



BUDAPEST FŐPOLGÁRMESTERE

Orbán Viktor miniszterelnök úr részére

ikt. szám: FPH030/40 - 75/2024

Budapest

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

Budapest főpolgármestereként üdvözlöm, hogy több megszólalásában is a közeljövő kormányzati beavatkozásainak egyik legfontosabb területeként végre a megfizethető lakhatás ügyét is említette. A lakhatási válság a jövőt fenyegető egyik legnagyobb kihívás, a megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés nem lehetséges az állam szerepvállalása nélkül.

A Kossuth Rádiónak adott nyilatkozatában külön is kiemelte – helyesen –, hogy a legnagyobb baj ezzel kapcsolatban éppen Budapesten van. A lakásárak és a lakbérek gyors, a lakossági jövedelmek emelkedését jóval meghaladó növekedése valóban Budapest és a budapestiek egyik legfontosabb problémája. A megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés bővítése elengedhetetlen feltétele a Fővárosi Önkormányzat elmúlt években elfogadott stratégiáiban foglalt település- és közlekedésfejlesztési, szociálpolitikai, népegészségügyi és fenntarthatósággal kapcsolatos célok előmozdításának.

Nyilatkozatában megemlítette, hogy várja Budapest javaslatait, és készen áll a tárgyalásra. Bár erről hivatalos megkeresést a kormánytól a főváros nem kapott, miniszterelnök úr szavait invitálásnak veszem.

Ennek jegyében hívom fel a figyelmét arra, hogy a 2022 decemberében elfogadott *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz* keretei között a Fővárosi Önkormányzat több olyan intézkedést dolgozott ki, amelyek a lakhatás megfizethetőségének javítását célozzák, így:

- a biztonságos, megfizethető bérlakásszektor bővítését,
- kihasználatlan köztulajdonú épületek lakáscélú átalakítását, valamint
- kiterjedt lakbértámogatási rendszer elindítását.

Ezek nem csupán javaslatok, hanem olyan – az Európai Bizottság és a kormány intézményeként működő Irányító Hatóság munkatársaival egyetértésben kidolgozott – konkrét programok, amelyek megvalósítása jelentős előrelépést eredményezne a budapesti lakhatási válság enyhítésében.

Ahhoz, hogy a Fővárosi Önkormányzat elindíthassa ezeket a programokat, már csak arra van szükség, hogy a kormányzati intézményrendszer végre megjelenesse a kapcsolódó felhívásokat.

A legelső javaslatom tehát az, hogy a kapcsolódó felhívások megjelentetésével a kormány tegye lehetővé, hogy a Fővárosi Önkormányzat lakásügyi programjai további késedelem nélkül elindulhassanak. A kormányzat és az Európai Bizottság közötti jogvita miatt más Európai Unió által finanszírozott projektek is késedelmet szenvedtek – de messze nem abban az arányban, mint a budapesti programok.

Felhívom miniszterelnök úr figyelmét arra, hogy a rádióinterjúban elmondott szavai ellentétesek azzal, hogy Budapest aranytartalékának számító területeit presztízsberuházásokra herdálják el a

megfizethető lakhatás támogatása helyett. Elengedhetetlennek tartom ezért a fővárosi rozsdáövezetek (Rákosrendező, Déli Városkapu) lakáscélú, a megfizethető bérlakásállomány bővítését szolgáló hasznosítását. Rákosrendezőn a mini-Dubaj luxusberuházása helyett Budapest továbbra is a megfizethető lakhatást szolgáló Parkváros koncepciót támogatja, a Déli Városkapu területen pedig a kollégiumi lakhatást érdemben elősegítő Diákváros koncepció megvalósítását tartjuk szükségesnek.

A lakhatás megfizethetőségének javításával kapcsolatos további – kormányzati, illetve parlamenti döntéseket feltételező – intézkedésekre vonatkozóan örömmel állok a tárgyalások elé. A hatékony megbeszélések elősegítésére szolgáló – részben már korábban is bemutatott – részletes javaslatainkat megküldjük a kormány részére.

Budapest, 2024. október 14.

Tisztelettel,

Karácsony Gergely
főpolgármester