ÉGIG ÉRŐ FŰ UDVARZÖLDÍTÉSI PROGRAM
2026. ÉVI PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS ADATLAP

társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek belső udvarainak zöldfelület-fejlesztésére

Budapest Főváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése. A lakóházak belső udvarainak zöldfelületi és rekreációs szerepe fontos, a városszövetben ezek a sokszor kihasználatlan belső udvarok lehetőséget adnak zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadtéri rekreációs lehetőséget nyújtó zöld terek kialakítására, a közösségi életre.

Budapest Főváros zöldinfrastruktúra fejlesztési akcióterve a Radó Dezső Terv tematikus programjai között szerepelteti az udvarzöldítési pályázat folytatását a lakossággal való együttműködés és a környezeti szemléletformálás jegyében, ezért Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) 2026-ban hetedik alkalommal hirdeti ki pályázatát „Égig Érő Fű Udvarzöldítési program" címmel társasházak és lakásszövetkezetek számára belső udvaraik zöldítésére.

A pályázatra rendelkezésre álló támogatási keretösszeg: bruttó 40 000 000 Ft.

1. **A pályázók köre**
   Budapest Főváros közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó), amelyek lakóépülete zártudvaros, keretes vagy csatlakozó udvaros beépítésű[1] zárt belső területtel rendelkezik.

2. **Pályázni lehet**
   a. **udvarzöldítés megvalósítására, kivitelezésére,**
   b. **udvarzöldítés tájépítészeti tervének elkészítésére** közösségi tervezés keretében csak és kizárólag **több ház közösen pályázik, udvaraik összenyitásának vállalása esetén**.

- **A támogatás formája:** vissza nem térítendő pénzbeli támogatás a Pályázó által tervezett udvarzöldítési munkák megvalósítására, kivitelezésére, udvarzöldítés tájépítészeti tervének elkészítésére, közösségi tervezésre.
- **Támogatás mértéke:** kivitelezés megvalósítása esetében a projekt összköltségnek legfeljebb 90%-a[2], tervezés esetében a tervezési díj legfeljebb 100 %-a[3];
- **Elvárt önrész:** kivitelezés esetében a projekt összköltségének legalább 10 %-a, tervezés esetében nincs elvárt (minimum) önrész;
- Megpályázható összeg Pályázónként 800 000 – 3 500 000 Ft.

I. PÁLYÁZAT UDVARZÖLDÍTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA, KIVITELEZÉSRE

1. **Támogatható munkák, támogatásra jogosult anyagok, eszközök, tevékenységek**

[1] Meghatározást lásd az ajánlott irodalmak, Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi Belső Udvarok Megújítása c. kiadvány 14-15.oldalán
[2] pályázó nagyobb önrészt is vállalhat
[3] amennyiben a tervezés díja (a projektre a pályázó által megkötött tervezési szerződés alapján) magasabb a megpályázott/megítélt támogatás összegénél, a különbözetet pályázó önrészként vállalja

A támogatásra kizárólag még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni. A pályázat keretében alábbiak számolhatók el.

a) A Támogatási Szerződés megkötését követően a kivitelezéssel összefüggésben elszámolható:
   - **zöldfelület létesítésével kapcsolatos munkák - az elnyert támogatási összeg minimum 60%-ában,** fák, cserjék, fűszernövények, kúszónövények, lágyszárúak, palánták, fűmag beszerzése és telepítése, termőföld, humusz, alginit, egyéb természetes talajjavító és tápanyagpótló szerek beszerzése és telepítése, bontási és földmunkák elvégzése, növényágyások és növényládák beszerzése, építése;
   - favédelmi, faápolási munkálatok elvégzése, ehhez szükséges eszközök beszerzése, szakember felfogadása;
   - kaspók, balkonládák beszerzése;
   - futónövényekhez rács, háló, zöldfal létesítéséhez szükséges elemek beszerzése, illetve ezek kialakítása;
   - csobogók, ivókút, esővízgyűjtő, drén beszerzése vagy kialakítása; csapadékvíz tárolás, visszatartás és helyben hasznosítás eszközei;
   - öntözőrendszer kiépítése, modernizálása, bővítése;
   - gyalogos burkolatok létesítése, alapanyagok beszerzése köztéri elemek készítéséhez, valamint kész kertibútorok, berendezések, sport- és játszóeszközök, kiegészítők (pl. padok, asztalok, ágyások, madárodú, -etető és -itató, hulladékgyűjtő, komposztkeret, kerti csap, kerékpártároló) beszerzése;
   - kerti szerszámok beszerzése vagy bérlése (pl. gereblye, ásó, lapát, csákány, talicska, hulladékgyűjtő zsák), munkagépek bérlése (lap vibro, kerti henger stb.).
b) A pályázat megjelenését követően kiállított számlával igazolhatóan elszámolható legfeljebb a tervezett költségvetés 5%-áig és maximum 600 000 Ft összegben:
   - szükséges műszaki vizsgálatok (pl. statika, talajmechanika) díja,
   - tájépítész szakember által készített tervezés díja.
c) Amennyiben a pályázó által készített felújítási terv nem megfelelő tartalmú vagy színvonalú, a Bírálóbizottság javaslatot tehet a támogatási keretösszeg terhére támogatás biztosításra a megfelelő színvonalú udvarzöldítési tervek elkészítésére. K jogosultsággal rendelkező tájépítész szakember által készített tervezés díja számolható el. Az udvarzöldítés tervezésére két-vagy több ház nyújthat be pályázatot, egyéni pályázat benyújtására ebben az esetben nincs lehetőség.

2. Az érvényes pályázat megfelel az alábbi szempontok mindegyikének:

- kimutathatóan megnöveli a zöldfelületi arányt a fennálló állapothoz képest;
- legalább a támogatás 60%-a a zöldfelület-létesítési költség részaránya (I.1.a. pont 1. bekezdésben felsoroltak költsége);
- fenntartható és költséghatékony megvalósítás, fenntartás;
- a Pályázó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 12 hónapig gondoskodik a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról;
- Kiíró számára a terület megtekintésére lehetőséget biztosít.

3. Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek esetében:

- a Pályázó nagyobb önrészt vállal;

- több pályázó közösen pályázik, amely az egész tömböt érintő koncepció kialakítását és a belső zöldfelületek összenyitását jelenti;
- zöldfelület fejlesztési terv tájépítész tervező bevonásával készült;
- magasabb a zöldfelület növelés aránya;
- a tervek közösségi tervezéssel jönnek létre – a lakóközösség tagjainak bevonásával, közös javaslataik alapján, együtt alakítják ki az udvarzöldítési tervet, programot, ezt az egyeztető gyűlésekről, megbeszélésekről készített jegyzőkönyvekkel vagy fotókkal igazolják;
- létrejönnek az udvaron új közösségi rekreációs funkciók – pihenést, testedzést, közösségi tevékenységet, játékot segítő eszközök (pl. testedző eszköz, nyugágy, pad, ugróiskola felfestés, sakkasztal, veteményes stb.);
- falra futó - lehetőleg közvetlen talajkapcsolattal rendelkező - növényekkel zöldfalak is keletkeznek;
- tetőkert létesül addig biológiailag inaktív tetőfelületen (udvarban található építmény - tároló, szaletli, esőbeálló, féltető stb.) vagy alápincézett, aláépített (pl. mélygarázs) udvarban;
- a belső tömb hosszabb ideig tartó megnyitása történik meg közhasználat céljára;
- újrahasznosított anyagok használata történik, a fenntarthatósági szempontok megjelennek a pályázatban (pl. komposztáló, csapadék helyben történő hasznosítása, esővízgyűjtő, szikkasztó létesül);
- az udvar kialakítása illeszkedik stílusában, ritmusában, anyaghasználatában a ház építészeti kialakításához;
- biodiverz, fajgazdag növényállomány valósul meg;
- madár- és rovarbarát növényalkalmazás és egyéb élővilág-barát megoldások kerülnek kialakításra (pl. madáritató, -odú, -fészek, méh hotel, denevérodú, gyíkvár);
- nagyobb számú albetét.

II. <u>PÁLYÁZAT UDVARZÖLDÍTÉS TÁJÉPÍTÉSZETI TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS KERETÉBEN</u>

Udvarzöldítés tájépítészeti tervének elkészítésére csak és kizárólag több ház együtt pályázása, udvaraik összenyitásának vállalásakor van lehetőség. Ebben az esetben Kiíró lehetőséget biztosít arra, hogy az érintett házak lakóközösségének bevonásával, közösségi tervezés keretében, az összenyitásra kerülő udvarok egységes koncepció szerinti tájépítészeti terve készüljön el a pályázat keretében.

A megpályázott támogatási összeget Kiíró jelen II. pont szerinti pályázat esetén a közösségi tervezési feladatra vonatkozó indikatív árajánlat alapján, az érintett terület nagysága és a feladat összetettsége függvényében módosíthatja. Az indikatív árajánlatot, amennyiben a Bírálóbizottság szükségesnek ítéli, Kiíró kéri meg.

1. Támogatható munkák, tevékenységek

A támogatásra kizárólag még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni. A pályázat keretében alábbiak számolhatók el.

- K jogosultsággal rendelkező tájépítész szakember bevonásával készített, az udvarok egységes koncepció menti, összenyitással megvalósuló felújításának közösségi tervezése

2. Az érvényes pályázat megfelel az alábbi szempontok mindegyikének:

- több, legalább két szomszédos ház együtt nyújtja be;
- Pályázó konzorciumi szerződéssel, konzorcium vezetővel rendelkezik;
- Kiíró számára a terület megtekintésére lehetőséget biztosít;
- Pályázó vállalja, hogy az elkészült terv megfelel jelen kiírás I.2. pontban leírt feltételeknek;
- Pályázó vállalja, hogy a terv elkészültét, a projekt lezárását követően kiírásra kerülő Égig Érő Fű udvarzöldítési programon pályázatot nyújt be.

3. Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek esetében:

- a Pályázó vállalja a belső tömb hosszabb ideig tartó megnyitását közhasználat céljára;
- a Pályázó nagyobb önrészt vállal;
- nagyobb számú ingatlan bevonása;
- nagyobb számú albetét.

III. PÁLYÁZAT ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. A pályázathoz kapcsolódó határidők:

- Benyújtás határideje: 2027. március 4.
- A pályázatok elbírálása: 2027. május 31.
- A Támogatási Szerződések megkötése: 2027. június 30.
- Megvalósítási határidő: a támogatási szerződés megkötését követő 1 év.
- A Kiíró a pályázat benyújtása előtt konzultációs lehetőséget biztosít az érdeklődők számára. Konzultációra jelentkezni az egigerofu@budapest.hu email címen lehet a pályázat kihirdetésétől 2027. február 22-ig.

2. A pályázatok benyújtása és elbírálása

A pályázatokat kizárólag online módon a https://egigerofu.budapest.hu/ pályázati oldalon lehetséges benyújtani **2027. március 4. éjfélig.**

Határidőn túl pályázatot nem lehet a honlapra feltölteni. A beérkezett pályázatokra minden esetben egy automatikus visszaigazoló e-mail kerül kiküldésre a sikeres beérkezéséről.

Hiánypótlás

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát lehetősége van hiánypótlásra. A hiánypótlásra a Pályázót a Kiíró hiánypótlásra felszólító e-mailben kéri fel. A hiánypótlást a hiánypótlásra felszólító e-mail megküldését követőn 5 munkanapon belül kell teljesíteni. Ez alól kivételt képez a III.3.3.) pontban meghatározott határozat, melynek hiánypótlási határideje a hiánypótlásra felszólító email megküldését követő 40. nap. A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására csak e-mailben (egigerofu@budapest.hu) van mód.

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a beérkezett pályázati anyag, illetve amennyiben szükséges helyszíni bejárások alapján Bírálóbizottság véleményezi, és javaslatot tesz a támogatás mértékéről a Fővárosi Önkormányzat mindenkori Szervezetei és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) szerint dönteni jogosultnak.
A Bírálóbizottság - a pályázati kiírás céljaival összhangban – jogosult nem csupán a teljes pályázatot, hanem annak egyes pályázati elemeinek megvalósítását javasolni, valamint – amennyiben úgy ítéli meg, hogy a pályázat részeként benyújtott terv alapján az udvarzöldítés nem valósítható meg megfelelő színvonalon, javaslatot tehet a tervezés támogatására.
A Bírálóbizottság a teljes támogatási keret felhasználása érdekében a 40 millió Ft támogatási keret teljes felhasználására tesz javaslatot, megjelölve azon pályázókat, akikkel támogatási szerződés megkötését javasolja. A Bírálóbizottság legfeljebb 5 pályázatból álló tartaléklistát is meghatározhat, arra az esetre, ha valamely pályázóval a támogatási szerződés megkötése a döntést követően meghiúsulna.
A benyújtott pályázatok bírálata alapján a döntés a támogatási szerződés megkötésére javasolt pályázókról, a támogatások mértékéről és a tartaléklistán szereplő pályázókról Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet szerint történik.

3. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:

1) az érintett ingatlan(ok) tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz(ai);
2) jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a közös képviselő megválasztását, a közös képviseletet ellátó cég vagy lakásszövetkezet megbízását;
3) a pályázaton való részvétel szándékáról, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírásáról szóló dokumentum (közös képviselő vagy lakásszövetkezeti elnök nyilatkozata, vagy közgyűlési, lakásszövetkezeti határozat és jelenléti ív)[4];
4) banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
5) a projekttartalom koncepcióját bemutató vázlat vagy terv*

- a jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, 1-1 darab felülnézeti ábrázolás északjellel, méretezéssel, értelmezhetőséget segítő feliratok és/ vagy jelmagyarázat feltüntetésével, műszaki leírással;

6) jelenlegi állapotot bemutató fotók (3-5 db);
7) pályázat költségvetési terve és az udvar területi adatai a pályázati honlap szerinti táblázat kitöltésével;*
8) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § szerinti nyilatkozat kitöltve, aláírva (minta a felhívás mellékleteként csatolva/a pályázati honlapról letölthető);
9) amennyiben a Pályázó az udvarzöldítéshez kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a munkára igényel további támogatást, a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez (A nyilatkozatban szerepeltetni kell: pályázat nevét, évét, a támogatott munka megnevezését, a támogatás mértékét);

[4] Amennyiben a pályázat leadásakor a közgyűlési határozatot a közös képviselő nyilatkozata helyettesíti, úgy a közgyűlési határozatot legkésőbb a hiánypótlásban megjelölt határidőig pótolni szükséges.
* Több ház tervezésre együtt pályázása esetén nem szükséges.

10) amennyiben több társasház/lakásszövetkezet az I.3. pont 2. bekezdés vagy a 2.b. pont szerint közösen pályázik úgy egy aláírt konzorcium szerződés (minta a felhívás mellékleteként csatolva/a pályázati honlapról letölthető).

4. Támogatási összeg kifizetésének feltételei:

- A pályázat utófinanszírozott, a részletes költségkimutatás, a pályázó társasház, mint vevő/megrendelő nevére kiállított mellékelt számlák, valamint a műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján válik kifizethetővé (Támogatási szerződés részletesen szabályozza);
- az udvarzöldítés megvalósítására rendelkezésre álló időkeret a pályázat elbírálása utáni szerződéskötéstől számított 1 év, amely 1 alkalommal a szerződés mellékletét képező nyilatkozat benyújtásával fél évvel meghosszabbítható;
- amennyiben a Bírálóbizottság javaslata alapján a tervezés kerül támogatásra, a terv elkészítésére rendelkezésre álló időkeret a pályázat elbírálása utáni szerződéskötéstől számított 6 hónap;
- 2.b. pont szerinti, több házat érintő közösségi tervezésre, a terv elkészítésére rendelkezésre álló időkeret a pályázat elbírálása utáni szerződéskötéstől számított 1 év; tervezés támogatása esetén a Pályázó köteles az elkészült tervet a projekt lezárását követően legközelebb kiírt Égig Érő Fű udvarzöldítési program pályázatra benyújtani, vagy a kivitelezést önerőből igazoltan megkezdeni.

5. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:
https://einfoszab.budapest.hu/PrivacyPolicy/HistoryDetails/3030?key=adatkezelesi-tajekoztatok
A Pályázó a pályázat leadásával tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing- és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

6. Jogorvoslat

A pályázattal kapcsolatos döntés ellen jogorvoslat kezdeményezésére a közgyűlési döntésnek a fővárosi önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 10 napig van lehetőség az egigigerofu@budapest.hu e-mail címre írt, a kifogás indoklását tartalmazó beadvánnyal.

A támogatási szerződéssel létrejövő támogatási jogviszony létesítésére irányuló eljárással és a támogató döntésével kapcsolatos jogviták eldöntése polgári peres eljárásban kezdeményezhető.

ONLINE PÁLYÁZATI ADATLAP

ÉGIG ÉRŐ FŰ Udvarzöldítési Program - Fővárosi Udvarzöldítési Pályázat 2026.

A pályázó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület:

Címe:
Bankszámlaszáma:
Adószáma:
Fejlesztésre javasolt ingatlan helyrajzi száma:
Társasházi/lakásszövetkezeti albetétek száma (db):
A pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult? igen/nem

A pályázatért felelős kapcsolattartó személy:

Neve:
E-mail címe:
Telefonszáma:

Pályázó képviseletét ellátó személy, szervezet:

A Támogatási Szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:
Képviselet jogcíme:
Neve/megnevezése:
Postacíme/székhelye:

Pályázati adatok:

1. Teljes projektköltség (az igényelt támogatás és az önrész összege) (Ft)*
2. Igényelt támogatás összege (min. 800 000 Ft, max. 3 500 000 Ft) (Ft)
3. Önrész összege (teljes projektköltség min. 10 %-a) (Ft)*
4. Teljes projektköltségből a zöldfelület létesítés költsége (excel táblázatban is számítandó, megadandó adat, támogatás min. 60%-a) (Ft)*

Pályázat bemutatás

1. Jelenlegi állapot leírása (Meglévő burkolt felület, zöldfelület leírása, az udvar jelenlegi használata, problémák, amiket orvosolni szeretnének) max .1000 szó
2. Tervezett állapot leírása* (Tervezett udvar, zöldfelület leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat, mitől lesz az udvar jobb) max. 2000 szó
3. Hogyan tervezik az udvart fenntartani a kivitelezést követően* (Ki fogja az udvart/kertet gondozni, hogyan gondoskodnak az öntözésről, avar kezeléséről, növényápolásról) max. 1000 szó

Pályázathoz csatolandó/feltöltendő dokumentumok:

1) TULAJDONI TÖRZSLAP, HELYSZÍNRAJZ - Az ingatlan tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz;
2) JEGYZŐKÖNYV, JELENLÉTI ÍV - Jegyzőkönyv és jelenléti ív másolata a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a közös képviselő megválasztását, a közös képviseletet ellátó cég vagy lakásszövetkezet megbízását;

3) SZÁNDÉKNYILATKOZAT - A pályázaton való részvétel szándékáról, a támogatás elnyerése esetén a támogatási szerződés aláírásáról szóló dokumentum (közös képviselő vagy lakásszövetkezeti elnök nyilatkozata, vagy közgyűlési, lakásszövetkezeti határozat és jelenléti ív)[5];
4) BANKI IGAZOLÁS - Banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
5) TERV - JELENLEGI ÁLLAPOT, TERV - TERVEZETT ÁLLAPOT - A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató vázlat vagy terv, 1-1 darab felülnézeti ábrázolás északjellel, méretezéssel, értelmezhetőséget segítő feliratokkal és/ vagy jelmagyarázattal;*
6) FOTÓK - Jelenlegi állapotot bemutató fotók (3-5 db);
7) UDVAR ADATAI ÉS KÖLTSÉGVETÉS* - A pályázati honlapról letölthető táblázat a pályázat költségvetésének és az udvar meglévő és tervezett állapotának adataival kitöltve;
8) ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT - A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § szerinti nyilatkozat eredeti példányban kitöltve (minta letölthető itt);
9) KERÜLETI TÁMOGATÁS *(nem kötelező)* - Amennyiben a Pályázó kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a projektre igényel további támogatást, a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez (A nyilatkozatban szerepeltetni kell: pályázat nevét, évét, a támogatott munka megnevezését, támogatás mértékét.);
10) KONZORCIUMI SZERZŐDÉS *(nem kötelező)* - Amennyiben több társasház/lakásszövetkezet az I.3. pont 2. bekezdés vagy a 2.b. pont szerint közösen pályázik úgy egy konzorciumi szerződést kell kötni (minta letölthető itt);**
11) LAKÓKÖZÖSSÉGI EGYEZTETÉS BEMUTATÁSA *(nem kötelező)* - Amennyiben volt ilyen, a lakóközösségi részvételt igazoló fotók/jegyzőkönyv.

[5] Amennyiben a pályázat leadásakor a közgyűlési határozatot közös képviselő nyilatkozata helyettesíti, úgy a közgyűlési határozatot legkésőbb a hiánypótlásban megjelölt határidőig pótolni szükséges.

* Több pályázó tervezésre közösen benyújtott pályázata esetén nem szükséges.

** Tervezésre pályázás esetén kötelezően benyújtandó.