



1000281427067

IRATTÁR

Gazdasági szereplő

ügyintéző: Antal Tímea

telefon: + 36 1 999-9482

email: Antal.Timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH036 /73 - 4 /2025

hiv. szám: -

tárgy: Ajánlatkérés „Cséry-telep kármentesítési monitoring rendszerének üzemeltetése 2025. évre” tárgyában

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A Budapest Főváros Önkormányzata által lefolytatásra kerülő „Cséry-telep kármentesítési monitoring rendszerének üzemeltetése 2025.évre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatkéréssel fordulok Önhöz:

1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartó neve, címe, elérhetőségei:

Budapest Főváros Önkormányzata

Címzett:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály
Képviselő: dr. Nagy Judit főosztályvezető
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Telefon: +36-1-327-1656

Kapcsolattartó:

Antal Tímea
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály
Telefon: +36-1-999-9482
Email: onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

A jelen beszerzés tárgya és a **nyertes ajánlatevő** (a továbbiakban: Vállalkozó) **feladata** Ajánlatkérő (a továbbiakban: Megrendelő) **Megrendelő tulajdonában álló 22 darab monitoring kútból** – 15 darab új fúrású kútból (Csm 1-15-ig jelű) és 7 darab mélyített kútból (2-3 és 5-9 KÚT jelű) – **álló monitoring rendszer** (a továbbiakban: **Monitoring Rendszer**) **üzemeltetése az ajánlattételi felhívás 3. számú mellékletét képező Műszaki leírásban foglaltak alapján.**

Az eljárás során nincs lehetőség részajánlattételre.

3. Kizáró okok:

Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés b)-e), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható.

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását, illetve Ajánlattevő tulajdonosi szerkezetének átláthatóságát ellenőrzi.

4. A szerződés hatályba lépése és időtartama:

A Szerződés határozott időre, a Felek általi kölcsönös aláírás napjától – nem egyidejű aláírás esetén a legutolsó aláírástól – **számított 12 (tizenkét) hónapra szól.**

5. A teljesítés módja és helye:

Vállalkozó vállalja, hogy Monitoring Rendszer üzemeltetése során az alábbi feladatokat látja el:

- **a mintavételezések és minőségvizsgálatok, továbbá a monitoring tevékenységről szóló adatszolgáltatás elkészítése** – naptári negyedévenkénti helyzetértékelő és éves összefoglaló szakvélemény összeállítása – **és a FAVI-MIR-K adatszolgáltatás benyújtása**; valamint
- **a monitoring kutak megfelelő működésének negyedéves rendszerességgel történő ellenőrzése és karbantartása.** A karbantartás keretében, amennyiben a kutakban a feltöltődés mértéke meghaladja a 0,5 m-t, kúttisztítást kell végezni. Vállalkozó a monitoring kút meghibásodása esetén köteles annak javítására, vagy amennyiben ez nem lehetséges, cseréjére. A javítás vagy csere indokoltságát a hiba felmerülését követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles egyeztetni Megrendelővel.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a Monitoring Rendszert a **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának** PE-06/KTF/769-1/2018. számon kiadott határozata, valamint az eljárás eredményeként megkötésre kerülő vállalkozói szerződés Műszaki leírásában meghatározottak alapján kell üzemeltetnie.

Vállalkozó köteles a negyedéves szakvéleményt Megrendelő részére megküldeni a tárgyi naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig.

Vállalkozó köteles az összefoglaló szakvéleményt Megrendelő részére megküldeni az eljárás eredményeként kötendő vállalkozói szerződés hatálybalépését követő 12 hónapot követő hónap 15. napjáig.

Vállalkozó köteles a FAVI-MIR-K adatszolgáltatás az Országos Információs Rendszeren (a továbbiakban: **OKIR kapu**) keresztül benyújtani 2026. január 31. napjáig.

További részleteket az ajánlattételi felhívás 4. számú mellékletét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

Teljesítés helye: A beavatkozás műtárgyaival és a munkafolyamatokkal érintett ingatlanok helyrajzi száma: 140018/3; 140014/2; 140020; 140056; 141596; 195849/31.

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Nyertes ajánlattevő negyedévente jogosult számlát benyújtani, összesen 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására, megküldésére jogosult az adott negyedévben elvégzett

feladatok ellenértékének függvényében, a Részletező Ártáblázatban (Ajánlattételi felhívás 2. számú melléklet) foglalt árak figyelembevételével.

7. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja: 2025. március 4. 10 óra.
Találkozó helye: Budapest, XVIII. kerület Ipacsfa utca 19., 140018/3 helyrajzi számú ingatlan (Csérytelep) főbejárata, sorompó.

8. Alkalmassági minimumkövetelmények:

M/1. Minimumkövetelmény: Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás kiküldésétől visszafelé számított 6 évben legalább 1 db beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásra vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával, mely legalább 10 monitoring kútból álló monitoring rendszer vizsgálatára és üzemeltetésére vonatkozik.

M/2. Minimumkövetelmény: Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009.(XII.21.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.3. pontja szerinti víz- és földtani közeg védelem szakértői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

9. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontokat fogja alkalmazni az alábbiak szerint:

Szempont	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Összesen nettó ajánlati ár (HUF)	80
2.	Az M/2 pont szerinti szakember jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban (min. 0, max. 24 hónap)	20

1. értékelési szempont: Összesen nettó ajánlati ár (HUF)

Az értékelési szempont tartalma: A felolvasólapon feltüntetett összeg.

Mértékegység: HUF

Megajánlható számtartomány: pozitív egész számok

Értékelési módszer: Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati árat forintban kell megadni nettó értékben, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A módszert részletesen a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2024. november 21.) 1. sz. melléklet A. 1. a) pont aa) és ab) alpontjai tartalmazzák.

2. értékelési szempont: Az M/2 pont szerinti szakember jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban (min. 0, max. 24 hónap)

Az értékelési szempont tartalma: A felolvasólapon M/2 pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban.

Mértékegység: hónap

Megajánlható számtartomány: 0 és pozitív egész számok.

Értékelési módszer: Ezen értékelési szempont esetén a legmagasabb többlet tapasztalat a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legmagasabb többlet tapasztalat vonatkozásában a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő 0 pontot kap.

A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő 24 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, 24 hónapra és ennél még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

Ajánlatkérő a párhuzamos hónapokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során, tehát 1 évben maximum 12 hónap megajánlás lehetséges a szakember vonatkozásában.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakember szakmai tapasztalatának bemutatása során a kezdő és befejező időpontot is fel kell tüntetni év-hónap pontossággal. Ennek során a befejező időpont tekintetében a „jelenleg is” adat feltüntetése nem elfogadható megjelölés.

Amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a szakember nevét, abban az esetben hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelen.

Amennyiben a megajánlott szakemberek közül több is teljesíti az ajánlati felhívás M/2. pont szerinti alkalmassági feltételt, úgy ajánlatkérő a több szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlati felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

10. Tárgyalás az eljárás során:

Ajánlatkérő a tárgyalási jogát fenntartja.

11. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Felhívjuk Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidő előtt ésszerű határidőben – de legfeljebb az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig – írásban elektronikus úton az onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

12. Az ajánlat benyújtásának címe, módja és formai követelményei:

Az ajánlatot elektronikusan kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a következő e-mail címre: onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu.

Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi e-mail címre megérkezett!

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cégszerű aláírásával, nem szerkeszthető (pdf. vagy egyéb) formátumban kell benyújtani!

13. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- a csatolt melléklet szerinti, kitöltött **ajánlati adatlapot, cégszerűen aláírva.**
- Részletező ártáblázat
- a **cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírás-mintájának másolatát**, meghatalmazott útján történő képviselő esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája mellett a meghatalmazott képviselői jogosultságát igazoló, eredeti meghatalmazást.
(Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásáról meggyőződhessen.)
- a csatolt melléklet szerinti **kizáró okok fenn nem állása esetén a kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozatot.**
- nyilatkozat/igazolás az ajánlattételi felhívás kiküldésétől visszafelé számított 6 év legjelentősebb beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásokról **(M/1. alkalmassági követelmény igazolása)**
- a szakember(ek)nek (szervezeteknek) a megnevezése, akiket a teljesítésbe be kíván vonni **(M/2. alkalmassági követelmény igazolása)**
- nyilatkozat a **szakember rendelkezésre állásáról**
- M/2. pont szerinti szakember 2. számú értékelési szempontozóhoz kapcsolódó jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli **többször szakmai tapasztalatát alátámasztó dokumentum**
- M/2. pont szerinti szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum(ok), szakmai gyakorlat igazolása (előírt jogosultsággal nem rendelkező szakember esetében)
- Szakember által aláírt szakmai önéletrajz (előírt jogosultsággal nem rendelkező szakember esetében)
- Nyilatkozat Nemzeti Akkreditáló Hatóság által **MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány** szerinti akkreditált felszíni víz, felszín alatti víz környezetvédelmi célú mintavételei és vizsgálati jogosultsággal rendelkező akkreditált szervezet alkalmazásáról

A Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. §-ában foglalt képviseleti jogosultságot ajánlatkérő ellenőrzi.

Hiteles cégalírási nyilatkozat esetén annak egyszerű fénymásolatban történő benyújtásával, bejegyzett tanúsítvánnyal rendelkező elektronikus aláírás esetén Ajánlatkérő az elektronikus aláírások érvényességét a Kormányzati Elektronikus Aláíró- és Aláírás-ellenőrző Szoftver (KEAESZ) segítségével, amely az alábbi leírás útján érhető el: <https://mo.hu/keaesz>

14. Ajánlattételi határidő:
2025. március 10. 14 óra

15. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai:

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll,
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést,
- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, vagy
- e) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más, teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

16. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai:

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, ha:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség, és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn az ajánlatát,
- d) az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladja azt az értékhatárt, amelynek elérése esetére jogszabály vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa közbeszerzési eljárás lefolytatását írja elő,
- e) a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét az összes ajánlat meghaladja,
- f) az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy
- g) az ajánlatkérő egyik, a felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

17. Az eredményről történő tájékoztatás várható időpontja:

2025. április 7.

18. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetés időpontjától számított 30 napig tart, amely Ajánlatkérő ajánlati kötöttség kiterjesztésére vonatkozó tájékoztatása esetén egy alkalommal további 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

Az Ajánlatkérőt ajánlati kötöttség nem terheli és az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben is eltekinthet a szerződés megkötésétől.

19. Egyéb információk:

Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja.

Nyertes ajánlattevőnek a szerződés aláírásakor igazolnia kell Nemzeti Akkreditáló Hatóság által MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány szerinti akkreditált felszíni víz, felszín alatti víz környezetvédelmi célú mintavételei és vizsgálati jogosultsággal rendelkező akkreditált szervezet (laboratórium) alkalmazását. A jogosultság igazolása a Szerződés aláírásának feltétele.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során a dokumentumokba történő betekintéshez kapcsolódóan a Kbt. 45.§ rendelkezéseinek figyelembevételével jár el.

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Nagy Judit
főosztályvezető

mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Részletező ártáblázat
3. Műszaki leírás
4. Szerződéstervezet
5. Nyilatkozatminták
6. Tájékoztató a beszerzésekkel kapcsolatos adatkezelésről