



1000283406385

Gazdasági Szereplő

ügyintéző: Halászné Leitold Eszter Erzsébet

ikt. szám: FPH036 /95 - 6 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által lefolytatásra kerülő **„Elektromos berendezések karbantartása 2025.”** tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban az alábbi ajánlattételi felhívással fordulok Önhez:

1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe, elérhetőségei:**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

Címzett:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Képviselő: dr. Nagy Judit főosztályvezető

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefon: +36-1-327-1656

Kapcsolattartó:

Halászné Leitold Eszter

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Telefon: +36-1-327-1943

Email: hivatalibeszerzesek@budapest.hu**2. Az ajánlatkérés tárgya:**

Tárgyi beszerzési eljárásban Nyertes ajánlattevő feladata Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő részére elektromos berendezések karbantartási és javítási feladatok elvégzése kettő részfeladatban a mellékelt műszaki leírásokban és szerződéstervezetekben foglaltak szerint:

1. részfeladat: „Kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartása és javítása”**- Megrendelő székhelyén Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

(1052 Budapest Városház u. 9-11.) a Merlin Színház épületével egyetemben, valamint

- Megrendelő telephelyén a Központi Irattárban (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)

működő elektromos kapcsolótermek, elosztóberendezések karbantartása és javítása az erősáramú rendszerekre vonatkozó karbantartási szolgáltatás egyrészt folyamatos változatlan tartalmú, másrészt a fellelt állapot függvényében eseti és változó tartalmú ellátását foglalja magában.

2. részfeladat: „Vészkijáratjelző és menekülőt megvilágító lámpák, valamint kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartása és javítása”:

amely a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatt található épületegyüttesében működő vészkijáratjelző és menekülőt megvilágító lámpák, valamint kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartása, javítása

a világítási rendszerekre vonatkozó karbantartási szolgáltatás egyrészt folyamatos változatlan tartalmú, másrészt a fellelt állapot függvényében eseti és változó tartalmú ellátását foglalja magában.

Mindkettő részfeladatban Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy jelen keretösszeg 70%-ának megfelelő értékben megrendelést tesz.

3. Kizáró okok:

Mindkettő részfeladatban:

Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés b)-e), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható.

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását, illetve Ajánlattevő tulajdonosi szerkezetének átláthatóságát ellenőrzi.

4. A szerződés hatályba lépése és időtartama:

Mindkettő részfeladatban:

A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba, ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja és határozott, **2025. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamon belül legfeljebb a rendelkezésre álló szerződéses keretösszeg eléréséig tart. Amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy a jelen Szerződés időbeli hatálya Megrendelő – legkésőbb a szerződés lejártá előtt 30 nappal a Vállalkozó részére kézbesített – egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, az abban rögzített határidőig, de legfeljebb **2026. június 30-ig terjedő időtartamra** – az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett – meghosszabbodhat.

5. A teljesítés módja és helye:

1. részfeladat esetében:

- **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal székhelyének épülete** (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), a Merlin Színház épületét is beleértve, illetve
- **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal telephelye – Központi Irattár épülete** (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)

2. részfeladat esetében:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Mindkettő részfeladatban:

A pénzügyi fedezet Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő (Megrendelő) a szerződés ellenértékét a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számlák kiállítási időpontjától számított 30 napon belül, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

A részletes feltételeket a mellékelt szerződéstervezetek tartalmazzák.

7. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Mindkettő részfeladat esetében az ajánlatok értékelése **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok** szerint történik, az alábbiak szerint:

1. számú részfeladat:

Kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartása és javítása

Értékelési részszerpont:	Súlyszám
Állandó jelleggel végzendő karbantartások és javítások éves díja (nettó forint/év) (szerződéstervezet III./1 pontja alapján)	80
Eseti jelleggel végzendő karbantartások és javítások rezsiorádjája (nettó forint / óra) (szerződéstervezet III./2 pontja alapján)	20

2.számú részfeladat:

Vészkiárátjelző és menekülőút megvilágító lámpák, valamint kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartása és javítása

Értékelési részszerpont:	Súlyszám
Állandó jelleggel végzendő karbantartások és javítások éves díja (nettó forint/év) Vészvilágító és vészkiárátjelző lámpák és áramköreik, valamint kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartási feladatai (szerződéstervezet III./1 pontja alapján)	80
Eseti jelleggel végzendő karbantartások és javítások rezsiorádjája (nettó forint / óra) Kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartási, javítási feladatai (szerződéstervezet III./2 pontja alapján)	20

Részszerpontként adható pontszám: 1 – 10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

1. részszerpont: Az **1. részfeladat** (Kapcsolótermek és elosztóberendezések), **illetőleg a 2. részfeladat** (Vészvilágító és vészkiárátjelző lámpák és áramköreik, valamint kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezések) vonatkozásában **állandó jelleggel végzendő karbantartási és javítási feladatok éves díja (nettó forint/év)**
 - a) A bírálati részszerpont tartalma: A szerződéstervezetben és műszaki leírásban az adott részfeladat kapcsán meghatározott karbantartási szolgáltatások teljesítésének éves díja összesen (nettó forint/év).
 - b) Mértékegység: Ft/év.
 - c) Megajánlható számtartomány: Pozitív egész számok.
 - d) Értékelési módszer: Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb díjra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.
 - e) A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárás adott részfeladatában érvényesen megajánlott legalacsonyabb nettó összesen karbantartási és javítási díj évenkénti összege

TP_{vizsgált}: az eljárás adott részfeladatában az értékelt ajánlatban érvényesen megajánlott nettó összesen karbantartási és javítási díj évenkénti összege.

2. részszerpont:

Az 1. részfeladat (Kapcsolótermek és elosztóberendezések), **illetőleg a 2. részfeladat** (Vészkiárátjelző és menekülőút megvilágító lámpák, valamint kültéri és beltéri folyosók, lépcsőházak és közlekedők világítóberendezéseinek karbantartási és javítási feladatai) vonatkozásában **eseti jelleggel végzendő karbantartás és javítási feladatok rezsiorádjája (nettó Ft/óra)**:

- a) A bírálati részszerpont tartalma: A szerződésstervezetben és műszaki leírásban az adott részfeladat kapcsán meghatározott valamennyi eseti javítási feladat rezsióradíja, amely tartalmazza a kiszállási költségeket is.
- b) Mértékegység: Ft/óra
- c) Megajánlható számtartomány: Pozitív egész számok.
- d) Értékelési módszer: Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb óradíjra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.
- e) A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárás adott részfeladatában érvényesen megajánlott legalacsonyabb nettó rezsióradíj

TP_{vizsgált}: az eljárás adott részfeladatában az értékelt ajánlatban érvényesen megajánlott nettó rezsióradíj

8. Tárgyalás az eljárás során:

Mindkettő részfeladatban:

Az Ajánlatkérő a tárgyalási jogát fenntartja.

9. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást az eljárás egyik részfeladatában sem tart.

10. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Mindkettő részfeladatban:

Felhívjuk Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben – legfeljebb az ajánlattételi határidőt megelőző 2 munkanapig – írásban elektronikus úton a hiatalibeszerzesek@budapest.hu e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás(ok)ra adott válasz(ok) a felkérendő Gazdasági Szereplők részére közvetlenül elektronikus levél útján kerülnek megküldésre, egyúttal az eljárás során az Ajánlatkérő honlapján szintén (BUDAPEST.HU) folyamatosan közzétételre kerülnek.

11. Az ajánlat benyújtásának címe, módja és formai követelményei:

Mindkettő részfeladatban:

Az ajánlatot elektronikusan kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a következő e-mail címre: hiatalibeszerzesek@budapest.hu

Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi e-mailcímre megérkezett!

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cégszerű aláírásával, nem szerkeszthető (pdf. vagy egyéb) formátumban kell benyújtani!

12. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

Mindkettő részfeladatban:

- a csatolt melléklet szerinti, kitöltött **ajánlati adatlapot, cégszerűen aláírva.**
- a **cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírás-mintájának másolatát**, meghatalmazott útján történő képviselet esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája mellett a meghatalmazott képviseleti jogosultságát igazoló, eredeti meghatalmazást. (Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásképeről meggyőződhessen.)
- a csatolt melléklet szerinti **kizáró okok fenn nem állása esetén a kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozatot.**

A Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. §-ában foglalt képviseleti jogosultságot ajánlatkérő ellenőrzi.

Hiteles cégeláírási nyilatkozat esetén annak egyszerű fénymásolatban történő benyújtásával, bejegyzett tanúsítvánnyal rendelkező elektronikus aláírás esetén Ajánlatkérő az elektronikus aláírások érvényességét a Kormányzati Elektronikus Aláíró- és Aláírás-ellenőrző Szoftver (KEAESZ) segítségével, amely az alábbi leírás útján érhető el: <https://mo.hu/keaesz>

13. Ajánlattételi határidő:

Mindkettő részfeladatban: **2025. május 08. (csütörtök) - 9:00 óra**

14. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai:

Mindkettő részfeladatban:

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll,
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést,
- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, vagy
- e) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más, teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

15. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai:

Mindkettő részfeladatban:

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, ha:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség, és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn az ajánlatát,
- d) az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladja azt az értékhatárt, amelynek elérése esetére jogszabály vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa közbeszerzési eljárás lefolytatását írja elő,
- e) a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét az összes ajánlat meghaladja,
- f) az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy
- g) az ajánlatkérő egyik, a felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

16. Az eredményről történő tájékoztatás várható időpontja:

Mindkettő részfeladatban:

2025. június 02.

17. Ajánlati kötöttség időtartama:

Mindkettő részfeladatban:

Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetés időpontjától számított 30 napig tart, amely Ajánlatkérő ajánlati kötöttség kiterjesztésére vonatkozó tájékoztatása esetén egy alkalommal további 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

Az Ajánlatkérőt ajánlati kötöttség nem terheli és az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben is eltekinthet a szerződés megkötésétől.

18. Egyéb információk:

Mindkettő részfeladatban:

Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során a dokumentumokba történő betekintéshez kapcsolódóan a Kbt. 45.§ rendelkezéseinek figyelembevételével jár el.

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Nagy Judit
főosztályvezető

mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás (részfeladatonként), illetve annak függelékei
3. Szerződéstervezet (részfeladatonként)
4. Nyilatkozat a kizáró okokról
5. Tájékoztató a beszerzésekkel kapcsolatos adatkezelésről