



1000306028428

Gazdasági szereplők

ügyintéző: Antal Tímea

ikt. szám: FPH036 /221 - 19 /2025

hiv. szám: -

tárgy: Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által lefolytatásra kerülő **„Felvonók felújítása 2025.”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatkéréssel fordulok Önhöz:

1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe, elérhetőségei:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Címzett:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Képviselő: dr. Nagy Judit főosztályvezető

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefon: +36-1-327-1656

Kapcsolattartó:

Antal Tímea

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Telefon: +36-1-999-9482

Email: hivatalibeszerzesek@budapest.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Tárgyi beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) épületében található:

- 8 db személyfelvonó, és
- 1 db személykíséretű teherfelvonó felújítási munkáinak elvégzése.

A személyfelvonók felújítási munkái a karbantartások során észlelt hiányosságok, az ÉMI-TÜV SÜD Minőségügyi és Biztonságtechnikai Kft. által elvégzett hatósági felülvizsgálatok észrevételei és műszaki szükségességekből adódóan kerültek meghatározásra.

3. Kizáró okok:

Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés b)-e), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható.

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását, illetve Ajánlattevő tulajdonosi szerkezetének átláthatóságát ellenőrzi ajánlattevő mellékelt nyilatkozata, illetve közhiteles nyilvántartás alapján.

4. A szerződés időtartama és a teljesítés határideje:

A szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba és a kölcsönös teljesítésig tart. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja. Teljesítési határidő: a Szerződés hatályba lépésének napjától számított nap (értékelési szempont, maximum 60 nap).

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
(1052 Budapest, Városház utca 9-11.)

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pénzügyi fedezet Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előleget nem fizet, Ajánlatkérő a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti. A részletes feltételeket a mellékelt szerződéstervezet tartalmazza.

7. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontokat fogja alkalmazni az alábbiak szerint:

Szempont	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Összesen nettó vállalkozói díj (nettó HUF)	80
2.	Vállalt kivitelezési idő (nap, maximum 60 nap)	20

1. szempont: Összesen nettó vállalkozói díj (HUF)

Az értékelési szempont tartalma: Az ajánlati adatlapon feltüntetett összeg.

Mértékegység: HUF

Megajánlható számtartomány: pozitív egész számok

Értékelési módszer: Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A vállalkozói díjat forintban kell megadni nettó értékben, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

2. szempont: Vállalt kivitelezési idő (nap, maximum 60 nap)

Az értékelési szempont tartalma: Az ajánlati adatlapon vállalt kivitelezési idő (nap).

Mértékegység: nap.

Megajánlható számtartomány: 0 és pozitív egész számok, maximum 60 nap

Értékelési módszer: Ezen bírálati szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legrövidebb kivitelezési időre (legkevesebb napra) a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy ezen bírálati részszerzőpont esetében a 60 napon túli megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen.

A módszert részletesen a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2024. november 21.) 1. sz. melléklet A. 1. a) pont aa) alpontja tartalmazza.

8. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást.

9. Ajánlattételi határidő:

2025. október 27. 14:00 óra

10. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetés tényleges időpontjától számított 30 napig tart, amely Ajánlatkérő ajánlati kötöttség kiterjesztésére vonatkozó tájékoztatása esetén egy alkalommal további 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

Az Ajánlatkérőt ajánlati kötöttség nem terheli és az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben is eltekinthet a szerződés megkötésétől.

11. Az ajánlat benyújtásának címe, módja és formai követelményei:

Az ajánlatot elektronikusan kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a következő e-mail címre: hivatalibeszerzesek@budapest.hu. Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi e-mail címre megérkezett!

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cégszerű aláírásával, nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani!

12. Az eredményről történő tájékoztatás tervezett időpontja:

2025. november 27.

13. Alkalmassági követelmény

<u>Alkalmassági követelmény:</u>	<u>Alkalmassági minimumkövetelmény:</u>
Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházását. Az igazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: – teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját (év, hó, nap), és helyét, – az építési beruházás tárgyát és rövid ismertetését oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható legyen, – a szerződést kötő másik fél megnevezését és székhelyét, az információt adó nevét és elérhetőségét, – nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított öt évben legalább 45 napos, a beszerzés tárgya szerinti Schindler gyártmányú berendezések felújítására, javítására vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával. Az alkalmassági minimumkövetelmény legfeljebb 3 db referenciával teljesíthető.

14. Az ajánlathoz csatolandó:

Mindegyik részfeladat esetében

- a jelen Ajánlattételi felhívás melléklete szerinti, **kitöltött és beárazott ajánlati adatlap**, cégszerűen aláírva;
- a jelen Ajánlattételi felhívás melléklete szerinti, **kitöltött beárazandó költségvetés, cégszerűen aláírva pdf-ben, illetve Excel formátumban is.**
- a jelen Ajánlattételi felhívás melléklete szerinti kitöltött, cégszerűen aláírt az **alkalmassági követelménynek való megfelelést alátámasztó dokumentum**;
- a cégjegyzésre jogosult **alírási címpéldányának** vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírás-mintájának másolatát, meghatalmazott útján történő képviselő esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája mellett a meghatalmazott képviselői jogosultságát igazoló, meghatalmazást (egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásképeről meggyőződhessen).

A Cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. §-ában foglalt képviselői jogosultságot ajánlatkérő ellenőrzi.

Hiteles cég aláírási nyilatkozat esetén annak egyszerű fénymásolatban történő benyújtásával, bejegyzett tanúsítvánnyal rendelkező elektronikus aláírás esetén Ajánlatkérő az elektronikus aláírások érvényességét a Kormányzati Elektronikus Aláíró- és Aláírás-ellenőrző Szoftver (KEAESZ) segítségével, amely az alábbi leírás útján érhető el: <https://mo.hu/keaesz>

- jelen Ajánlattételi felhívás melléklete szerinti **cégszerűen aláírt nyilatkozat a kizáró okokról**.

15. Kiegészítő tájékoztatás kérése

Felhívjuk Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben – de legfeljebb az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig – írásban elektronikus úton a hivatalibeszerzesek@budapest.hu e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

16. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll,
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést,

- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, vagy
- e) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más, teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

17. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, ha:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség, és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn az ajánlatát,
- d) az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladja azt az értékhatárt, amelynek elérése esetére jogszabály vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa közbeszerzési eljárás lefolytatását írja elő,
- e) a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét az összes ajánlat meghaladja,
- f) az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy
- g) az ajánlatkérő egyik, a felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

18. Egyéb információk:

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.

Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlatkérés mellékletét képező szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során a dokumentumokba történő betekintéshez kapcsolódóan a Kbt. 45.§ rendelkezéseinek figyelembevételével jár el.

Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét Szerződés aláírásának feltétele minimum 40.000.000 Ft/év és 20.000.000 Ft/káresemény értékben megkötött, a szerződés tárgya szerinti, építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződés megléte, amely magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a szerződés teljesítése során harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is. Nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásának feltétele a felelősségbiztosítási kötvény megléte.

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Nagy Judit

főosztályvezető

mellékletek:

- 1. Ajánlati adatlap
- 2. Beárazandó költségvetés
- 3. Műszaki leírás
- 4. Szerződéstervezet
- 5. Nyilatkozat kizáró okokról
- 6. Nyilatkozat az alkalmassági követelményről
- 7. Tájékoztató a beszerzésekkel kapcsolatos adatkezelésről