

**2025. évi lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázati  
és esővíz visszatartás tervezési együttműködési  
felhívás**

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése, minőségi fejlesztése, a lakóközösségekkel való partnerség. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által 2021-ben elfogadott Radó Dezső Terv lakótelepi területekkel kapcsolatos céljai között szerepel, a közösségi kertészkedés támogatása a panel vagy téglá építésű lakótelepi (úszótelkes beépítésű) területeken.

A Fővárosi Önkormányzat a *Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól* szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Keret felhasználása érdekében a Rendelet 2. § g) pontja szerinti Lakótelepi területek zöldfelület-fejlesztési és -gondozási programot (a továbbiakban: pályázat) hirdethet meg.

A pályázat és a felhívás célja a lakótelepi zöldfelületek minőségének javítása a helyi lakóközösséggel való együttműködésben, a városi kertészkedés népszerűsítésével a szabadidő aktív eltöltésének támogatása, helyi közösségek összetartozásának erősítése. A Kiíró célja továbbá olyan lakótelepi mintaprojekt indítása, mely az esővíz helyben tartását, elfolyásának lassítását célozza meg zöldinfrastruktúra fejlesztéssel.

A pályázat, illetve a felhívás keretében a lakóközösségek a Fővárosi Önkormányzat anyagi támogatásával, a terület tulajdonosának hozzájárulásával két témában adhatnak be pályázatot:

**A) zöldfelület gondozási pályázat: gondozásba vehetnek közterületi zöldfelületeket és azt közösségi kertgondozás keretében 2026. június 30-ig gondozzák,**

**B) esővíz visszatartási zöldinfrastruktúra tervezési együttműködés: lakótelepi épületen zöldtető, zöldhomlokzat kialakításának és/vagy a tetőről lefolyó esővíz környező zöldfelületen történő szikkasztására vonatkozó mintaterv készítése érdekében.**

### **1. A pályázók/jelentkezők köre**

Budapest Főváros közigazgatási területén lévő olyan társasház, lakásszövetkezet (továbbiakban: jelentkező) pályázhat, amelynek lakóépülete fővárosi vagy kerületi önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlannal körülvett területen (úszótelken) áll és nem részesül a terület fekvése szerinti kerületi önkormányzat támogatásában jelen pályázati kiírás szerinti tevékenységhez.

### **2. Jelentkezés:**

A pályázatra/felhívásra a <http://budapest.hu/zold-budapest/zold-palyazatok/lakotelepi-zoldfelulet-gondozasi-palyazat> oldalon lehet jelentkezni az űrlap kitöltésével, megjelölve a pályázat típusát (A vagy B). A) pályázat esetén a gondozásba venni kívánt közterületi zöldfelület nagyságát (m<sup>2</sup>), B) felhívás esetén azt, hogy a lakótelepi épület esővizének esőkertben való visszatartása, homlokzat zöldítés, tetőkert létesítés közül melyek tervezésére jelentkezik a pályázó.

## **A) zöldfelület gondozási pályázat**

- A pályázati támogatás keretösszege: 12 000 000 Ft.
- A támogatás legkisebb összege: 50 000 Ft.
- A támogatás legnagyobb összege: 450 000 Ft.
- Önrészt nem kell biztosítani.
- A pályázat utófinanszírozott.
- A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatási intenzitás mértéke 100 %.

### **Támogatható munkák, támogatásra jogosult anyagok, eszközök, tevékenységek**

- Növény és vetőmag beszerzés.
- A kertgondozáshoz szükséges eszközök, anyagok (kerti szerszámok, termőföld, talajjavító anyagok, a kert kialakításához, fenntartásához szükséges anyagok és berendezések stb.) beszerzése.
- A fentiek szállítási díja.
- A kertgondozás vízdíja (gondozott zöldfelület m<sup>2</sup>-enként legfeljebb 1 m<sup>3</sup> víz a gondozási időszak egészében).
- zöldfelület-fejlesztéssel és -gondozással összefüggő közösségformáló esemény költsége (a teljes támogatás max. 20%)

A pályázat keretében nem számolhatók el:

- közterületen nem alkalmazható növényvédőszer, géotextília,
- beton szegély, beton alépitmény kihelyezése,
- külső kertész munkadíja.

### **A pályázathoz benyújtandó dokumentumok:**

- A Pályázó képviselőjének nyilatkozatát a részvételi szándékról, a pályázat feltételeinek elfogadásáról, illetve arról, hogy a támogatás megítélése esetén a támogatási megállapodás aláírásáig a részvételi szándékot társasházi/lakásszövetkezeti határozattal megerősítik.
- A Pályázó képviselőjének nyilatkozatát kötelezettség-vállalásról: a gondozásba venni kívánt közterületre vonatkozó kerületi tulajdonosi hozzájárulás beszerzésére.
- Dokumentum, mely igazolja a képviselő jogosultságát a társasház/lakásszövetkezet képviseletére (pl. közgyűlési határozat, szerződés).
- A gondozásba venni kívánt helyszín nagyságának és pontos helyének megjelölése vázlatos helyszínrajzon. (pl. terület alaprajzi ábrázolása google fényképen bekarikázva)
- A gondozásba venni kívánt helyszínt bemutató 3-5 db fotó.

- A zöldfelület-gondozási tevékenység rövid (maximum 500 szavas) leírása arról, hogy milyen terület-előkészítési, növénytelepítési munkákat terveznek, hogyan tervezik a zöldfelület kialakítását, gondozását.
- Pályázó képviselőjének nyilatkozata arról, hogy a gondozandó terület fekvése szerinti kerületi önkormányzat nem biztosít támogatást a pályázat szerinti tevékenységhez.

#### **A szerződéskötéshez benyújtandó dokumentumok:**

- A gondozásba vételre kiválasztott közterület tulajdonosának nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a terület pályázó általi gondozásba vételéhez, a területen a pályázati dokumentációban rögzített zöldfelület-gondozási tevékenység végzésére, figyelembe véve a tulajdonos kikötéseit.
- A Támogatott nyilatkozata, hogy a tervezett munkák, tevékenységek vázlatos ismertetése benyújtásra került.
- A Támogatott államháztartásról szóló törvényben a költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak, valamint a pályázati kiírásban meghatározott egyéb feltételeknek is megfelel.

#### **Elbírálás, a pályázat ütemezése**

- **A pályázat benyújtási határideje: 2025. április 7. éjfél**
  - A beérkezett pályázat hiánytalanságát a Kiíró ellenőrzi, és a Pályázót legfeljebb 1 alkalommal elektronikus úton hiánypótlásra hívja fel, legfeljebb öt napos hiánypótlási határidő megjelölésével. Amennyiben a hiánypótlás nem érkezik meg a megjelölt határidőn belül úgy a Pályázat elutasításra kerül.
  - A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.
  - A pályázat keretében a Kiíró legfeljebb az első 200 hiánytalan és a terület tulajdonosa által jóváhagyott pályázat támogatására készít elő megállapodást. A támogatási szerződések előkészítése a jelentkezés sorrendjében történik.
- **A támogatás összegének meghatározása:** a támogatási keretösszeg az érvényes pályázatok keretében gondozásba vett összes területnagyság arányában egyenlően kerül felosztásra a Pályázók között, figyelemmel a minimális és a maximális támogatási összegre. A Kiíró törekszik a támogatási keretösszeg teljes felhasználására
- **A támogatási szerződések megkötése:** a pályázatokról szóló döntést és a tulajdonosi hozzájárulás rendelkezésre állását követően legkésőbb 60 napon belül kerülhetnek aláírásra.
- **A támogatott (gondozási) időszak:** a támogatási szerződés hatálybalépése napjától 2026. június 30-ig.
- **A beszámoló:** A megvalósításról a szerződés szerinti Fővárosi kapcsolattartó e-mailcímére készre jelentést szükséges küldeni 2026. május 31. éjfélig. A Támogatottnak a támogatási szerződés alapján a zöldfelületfejlesztési és -gondozási munkákról, a támogatás felhasználásáról pénzügyi, valamint rövid képes és szöveges szakmai beszámolót kell készítenie, ennek határideje 2026. július 30. éjfél.

- **A támogatási összeg kifizetése:** A támogatást a Támogatott által beküldött számlák alapján fizeti ki a Támogató, a beszámoló szakmai és pénzügyi elfogadásától számított 60 napon belül, átutalással.
- **Döntéshozatal:** a támogatásról, a támogatási szerződések megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt.
- **A pályázatok formai és tartalmi vizsgálatát** a benyújtási határidőt követő 30 napon belül a Kiíró végzi el.

## - **B) esővízvizsztatartási zöldinfrastruktúra tervezési felhívás**

A felhívásra jelentkezők közül a kiválasztott társasházra vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat elkészíteti az épülettető és/vagy homlokzat zöldítésének és/vagy az esővíz az épület melletti esőkertben való elszikkasztásának engedélyezési terv tartamú tanulmánytervet (a továbbiakban: Tervdokumentáció), amelyhez a kiválasztott társasház/lakásszövetkezet részére térítésmentes engedélyt biztosít. A Tervdokumentáció tartalma a jelentkezővel való konzultáció keretében kerül pontosításra. Az együttműködés a Tervdokumentáció megvalósítására nem vonatkozik, a megvalósítási lehetséges forrásainak feltárásában a Fővárosi Önkormányzat segítséget nyújt.

### **A felhíváshoz benyújtandó dokumentumok:**

- A jelentkező képviselőjének nyilatkozatát a részvételi szándékról, a felhívás feltételeinek elfogadásáról.
- Dokumentum, mely igazolja a képviselő jogosultságát a társasház/lakásszövetkezet képviseletére (pl. közgyűlési határozat, szerződés).
- A tervezéssel érintett terület (tető, homlokzat esőkert kialakítására alkalmas környező zöldfelületeket) bemutató 5-10 db fotó.

### **Elbírálás, a tervezés ütemezése**

- **A jelentkezés benyújtási határideje: 2025. április 7. éjfélig**
  - A beérkezett jelentkezések hiánytalanságát a Kiíró ellenőrzi, és a Pályázót legfeljebb 1 alkalommal elektronikus úton hiánypótlásra hívja fel, legfeljebb öt napos hiánypótlási határidő megjelölésével. Amennyiben a hiánypótlás nem érkezik meg a megjelölt határidőn belül úgy a jelentkezés elutasításra kerül.
  - A késve érkezett jelentkezések elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.
  - A nyertes jelentkező(k) tekintetében a kiválasztott épület(ek) esővízvizsztatartási, zöldinfrastruktúra terveit a Kiíró elkészíteti.
- **Döntéshozatal:** A Kiíró a szakmai főosztályai (Várostervezési Főosztály, Klíma- és Környezetügyi Főosztály) ajánlása alapján választja ki a nyertes jelentkező(ke)t 2025. május 31-ig. A nyertes jelentkező(k)vel a Kiíró a felhívás 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást köti. Az együttműködés célja az épület és környezetének zöldinfrastruktúra fejlesztési lehetőségeinek meghatározása mintaterv

keretében. Sem a jelentkező(k) sem a Kiíró nem vállal kötelezettséget a Tervdokumentáció megvalósításra.

- **A Tervdokumentáció elkészítésének költségkerete** 10 000 000 Ft. A tervezés költsége a tervek tartalmának pontosítását követően tervezési beszerzés keretében kerül meghatározásra. A tervezés beszerzését, a tervezési munka menedzselését a Fővárosi Önkormányzat szakfőosztálya (Várostervezési Főosztály) koordinálja.
- **A tervek átadása, megvalósítás:** Az elkészült Tervdokumentáció felhasználásra történő átadására a tervezésre kiírt beszerzési határidőben kerül sor.
- A Fővárosi Önkormányzat a jelentkező(k)el megkötött együttműködési megállapodásban részletezettek szerint biztosítja a felhasználási engedélyt.
- A Főváros Önkormányzat a jelentkezővel (jelentkezőkkel) és az érintett kerületi önkormányzattal együttműködve feltárja a tervek megvalósításának lehetséges forrásait. Ennek költségeire jelen felhívás fedezetet nem biztosít.

### 1. Kapcsolattartás:

A pályázat/felhívás benyújtásával kapcsolatos kérdések e-mailben a [lzp@budapest.hu](mailto:lzp@budapest.hu) e-mail címre küldhetők meg.

### 2. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:

...

A Pályázó/jelentkező a pályázat benyújtásával, illetve a felhívásra történő jelentkezéssel elismeri, hogy az adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadta, illetve tudomásul veszi és beleegyezését adja, hogy a pályázat benyújtása során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing- és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

### 3. Jogorvoslat

A pályázattal/felhívással kapcsolatos döntés ellen jogorvoslat kezdeményezésére a közgyűlési döntésnek a fővárosi önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 10 napig van lehetőség az [lzp@budapest.hu](mailto:lzp@budapest.hu) e-mail címre írt, a kifogás indoklását tartalmazó beadvánnyal.

A támogatási szerződéssel létrejövő támogatási jogviszony létesítésére irányuló eljárással és a támogató döntésével, valamint az együttműködési megállapodással létrejövő jogviszony létesítésére irányuló eljárással és az együttműködésre vonatkozó döntéssel kapcsolatos jogviták eldöntése polgári peres eljárásban kezdeményezhető.

Mellékletek:

1. Támogatási megállapodás tervezete
2. A Tervdokumentáció felhasználására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezete