

## ÉGIG ÉRŐ FŰ UDVARZÖLDÍTÉSI PROGRAM 2024. ÉVI PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS ADATLAP

### **társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek belső udvarainak zöldfelület-fejlesztésére**

Budapest Főváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése. A nagyfokú beépítettség miatt a lakóházak belső udvarainak zöldfelületi és rekreációs szerepe felértékelődik. A városszövetben ezek a sokszor elhagyatott, alulhasznosított, kihasználatlan belső udvarok lehetőséget adnak a zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadtéri rekreációs lehetőséget nyújtó zöld terek kialakítására, a közösségi életre. Ezt a lehetőséget számos európai nagyváros mellett Budapest is felismerte.

Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése által 2021-ben elfogadott Radó Dezső Terv a partnerségi programjai között szerepelteti udvarzöldítési pályázat kiírásának célját a lakossággal való együttműködés, a környezeti szemléletformálás jegyében.

A fővárosi zöldfelületek növelése érdekében, a lakossággal való együttműködés erejében bízva Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) 2024. évben ötödik alkalommal hirdet pályázatot „Égig Érő Fű udvarzöldítési program” címmel társasházak és lakásszövetkezetek számára belső udvaraik zöldítésére.

**A pályázat kiírásakor rendelkezésre álló támogatási keretösszeg: bruttó 40 000 000 Ft.**

#### **1. A pályázók köre**

Budapest Főváros közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó), amelyek lakóépülete zártudvaros, keretes vagy csatlakozó udvaros beépítésű<sup>1</sup> zárt belső területtel rendelkezik.

#### **2. A pályázattal elnyerhető támogatás**

- Formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás a Pályázó által tervezett udvarzöldítési munkák megvalósítására;
- Támogatás mértéke: a projekt összköltségnek maximum 90%-a;
- Elvárt önrész: a projekt összköltségének minimum 10 %-a;
- Megpályázható összeg Pályázónként 800 000 – 3 500 000 Ft.

#### **3. Támogatható munkák, támogatásra jogosult anyagok, eszközök, tevékenységek**

A támogatásra kizárólag még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni. A pályázat keretében

- a) a Támogatási Szerződés megkötését követően megkezdett alábbi munkák számolhatók el:
  - **zöldfelület létesítésével kapcsolatos munkák - az elnyert támogatási összeg minimum 60%-ában**, fák, cserjék, fűszernövények, kúszónövények, lágyszárúak, palánták, fűmag beszerzése és telepítése, termőföld, humusz, alginit, egyéb

---

<sup>1</sup> Meghatározást lásd az ajánlott irodalmak, Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi Belső Udvarok Megújítása c. kiadvány 14-15.oldalán

- természetes talajjavító és tápanyagpótló szerek beszerzése és telepítése, bontási és földmunkák elvégzése, növényágyások és növényládák beszerzése, építése;
- favédelmi, faápolási munkálatok elvégzése, ehhez szükséges eszközök beszerzése, szakember felfogadása;
  - kaspók, balkonládák beszerzése;
  - futónövényekhez rács, háló, zöldfal létesítéséhez szükséges elemek beszerzése, illetve ezek kialakítása;
  - csobogók, ivókút, esővízgyűjtő, drén beszerzése vagy kialakítása; csapadékvíz tárolás, visszatartás és helyben hasznosítás eszközei;
  - öntözőrendszer kiépítése, modernizálása, bővítése;
  - gyalogos burkolatok létesítése, alapanyagok beszerzése köztéri elemek készítéséhez, valamint kész kertibútorok, kiegészítők (pl. padok, asztalok, ágyások, madárodú, -etető és -itató, hulladékgyűjtő, komposztkeret, kerti csap, kerékpártároló) beszerzése;
  - kerti szerszámok beszerzése vagy bérlése (pl. gereblye, ásó, lapát, csákány, talicska, hulladékgyűjtő zsák), munkagépek bérlése (lap vibro, kerti henger stb.).
- b) a pályázat megjelenését követően kiállított számlával igazolhatóan elszámolható legfeljebb a tervezett költségvetés 5%-áig és maximum 500 000 Ft összegben:
- szükséges műszaki vizsgálatok (pl. statika, talajmechanika) díja
  - K jogosultsággal rendelkező tájépítész szakember által készített tervezés díja.

**4. Az érvényes pályázat megfelel az alábbi szempontok mindegyikének:**

- kimutathatóan megnöveli a zöldfelületi arányt a fennálló állapothoz képest;
- legalább a támogatás 60%-a a zöldfelület-létesítési költség részaránya (3.a. pont 1. bekezdésben felsoroltak költsége);
- fenntartható és költséghatékony megvalósítás, fenntartás;
- a Pályázó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 12 hónapig gondoskodik a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról;
- a Kiíró számára a terület megtekintésére lehetőséget biztosít.

**5. Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek esetében:**

- a Pályázó nagyobb önrészt vállal;
- több pályázó közösen kialakított tervvel pályázik, amely az egész tömböt érintő koncepció kialakítását és a belső zöldfelületek összenyitását jelenti;
- zöldfelület fejlesztési terv tájépítész tervező bevonásával készült;
- magasabb a zöldfelület növelés aránya;
- a tervek közösségi tervezéssel jönnek létre – a lakóközösség tagjainak bevonásával, folyamatos, rendszeres közbenjárásával és közös javaslataik alapján, együtt alakítják ki az udvarzöldítési tervet, programot, amit az egyeztető gyűlésekről, megbeszélésekről készített jegyzőkönyvekkel / fotódokumentációkkal igazolnak;
- létrejönnek az udvaron új közösségi rekreációs funkciók – pihenést, testedzést, közösségi tevékenységet, játékot segítő eszközök (pl. testedző eszköz, nyugágy, pad, ugróiskola felfestés, sakkasztal, pad, veteményes stb., bármi, ami felsorolt tevékenységhez szükséges lehet, azt segíti);

- falra futó - lehetőleg közvetlen talajkapcsolattal rendelkező - növényekkel zöldfalak is keletkeznek;
- tetőkert létesül addig biológiailag inaktív tetőfelületen (udvarban található építmény - tároló, szaletli, esőbeálló, féltető stb.) vagy alapincézett, aláépített (pl. mélygarázs) udvarban;
- a belső tömb hosszabb ideig tartó megnyitása történik meg közhasználat céljára;
- újrahasznosított anyagok használata történik, a fenntarthatósági szempontok megjelennek a pályázatban (pl. komposztáló, csapadék helyben történő hasznosítására esővízgyűjtő, szikkasztó létesül);
- az udvar kialakítása illeszkedik stílusában, ritmusában, anyaghasználatában a ház építészeti kialakításához;
- biodiverz, fajgazdag növényállomány valósul meg;
- madár- és rovarbarát növényalkalmazás és egyéb élővilág-barát megoldások kerülnek kialakításra (pl. madáritató, -odú, -fészek, méh hotel, denevérodú, gyíkvár);
- nagyobb számú albetét.

#### **6. A pályázathoz kapcsolódó határidők:**

- Benyújtás határideje: 2025. március 4.
- A pályázatok elbírálása: 2025. május 31.
- A Támogatási Szerződések megkötése: 2025. június 30.
- Megvalósítási határidő: a támogatási szerződés megkötését követő 1 év.
- A Kiíró a pályázat benyújtása előtt konzultációs lehetőséget biztosít az érdeklődők számára. Konzultációra jelentkezni az [egigerofu@budapest.hu](mailto:egigerofu@budapest.hu) email címen lehet a pályázat kihirdetésétől 2025. február 18-ig.

#### **7. A pályázatok benyújtása és elbírálása**

A pályázatokat kizárólag online módon a <https://egigerofu.budapest.hu/> pályázati oldalon lehetséges benyújtani **2025. március 4. éjfélig**.

Határidőn túl pályázatot nem lehet a honlapra feltölteni. A beérkezett pályázatokra minden esetben egy automatikus visszaigazoló e-mail kerül kiküldésre a sikeres beérkezéséről.

#### Hiánypótlás

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra. A hiánypótlásra a pályázót a Kiíró hiánypótlásra felszólító e-mailben kéri fel. A hiánypótlást a hiánypótlásra felszólító e-mail megküldését követően 5 munkanapon belül kell teljesíteni. A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására csak e-mailben ([egigerofu@budapest.hu](mailto:egigerofu@budapest.hu)) van mód.

#### A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a beérkezett pályázati anyag, illetve amennyiben szükséges helyszíni bejárások alapján Bírálóbizottság véleményezi, és javaslatot tesz a támogatás mértékéről a Fővárosi Önkormányzat mindenkorai Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) szerint dönteni jogosultnak.

A Bírálóbizottság - a pályázati kiírás céljaival összhangban – jogosult nem csupán a teljes pályázatot, hanem annak egyes pályázati elemeinek megvalósítását javasolni.

A Bírálóbizottság a teljes támogatási keret felhasználása érdekében a 40 millió Ft támogatási keret teljes felhasználására tesz javaslatot, megjelölve azon pályázókat, akikkel szerződés kötését javasolja. A Bírálóbizottság legfeljebb 5 pályázatból álló tartaléklistát is meghatározhat, arra az esetre, ha valamely pályázóval a támogatási szerződés megkötése a döntést követően megghiúsulna.

A benyújtott pályázatok bírálata alapján a döntés a támogatási szerződés megkötésére javasolt pályázók listájáról, a támogatások mértékéről és a tartaléklistáról Budapest Főváros Önkormányzatának hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) szerint történik.

#### **8. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:**

- 1) az érintett ingatlan(ok) tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz(ai);
- 2) jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a közös képviselő megválasztását vagy a közös képviselőt ellátó cég megbízását;
- 3) a pályázaton való részvétel szándékáról, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírásáról szóló dokumentum (közös képviselő nyilatkozata, vagy közgyűlési határozat és jelenléti ív)<sup>2</sup>;
- 4) banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
- 5) a projektterv koncepcióját bemutató vázlat vagy terv
  - a jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, 1-1 darab felülnézeti ábrázolás északjellel, méretezéssel, értelmezhetőséget segítő feliratok és/ vagy jelmagyarázat feltüntetésével, műszaki leírással;
- 6) jelenlegi állapotot bemutató fotók (3-5 db);
- 7) pályázat költségvetési terve és az udvar területi adatai a pályázati honlap szerinti táblázat kitöltésével;
- 8) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § szerinti nyilatkozat kitöltve, aláírva (minta a felhívás mellékleteként csatolva/a pályázati honlapról letölthető);
- 9) amennyiben a Pályázó az udvarzöldítéshez kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a munkára igényel további támogatást, a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez (A nyilatkozatban szerepeltetni kell: pályázat nevét, évét, a támogatott munka megnevezését, a támogatás mértékét);
- 10) amennyiben több társasház/lakásszövetkezet az 5. pont 2. bekezdés szerint közösen pályázik úgy egy aláírt konzorcium szerződés (minta a felhívás mellékleteként csatolva/a pályázati honlapról letölthető).

#### **9. Támogatási összeg kifizetésének feltételei:**

- A pályázat utófinanszírozott, a részletes költségkimutatás, a pályázó társasház mint vevő/megrendelő nevére kiállított mellékelt számlák, valamint a műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján válik kifizethetővé (Támogatási szerződés részletesen szabályozza);
- a megvalósításra rendelkezésre álló időkeret a pályázat elbírálása utáni szerződéskötéstől számított 1 év, amely 1 alkalommal az eredeti megállapodás mellékletét képező nyilatkozat benyújtásával további fél évvel meghosszabbítható.

---

<sup>2</sup> Amennyiben a pályázat leadásakor a közgyűlési határozatot a közös képviselő nyilatkozata helyettesíti, úgy a közgyűlési határozatot legkésőbb a pályázat aláírásáig pótolni szükséges.

## 10. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:

[https://budapest.hu/Documents/adatkezesesi\\_tajekoztatok/Egig\\_ero\\_fu\\_adatkezesesi\\_tajekoztato.pdf](https://budapest.hu/Documents/adatkezesesi_tajekoztatok/Egig_ero_fu_adatkezesesi_tajekoztato.pdf)

A Pályázó a pályázat leadásával tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing- és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

## 11. Jogorvoslat

A pályázattal kapcsolatos döntés ellen jogorvoslat kezdeményezésére a közgyűlési döntésnek a fővárosi önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 10 napig van lehetőség az egigigerofu@budapest.hu e-mail címre írt, a kifogás indoklását tartalmazó beadvánnyal.

A támogatási szerződéssel létrejövő támogatási jogviszony létesítésére irányuló eljárással és a támogató döntésével kapcsolatos jogviták eldöntése polgári peres eljárásban kezdeményezhető.

## ONLINE PÁLYÁZATI ADATLAP

### ÉGIG ÉRŐ FÚ Udvarzöldítési Program - Fővárosi Udvarzöldítési Pályázat 2024.

---

#### **A pályázó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület:**

Címe:

Bankszámlaszáma:

Adószáma:

Fejlesztésre javasolt ingatlan helyrajzi száma:

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):

A pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? igen/nem

#### **A pályázatért felelős kapcsolattartó személy:**

Neve:

E-mail címe:

Telefonszáma:

#### **Pályázó képviselőt ellátó személy, szervezet:**

A Támogatási Szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

Képviselő jogcíme:

Neve/megnevezése:

Postacíme/székhelye:

#### **Pályázati adatok:**

1. Teljes projektköltség (az igényelt támogatás és az önrész összege) (Ft)
2. Igényelt támogatás összege (min. 800 000 Ft, max. 3 000 000 Ft) (Ft)
3. Önrész összege (teljes projektköltség min. 10 %-a) (Ft)

4. Teljes projektköltségből a zöldfelület létesítés költsége (excel táblázatban is számítandó, megadandó adat, támogatás min. 60%-a) (Ft)

### **Pályázat bemutatás**

1. Jelenlegi állapot leírása (Meglévő burkolt felület, zöldfelület leírása, az udvar jelenlegi használata, problémák, amiket orvosolni szeretnének) max .1000 szó
2. Tervezett állapot leírása (Tervezett burkolt felület, zöldfelület leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat, mitől lesz az udvar jobb) max. 2000 szó
3. Hogyan tervezik az udvart fenntartani a kivitelezést követően (Ki fogja az udvart/kertet gondozni, hogyan gondoskodnak az öntözésről, avar kezeléséről, növényápolásról) max. 1000 szó

### **Pályázathoz csatolandó/feltöltendő dokumentumok:**

- 1) TULAJDONI TÖRZSLAP, HELYSZÍNRAJZ - Az ingatlan tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz;
- 2) JEGYZŐKÖNYV, JELENLÉTI ÍV - Jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a közös képviselő megválasztását vagy a közös képviseletet ellátó cég megbízását;
- 3) SZÁNDÉKNYILATKOZAT - A pályázaton való részvétel szándékáról, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírásáról szóló dokumentum (közös képviselő nyilatkozata, vagy közgyűlési határozat és jelenléti ív)<sup>3</sup>;
- 4) BANKI IGAZOLÁS - Banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
- 5) TERV - JELENLEGI ÁLLAPOT, TERV - TERVEZETT ÁLLAPOT - A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató vázlat vagy terv, 1-1 darab felülnézeti ábrázolás északjellel, méretezéssel, értelmezhetőséget segítő feliratokkal és/ vagy jelmagyarázattal;
- 6) FOTÓK - Jelenlegi állapotot bemutató fotók (3-5 db);
- 7) UDVAR ADATAI ÉS KÖLTSÉGVETÉS - A pályázati honlapról letölthető táblázat a pályázat költségvetésének és az udvar meglévő és tervezett állapotának adataival kitöltve;
- 8) ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT - A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § szerinti nyilatkozat eredeti példányban kitöltve (minta letölthető itt);
- 9) KERÜLETI TÁMOGATÁS (*nem kötelező*) - Amennyiben a Pályázó kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a projektre igényel további támogatást, a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez (A nyilatkozatban szerepeltetni kell: pályázat nevét, évét, a támogatott munka megnevezését, támogatás mértékét.);
- 10) KONZORCIUMI SZERZŐDÉS (*nem kötelező*) - Amennyiben több társasház/lakásszövetkezet az 5. pont 2. bekezdés szerint közösen pályázik úgy egy konzorciumi szerződést kell kötni (minta letölthető itt);
- 11) LAKÓKÖZÖSSÉGI EGYEZTETÉS BEMUTATÁSA (*nem kötelező*) - Amennyiben volt ilyen, a lakóközösségi részvételt igazoló fotók/jegyzőkönyv.

---

<sup>3</sup> Amennyiben a pályázat leadásakor a közgyűlési határozatot közös képviselő nyilatkozat helyettesíti, úgy a közgyűlési határozatot legkésőbb a pályázat aláírásáig pótolni szükséges.