

# Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 30/2020. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

## a fővárosi lakásrezsi-támogatásról

Budapest főpolgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva,

a Fővárosi Közgyűlésnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

E rendelet határozza meg **[a közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban: szolgáltató) által nyújtott egyes közszolgáltatásokat igénybe vevő rászoruló fővárosi személyeknek nyújtott rendszeres díjtámogatás (a továbbiakban: díjtámogatás), valamint eseti támogatás (a továbbiakban együtt: lakásrezsi-támogatás) szabályait.]**

a) a közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban: szolgáltató) által nyújtott egyes közszolgáltatásokat igénybe vevő rászoruló fővárosi személyeknek nyújtott rendszeres díjtámogatás (a továbbiakban: díjtámogatás),

b) a Budapest Zöld Panelprogram kiegészítő támogatás (a továbbiakban: kiegészítő támogatás), és

c) az eseti támogatás

(a díjtámogatás, a kiegészítő támogatás és az eseti támogatás a továbbiakban együtt: fővárosi lakásrezsi-támogatás) szabályait.

#### 1/A. §

E rendelet alkalmazásában háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

### 2. Díjtámogatás

#### 2. §

(1) A fővárosi lakásrezsi-támogatás keretében díjtámogatásban részesülő személy a (3) bekezdés szerinti közszolgáltatás után fizetendő díjból meghatározott pénzösszeg megfizetése alól mentesül olyan módon, hogy a szolgáltatónak a közszolgáltatási szerződés szerint fizetendő díjnak csak a támogatási összeggel csökkentett részét köteles a közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint megfizetni, a díj fennmaradó részét mint támogatási összeget pedig a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatásból a HÁLÓZAT - Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) fizeti meg a szolgáltató részére.

(2) Díjtámogatásra az a rászoruló természetes személy jogosult, aki

- a) Budapest közigazgatási területén fekvő lakás rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: fogyasztási hely) tekintetében a (3) bekezdés szerinti közszolgáltatások valamelyikét végső felhasználóként igénybe veszi,
- b) a közszolgáltató részére a szolgáltatásért fizetendő díj viselésére mint végső felhasználó közvetlenül vagy közvetve kötelezett, és
- c) megfelel a 3. §-ban, vagy a 3/A. §-ban meghatározott feltételeknek.

(3) Díjtámogatással támogatható

- a) a távhőszolgáltatás,
- b) az ivóvíz-szolgáltatás,
- c) a szennyvíz-elvezetési szolgáltatás,
- d) a szemétszállítási szolgáltatás,
- e) a gázszolgáltatás, és
- f) a villamosenergia-szolgáltatás

díjának a megfizetése.

(4) A díjtámogatás egyes alábbi típusai

- a) távhődíj-támogatásként havonta 3000 Ft;
- b) víz-, csatorna- és szemétszállítási díj-támogatásként együttesen havonta 3000 Ft erejéig úgy, hogy az a (3) bekezdés
  - ba) b) pontja szerinti szolgáltatás vonatkozásában havonta 1100 Ft,
  - bb) c) pontja szerinti szolgáltatás vonatkozásában havonta 1400 Ft,
  - bc) d) pontja szerinti szolgáltatás vonatkozásában havonta 500 Ft;
 összegben vehető igénybe.
- c) gázenergiadíj-támogatásként havonta 3000 Ft;
- d) villamosenergiadíj-támogatásként havonta 3000 Ft

(5) Díjtámogatásra egy fogyasztási hely tekintetében kizárólag egy személy jogosult, és ugyanazon személy csak egyetlen fogyasztási hely után jogosult díjtámogatásra.

### 3. §

(1) A fővárosi lakásrezsi-támogatás igénybevételének feltétele, hogy az igénylő a támogatás igénylésekor igazolja, hogy ő vagy a vele egy háztartásban élő személy:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
  - aa) időskorúak járadékában részesül,
  - ab) aktív korúak ellátására jogosult,
  - ac) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesül,
  - ad) ápolási díjban részesül,
  - ae) gyermekek otthongondozási díjában részesül,
  - af) lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban részesül, vagy
  - ag) tartós ápolást végzők időskori támogatásában részesül;
- b) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvény szerinti
  - ba) álláskeresői járadékban, vagy
  - bb) nyugdíj előtti álláskeresői segélyben
 részesül;
- c) a családok támogatásáról szóló törvény szerinti magasabb összegű családi pótlékban részesül;
- d) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerinti

- da) fogyatékosági támogatásban, vagy
  - db) vakok személyi járadékában
- részesül;
- e) a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló törvény szerinti
    - ea) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben,
    - eb) otthonteremtési támogatásban részesült, a támogatás megállapításától számított 3 éven keresztül, vagy
    - ec) nevelőszülő, hivatásos nevelőszülő, aki saját háztartásában neveli a gondozásába helyezett gyermeket;
  - f) a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló törvény szerinti közfoglalkoztatott;
  - g) a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló törvény (a továbbiakban: NEPtv.) szerinti Lebonyolítóval a NEPtv. szerinti bérleti jogviszonyban áll;
  - h) az álláskeresőként való nyilvántartásba vételről, valamint a nyilvántartásból való törlésről szóló NGM rendelet szerinti nyilvántartásból törlésre nem került, de ellátásban már nem részesül; vagy
  - i) a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben felsorolt, és az e bekezdés a), d)-e) és g) pontjában nem szereplő egyéb védendő fogyasztó, védendő felhasználó.

**[(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.]**

### 3/A. §

A 3. §-ban foglaltakon túl igénybe veheti a fővárosi lakásrezsi-támogatást az is, aki a támogatás igénylésekor igazolja, hogy ő

- a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvényben szabályozottak szerinti öregségi nyugdíjban (ideértve a saját jogú mezőgazdasági szövetkezeti járadékot, mezőgazdasági szakszövetkezeti járadékot, mezőgazdasági szakszövetkezeti tagok növelt összegű járadékát is),
- b) a korhatár előtti öregségi nyugdíjak megszüntetéséről, a korhatár előtti ellátásról és a szolgálati járandóságról szóló törvényben szabályozottak szerinti korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban,
- c) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló törvényben szabályozottak szerinti rehabilitációs ellátásban vagy rokkantsági ellátásban (ideértve a kivételes rokkantsági ellátást is),
- d) a rokkantsági járadékról szóló minisztertanácsi rendeletben szabályozottak szerinti rokkantsági járadékban,
- e) a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló törvényben szabályozottak szerinti baleseti járadékban,
- f) az egyes bányászati dolgozók társadalombiztosítási kedvezményeiről szóló kormányrendeletben szabályozottak szerinti bányászok egészségkárosodási járadékában,
- g) a bányászatról szóló törvényben szabályozottak szerinti átmeneti bányászjáradékban, vagy
- h) az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló törvényben szabályozottak szerinti táncművészeti életjáradékban

részesülő személy, és az a)-h) pont szerinti ellátásának havonta folyósított összege legfeljebb **[220]230** ezer forint.

### 3/B. §

(1) A 3. § szerinti igénylő legfeljebb két típusú díjtámogatásra jogosult

- a) a 2. § (4) bekezdés a) és b) pontja,
- b) a 2. § (4) bekezdés b) és c) pontja, vagy
- c) a 2. § (4) bekezdés b) és d) pontja

szerinti díjtámogatások párosításával, összesen havi 6000 Ft összegben.

(2) A 3/A. § szerinti igénylő legfeljebb két típusú díjtámogatásra jogosult

- a) a 2. § (4) bekezdés a) és b) pontja,
- b) a 2. § (4) bekezdés b) és c) pontja, vagy
- c) a 2. § (4) bekezdés b) és d) pontja

szerinti díjtámogatások párosításával, összesen havi 6000 Ft összegben, ha a 3/A. §-ban felsoroltak szerinti ellátásának havonta folyósított összege a **[130]140** ezer forintot nem haladja meg.

(3) A 3/A. § szerinti igénylő legfeljebb egy típusú díjtámogatásra jogosult összesen havi 3000 Ft összegben, ha a 3/A. §-ban felsoroltak szerinti ellátásának havonta folyósított összege a **[130]140** ezer forintot meghaladja.

### 4. §

(1) A díjtámogatásra jogosult az igénylését az Alapítvány által külön erre rendszeresített és az Alapítvány honlapján is közzétett igénylőlapra nyújthatja be. A 2. § (2) bekezdés szerinti jogosultsági, és a 3. § szerinti igénybevételi feltételek fennállásáról az igénylőnek csatolnia kell az előírt dokumentumokat, valamint nyilatkozni köteles, megjelölve

- a) a fogyasztási helyet,
- b) ha nem maga áll közvetlenül szerződésben az adott szolgáltatóval, úgy a szolgáltatónál díjfizetőként nyilvántartott személyt,
- c) a 3. § szerinti feltétel fennállásáról szóló határozat számát, a határozatot kiadó szervezet nevét, valamint a feltétel fennállásának kezdő és végső időpontját, továbbá
- d) a 3/A. § szerinti feltétel fennállásának és havi összegének igazolása céljából az ellátás folyósítására vonatkozó legutolsó bizonylatot.

(1a) A 3. § (1) bekezdésben felsorolt valamely igénybevételi feltétel fennállását a védendő fogyasztó, védendő felhasználó státusszal is rendelkező igénylők magával a védendő fogyasztó, védendő felhasználó státuszuk igazolásával is igazolhatják.

(2) Az Alapítvány az igénylés benyújtásától számított 15 napon belül megvizsgálja, hogy az megfelel-e a feltételeknek.

(3)

(4) Az Alapítvány a benyújtott kérelmek alapján a díjtámogatás összegét a jogosult nevére szólóan, közvetlenül a szolgáltató részére utalja át, vagy gondoskodik a díjtámogatás összegének előre fizetős mérő feltöltése útján történő folyósításáról.

(5) A szolgáltató a támogatás összegét számlajóváírás formájában érvényesíti.

### 5. §

(1) A díjtámogatást az Alapítvány a díjtámogatással érintett közszolgáltatást nyújtó részére a díjtámogatásban részesülő személy után közvetlenül fizeti meg az adott fogyasztási hely vonatkozásában. A díjtámogatás folyósításának feltétele, hogy annak forrása az Alapítványnál rendelkezésre álljon.

(2) A díjtámogatás az első számla-jóváírástól, illetve az előre fizetős mérő első feltöltésétől kezdődően 12 hónapon keresztül jár.

(3) Ha a havi díjtámogatás a jogosult részére azért nem írható jóvá a tárgyhavi számlán, mert a díjtámogatás összege magasabb, mint a számla összege, akkor az így fennmaradó díjtámogatás a (2) bekezdés szerinti 12. hónapot követően is jóváírható.

(4) A jogosult a díjtámogatás alapjául szolgáló fogyasztási helyet az Alapítványnak tett nyilatkozatával évente legfeljebb két alkalommal megváltoztathatja.

## 6. §

(1)

(2) A díjtámogatásban részesülő személy által jogosulatlanul igénybe vett lakásrezsi-támogatás összege az Alapítványnak visszajár. Ezt az igényét az Alapítvány a szolgáltatóval szemben érvényesítheti.

### 2/A. Budapest Zöld Panelprogram kiegészítő támogatás

#### 6/A. §

Ezen alcím alkalmazásában

1. elkölthető jövedelem: végrehajtási eljárás során a jövedelmet terhelő levonásra, letiltásra tekintettel számolt jövedelem,

2. fogyasztási egység: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 33. § (2) bekezdésében meghatározott fogalom.

#### 6/B. §

(1) A Fővárosi Közgyűlés határozatával jóváhagyott, a főváros közigazgatási területén található iparosított technológiával épített társasházak és lakószövetkezeti épületek komplex energetikai célú felújítását támogató pályázaton (a továbbiakban: Budapest Zöld Panelprogram) felújítási támogatást elnyert társasház közgyűlése által a felújításhoz kapcsolódóan a lakástulajdonos terhére megállapított havi célbefizetés támogatására Budapest Zöld Panelprogram kiegészítő támogatás vehető igénybe.

(2) A Budapest Zöld Panelprogramban támogatást elnyert társasházban lévő lakás természetes személy tulajdonosa kiegészítő támogatásra jogosult, ha a háztartása egy fogyasztási egységre jutó elkölthető jövedelme nem haladja meg a megélhetési jövedelmi küszöb 150 százalékát, egyedül élő igénylő esetén a megélhetési jövedelmi küszöb 200 százalékát. Az alcím alkalmazásában megélhetési jövedelmi küszöb alatt 200 ezer Ft-ot kell érteni.

(3) A kiegészítő támogatásban részesülő személy a Budapest Zöld Panelprogramban felújítási támogatást elnyert társasház közgyűlése által a felújításhoz kapcsolódóan a lakástulajdonos terhére megállapított havi célbefizetés egy részének a társasház részére történő megfizetése alól mentesül olyan módon, hogy a havi célbefizetésnek csak a kiegészítő támogatással csökkentett részét köteles

megfizetni a társasház részére, a díj fennmaradó részét, mint támogatási összeget pedig a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatásból az Alapítvány havonta fizeti meg a társasház részére.

(4) A kiegészítő támogatásra jogosult személy 12 havi kiegészítő támogatásra jogosult. A kiegészítő támogatás folyósításának feltétele, hogy annak forrása az Alapítványnál rendelkezésre álljon.

#### 6/C. §

##### A kiegészítő támogatás mértéke

a) – ha a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó elkölthető jövedelem összege a megélhetési jövedelmi küszöböt eléri vagy meghaladja – a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó elkölthető jövedelemmel arányosan megállapított összeg, amely legalább ötezer forint, legfeljebb a célbefizetés összegének 90%-a, vagy

b) – ha a háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó elkölthető jövedelem összege a megélhetési jövedelmi küszöbnél alacsonyabb – a célbefizetés összegének 90%-a.

#### 6/D. §

(1) A kiegészítő támogatásra jogosult az igénylését az Alapítvány által külön erre rendszeresített és az Alapítvány honlapján is közzétett igénylőlapra nyújthatja be. Az igénylőnek csatolnia kell a Budapest Zöld Panelprogramban felújítási támogatást elnyert társasház által a felújításhoz kapcsolódóan a lakástulajdonos terhére megállapított havi célbefizetésről szóló társasházi közgyűlési határozat másolatát, továbbá a támogatásra való jogosultság megállapításához, valamint a támogatás összegének a megállapításához szükséges dokumentumokat.

(2) Az Alapítvány az igénylés benyújtásától számított 15 napon belül megvizsgálja, hogy az megfelel-e a feltételeknek.

(3) Az Alapítvány a benyújtott kérelem alapján a kiegészítő támogatás összegét a jogosult nevére szólóan, közvetlenül a társasház részére utalja át.

(4) A kiegészítő támogatásban részesülő személy által jogosulatlanul igénybe vett kiegészítő támogatás összege az Alapítványnak visszajár. Ezt az igényét az Alapítvány a társasházzal szemben érvényesítheti.

### 3. Eseti támogatás

#### 7. §

(1) A 8. § (5) bekezdése szerinti elszámolás alapján a tárgyévi támogatásból díjtámogatásra fel nem használt összeg erejéig az Alapítvány a lakásfenntartási költségek kiegyenlítésével hátralékban maradt fővárosi rászoruló személyek megsegítésére eseti támogatást nyújthat, a Fővárosi Önkormányzattal kötött adott évi támogatási szerződésben meghatározott esetekben és módon.

(2) Az eseti támogatás:

a) hátralékkiegyenlítő támogatás a távhőszolgáltatási, víz-, csatorna-, szemétszállítási díjtartozás kiegyenlítésére,

b) krízistámogatás: közüzemi szolgáltatás igénybevételére vagy lakhatási lehetőség elvesztésének megelőzésére szolgáló támogatás, vagy

c) rendkívüli támogatás: különös méltánylást igénylő kivételes esetben nyújtott támogatás.

(3) Eseti támogatás ugyanazon személy tekintetében három évente egy alkalommal adható.

(4) A hátralékkiegyenlítő támogatás feltételeként az Alapítvány önrész befizetését írhatja elő.

**[(5) A támogatás folyósítására az Alapítvány támogatási szabályzatában további részletes szabályokat állapíthat meg. Az Alapítvány a szabályzat elfogadása előtt köteles kikérni a Fővárosi Önkormányzat véleményét.]**

#### 4. A Fővárosi Lakásrezsi Támogatás finanszírozása, az Alapítvány általi lebonyolítás

##### 8. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat által díjtámogatás nyújtásának céljára az Alapítvány részére juttatandó támogatás éves összegét a Budapest Főváros Önkormányzata adott évre vonatkozó évi összevont költségvetéséről szóló rendelet határozza meg.

(2) A Fővárosi Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján az Alapítvány feladata az e rendelet szerinti fővárosi lakásrezsi-támogatásokra való jogosultság megállapítása és folyósítása, a fővárosi lakásrezsi-támogatással kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatok ellátása.

(3) A Fővárosi Önkormányzat által az (1) bekezdés szerint juttatott **[támogatási összeg – a 7. § (1) bekezdése szerinti kivétellel –]**éves támogatás összege kizárólag a **[2. § szerinti díjtámogatás]**fővárosi lakásrezsi-támogatás céljára használható fel, az Alapítványnak a **[díjtámogatás]**fővárosi lakásrezsi-támogatás nyújtásával összefüggő semmilyen költsége abból nem fedezhető.

(4) Az (1) bekezdés szerinti tárgyévi fővárosi önkormányzati támogatást a Fővárosi Önkormányzattal kötött adott évi támogatási szerződésben rögzítettek szerint kell az Alapítványnak átadni.

(5) Az Alapítvány a tárgyévi támogatás összegével a Fővárosi Önkormányzattal kötött adott évi támogatási szerződésben rögzített időpontban elszámol.

(6) A kiegészítő támogatás és az eseti támogatás vonatkozásában az Alapítvány támogatási szabályzatában további részletes szabályokat állapíthat meg. Az Alapítvány a szabályzat elfogadása előtt köteles kikérni a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

#### 5. Záró rendelkezések

##### 9. §

##### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

##### 10/A. §

A fővárosi lakásrezsi-támogatásról szóló 30/2020. (VI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2022. (IX. 14.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor már folyósított támogatás azzal egyidejűleg megszűnik, hogy ugyanazon személy részére a 3/B. § (1) vagy (2) bekezdése szerinti két típusú újabb díjtámogatás kerül megítélésre.

##### 11. §

Az e rendeletnek a fővárosi lakásrezsi-támogatásról szóló 30/2020. (VI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelettel megállapított díjtámogatásai a 2025. január 1. napját megelőzően megállapított és a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány által a szolgáltató részére 2024. december 31. napját követően kifizetendő lakásrezsi-támogatásokra is alkalmazandók.