed. A hétvégi családi jegyet 1 vagy 2 felnőtt (18 éven felüli személy), legfeljebb 5, 14 éven aluli gyermekkel együtt, egy kocsiban történő utazásnál veheti igénybe. A gyermekek 14 éves korig használhatják, érvényes diákigazolvánnyal.

(8) A (2)–(7) bekezdésben szereplő bérlet- és jegyfajták esetében az érvényesség kezdetét vásárláskor a pénztáros tünteti fel a szelvényen. Ezen jegy- és bérletfajták közül azokat, amelyek érvényességi ideje részben vagy egészben 2007. évre, vagy későbbi időpontra esik, elővételeiben csak az érvényesség kezdőnapja előtt legfeljebb 30 nappal lehet értékesíteni. A jegyek és bérletek visszamenőleges kezdőnappal nem adhatók ki!

(9) A vonaljegy érvényes az autóbusz, villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű járatainak teljes hosszán, valamint az elővárosi vasút (HÉV) közigazgatási határon belüli vonalszakaszára, egy utazásra, átszállás nélkül, bélyegzős készülékkel történő érvényesítés esetén felszíni járműveken és a metróon a kezeléstől számított 60 percig, a földalatti vasúton 30 percig.

(10) Az egyszeres átszállójegy érvényes egy utazásra, egy átszállással, az utazás kezdőpontjától, illetve az átszállás helyétől távolodó irányban. A jegyet minden felszálláskor kezelni kell, első alkalommal az egyik, második alkalommal a másik végén található számkockáknál. Ha az érvényesítés bélyegzős készülékkel történik, az első kezeléstől számított 90 percig, ezen belül a második kezeléstől számítva felszíni járműveken és a metróon 60 percig, a földalatti vasúton 30 percig érvényes.

(11) A metró szakaszjegy érvényes a metrón és a földalatti vasúton egy utazásra, átszállás nélkül, az utazás kezdőpontjától távolodó irányban legfeljebb 3 megálló távolságra, a kezeléstől számított 30 percig.

(12) A metró átszállójegy érvényes a metrón és a földalatti vasúton egy utazásra, egy átszállással (az átszálláskor nem kell másodszor kezelni), az utazás kezdőpontjától illetve az átszállás helyétől távolodó irányban, a kezelés idejétől számított egy óráig.

(13) A metró szakasz-átszállójegy érvényes a metrón és a földalatti vasúton egy utazásra, egy átszállással (az átszálláskor nem kell másodszor kezelni), az utazás kezdőpontjától illetve az átszállás helyétől távolodó irányban, az átszállással együtt összesen legfeljebb 5 megálló távolságra, a kezelés idejétől számított egy óráig.

(14) A gyűjtőjegyek 10 illetve 20 db vonaljegyvet tartalmaznak. Érvényességük azonos a vonaljegy nélkül feltüntetettekkel. A tömb vásárlás után szétbontható, de a gyűjtőjegyek jegydarabonkénti árusítása tilos!

(15) A tömegközlekedési járműveken utazást megkezdeni – a 9. § (1) c) pontjában foglaltak kivételével – csak érvényes jeggyel vagy bérlettel lehet.

(16) A (9)–(14) bekezdésben felsorolt jegyeket a metróon, a földalatti vasúton és a HÉV olyan állomásain és megállóhelyein, ahol a peronzár vonal fel van festve, az utazás megkezdése előtt, a többi közlekedési eszközön a felszállás után a jegykezelő készülékkel kell érvényesíteni. Vonal-, gyűjtő- vagy metró szakaszjeggyel történő utazás esetén a metróhálózaton való átszállásnál is új jegyet kell érvényesíteni.

(17) A metróon és a HÉV azon állomásain és megállóiban, ahol peronzárvonal van felfestve, az utazás megkezdésének a felfestett bejárati, befejezésének a kijárat peronzárvonal átlépése, a földalatti vasúton a kocsiba való beszállás illetve kiszállás minősül.

(18) A HÉV azon állomásain és megállóiban, ahol peronzárvonal van felfestve, a jegykezelés jegykezelő készülékkel vagy a személyzet által lehetséges.

2. §

(1) A kutyaszállítás díja azonos az adott távolságra érvényes teljes árú menetdíj árával, az elővárosi vasút (HÉV) vonalain a vonaljegy vagy gyűjtőjegy a vonal teljes hosszára érvényes.

(2) A kutya számára csak teljes árú bérlet váltható. Az értékszelvényt általános bérletigazolványban kell használni, az arckép helyén „EB” felirattal, az általános bérletekre vonatkozó szabályok szerint.

(3) A vakvezető, a mozgáskorlátozottakat segítő és a rendőrségi kutya szállítása díjtalan.

3. §

(1) A bérletigazolványok kiállítási díja 120 Ft. A bérletigazolvány rovatait az utas köteles megfelelően kitölteni. A nyugdíjas-bérletigazolvány érvényessége a rajta feltüntetett időpontig terjed. A bérletigazolványok kiváltásához egy darab – nem használt – 3,5 × 4,5 cm-es szabványos igazolványkép szükséges.

(2) A bérletigazolványt ki kell cserélni, ha

- az arcképről a tulajdonos kétségtelenül nem ismerhető fel,
- a bérlet oly mértékben megrongálódott, hogy érvényességét és a használat jogosságát megállapítani nem lehet.

(3) A bérletszelvényre a bérletigazolvány vagy diákigazolvány sorszámát az első utazás megkezdése előtt tintával vagy írógéppel olvashatóan rá kell vezetni. A hibás, elrontott sorszámot javítani nem szabad, a bérletszelvényt a BKV ZRt. pénztáraitban ki kell cseréltetni.

(4) A bérletek, a napi-, a turista-, a heti- és a hétvégi jegyek csak érvényességük kezdete előtt válthatóak vissza a BKV ZRt. pénztáraitban 120 Ft kezelési díj ellenében. Ugyancsak 120 Ft az elrontott vagy megrongálódott bérletszelvény kicserélésének díja.

(5) A havi árral rendelkező, évre szóló bérlet évközben is megvásárolható és visszaváltható. Vásárlás esetén a már megkezdett hónapra eső havi árat ki kell fizetni, visszaváltás esetén csak a meg nem kezdett hónapra eső árat kell visszatéríteni 120 Ft-os kezelési díj mellett.

(6) Az „Igazolás a diákok kedvezményes utazásának viszonylatairól a HÉV-en” elnevezésű sorszámozott nyomtatvány kiállításának díja 50 Ft. Kiállítása és érvényesítése a diákigazolvány egyidejű bemutatásával történik, csak a rajta feltüntetett sorszámú diákigazolvánnyal együtt érvényes.

(7) A teljes évre megvásárolható, kedvezményes éves bérlet az érvényesség kezdete előtt sem váltható vissza.

(8) A vonal-, szakasz-, átszálló- és gyűjtőjegyek, valamint a HÉV menet- és menettérti jegyek vissza nem válthatók.

(9) Az elveszett jegyeket és bérleteket a BKV ZRt. nem pótolja.

4. §

(1) A helyi tömegközlekedési eszközökön minden utas legfeljebb 2 db 40×50×80 cm vagy 200×20×20 cm

méretet meg nem haladó, egy személy által hordozható, a fel- és leszállást nem akadályozó kézipoggyászt, illetve 1 db szánkót, 1 pár sílécet, 1 köteg facsemetét, 1 db gyermekkocsit szállíthat díjmentesen.

(2) A HÉV vonalain az (1) bekezdésben felsorolt méreteket meghaladó (túlméretes), de legfeljebb 1 db 100×100×200 cm méretet meg nem haladó tárgy (csomag) – megfelelően becsomagolva – a járművek megfelelő piktogrammal jelölt peronján díjfizetés ellenében szállítható. A díj mértéke a teljes árú menetjegy árával azonos.

(3) Kerékpár csak díjfizetés ellenében szállítható azokon a tömegközlekedési járműveken, amelyeknél a kerékpár szállítására utaló jelzés kívülről jól láthatóan elhelyezésre került. Az ilyen jelzés nélküli járműveken kerékpár szállítása tilos. A kerékpár szállításáért egy vonaljegy, vagy egy gyűjtőjegyet kell kezelni. A vonaljegy, vagy gyűjtőjegy az adott HÉV-vonal teljes hosszára érvényes.

5. §

(1) A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult a viteldíj lerovását és az utazási feltételek – melyeket a társaság köteles kiadni és a járműveken kifüggeszteni – betartását ellenőrizni. A viteldíj megfizetésének ellenőrzése érdekében az utasnak a jegyet, bérletet a társaság arra feljogosított dolgozójának ellenőrzés céljából fel kell mutatni, kérésre át kell adni.

(2) Az ellenőrzésre feljogosított dolgozók civilben és egyenruhában egyaránt ellenőrizhetnek. Az ellenőrzés karszalag és a ruházaton elhelyezett kítűző – melyen arcképük és azonosító számuk szerepel – jogosítja fel őket.

(3) A BKV ZRt. ellenőrzésre feljogosított dolgozói jogosultak a bérletigazolvány és/vagy az értékszelvény, illetve a jegy elismervény ellenében történő bevonására, ha

- az hamisítvány, illetve átírással vagy egyéb módon azt meghamisították,
- a bérlet értékszelvényre ráírt bérletigazolvány- vagy diákigazolvány-sorszám javított, illetve nem a 3. § (3) bekezdés előírásai szerinti,
- az arcképet kicserélték illetőleg megmásították,
- az arcképről a tulajdonos kétségtelenül nem ismerhető fel,
- a bérlet oly mértékben megrongálódott, hogy érvényességét és a használat jogosságát megállapítani nem lehet,
- a HÉV-bérletigazolványról a viszonylat állomásait jelző bélyegzők hiányoznak,
- az értékszelvényre írt szám a bérletigazolvány vagy diákigazolvány sorszámaival nem egyezik,
- ha azzal nem a tulajdonosa utazik,
- jogosulatlan használat vagy egyéb visszaélés gyanúja merül fel.

(4) 7000 Ft pótdíjat köteles fizetni az, aki

- jegy nélkül, érvénytelen jeggyel, bérlettel, utazási igazolvánnyal kísérli meg az utazást, illetve valamilyen kedvezményt jogosulatlanul vesz igénybe,
- olyan bérlettel vagy diákigazolvánnyal kísérli meg az utazást, amelyhez tartozó értékszelvényre a bérletigazolvány vagy diákigazolvány sorszáma nincs ráírva, vagy a ráírás nem a 3. § (3) bekezdés előírása szerinti, vagy a bérletigazolvány vagy diákigazolvány nincs kitöltve illetve érvényesítve, a kiindulási és a célállomás nincs rábélyegezve,
- hetijeggyel történő visszaélés esetén,
- kutyát, kerékpárt vagy túlméretes tárgyat az előírt díj fizetése nélkül szállít,
- kerékpárt vagy túlméretes tárgyat olyan járművön szállít, amelyen annak szállítása nem megengedett,
- csomagként, kézipoggyászként vagy túlméretes tárgyként nem szállítható tárgyat visz a járművön,
- saját maga, vagy az általa szállított kézipoggyász, túlméretes tárgy vagy élőállat bepiszkítja a járművet,
- a vészjelzőt indokolatlanul működésbe hozza,
- az utazási feltételekben rögzítetteket nem tartja be.

(5) A 7000 Ft pótdíj helyszíni kiegyenlítése esetén annak összege 2500 Ft-ra mérséklődik. Ennek megfizetéséről a jegyellenőr pótdíjelszámítást köteles adni.

(6) Amennyiben az utas a pótdíjat a helyszínen nem rendezi, a jegyellenőr pótdíjfolyamatot kezdeményez. Ennek során megkéri az utastól a pótdíjazáshoz szükséges természetes személyazonosító adatokat (név, anyja neve, születési hely és idő), valamint lakcímét. Ezek alapján adatfelvételi lapot állít ki. A pótdíj és a meg nem fizetett viteldíj együttes összegéről csekket ad át, amelynek átvételét, illetve a személyi adatai közlésének elismerését az utas aláírásával igazolja. Az utas részéről az aláírás megtagadása nem mentesít a pótdíjazás következményei alól.

(7) Abban az esetben, ha az utas a személyi adatainak közlését megtagadja, illetve a (3) bekezdésben szabályozott esetekben a bérletigazolványt és/vagy az értékszelvényt, illetve a jegyet felszólítás ellenére nem adja át, lehetőség van a helyszínen rendőri segítséget kérni.

(8) 7000 Ft késedelmi díjat köteles fizetni – a díjon, illetőleg a (4) bekezdésben meghatározott pótdíjon felül –, aki tartozását 30 napon belül nem egyenlíti ki.

(9) Amennyiben az utas a pótdíjazás napjára érvényes arcképes bérlettel, vagy diákigazolvánnyal használható tanuló bérlettel rendelkezik, de ezt a jegyellenőrzésnél felmutatni nem tudja, a pótdíjazástól számított 8 naptári napon belül a társaság által kijelölt helyen történő bemutatás esetén a pótdíjfolyamat 700 Ft bérletbemutató díj ellenében megszűnik. A bérletbemutató díj lehetősége a kutyabérletre nem vonatkozik.

(10) Ha az utas a pótdíj fizetését és személyi adatainak megadását egyaránt megtagadja, illetve az utazási feltéte-

lekben rögzítettek nem tartja be, a jegyellenőr rendőri intézkedést kérhet és/vagy az utast felszólíthatja a tömegközlekedési jármű, vagy a metróállomás elhagyására.

6. §

Az utazási kedvezmények körét a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló kormányrendelet tartalmazza.

II.

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság járatainak Budapest közigazgatási határán belül történő helyi utazásért fizetendő díjak

7. §

(1) Autóbusz, villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű járatainak teljes hosszán, valamint az elővárosi vasút (HÉV) közigazgatási határon belüli vonalszakaszain:

a) az egy utazásra érvényes vonaljegy ára	185 Ft
b) a járművezetőnél vagy a járművön elhelyezett jegyeladó gépből váltott vonaljegy ára	210 Ft
c) a napijegy ára	1150 Ft
d) három naptári napra érvényes turistajegy ára	2500 Ft
e) a hét naptári napra érvényes hetijegy ára	3400 Ft
f) a tíz utazásra jogosító 10 darabos gyűjtőjegy ára	1665 Ft
g) a húsz utazásra jogosító 20 darabos gyűjtőjegy ára	3145 Ft
h) a hétvégi családi jegy ára	2220 Ft

(2) A metró és földalatti vasút vonalain:

a) a metró szakaszjegy ára	130 Ft
b) a metró átszállójegy ára	300 Ft
c) a metró szakasz-átszállójegy ára	200 Ft

(3) A villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű vonalain, valamint az elővárosi vasút (HÉV) és az autóbusz Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain érvényes átszállójegy:

egyszeres átszállójegy ára	320 Ft
-----------------------------------	--------

(4) A villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű vonalain, valamint az elővárosi vasút (HÉV) és az autóbusz Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain:

a) a tizennégy naptári napra érvényes arcképes öszvonalas kétheti bérlet ára	4 500 Ft
b) a harminc naptári napra érvényes arcképes öszvonalas 30 napos bérlet ára	6 900 Ft
c) az arcképes öszvonalas havi bérlet ára	6 900 Ft

d) az évre szóló arcképes öszvonalas (pénzre visszaváltható) éves bérlet havi ára	6 900 Ft
e) az évre szóló öszvonalas arckép nélküli éves bérlet havi ára	17 250 Ft
f) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes kedvezményes éves bérlet ára	77 800 Ft
g) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes kedvezményes éves tanuló bérlet ára	29 200 Ft
h) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes kedvezményes éves nyugdíjas bérlet ára	29 200 Ft
i) a harminc naptári napra érvényes arcképes öszvonalas 30 napos tanuló bérlet ára	2 600 Ft
j) az arcképes öszvonalas tanuló havi bérlet ára	2 600 Ft
k) az évre szóló arcképes öszvonalas (pénzre visszaváltható) éves tanuló bérlet havi ára	2 600 Ft
l) a harminc naptári napra érvényes arcképes öszvonalas 30 napos nyugdíjas bérlet ára	2 600 Ft
m) az arcképes öszvonalas nyugdíjas havi bérlet ára	2 600 Ft
n) az évre szóló arcképes öszvonalas (pénzre visszaváltható) éves nyugdíjas bérlet havi ára	2 600 Ft

(5) A Budapesti Közlekedési Szövetség (BKSZ) előkészítését szolgáló megállapodásban foglaltaknak megfelelően a villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű vonalain, valamint az elővárosi vasút (HÉV) és autóbusz Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain:

a) a tizennégy naptári napra érvényes budapesti egyesített kétheti bérlet ára	4 950 Ft
b) a harminc naptári napra érvényes budapesti egyesített 30 napos bérlet ára	7 590 Ft
c) az arcképes budapesti egyesített havi bérlet ára	7 590 Ft
d) a harminc naptári napra érvényes budapesti egyesített 30 napos tanuló bérlet ára	2 860 Ft
e) az arcképes budapesti egyesített tanuló havi bérlet ára	2 860 Ft
f) a harminc naptári napra érvényes budapesti egyesített 30 napos nyugdíjas bérlet ára	2 860 Ft
g) az arcképes budapesti egyesített nyugdíjas havi bérlet ára	2 860 Ft
h) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes kedvezményes budapesti egyesített éves bérlet ára	85 600 Ft
i) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes kedvezményes budapesti egyesített éves tanuló bérlet ára	32 150 Ft
j) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes kedvezményes budapesti egyesített éves nyugdíjas bérlet ára	32 150 Ft

A budapesti egyesített bérletek – külön jogszabályok alapján – az országos közforgalmú vasutak kijelölt vonatainak és a helyközi autóbuszvonalak kijelölt járatainak Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain is érvényesek.

(6) A (3), (4) és (5) bekezdésekben a BKV ZRt. Budapest közigazgatási határát átlépő autóbuszvonalai esetében a közigazgatási határon belüli vonalszakaszok a közigazgatási határ átlépését követő első megállóig tartanak. Ezen járatok megkülönböztetése a 8. § (1) bekezdésében, a közigazgatási határon belüli vonalszakaszok részletes táblázata a 3. számú mellékletben található.

(7) Az (5) bekezdésben meghatározott bérletek tekintetében az országos közforgalmú vasutak kijelölt vonatainak és a helyközi autóbuszvonalak kijelölt járatainak Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain a budapesti végállomás és a Budapest közigazgatási határán belüli utolsó megállóhely közötti szakaszok értendők. Ezek felsorolása a belföldi közforgalmú menetrend szerinti vasúti személyszállítás legmagasabb díjairól szóló 28/1996. (XII. 20.) KHVM rendelet 4. számú mellékletében, illetve a belföldi helyközi (távolsági) menetrend szerinti autóbusz-közlekedés, valamint a nevelési-oktatási intézmények által rendelt belföldi autóbusz-különjáratok legmagasabb díjairól szóló 39/1999. (XII. 20.) KHVM rendelet 4. számú mellékletében található.

(8) A bérlet nélküli, illetve érvénytelen bérlettel történő utazás esetén fizetendő pótdíjat helyi utazás esetén e rendelet 5. §-a, országos közforgalmú vasúti utazás során a 28/1996. (XII. 20.) KHVM r. 8. §-a, helyközi autóbusz-utazás esetén a 39/1999. (XII. 20.) KHVM r. 5. §-a szerint kell kiszabni, illetve megfizetni.

III.

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest közigazgatási határát átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő autóbuszjáratainak viteldíja

8. §

(1) A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest közigazgatási határát átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő viszonylatainak a járművek homlok- és oldalirány-táblái, valamint a megállóhelyi tájékoztató táblák barna színű csíkkal átlósan át vannak húzva, kivéve a 13A, 38A, 87, 87A, 92, 104, 125, 138 és a Reptér busz jelzésű járatokat.

(2) A barna csíkkal jelölt viszonylatoknak a főváros közigazgatási határán kívüli szakaszán jeggyel vagy környéki bérlettel lehet utazni. A jegyek – az átszállójegy

kivételével, amely Budapest közigazgatási határán belül használható – a járatok teljes hosszán való utazásra érvényesek.

(3) A járatokra bárki válthat általános bérletet, mindazok pedig, akik a közforgalmú személyszállítási kedvezményekről szóló kormányrendelet alapján jogosultak, tanuló- vagy nyugdíjasbérletet válthatnak, illetve díjmentesen utazhatnak.

a) Az arcképes bérletek havi ára a következő (Ft):

Bérlet megnevezése és területi érvényessége	Általános (munkába járási) bérlet	Tanulók és nyugdíjasok bérlete
Környéki helyi bérlet , váltható a főváros közigazgatási határán kívül levő azon településeire, amelyeken a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság autóbuszjáratai közlekednek. Érvényes a külső település közigazgatási határán kívüli első megállóig.	3 450	–
Környéki bérlet , érvényes Budapest közigazgatási határán kívül a BKV ZRt. valamennyi autóbusz-járatára, a Budapesten belüli első megállóig.	6 900	690
Környéki kombinált bérlet , érvényes Budapest közigazgatási határán kívül a BKV ZRt. valamennyi autóbusz-járatára, a Budapesten belüli első megállóig, valamint egy járat teljes hosszára a Budapesten belüli végállomásig.	12 000	1200

b) Az általános környéki és környéki kombinált bérletek díjából a munkába járással kapcsolatos utazási költségterítésről szóló külön jogszabály alapján a munkáltató 80%-ot köteles megtéríteni.

c) A környéki helyi bérlethez a b) pont szerinti munkáltatói hozzájárulás nem vehető igénybe. A főváros közigazgatási határán kívüli településeknél a helyi bérletek érvényességét jelentő szakaszhatárok részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

d) Ha egy adott környéki településről több viszonylat is közlekedik ugyanazon budapesti végállomásig, akkor az ezen viszonylatok bármelyikére váltott környéki kombinált bérletek a Budapest közigazgatási határán belüli szakaszon a többi – azonos településről ugyanarra a budapesti végállomásra közlekedő – viszonylaton is használhatók.

Az egyes vonalakra váltható környéki kombinált bérleteket és a budapesti szakaszon elfogadott, más viszonylatra szóló bérleteket a 2. számú melléklet tartalmazza.

(4) a) A főváros közigazgatási határán belül érvényes bérlet Budapesten kívül a közigazgatási határt követő első megállóig használható fel utazásra. Aki ilyen bérlettel rendelkezik, de a közigazgatási határon kívüli szakaszra érvényes bérlete nincs, útját egy vonaljegy érvényesítésével folytathatja.

b) A főváros közigazgatási határáig érvényes környéki autóbusrbérlet Budapesten belül a közigazgatási határt követő első megállóig használható fel utazásra. Aki ilyen bérlettel rendelkezik, de a közigazgatási határon belüli szakaszra érvényes bérlete nincs, útját egy vonaljegy érvényesítésével folytathatja.

Az egyes vonalak szakaszbeosztását, szakaszhatárait a 3. számú melléklet tartalmazza.

IV.

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság elővárosi vasút (HÉV) helyközi díjai

9. §

(1) Általános feltételek:

a) Az elővárosi vasút (HÉV) díjainak megállapításánál figyelembe kell venni, hogy a közigazgatási határig érvényesek a helyi tömegközlekedés tarifáira vonatkozó I., II. fejezetben meghatározott jegyek és bérletek.

b) A közigazgatási határon belüli szakaszon a helyi közlekedésre vonatkozó utazási kedvezmények érvényesek, a közigazgatási határon kívüli szakaszon pedig a helyközi közlekedésre vonatkozó utazási kedvezmények.

c) A közigazgatási határon kívüli utazáshoz a jegyeket a HÉV-pénztárakban lehet megvásárolni. Amennyiben az utas olyan állomáson (megállóhelyen) száll fel, ahol pénztár nem üzemel, vagy az zárva van, a vonaton pótdíjfizetés nélkül válthat jegyet. Ez a lehetőség a bérletekre nem vonatkozik.

d) A bérletigazolvány megfelelő rovataiba a kiindulási és a célállomást fel kell tüntetni. A megvásárolt bérletszelvény csak e két állomás között használható fel utazásra.

e) Tanulók esetében a diákigazolványban rögzített adatok alapján a kiindulási és célállomást a bérletszelvényen kell feltüntetni. A megvásárolt bérletszelvény csak e két állomás között használható fel utazásra. A BKV ZRt. az utazási viszonylat bejegyzésére – a diák kérésére – külön igazolást ad ki, amelynek az érvényességét a diákigazolvány érvényességének megfelelően tanévre/félévre hosszabbítja meg. A HÉV-tanulóbérlet váltásához a diákigazolvány vagy ezen „Igazolás” bemutatása szükséges.

f) A munkába járásra és a tanulók iskolába járására szolgáló bérleteknél az igénybevevők választásától függően a helyközi bérlet vagy csak a közigazgatási határig, vagy a közigazgatási határon belüli állomásig (végállomásig) váltható.

g) A közigazgatási határtól való távolság a határon belüli utolsó állomástól, megállóhelytől számítandó.

h) A közigazgatási határon belüli szakaszok az egyes HÉV-vonalakon a következők:

HÉV-vonal	Közigazgatási határon belüli szakasz
Csepeli vonal	A vonal teljes hossza
Szentendrei vonal	Batthyány tér–Békásmegyér
Csömör–gödöllői vonal	Örs vezér tere–Szabadságtelep Örs vezér tere–Ilonatelep
Ráckevei vonal	Vágóhíd–Millenniumtelep

(2) Az egy útra szóló jegyek árai (Ft):

Közigazgatási határon kívüli távolság (km)	Teljes árú	50%-os kedvezményű	90%-os kedvezményű
– 5	104	52	10
5,1–10	208	104	21
10,1–20	312	156	31
20,1–30	416	208	42

Az egyes viszonylatokban a teljes árú díjakat a 4/a, 4/b és 4/c mellékletek tartalmazzák.

(3) Az általános (munkába járásra szolgáló) bérletjegyek árai (Ft):

Közigazgatási határon kívüli távolság (km)	Közigazgatási határon belül is érvényes bérlet ára			Közigazgatási határon kívül is érvényes bérlet ára		
	Dolgozó	Munkálató	Összesen	Dolgozó	Munkálató	Összesen
	Fizet			Fizet		
– 5	1748	6 992	8 740	874	3 496	4 370
5,1–10	2622	10 488	13 110	1748	6 992	8 740
10,1–20	3496	13 984	17 480	2622	10 488	13 110
20,1–30	4370	17 480	21 850	3496	13 984	17 480

(Az általános bérletjegy használható a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló külön jogszabály szerinti napi munkába járásra, amelynek alapján a munkálató 80%-ot köteles megtéríteni.)

Az egyes viszonylatokban az általános bérlet részletes díjtáblázatát az 5/a, 5/b és 5/c mellékletek tartalmazzák.

(4) A tanulók és nyugdíjasok havi bérletének ára (Ft):

Közigazgatási határon kívüli távolság (km)	Közigazgatási határon belül is érvényes bérlet ára	Csak közigazgatási határon kívül érvényes bérlet ára
– 5	874	437
5,1–10	1311	874
10,1–20	1748	1311
20,1–30	2185	1748

Az egyes viszonylatokban a fenti bérletek részletes díjtáblázatát a 6/a, 6/b és 6/c mellékletek tartalmazzák.

V.

Iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok díja

10. §

(1) Az óvoda, általános iskola, szakmunkásképző intézet, középiskola, főiskola, egyetem, stb. által igénybe vehető helyi különjáratú autóbusz-közlekedés tarifái és az igénybevétel feltételei a következők:

a) A díjak mértéke

Díjcsoporthatár	IKARUS 256, 260, 405, 415 (szóló)	IKARUS 280, 282, 435 (csuklós)
a) Ft/km	500 Ft	750 Ft
b) Ft/óra	5 000 Ft	7 500 Ft
c) legcsekélyebb fuvardíj (Ft)	20 000 Ft	30 000 Ft

b) A díjszámítás módja

A különjáratok díjának megállapítása alternatív (vagylagos) díjszámítással történik oly módon, hogy az autóbuszok által (garázstól, illetve telephelytől garázsig, illetve telephelyig) megtett km-teljesítményt meg kell szorozni a megfelelő csoportba tartozó km-díjtétellel, továbbá az autóbuszok igénybevételi idejét (az autóbuszoknak garázsból, illetve telephelytől való indulási idejétől a garázsba, illetve telephelyre való érkezésig eltelt idő) meg kell szorozni az óradíjtétellel és az így nyert két szorzat közül a magasabbik – mely azonban nem lehet kevesebb, mint a legcsekélyebb díjtétel – lesz a fizetendő

díj. A legcsekélyebb díjtételt autóbuszonként kell figyelembe venni.

A díj felszámítása szempontjából minden megkezdett km teljes kilométernek és minden megkezdett óra teljes órának számít. Ha a megrendelő különjáratú igénye olyan, hogy a különjáratú autóbust – ugyanolyan személyekből álló, zártkörű csoport szállítása céljából – a nap folyamán többször kell kiállítani, a legcsekélyebb díjat a napi szállítások befejeztével, egyszer kell figyelembe venni.

(2) Az ármegállapítás hatálya a tanintézetek (óvoda, általános iskola, szakmunkásképző intézet, középiskola, főiskola, egyetem) által rendelt különjáratokra terjed ki, függetlenül attól, hogy a tanintézetet ki tartja fenn.

(3) Az igénybevételre jogosultak:

- a tanintézetek önálló jövedelemmel nem rendelkező tanulói. Nem minősül jövedelemnek a tanuló ösztöndíja, átképzési alapból kapott ösztöndíj, valamint részükre szerződésben biztosított járandóság,
- a tanulókat kísérő pedagógusok,
- a kísérő szülők, autóbuszonként legfeljebb három személy.

VI.

Hatálybaléptető és átmeneti intézkedések

11. §

(1) Ez a rendelet 2006. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Közlekedési Részvénytársaság hatósági árformába tartozó viteldíjainak legmagasabb hatósági árként való megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló 73/2004. (XII. 31.) Főv. Kgy. rendelete, valamint az azt módosító 38/2005. (VI. 23.) Főv. Kgy. rendelete.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Az 5. §-hoz

Általános indokolás

Jelen rendelet a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság hatósági árformába tartozó díjait (városi, elővárosi vasúti személyszállítás díja: SZJ 60.21.10; rendszeres, menetrend szerinti több megállóhelyes városi, elővárosi közúti, más szárazföldi személyszállítás díja: SZJ 60.21.21) mint legmagasabb hatósági árat és azok alkalmazási feltételeit szabályozza. Megalkotását a szükséges díjemelés indokolta, melynek mértéke 2006. január 1-jétől 10%. Egyes díjtételek kerekítések is tartalmazzak.

A bérletbemutató díj, a helyszíni pótdíj és az utólagosan befizetett pótdíjak átlagosan 20%-os mértékben emelkednek. A kezelési díj nem változik.

A 6. §-hoz

A kedvezmények körét és mértékét az utazási kedvezményekről szóló mindenkor hatályos kormányrendelet tartalmazza.

A 7. §-hoz

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság járatainak Budapest közigazgatási határán belül történő helyi utazásért, valamint a Budapesti Közlekedési Szövetség (BKSZ) előkészítését szolgáló megállapodásban foglaltaknak megfelelően az országos közforgalmú vasutak kijelölt vonatainak és a helyközi autóbuszvonalak kijelölt járatainak Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain érvényes budapesti egyetemes bérletekért fizetendő díjakat tartalmazza.

A 8. §-hoz

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest közigazgatási határát átlépő autóbuszjáratok viteldíjait tartalmazza.

A 9. §-hoz

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság elővárosi vasút (HÉV) helyközi díjait tartalmazza.

A 10. §-hoz

Az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok díjait is ebben a rendeletben kell szabályozni.

A 11. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza, időpontja 2006. január 1.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az egyes jegy- és bérletfajtákat és azok időbeli érvényességét tartalmazza.

A 2. §-hoz

A kutyaszállítás díjának a szabályozását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Itt szerepel a bérletigazolványok és igazolások kiállításának díja, az igazolvány és a bérletértékszervények kitöltésének módja, az igazolvány kicserélésének illetve a jegyek és bérletek visszaváltásának feltételei és díjai.

A 4. §-hoz

Poggyászok és egyéb – pl. túlméretes – tárgyak, kérekpárok szállításának feltételei és díjai. A változás mértéke a megfelelő menetjegyek áremelkedésével azonos.

A 86/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú melléklete

A KÖRNYÉKI HELYI BÉRLETEK ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRAI

Viszonylat száma	Település	Érvényességi határ
13	Diósd	Szerafin-villa–Diósd, Csapágygyár vá.
18	Pilisborosjenő	Budapest–Üröm, MÁV-állomás–Pilisborosjenői téglagyár vá.
22	Budakeszi	Országos Korányi TBC Intézet–Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
22gy	Budakeszi	Országos Korányi TBC Intézet–Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
40	Budaörs	Rupphegyi út–Budaörsi lakótelep vá.
40gy	Budaörs	Rupphegyi út–Budaörsi lakótelep vá.
40E	Budaörs	Dayka Gábor u.–Budaörs, Patkó u. vá.
63	Nagykovácsi Remeteszőlős	Nagykovácsi, Templom tér vá.–13-as kilométerkő Adyliget–Nagykovácsi lakótelep
64	Solymár	Téglagyár–Solymár, Templom tér vá.
69	Pécel	Rákoscscaba, Színes utca–Pécel, Kun József u. vá.
72	Törökbálint Budaörs	Budaörs, benzinkút–Törökbálint, Munkácsy M. u. vá. Sasadi út–Törökbálint, Tó u.
87	Budaörs	Budaörsi repülőtér–Mechanikai Művek
87A	Budaörs	Budaörsi repülőtér–Kamaraerdő
88	Budaörs Törökbálint	Kamaraerdő vá.–Törökbálint, Tó u. Autópálya Főmérnökség–Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
94	Gyál	Temető–Gyál, Vecsési út vá.
94gy	Gyál	Temető–Gyál, Vecsési út vá.
140	Budaörs Törökbálint	Raktárváros–Budaörsi lakótelep vá. Bretzföld u. (vissza Baross u.)–Törökbálint, bevásárlóközpont vá.
140E	Budaörs	Dayka Gábor u.–Budaörs, Törökugrató (Tetra Pak) vá.
164	Solymár	Téglagyár–Solymár, Pest Megyei Műanyagipari Vállalat vá.
172gy	Törökbálint	Dayka Gábor u.–Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
294	Gyál	Temető–Gyál, Bem József u. vá.
Budaörs-busz	Budaörs	A vonal teljes hossza
Éjszakai járatok		
922	Budakeszi	Országos Korányi TBC Intézet–Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
940	Budaörs	Rupphegyi út–Budaörsi lakótelep vá.
969	Pécel	Rákoscscaba, Színes utca–Pécel, Kun József u. vá.
972	Törökbálint Budaörs	Budaörs, benzinkút–Törökbálint, Munkácsy M. u. vá. Sasadi út–Törökbálint, Tó u.
994	Gyál	Temető–Gyál, Vecsési út vá.

A 86/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 2. számú melléklete

KÖRNYÉKI KOMBINÁLT BÉRLETEK ÉRVÉNYESSÉGE**Viszonylatok szerint**

Viszonylat	Budapesti végállomás	A vonal mellett fekvő környéki település*	Budapesten belül melyik másik viszonylaton is érvényes
13	Budatétény, Campona vá.	Diósd	–
18	Óbuda, Szentlélek tér vá.	Pilisborosjenő	–
22, 22gy, 922	Moszkva tér vá.	Budakeszi	–
40, 40gy, 40E, 140E, 940	Móricz Zs. körtér vá.	Budaörs	–
63	Hűvösvölgy vá.	Nagykovácsi, Remeteszőlős	–
64	Hűvösvölgy vá.	Solymár	164
69, 969	Rákoskeresztúr, vkp. vá.	Pécel	–
72, 972	Kosztolányi Dezső tér vá.	Törökbálint, Budaörs	172gy
87, 87A	Kosztolányi Dezső tér vá.	Budaörs	–
94, 994	Pestszentimre, központ vá.	Gyál	94gy, 294
94gy	Kispest, Határ út vá.	Gyál	94, 294, 994
164	Hűvösvölgy vá.	Solymár	64
172gy	Kosztolányi Dezső tér vá.	Törökbálint	72
294	Pestszentimre, központ vá.	Gyál	94, 94gy, 994

Települések szerint

Mely környéki településről*	Mely budapesti végállomásig	Mely viszonylat(ok)on
Budakeszi	Moszkva tér vá.	22, 22gy, 922
Budaörs	Móricz Zs. körtér vá.	40, 40gy, 40E, 140E, 940
Budaörs	Kosztolányi D. tér	87, 87A
Diósd	Budatétény, Campona vá.	13
Gyál	Pestszentimre központ vá.	94, 94gy, 294, 994
Nagykovácsi	Hűvösvölgy vá.	63
Pécel	Rákoskeresztúr, vkp. vá.	69, 969
Pilisborosjenő	Óbuda, Szentlélek tér vá.	18
Remeteszőlős	Hűvösvölgy	63
Solymár	Hűvösvölgy vá.	64, 164
Törökbálint	Kosztolányi Dezső tér vá.	72, 172gy, 972

Megjegyzés: * = Budapest közigazgatási határán kívül valamennyi, a BKV ZRt. által jelen rendeletben rögzített tarifával közlekedtetett járatára érvényes.

A 86/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 3. számú melléklete

SZAKASZHATÁROK**A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság a főváros közigazgatási határait átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő autóbuszjártatai**

Viszony- lat	Budapest közigazgatási határán belül érvényes bérletek szakaszhatárai	Budapest közigazgatási határán kívül érvényes bérletek szakaszhatárai
13	Budatétény, Campona vá.–Diósd, Törökbálinti elágazás (vissza: Diósd, Nagytétényi út)	Szerafin-villa–Diósd, Csapágygyár vá.
18	Óbuda, Szentlélek tér vá.–Solymári bekötőtűt	Budapest-Üröm, MÁV-áll.–Pilisborosjenői Téglagyár vá.
22 22gy	Moszkva tér vá.–Erkel Ferenc utca Moszkva tér vá.–Erkel Ferenc utca	Országos Korányi TBC Intézet–Budakeszi, Táncsics M. u. vá. Országos Korányi TBC Intézet–Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
40 40gy 40E kifelé befelé 40E kifelé befelé	Móricz Zs. körtér vá.–Tulipán utca Móricz Zs. körtér vá.–Tulipán utca Reggel Móricz Zs. körtér vá.–Budaörs, Patkó u. vá. Lévai u.–Móricz Zs. körtér vá. Délután Móricz Zs. körtér vá.–Lévai u. Budaörs, Patkó u. vá.–Móricz Zs. körtér	Rupphegyi út–Budaörsi lakótelep vá. Rupphegyi út–Budaörsi lakótelep vá. Dayka Gábor u.–Budaörs, Patkó u. vá. Változatlan Dayka Gábor u.–Budaörs, Patkó u. vá. Változatlan
63	Hűvösvölgy–BM iskola	Adyliget–Nagykovácsi, Templom tér vá.
64	Hűvösvölgy–Anna kápolna	Téglagyár–Solymár, Templom tér vá.
69	Rákoskeresztúr, vkp. vá.–Pécel, Pesti út 110/112.	Rákoscscaba, Színes u.–Pécel, Kun József u. vá.
72	Kosztolányi Dezső tér vá.–Budaörs, benzinkút	Sasadi út–Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
87 87A	A vonal teljes hossza A vonal teljes hossza	Budaörsi repülőtér–Mechanikai Művek Budaörsi repülőtér–Kamaraerdő
88	Kamaraerdő vá.–Kinizsi utca	A vonal teljes hossza
94 94gy	Pestszentimre központ vá.–Gyál felső, MÁV-áll. Kispest, Határ út vá.–Gyál felső, MÁV-állomás	Temető–Gyál, Vecsési út vá. Temető–Gyál, Vecsési út vá.
140	Nincs	A vonal teljes hossza
140E	Móricz Zs. körtér vá.–Lévai u.	Dayka Gábor utca–Budaörs, Törökugrató (Tetra Pak) vá.
164	Hűvösvölgy–Anna kápolna	Téglagyár–Solymár, Pest Megyei Műanyagipari Vállalat vá.
172gy	Kosztolányi Dezső tér vá.–Raktárváros	Dayka Gábor u.–Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
294	Pestszentimre, központ vá.–Gyál felső, MÁV-áll.	Temető–Gyál, Bem József u. vá.
Budaörs- busz	Budaörsi temető–Kamaraerdő– Budaörsi temető–Kinizsi u.	A vonal teljes hossza
Éjszakai járatok		
922	Moszkva tér vá.–Erkel Ferenc utca	Országos Korányi TBC Intézet–Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
940	Móricz Zs. körtér vá.–Tulipán utca	Rupphegyi út–Budaörsi lakótelep vá.
943	Békásmegyer HÉV-állomás vá.– Budakalász, Budai út	Békásmegyer HÉV-állomás vá.–Szentendre HÉV-állomás vá.
969	Rákoskeresztúr, vkp. vá.–Pécel, Pesti út 110/112.	Rákoscscaba, Színes u.–Pécel, Kun József u. vá.
972	Móricz Zsigmond körtér vá.–Budaörs, benzinkút	Sasadi út–Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
992	Cinkota, HÉV-állomás vá.–Kistarcsa, Kórház	Raktárak–Gödöllő, HÉV-állomás vá.
994	Dél-pesti Autóbuszgarázs vá.–Gyál felső, MÁV-áll.	Temető–Gyál, Vecsési út vá.

A 86/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 4/a. számú melléklete

HÉV TELJES ÁRÚ MENETDÍJTÁBLÁZAT**Érvényes: 2006. január 1-jétől**

Budapest, Batthyány tér– Szentendrei vonal	Békás- megyer	Buda- kalász	Buda- kalász, Lenfonó	Szent István- telep	Pomáz	Pannónia- telep	Szent- endre
Batthyány tér	185	289	289	289	393	393	497
Margit híd	185	289	289	289	393	393	497
Szépölgyi út	185	289	289	289	393	393	497
Tímár utca	185	289	289	289	393	393	497
Árpád híd	185	289	289	289	393	393	497
Filatorigát	185	289	289	289	393	393	497
Kaszásdűlő	185	289	289	289	393	393	497
Aquincum	185	289	289	289	393	393	497
Rómaifürdő	185	289	289	289	393	393	497
Csillaghegy	185	289	289	289	393	393	497
Békásmegyer		104	104	104	208	208	312
Budakalász			104	104	104	208	208
Budakalász, Lenfonó				104	104	208	208
Szent István-telep					104	104	208
Pomáz						104	104
Pannóniatelep							104

A 86/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 6/a. számú melléklete

**TANULÓK ÉS NYUGDÍJASOK ÁLTAL
VÁLTHATÓ HÉV-BÉRLETEK DÍJTÁBLÁZATA**

Érvényes: 2006. január 1-jétől

Budapest, Batthyány tér– Szentendrei vonal	Békás- megyer	Buda- kalász	Buda- kalász, Lenfonó	Szent István- telep	Pomáz	Pannónia- telep	Szent- endre
Batthyány tér		874	874	874	1311	1311	1748
Margit híd		874	874	874	1311	1311	1748
Szépüvölgyi út		874	874	874	1311	1311	1748
Tímár utca		874	874	874	1311	1311	1748
Árpád híd		874	874	874	1311	1311	1748
Filatorigát		874	874	874	1311	1311	1748
Kaszásdűlő		874	874	874	1311	1311	1748
Aquincum		874	874	874	1311	1311	1748
Rómaiifürdő		874	874	874	1311	1311	1748
Csillaghegy		874	874	874	1311	1311	1748
Békásmegyer		437	437	437	874	874	1311
Budakalász			437	437	437	874	874
Budakalász, Lenfonó				437	437	874	874
Szent István-telep					437	437	874
Pomáz						437	437
Pannóniatelep							437

**Budapest Főváros Közgyűlésének
87/2005. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a közművesítési hozzájárulásról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Épt.) 28. § (2)–(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya a Budapest Főváros Önkormányzat illetékességi területén – a Budapest Főváros Önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok kivételével – a Budapest Főváros Önkormányzata feladatkörében elvégzett szennyvíz (továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvíz) elvezetését szolgáló törzshálózat (a továbbiakban: közterületi szennyvízelvezető közhálózat) esetén Budapest Főváros Önkormányzata beruházása útján megvalósuló közművesítéssel érintett ingatlanokra, illetőleg azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közművesítéssel érintett az az ingatlan, amely a közterületi szennyvízelvezető közhálózat közművesítési beruházás esetén közvetlenül vagy közvetve (például teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokon adott szolgálmi úton keresztül) a létesített közművezetékéről ellátható.

A közművesítési hozzájárulás fizetésének kötelezettsége és a fizetésre kötelezettek

2. §

(1) Az 1. § szerint a közterületi szennyvízelvezető közhálózat közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa közművesítési hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulást) köteles fizetni.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége a közművesítéssel érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát terheli. Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonosársak által fizetendő hozzájárulás tulajdoni arányuk szerint kerül megállapításra. Budapest Főváros Önkormányzata, illetve a fővárosi kerületi önkormányzatok résztulajdonában lévő ingatlanok esetében, a fizetési kötelezettség a nem önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadra és annak tulajdonosaira vonatkozik.

(3) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás.

(4) A hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.

(5) A hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan közhálózatra való rákötése nem történik meg, illetve ha az ingatlan tulajdonosa a már meglévő közterületi szennyvízelvezető közhálózatra kíván csatlakozni.

(6) A hozzájárulás összege Budapest Főváros Önkormányzata bevételét képezi.

A hozzájárulás mértéke és megállapításának módja

3. §

(1) A hozzájárulás összegét az *1. számú melléklet* tartalmazza. A hozzájárulás összege az egyes beruházási területeken négyzetméterre vetített fajlagos összegben vagy ingatlanonként meghatározott összegben kerül előírásra.

(2) Négyzetméterre vetítetten meghatározott hozzájárulás esetében a közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa – a tulajdonában lévő ingatlan területének, illetve szabályozási tervben szabályozással érintett ingatlanok esetében a közterületi telekhatár rendezése utáni telekméretnek megfelelő – hozzájárulást köteles fizetni.

Kedvezmények

4. §

(1) A hozzájárulás kamatmentes részletekben történő megfizetését, illetve fizetési haladékot magánszemély a (2) bekezdés szerinti esetben kérheti.

(2) Részletfizetés, illetve legfeljebb hat hónapot meg nem haladóan fizetési haladék engedélyezhető annak a magánszemély tulajdonosnak, akinek – az egy háztartásban együtt élők esetében – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,0-szeresét.

(3) A részletfizetés időtartama tulajdonosonként:
a) 100 000 Ft-ot meg nem haladó hozzájárulás esetén 12 hónap,
b) 100 001–200 000 Ft közötti hozzájárulás esetén 24 hónap,
c) 200 001 Ft feletti hozzájárulás esetén 36 hónap.

(4) A részletfizetési kedvezmény, illetve a fizetési haladék az erre célra rendszeresített formanyomtatványon kérelmezhető.

Eljárási szabályok

5. §

(1) A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az Épt. 28. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jegyző az érintett ingatlantulajdonosokkal határozatban közli.

(2) A jegyző a hozzájárulás fizetésére vonatkozó eljárásban, illetve a meg nem fizetett hozzájárulás végrehajtásával kapcsolatban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

3) Azzal a tulajdonossal szemben, aki a rendeletben meghatározott hozzájárulási kötelezettségét nem teljesíti, a törvényes szabályok szerint a végrehajtási eljárásban késedelmi pótlékot kell felszámolni.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Épt.) 28. §-a rendelkezik a közművesítési hozzájárulásról az alábbiak szerint:

„... (2) Ha a helyi közutat, illetőleg közművet a települési önkormányzat létesíti, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja. A hozzájárulás mértékét és arányát az érintett ingatlanok tekintetében a települési önkormányzat rendelettel szabályozza.”

A költségáthárítás indoka a közművesítésnek az ingatlan értékre gyakorolt hatásában keresendő. Egy közművekkel ellátott ingatlan ára ugyanis magasabb, mint ugyanazon ingatlan közművek nélkül. A közművesítés tehát értéknövelő tényező.

Saját beruházásaik, illetve Fővárossal közös beruházásaik során a fővárosi kerületi önkormányzatok út- és közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség előírására szintén alkottak meg rendeleteket. Gyakorlati igények tették szükségessé, hogy Budapest Főváros Önkormányzata szennyvízágazati beruházásában megvalósuló vezetékekre rákötést kérő ingatlantulajdonosok is teljesítsenek közműfejlesztési hozzájárulást. A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli (Épt. 28. § (4) bekezdés).

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogszabály területi, tárgyi és személyi hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A hozzájárulás fizetésére kötelezettek a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosai, de kizárólag közterületi szennyvízelvezető közhálózat közművesítési beruházás esetén.

A 3. §-hoz

A hozzájárulás mértékéről és megállapításának módjáról rendelkezik. A hozzájárulás konkrét mértékét a jogszabály melléklete tartalmazza.

A 4. §-hoz

A javaslat szerinti feltételekkel részletfizetési kérelem és fizetési haladék is engedélyezhető.

Az 5. §-hoz

A hozzájárulás megállapítása, érintettekkel határozatban közlése a jegyző feladata. A jegyző eljárására a Ket. szabályait kell megfelelően alkalmazni, amely a határozat elleni jogorvoslat lehetőségét is biztosítja.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontjáról rendelkezik.

1. számú melléklet a 87/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelethez

A beruházással érintett terület megnevezése és a hozzájárulás összege

	Beruházással érintett terület megnevezése	Hozzájárulás összege négyzetméterre vetített fajlagos költség esetén (Ft/m ²)	Hozzájárulás összege ingatlanonként megállá- pított fix összeg esetén (ezer Ft)
1.	Csillaghegy keleti rész térsége/északi főgyűjtő	120	–

