

ÉGIG ÉRŐ FŰ UDVARZÖLDÍTÉSI PROGRAM 2025. ÉVI PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS ADATLAP

társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek belső udvarainak zöldfelület-fejlesztésére

Budapest Főváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése. A lakóházak belső udvarainak zöldfelületi és rekreációs szerepe fontos, a városszövetben ezek a sokszor kihasználatlan belső udvarok lehetőséget adnak zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadterei rekreációs lehetőséget nyújtó zöld terek kialakítására, a közösségi életre.

Budapest Főváros zöldinfrastruktúra fejlesztési akcióterve a Radó Dezső Terv - melynek felülvizsgálatát idén májusban fogadta el a Közgyűlés - tematikus programjai között szerepelteti az udvarzöldítési pályázat folytatását a lakossággal való együttműködés és a környezeti szemléletformálás jegyében.

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) 2025-ben hatodik alkalommal hirdet pályázatot „Égig Érő Fű Udvarzöldítési program” címmel társasházak és lakásszövetkezetek számára belső udvaraik zöldítésére.

A pályázat kiírásakor rendelkezésre álló támogatási keretösszeg: bruttó 80 000 000 Ft.

1. A pályázók köre

Budapest Főváros közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó), amelyek lakóépülete zártudvaros, keretes vagy csatlakozó udvaros beépítésű¹ zárt belső területtel rendelkezik.

2. A pályázattal elnyerhető támogatás

- Formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás a Pályázó által tervezett udvarzöldítési munkák megvalósítására; 3.c. pont szerinti esetben az udvarzöldítés tájépítészeti tervének elkészítése.
- Támogatás mértéke: a projekt összköltségnek maximum 90%-a;
- Elvárt önrész: a projekt összköltségének minimum 10 %-a;
- Megpályázható összeg Pályázónként 800 000 – 3 500 000 Ft;

3. Támogatható munkák, támogatásra jogosult anyagok, eszközök, tevékenységek

A támogatásra kizárólag még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni. A pályázat keretében

a) a Támogatási Szerződés megkötését követően megkezdett alábbi munkák számolhatók el:

- **zöldfelület létesítésével kapcsolatos munkák - az elnyert támogatási összeg minimum 60%-ában**, fák, cserjék, fűszernövények, kúszónövények, lágyszárúak, palánták, fűmag beszerzése és telepítése, termőföld, humusz, alginít, egyéb természetes talajjavító és tápanyagpótló szerek beszerzése és telepítése, bontási és földmunkák elvégzése, növényágyások és növényládák beszerzése, építése;
- favédelmi, faápolási munkálatok elvégzése, ehhez szükséges eszközök beszerzése, szakember felfogadása;

¹ Meghatározást lásd az ajánlott irodalmak, Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi Belső Udvarok Megújítása c. kiadvány 14-15. oldalán

- kaspók, balkonládák beszerzése;
 - futónövényekhez rács, háló, zöldfal létesítéséhez szükséges elemek beszerzése, illetve ezek kialakítása;
 - csobogók, ivókút, esővízgyűjtő, drén beszerzése vagy kialakítása; csapadékvíz tárolás, visszatartás és helyben hasznosítás eszközei;
 - öntözőrendszer kiépítése, modernizálása, bővítése;
 - gyalogos burkolatok létesítése, alapanyagok beszerzése köztéri elemek készítéséhez, valamint kész kertibútorok, kiegészítők (pl. padok, asztalok, ágyások, madárodú, -etető és -itató, hulladékgyűjtő, komposztkeret, kerti csap, kerékpártároló) beszerzése;
 - kerti szerszámok beszerzése vagy bérlete (pl. gereblye, ásó, lapát, csákány, talicska, hulladékgyűjtő zsák), munkagépek bérlete (lap vibro, kerti henger stb.).
- b) a pályázat megjelenését követően kiállított számlával igazolhatóan elszámolható legfeljebb a tervezett költségvetés 5%-áig és maximum 600 000 Ft összegben:
- szükséges műszaki vizsgálatok (pl. statika, talajmechanika) díja
 - K jogosultsággal rendelkező tájépítész szakember által készített tervezés díja.
- c) Amennyiben a pályázó által készített felújítási terv nem megfelelő tartalmú vagy színvonalú, a Bírálóbizottság tehet javaslatot a támogatási keretösszeg terhére támogatás biztosításra megfelelő színvonalú udvarzöldítési tervek elkészítésére. **Az udvar zöldítés tervezésére önállóan nem lehet pályázatot benyújtani.**

4. Az érvényes pályázat megfelel az alábbi szempontok mindegyikének:

- kimutathatóan megnöveli a zöldfelületi arányt a fennálló állapothoz képest;
- legalább a támogatás 60%-a a zöldfelület-létesítési költség részaránya (3.a. pont 1. bekezdésben felsoroltak költsége);
- fenntartható és költséghatékony megvalósítás, fenntartás;
- a Pályázó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 12 hónapig gondoskodik a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról;
- a Kiíró számára a terület megtekintésére lehetőséget biztosít.

5. Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek esetében:

- a Pályázó nagyobb önrészt vállal az előírt 10%-nál;
- több pályázó közösen kialakított tervvel pályázik, amely az egész tömböt érintő koncepció kialakítását és a belső zöldfelületek összenyitását jelenti;
- zöldfelület fejlesztési terv tájépítész tervező bevonásával készült;
- magasabb a zöldfelület növelés aránya;
- a tervek közösségi tervezéssel jönnek létre – a lakóközösség tagjainak bevonásával, folyamatos, rendszeres közbenjárásával és közös javaslataik alapján, együtt alakítják ki az udvarzöldítési tervet, programot, amit az egyeztető gyűlésekről, megbeszélésekről készített jegyzőkönyvekkel / fotódokumentációkkal igazolnak;
- létrejönnek az udvaron új közösségi rekreációs funkciók – pihenést, testedzést, közösségi tevékenységet, játékot segítő eszközök (pl. testedző eszköz, nyugágy, pad, ugróiskola felfestés, sakkasztal, veteményes stb., bármi, ami felsorolt tevékenységhez szükséges lehet, azt segíti);
- falra futó - lehetőleg közvetlen talajkapcsolattal rendelkező - növényekkel zöldfalak is keletkeznek;

- tetőkert létesül addig biológiailag inaktív tetőfelületen (udvarban található építmény - tároló, szaletli, esőbeálló, féltető stb.) vagy alápincézett, aláépített (pl. mélygarázs) udvarban;
- a belső tömb hosszabb ideig tartó megnyitása történik meg közhasználat céljára;
- városszerkezeti szempontból hasznos átjárási lehetőség biztosítása történik az udvaron keresztül közhasználat számára, amennyiben azt legalább napi 14 órán át biztosítani vállalja a társasház;
- újrahasznosított anyagok használata történik, a fenntarthatósági szempontok megjelennek a pályázatban (pl. komposztáló, csapadék helyben történő hasznosítása, esővízgyűjtő, szikkasztó létesül);
- az udvar kialakítása illeszkedik stílusában, ritmusában, anyaghasználatában a ház építészeti kialakításához;
- biodiverz, fajgazdag növényállomány valósul meg;
- madár- és rovarbarát növényalkalmazás és egyéb élővilág-barát megoldások kerülnek kialakításra (pl. madáritató, -odú, -fészek, méh hotel, denevérodú, gyíkvár);
- nagyobb számú albetét.

6. A pályázathoz kapcsolódó határidők:

- Benyújtás határideje: 2026. március 4.
- A pályázatok elbírálása: 2026. május 31.
- A Támogatási Szerződések megkötése: 2026. június 30.
- Megvalósítási határidő: a támogatási szerződés megkötését követő 1 év.
- A Kiíró a pályázat benyújtása előtt konzultációs lehetőséget biztosít az érdeklődők számára. Konzultációra jelentkezni az egigerofu@budapest.hu email címen lehet a pályázat kihirdetésétől 2026. február 20-ig.

7. A pályázatok benyújtása és elbírálása

A pályázatokat kizárólag online módon a <https://egigerofu.budapest.hu/> pályázati oldalon lehetséges benyújtani **2026. március 4. éjfélig**.

Határidőn túl pályázatot nem lehet a honlapra feltölteni. A beérkezett pályázatokra minden esetben egy automatikus visszaigazoló e-mail kerül kiküldésre a sikeres beérkezéséről.

Hiánypótlás

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát lehetősége van hiánypótlásra. A hiánypótlásra a Pályázót a Kiíró hiánypótlásra felszólító e-mailben kéri fel. A hiánypótlást a hiánypótlásra felszólító e-mail megküldését követően 5 munkanapon belül kell teljesíteni. Ez alól kivételt képez a 8.3. pontban meghatározott határozat, melynek hiánypótlási határideje a hiánypótlásra felszólító email megküldését követő 40. nap. A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására csak e-mailben (egigerofu@budapest.hu) van mód.

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a beérkezett pályázati anyag, illetve amennyiben szükséges helyszíni bejárások alapján Bírálóbizottság véleményezi, és javaslatot tesz a támogatás mértékéről a Fővárosi Önkormányzat mindenkorai Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) szerint dönteni jogosultnak.

A Bírálóbizottság - a pályázati kiírás céljaival összhangban – jogosult nem csupán a teljes pályázatot, hanem annak egyes pályázati elemeinek megvalósítását javasolni, valamint – amennyiben úgy ítéli meg, hogy a pályázat részeként benyújtott terv alapján az udvarzöldítés nem valósítható meg megfelelő színvonalon, javaslatot tehet a tervezés támogatására.

A Bírálóbizottság a teljes támogatási keret felhasználása érdekében a 80 millió Ft támogatási keret teljes felhasználására tesz javaslatot, megjelölve azon pályázókat, akikkel támogatási szerződés megkötését javasolja. A Bírálóbizottság legfeljebb 5 pályázatból álló tartaléklistát is meghatározhat, arra az esetre, ha valamely pályázóval a támogatási szerződés megkötése a döntést követően megghiúsulna.

A benyújtott pályázatok bírálata alapján a döntés a támogatási szerződés megkötésére javasolt pályázókról, a támogatások mértékéről és a tartaléklistán szereplő pályázókról Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet szerint történik.

8. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:

- 1) az érintett ingatlan(ok) tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz(ai);
- 2) jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a közös képviselő megválasztását, a közös képviselőt ellátó cég vagy lakásszövetkezet megbízását;
- 3) a pályázaton való részvétel szándékáról, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírásáról szóló dokumentum (közös képviselő vagy lakásszövetkezeti elnök nyilatkozata, vagy közgyűlési, lakásszövetkezeti határozat és jelenléti ív)²;
- 4) banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
- 5) a projekttervezet koncepcióját bemutató vázlat vagy terv
 - a jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, 1-1 darab felülnézeti ábrázolás északjellel, méretezéssel, értelmezhetőséget segítő feliratok és/ vagy jelmagyarázat feltüntetésével, műszaki leírással;
- 6) jelenlegi állapotot bemutató fotók (3-5 db);
- 7) pályázat költségvetési terve és az udvar területi adatai a pályázati honlap szerinti táblázat kitöltésével;
- 8) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § szerinti nyilatkozat kitöltve, aláírva (minta a felhívás mellékleteként csatolva/a pályázati honlapról letölthető);
- 9) amennyiben a Pályázó az udvarzöldítéshez kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a munkára igényel további támogatást, a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez (A nyilatkozatban szerepeltetni kell: pályázat nevét, évét, a támogatott munka megnevezését, a támogatás mértékét);
- 10) amennyiben több társasház/lakásszövetkezet az 5. pont 2. bekezdés szerint közösen pályázik úgy egy aláírt konzorcium szerződés (minta a felhívás mellékleteként csatolva/a pályázati honlapról letölthető).

² Amennyiben a pályázat leadásakor a közgyűlési határozatot a közös képviselő nyilatkozata helyettesíti, úgy a közgyűlési határozatot legkésőbb a hiánypótlásban megjelölt határidőig pótolni szükséges.

9. Támogatási összeg kifizetésének feltételei:

- A pályázat utófinanszírozott, a részletes költségkimutatás, a pályázó társasház, mint vevő/megrendelő nevére kiállított mellékelt számlák, valamint a műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján válik kifizethetővé (Támogatási szerződés részletesen szabályozza);
- az udvarzöldítés megvalósítására rendelkezésre álló időkeret a pályázat elbírálása utáni szerződéskötéstől számított 1 év, amely 1 alkalommal a szerződés mellékletét képező nyilatkozat benyújtásával fél évvel meghosszabbítható;
- a tervezés támogatása esetén a terv elkészítésére rendelkezésre álló időkeret 6 hónap. A tervezés támogatása esetén a pályázó kötelezett az elkészített terveket a következő évi pályázatra benyújtani, vagy a kivitelezést önerőből megkezdeni.

10. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:

<https://einfozab.budapest.hu/PrivacyPolicy/HistoryDetails/3030?key=adatkezelesi-tajekoztatok>

A Pályázó a pályázat leadásával tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing- és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

11. Jogorvoslat

A pályázattal kapcsolatos döntés ellen jogorvoslat kezdeményezésére a közgyűlési döntésnek a fővárosi önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 10 napig van lehetőség az egigigerofu@budapest.hu e-mail címre írt, a kifogás indoklását tartalmazó beadvánnyal.

A támogatási szerződéssel létrejövő támogatási jogviszony létesítésére irányuló eljárással és a támogató döntésével kapcsolatos jogviták eldöntése polgári peres eljárásban kezdeményezhető.

ONLINE PÁLYÁZATI ADATLAP

ÉGIG ÉRŐ FÚ Udvarzöldítési Program - Fővárosi Udvarzöldítési Pályázat 2025.

A pályázó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület:

Címe:

Bankszámlaszáma:

Adószáma:

Fejlesztésre javasolt ingatlan helyrajzi száma:

Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):

A pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? igen/nem

A pályázatért felelős kapcsolattartó személy:

Neve:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Pályázó képviselőtét ellátó személy, szervezet:

A Támogatási Szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

Képviselő jogcíme:

Neve/megnevezése:

Postacíme/székhelye:

Pályázati adatok:

1. Teljes projektköltség (az igényelt támogatás és az önrész összege) (Ft)
2. Igényelt támogatás összege (min. 800 000 Ft, max. 3 500 000 Ft) (Ft)
3. Önrész összege (teljes projektköltség min. 10 %-a) (Ft)
4. Teljes projektköltségből a zöldfelület létesítés költsége (excel táblázatban is számítható, megadandó adat, támogatás min. 60%-a) (Ft)

Pályázat bemutatás

1. Jelenlegi állapot leírása (Meglévő burkolt terület, zöldfelület leírása, az udvar jelenlegi használata, problémák, amiket orvosolni szeretnének) max .1000 szó
2. Tervezett állapot leírása (Tervezett burkolt terület, zöldfelület leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat, mitől lesz az udvar jobb) max. 2000 szó
3. Hogyan tervezik az udvart fenntartani a kivitelezést követően (Ki fogja az udvart/kertet gondozni, hogyan gondoskodnak az öntözésről, avar kezeléséről, növényápolásról) max. 1000 szó

Pályázathoz csatolandó/feltöltendő dokumentumok:

- 1) TULAJDONI TÖRZSLAP, HELYSZÍNRAJZ - Az ingatlan tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz;
- 2) JEGYZŐKÖNYV, JELENLÉTI ÍV - Jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a közös képviselő megválasztását, a közös képviselőt ellátó cég vagy lakásszövetkezet megbízását;
- 3) SZÁNDÉKNYILATKOZAT - A pályázaton való részvétel szándékáról, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírásáról szóló dokumentum (közös képviselő vagy lakásszövetkezeti elnök nyilatkozata, vagy közgyűlési, lakásszövetkezeti határozat és jelenléti ív)³;
- 4) BANKI IGAZOLÁS - Banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
- 5) TERV - JELENLEGI ÁLLAPOT, TERV - TERVEZETT ÁLLAPOT - A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató vázlat vagy terv, 1-1 darab felülnézeti ábrázolás északjellel, méretezéssel, értelmezhetőséget segítő feliratokkal és/ vagy jelmagyarázattal;
- 6) FOTÓK - Jelenlegi állapotot bemutató fotók (3-5 db);
- 7) UDVAR ADATAI ÉS KÖLTSÉGVETÉS - A pályázati honlapról letölthető táblázat a pályázat költségvetésének és az udvar meglévő és tervezett állapotának adataival kitöltve;
- 8) ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT - A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § szerinti nyilatkozat eredeti példányban kitöltve (minta letölthető itt);
- 9) KERÜLETI TÁMOGATÁS *(nem kötelező)* - Amennyiben a Pályázó kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a projektre igényel további támogatást, a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez (A nyilatkozatban szerepeltetni kell: pályázat nevét, évét, a támogatott munka megnevezését, támogatás mértékét.);

³ Amennyiben a pályázat leadásakor a közgyűlési határozatot közös képviselő nyilatkozata helyettesíti, úgy a közgyűlési határozatot legkésőbb a hiánypótlásban megjelölt határidőig pótolni szükséges.

- 10) KONZORCIUMI SZERZŐDÉS *(nem kötelező)* - Amennyiben több társasház/lakásszövetkezet az 5. pont 2. bekezdés szerint közösen pályázik úgy egy konzorciumi szerződést kell kötni (minta letölthető itt);
- 11) LAKÓKÖZÖSSÉGI EGYEZTETÉS BEMUTATÁSA *(nem kötelező)* - Amennyiben volt ilyen, a lakóközösségi részvételt igazoló fotók/jegyzőkönyv.