

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés) amely létrejött egyrészről

Név: Budapest Főváros Önkormányzata
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószám: 15735636-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
KSH statisztikai számjel: 157356363-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15490012-11930004
mint Vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név:
Képviseli:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Fizetési (bank)számlaszám:¹

mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”, míg Vevő és Eladó külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Vevő részt vesz a HORIZON EUROPE program keretében a „JUST4CARE” (A helyi közösségek klímabarát, igazságos adaptációja és ellenállóképességének növelése - JUSTice for Communities Adaptation and REsilience) elnevezésű nemzetközi projektben (a továbbiakban: „**Projekt**”).

A jelen Szerződés célja a Projekt keretében hőmérséklet és páramérő eszközök és ezek tartozékainak beszerzése, valamint telepítése Budapest VIII. kerületének egyes – Vevő által előzetesen meghatározott – pontjain, továbbá a mért adatok gyűjtése szoftveres elérhetőségen keresztül a Projekt lezárásáig, 2028. október 31. napjáig.

Vevő mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasítás 61. § szerint „**Hő- és páramérő eszközök és tartozékaik beszerzése a Just4Care projektben**” tárgyú, egyszerűsített beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Eladóval mint nyertes ajánlattevővel/nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevővel² a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) alapján kerül megkötésre a jelen Szerződés.

1./ A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés aláírásával Vevő megvásárolja, Eladó Vevő részére eladja és saját költségén leszállítja a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”), valamint az Ajánlatban meghatározott műszaki kritériumoknak megfelelő, a teljesítés helyén irányadó jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai szokásoknak és előírásoknak megfelelő paraméterekkel rendelkező mérőműszereket és azok tartozékait (a továbbiakban együtt: „**Mérőműszerek**”), valamint Eladó a Vevő részére 2028. október 31. napjáig érvényes használati jogosultságot biztosít a Mérőműszerekkel mért adatok lekérdezésére alkalmas szoftver rendeltetésszerű használatához, valamint a gyártó által biztosított frissítések igénybe vételére.

¹ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

² Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

2./ A Szerződés hatálya

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek a legutolsó – aláírás napján lép hatályba és a Felek által történő kölcsönös teljesítés napjáig tart.

3./ A teljesítés helye és módja, teljesítési határidő

3.1. A jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatok teljesítési helye Vevő székhelye (1052 Budapest, Városház utca 9-11.).

3.2. Eladó teljesítése akkor szerződésszerű, ha az minden tekintetben megfelel a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott követelményeknek. Eladó köteles a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatait, továbbá az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Vevő érdekének legnagyobb mértékben történő szem előtt tartásával a jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőnek megfelelő időben, maradéktalanul, hiba és hiánymentesen teljesíteni.

3.3. A Mérőműszerek leszállítási határideje és a szoftverhasználat biztosításának első napja a jelen Szerződés hatálybalépésének napjától számított **30. (harmincadik) naptári nap** azzal, hogy amennyiben munkaszüneti napra esik, a munkaszüneti napot követő első munkanap (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”).

4./ Átadás-átvétel és a teljesítés igazolása

4.1. Eladó a Mérőműszerek szállításának pontos időpontját legkésőbb a tervezett szállítást 3 (három) munkanappal megelőzően Vevővel írásban egyeztetni köteles. A Mérőműszerek átadása a jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési helyen, Vevőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra 30 perc között; pénteken: 8 óra és 14 óra között) történik.

4.2. Felek rögzítik, hogy Vevő a Teljesítési Határidőhöz képest előteljesítést elfogad. Amennyiben Eladó élni kíván az előteljesítés lehetőségével, úgy arra Vevővel előzetesen írásban egyeztetett időpontban jogosult.

4.3. Vevő – megbízottja útján – jogosult az átadás-átvétel előtt előre egyeztetett időpontban megvizsgálni a Mérőműszereket, hogy azok megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt feltételeknek. A vizsgálatok alapját az Ajánlat és a Műszaki Leírás képezi. Felek egyhangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a jelen Szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.

4.4. Eladónak a Mérőműszereket úgy köteles csomagolni, és olyan módon köteles szállítani, hogy az megakadályozza a Mérőműszerek sérülését, károsodását, vagy minőségromlását.

4.5. A jelen Szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott Mérőműszereknek a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban foglalt követelményeknek egyaránt meg kell felelniük, valamint tartalmazniuk kell a gyári csomagolás részét képező, használatot segítő, felhasználást lehetővé tevő tartozékokat, valamint a Mérőműszerekről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat – így különösen, de nem kizárólagosan a megfelelően kitöltött jótállási- és/vagy garanciajegyeket.

4.6. Felek rögzítik, hogy az Eladó köteles szállítólevelet mellékelni a leszállított Mérőműszerekhez, mely tartalmazza:

- a) a Mérőműszerek pontos megnevezését, típusát;
- b) a leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – darabszám – megjelölésével);
- c) a mért adatok lekérdezésére alkalmas szoftver használatához szükséges felhasználói adatokat, belépési kulcsokat;
- d) a szállítás időpontját;
- e) a leszállított Mérőműszerek egységárát;
- f) az átadás-átvétel helyét;
- g) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
- h) Vevő jelen Szerződés 9.4. pontjának a) alpontja szerinti képviselője mint átvételre jogosult aláírásának helyét.

4.7. Vevő jelen Szerződés 3. sz. mellékletének 1./ pontjában megjelölt kapcsolattartásra jogosult képviselője a szállítólevél aláírásával veszi át a Mérőműszereket, amely egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is. Vevő a szállítólevél alapján azt ellenőrzi, hogy Eladó a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban szereplő, a

jelen Szerződésnek megfelelő paraméterekkel rendelkező és mennyiségű Mérőműszereket szállította-e (sommás átvétel). A jelen pont szerinti ellenőrzés nem minősül a leszállított Mérőműszerek (tételes) minőségi átvizsgálásának és a teljesítésigazolás kiadásának (minőségi átvétel).

4.8. A Mérőműszereknek a teljesítés időpontjában

- a) alkalmasnak kell lenniük a Vevő által meghatározott célra;
- b) rendelkezniük kell az Eladó által adott leírásban szereplő tulajdonságokkal; és
- c) meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek.

4.9. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó Mérőműszerekkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló, a piacon hasonló műszerek kapcsán általában elvárt minőség.

4.10. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:

- a) a Mérőműszerekhez nem került csatolásra szállítólevél;
- b) a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a jelen Szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
- c) nem kerül csatolásra minden, a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban meghatározott vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
- d) nem a jelen Szerződés, valamint a jelen Szerződés mellékletei, illetve nem a szállítólevél szerinti tételek, vagy nem a Szerződés szerinti teljes mennyiség kerül leszállításra;
- e) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben foglaltaknak.

4.11. Amennyiben az átvétel során Vevő – az átvételre, illetve kapcsolattartásra jogosult képviselője – részéről a jelen Szerződés 4.4. vagy 4.5. pontjában foglaltak alapján nyilvánvalóan megállapítható, hogy a leszállított Mérőműszerekkel kapcsolatban minőségi kifogás merül fel, vagy nem került csatolásra minden, a jelen Szerződésben, jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum, úgy erről Vevő jegyzőkönyvet állít ki, amelyet 3 (három) munkanapon belül kézbesít az Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződésszerű teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt Mérőműszerek helyett a jegyzőkönyv átvételét követően köteles a teljesítési póthatáridőn belül azonos műszerekkel teljesíteni, vagy a hiányzó dokumentumot pótolni. Amennyiben az 5 (öt) munkanapos póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő a jelen Szerződés 7.1.2. pontjában foglaltak szerint hibás teljesítési kötbérre jogosult.

4.12. A Mérőműszerek leszállítása akkor tekinthető teljesítettnek és állítható ki a teljesítésigazolás, ha az Eladó a Mérőműszereket a teljesítés helyére a Teljesítési Határidőben leszállította, és a Mérőműszerek megfelelnek a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített minőségi és műszaki követelményeknek, a Mérőműszerek által mért adatok lekérdezésére alkalmas szoftver megfelelően működik, a Mérőműszerekhez tartozó, jelen Szerződés 4.5. pontjában meghatározott dokumentumok átadásra kerültek, illetve mindkét Fél képviselője által aláírásra került a szállítólevél. Amennyiben Vevő a Mérőműszerek átvételét követő tételes vizsgálatok eredményeképp szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb az átvételtől számított 3 (három) napon belül a Vevő illetékes belső szervezeti egységének vezetője összesen 4 (négy) eredeti példányban kiállítja az utolsó szállítólevél szerinti átvételi dátumot is tartalmazó teljesítésigazolást, amelyből 3 (három) eredeti példány a Vevőt, 1 (egy) eredeti példány az Eladót illeti meg, azzal, hogy az Eladó példányát az Eladó részére haladéktalanul megküldi.

4.13. A szerződésszerű teljesítés igazolására a Vevő részéről Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztályának főosztályvezetője jogosult.

4.14. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

4.15. Eladónak törekednie kell arra, hogy úgy szervezze a Mérőműszerek szállítását és csomagolását – a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel –, hogy az lehetőleg egy fordulóval történjen meg, valamint minél kevesebb hulladék keletkezzen.

5./ A vételár és annak megfizetése

5.1. Az Eladó a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért – azaz a Mérőműszerek Vevő részére történő eladásáért és saját költségén történő leszállításáért, valamint a Mérőműszerekkel mért adatok lekérdezésére alkalmas szoftver 2028. október 31. napjáig történő használati jogosultság biztosításáért – mindösszesen **nettó** Ft + **ÁFA**, vagyis nettó forint + általános forgalmi adó³, azaz bruttó..... Ft, vagyis bruttóforint összegű vételár (a továbbiakban: „**Vételár**”) jogosult.

5.2. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 32/2025. (XII. 30.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 25. fejezetében, a „874502–JUST4CARE projekt” címen rendelkezésre áll.

5.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vételár tartalmazza Eladónak a jelen Szerződés szerződésszerű teljesítése során felmerülő mindennemű költségét – különösen, de nem kizárólagosan a szállítás, forgalmazás, csomagolás költségeit – és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben a Vételáron felül további díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. Az Ajánlatban rögzített egységárak, valamint a Vételár mértéke Eladót a jelen Szerződés hatálya alatt kötik.

5.4. Eladó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben rögzített, szerződésszerűen teljesített feladatokról 1 (egy) darab, összesen nettó Ft + **ÁFA**, vagyis nettó forint + általános forgalmi adó⁴, azaz bruttó Ft vagyis bruttóforint összegű számlát állít ki Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére. Eladó a kiállított számlát papír alapon 3 (három) eredeti példányban nyújtja be, vagy a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus számláját elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg. Eladó a számlán a megjegyzés rovatban köteles feltüntetni a Klíma- és Környezetügyi Főosztály megnevezést és „JUST4CARE projekt terhére” szöveget, valamint jelen Szerződés iktatószámát. A számlán a teljesítés időpontja a Mérőműszerek szállítólevél szerinti átadása napja. A számla egy példányának mellékletét képezi az aláírt teljesítésigazolás másolata.

5.5. Amennyiben az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak, Vevő a számla helyesbítését kéri. A helyesbítő számla Vevő rendelkezésére állásáig, továbbá a számla késedelmes eljuttatása esetén a Vevő fizetési késedelme kizárt.

5.6. Vevő fenntartja a jogot, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a számla kiállításával kapcsolatban jogszabályváltozás, vagy a finanszírozás változása okán – Eladóval történő egyeztetést követően – további követelményeket határozzon meg.

5.7. Vevő köteles a Vételárat az Eladó által a teljesítésigazolás alapján kiállított számla keltétől számított 60 (hatvan) napon belül az Eladó pénzügyi osztályánál vezetett⁵ számú bankszámlájára átutalni, azzal, hogy Eladó a számlát a számla keltétől számított 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja Vevő részére. Eladó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni. Amennyiben az Eladó téves bankszámlaszámot adna meg, illetve annak megváltozását nem jelenti be a Vevő felé, abban az esetben a Vevőt, az ebből eredő, Eladót ért károkért felelősség nem terheli, és az Eladó által megadott bankszámlaszámra történő átutalást saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

5.8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.

5.9. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: „**Ptk.**”) foglaltak alkalmazását írják elő.

6./ Felek jogai és kötelezettségei, szavatosság és jótállás

6.1. Eladó szavatolja, hogy a leszállított Mérőműszerek megfelelnek a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak, az akkreditált minőségi és szakmai előírásoknak, a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak, Eladó szavatolja továbbá, hogy a

³ Értékelési szempont, szerződéskötéskor, a nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.

⁴ Értékelési szempont, szerződéskötéskor, a nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.

⁵ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

leszállított Mérőműszerek újak, használatban soha nem voltak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra és mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy olyan hibától, amelyek az Eladó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek. Eladó szavatolja, hogy a Mérőműszerek rendelkeznek azzal a minőséggel és nyújtják azt a teljesítményt, amely azonos rendeltetésű eszközöknél szokásos és amelyet a Vevő elvárhat.

Eladó köteles a Műszaki Leírásban meghatározott szoftver használati jogosultságát 2028. október 31-ig folyamatosan biztosítani. Amennyiben a szoftver használata az Eladó érdekkörében felmerülő okból nem lehetséges, Vevő hibás teljesítési kötbérre jogosult a 7.1.2. pont szerint.

6.2. Eladó szavatolja, hogy a leszállított Mérőműszerekkel összefüggésben harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő szerződés szerinti jogszerzését, a Mérőműszerek Vevő vagy megbízottja általi jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná. A Mérőműszerek tulajdonjoga a Vételár megfizetésével egyidejűleg száll át Eladóról Vevőre.

6.3. Eladó a Mérőműszerek rendeltetésszerű használata esetén bekövetkező meghibásodásáért a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jótállást vállal. Eladó a jelen Szerződés 6.5. pontjában meghatározott jótállás időtartama alatt a Vevő választása szerint kijavítást vagy kicserélést vállal, ha a Mérőműszerek nem felelnek meg a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben foglalt feltételeknek. A jótállás időtartama alatti javítás, csere költségei – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alkatrészek ellenértékét, munkadíjat – a Vételárba beszámítanak, azokért Eladó a Vételáron felül semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult. Vevő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül az Eladóhoz fordulhat, Eladó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Vevő jótállási igényének az Eladó határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Vevő jogosult a hibá(ka)t Eladó költségére harmadik személlyel kijavíttatni és ebből a célból jótállási biztosítékot igénybe venni.

6.4. A jótállás időtartama 24 (huszonnégyszer) hónap. A jótállás kezdő időpontja a teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítési időpont.

6.5. Felek rögzítik, hogy a szavatossági, valamint a jótállási időtartam alatt bejelentett igények a szavatossági, valamint jótállási időtartam lejáta után is érvényesíthetők.

6.6. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás teljes időtartama alatt folyamatos elérhetőséget biztosít a Mérőműszerekkel kapcsolatos esetleges hibabejelentésre és Vevő értesítése alapján a meghibásodott Mérőműszer(ek) javítását a meghibásodásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül megkezdje, azzal, hogy Eladó köteles a javítást a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a meghibásodásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül elvégezni, illetve szükség esetén gondoskodni a Mérőműszer(ek) kicseréléséről. Vevő jótállási igényével egybeként a Ptk. jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai, valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Kormányrendelet rendelkezései szerint élhet.

6.7. Eladó felelős a teljesítése szerződés szerűségéért és teljeskörűségéért, valamint a jelen Szerződés teljesítése során köteles betartani a hatályos magyar jogszabályokat, előírásokat, érvényes országos és ágazati szabványokat és a Műszaki Leírásban foglaltakat.

6.8. Eladó szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Mérőműszerek megfelelnek a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá az ajánlatkérésben és Eladó Ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság).

6.9. A jótállásból eredő esetleges igények az ellenérték megfizetését igazoló számlával érvényesíthetők.

6.10. Vevő köteles a teljesítéshez szükséges minden rendelkezésére álló információt megadni.

6.11. Eladó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítése során a Vevő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. Eladó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy Vevőnek kiemelt érdeke fűződik a Teljesítési Határidő betartásához, ezért a jelen Szerződésben rögzített Teljesítési Határidőt erre figyelemmel vállalja.

6.12. Amennyiben a Vevő elmulasztja valamely – különösen a jelen Szerződés 6.10. pont szerinti – kötelezettségének teljesítését, az Eladó jogosult írásos akadályközléssel élni, melynek során tájékoztatja a Vevőt az elmulasztott kötelezettségéről, és a mulasztásnak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt előrelátható hatásairól. A Vevő késedelme az Eladó egyidejű késedelmét kizárja.

7./ A Szerződés biztosítékai

7.1. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzített feladatait olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, hibásan vagy egyáltalán nem teljesíti, kötbért köteles fizetni Vevő részére az alábbiak szerint:

7.1.1. Késedelmi kötbér:

Eladót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vételár 1%-a, maximális mértéke a nettó Vételár 10%-a. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 3.3. pontja szerinti Teljesítési Határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár. A késedelmes teljesítés miatti kötbér érvényesítése nem mentesíti az Eladót a teljesítés alól.

7.1.2. Hibás teljesítési kötbér:

Eladót a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségének hibás teljesítése esetén, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett nap után a jelen Szerződés 5.1. pontja szerinti nettó Vételár 1%-a, maximális mértéke a nettó Vételár 10%-a. A hibás teljesítési kötbér a kötelezettségre irányadó határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

7.1.3. Meghiúsulási kötbér:

A jelen Szerződés Eladónak felróható okból történő meghiúsulása esetén, valamint abban az esetben, ha Vevő a jelen Szerződést Eladó súlyos szerződésszegése következtében azonnali hatállyal felmondja, Vevő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege a nettó Vételár összegének 30%-a azzal, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege beszámít.

7.2. Vevő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve Vevő a kötbér mellett – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait. Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7.3. Vevő kötbérigényét – annak mértékének megállapítását követően – írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Eladó az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Eladó a fenti határidőn belül a Vevő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vételár összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Amennyiben Vevő beszámítást nem kíván alkalmazni, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevő erre vonatkozó számviteli bizonylatának (számla vagy egyéb pénzbekérő) keltétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni a kötbér összegét.

7.4. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Eladó erről a Vevőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelős.

7.5. Az esedékessé vált kötbér után Eladó késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelembe esés első napjától számítva.

8./ A Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

8.1. Jelen Szerződés módosítása kizárólag a jelen Szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

8.2. A jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés Felek általi kölcsönös teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú elállással vagy felmondással, valamint a jelen Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. Vevő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Eladó 10 (tíz) naptári napot meghaladó késedelembe esik, hibás teljesítés esetén a hibát Vevő által adott határidőn belül nem küszöböli ki, az Eladó a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a jelen Szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi.

8.3. A jelen Szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

8.4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) Eladó a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének teljesítésével 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik, vagy a hibás teljesítéssel érintett napok száma meghaladja a 10 (tíz) napot;
- b) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Vevő által adott utasítások végrehajtását;
- c) az Eladó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben, és Eladó 15 (tizenöt) napon belül nem igazolja a Vevő számára kielégítő módon, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy nem igazolja az eljárás megszüntetését;
- d) az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő bármely alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- e) Eladó nyilatkozata valótlan, hamis adatokat tartalmaz;
- f) Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
- g) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) naptári napos határidőben sem tesz eleget.

8.5. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél a másik Félhez intézett – a jelen Szerződés 9. pontjában foglaltaknak megfelelő – írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződéstől azonnali hatállyal elállhat vagy felmondhatja azt. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.

9./ Kapcsolattartás a Felek között

9.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: **„Kapcsolattartó”**).

9.2. Mindkét Fél jogosult arra, hogy a Kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos, és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

9.3. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – jelen Szerződés 3. sz. mellékletében nevesített kapcsolattartásra jogosult képviselőik e-mail címére megküldött elektronikus levél útján – közlik egymással.

Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, amennyiben a tértivevényes postai küldemény a feladóhoz „címezett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a tértivevényes postai küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, illetve amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a tértivevényes postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, elektronikus levél útján történő továbbítás esetén pedig az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címezett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.

9.4. Jelen Szerződésben szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással és közléssel meghatalmazott személyek a 3. számú mellékletben kerülnek meghatározásra.

10./ Vis maior

10.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: **„Vis Maior”**). A Felek ilyen Vis Maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más

katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat, feltéve, hogy a Vis Maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis Maior eseménynek az Eladó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását (belső Vis Maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

10.2. Felek nem tekintik a Vis Maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.

10.3. A Vis Maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis Maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

10.4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

10.5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

11./ Alvállalkozó igénybevétele

11.1. Eladó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez alvállalkozót jogosult igénybe venni.

11.2. Eladó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.

12./ Egyéb rendelkezések

12.1. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés adatai az Infotv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Eladó tudomásul veszi a jelen Szerződés és esetleges módosításának az Infotv. szerinti közzétételét.

12.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a), b), c)⁶ alpontja alapján Eladó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

12.3. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik a jelen Szerződés 8.4. pont c) és d) alpontjaiban meghatározott esetekben.

12.4. Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

12.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Ptk. irányadó. Vita esetén – amennyiben a 12.4. pont szerinti eljárás nem vezetett eredményre – Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.

12.6. A jelen Szerződés teljesítése során az Eladó köteles minden, a Vevővel kapcsolatos tényt, adatot, információt bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat az Eladó kizárólag saját

⁶ Szerződéskötéskor, a nyertes ajánlattevő szervezeti formája alapján kerül kitöltésre.

alkalmazottjaival oszthatja meg, akiknek titoktartási kötelezettségéért az Eladót felelősség terheli. Nem minősül titoktartás megsértésének, ha a bizalmas információt valamely jogszabályi előírás vagy hatósági határozat eredményeként kell harmadik személy tudomására hozni.

12.7. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „**GDPR**”) rendelkezéseit.

12.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>.

12.9. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

12.10. Eladó jelen Szerződés aláírásakor az Adózás rendjéről szóló CL. törvény 260.§ 1(1) a)-g) pontjai és az Adóigazgatás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII. 28) Kormány Rendelet értelmében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított „Adóigazolás” alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál nyilvántartott tartozása, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása vonatkozó előírása. Eladó kijelenti, hogy a nyilatkozatban foglaltakat a szerződés fennállása alatt fenntartja.

12.10. Mindkét Fél külön-külön kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a jelen Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

12.11. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1. számú, 2. számú, valamint 3. számú mellékletekkel együtt érvényes.

12.12. Jelen Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

12.13. A jelen Szerződés ... (...) oldalból és 2 (kettő) számozott mellékletből áll és 3 (három), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány Vevőt, 1 (egy) eredeti példány pedig Eladót illet.

Kelt: Budapest, 2026.	Kelt: Budapest, 2026.
..... Vevő Budapest Főváros Önkormányzata képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester	 Eladó képviseli:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2026.
..... Bakó Aliz gazdasági igazgató

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. számú melléklet | Ajánlat |
| 2. számú melléklet | Műszaki Leírás |
| 3. számú melléklet | Kapcsolattartásra jogosult képviselők meghatározása |

Kapcsolattartásra jogosult képviselők meghatározása

1./ Vevő részéről az általános kapcsolattartásra jogosult képviselő⁷:

.....

.....
Klíma- és Környezetügyi Főosztály
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
e-mail:
tel.:

2./ Vevő részéről a jelen Szerződés 4.11. pont szerinti jegyzőkönyv kiállítására, valamint a teljesítésigazolásra jogosult képviselő⁸:

.....

.....
Klíma- és Környezetügyi Főosztály
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
e-mail:
tel.:

3./ az Eladó részéről kapcsolattartásra jogosult képviselő⁹:

Név:
cím:
tel.:
e-mail:

⁷ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

⁸ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

⁹ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.