



1000289832986

Gazdasági Szereplő

ügyintéző: Wendl György

telefon: +36 1 327-1492

email: WendlGy@budapest.hu

ikt. szám: FPH036 /143 - 14 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Ajánlatkérés „Tűzgátló falak rekonstrukciója a Városháza padlásterében - tervezés” tárgyában

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által lefolytatásra kerülő „Tűzgátló falak rekonstrukciója a Városháza padlásterében - tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatkéréssel fordulok Önhöz:

1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartó neve, címe, elérhetőségei:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Címzett:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály
Képviselő: dr. Nagy Judit főosztályvezető
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Telefon: +36-1-327-1656

Kapcsolattartó:

Wendl György
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály
Telefon: +36-1-327-1492
Email: hivatalibeszerzesek@budapest.hu

2. Az ajánlattételi felhívás tárgya:

Tárgyi beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő feladata a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal műemlék épületének padlásterében meglévő tűzgátló falak rekonstrukciójának, a padlástér tűzszakaszolásának kialakítására szolgáló műszaki javaslat elkészítése, tervezése a mellékelt műszaki leírásban és szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Tárgyi beszerzési eljárásban részajánlattételre nincs lehetőség.

3. Kizáró okok:

Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés b)-e), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható.

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását ellenőrzi ajánlattevő mellékelt nyilatkozata, illetve közhiteles nyilvántartás alapján.

4. A szerződés időtartama és a teljesítés határideje:

A Szerződés Szerződő Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba - amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja és a felek kölcsönös teljesítéséig tart. A teljesítési határidő maximum 75 munkanap.

5. A teljesítés helye és módja:

Teljesítés helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)

Teljesítés módja: Hatósági egyeztetést követően kivitelezési szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadása.

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pénzügyi fedezet Ajánlatkérő (Megrendelő) rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla keltétől számított 30 napon belül, Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) bankszámlájára történő átutalással teljesíti. A részletes feltételeket a mellékelt szerződéstervezet tartalmazza.

7. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelése a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok** alapján az alábbiak szerint:

Sorszám	Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám:
1. rész szerzőpont	Tűzgátló falak rekonstrukció tervezési díja (nettó Ft)	60
2. rész szerzőpont	Rendelkezésre állási díj (maximum 20 óra)	20
3. rész szerzőpont	Szakember szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 36 hónap)	20

Részszerzőpontként adható pontszám: 1 – 10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

1. részszerzőpont: Tűzgátló falak rekonstrukció tervezési díja (nettó Ft)

a) **A bírálati részszerzőpont tartalma:** A szerződéstervezetben és műszaki leírásban meghatározott feladathoz kapcsolódóan az ajánlati adatlapon megadott tervezési díj.

b) **Mértékegység:** Ft

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok.

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerzőpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb HUF/alkalom árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban tárgyi részszerzőpont kapcsán megajánlott legalacsonyabb tervezési díj

TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban tárgyi részszerzőpont kapcsán megajánlott tervezési díj

2. részszerzőpont: Rendelkezésre állási díj (nettó Ft)

f) **A bírálati részszerzőpont tartalma:** Az elkészülő tervek alapján zajló kivitelezésben ajánlattevő általi rendelkezésre állás díja. (nettó Ft/óra)

g) **Mértékegység:** Ft/óra

h) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok.

i) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerzőpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb HUF/alkalom árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi

elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

j) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott legalacsonyabb rendelkezésre állás díja

TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott rendelkezésre állás díja

3. részszerpont: A szerződés teljesítésében résztvevő szakember tűzzakaszolás kialakításának tervezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban)

a) **A bírálati részszerpont tartalma:** Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell a **tűzzakaszolás kialakításának tervezésében** szerzett szakmai tapasztalatáról szóló ajánlattevői nyilatkozatot oly részletezettséggel, hogy abból a szakember tapasztalatának ideje – hónapokban megadva – egyértelműen kiderüljön. A párhuzamos munkavégzéseket Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Kérjük, hogy az egységes elbírálás érdekében a tapasztalat időtartamának számításakor - jelenleg is folyamatban lévő munkavégzés esetén - az ajánlattételi határidő lejártának hónapja ne kerüljön beszámításra. A szakmai tapasztalatot alátámasztó dokumentumban csak olyan munkavégzés tüntethető fel teljes hónapként, és ajánlatkérő csak olyat vesz figyelembe, mely hónapban a szakember legalább 15 munkanapot dolgozott.

Csatolni kell továbbá a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

b) **Mértékegység:** hónap

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legmagasabb értékre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat:

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{vizsgált}}}{TP_{\text{legjobb}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban a teljesítésbe bevont legnagyobb szakmai tapasztalattal (legtöbb hónap) rendelkező szakember hónapjainak száma

TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata hónapban

f) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő 72 hónapban határozza meg a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 72 hónapot meghaladó szakmai tapasztalat megajánlás esetén ajánlatkérő az általa meghatározott maximális pontot osztja ki és a képlet alkalmazása során 72 hónapot vesz figyelembe, tekintettel arra, hogy ebben az esetben is az általa meghatározott maximális pontszámot osztja ki.

g) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő 36 hónapban határozza meg azt a mértéket, melynél kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen.

8. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja: 2025. május 22. 10:00 óra.

A helyszíni bejáráson Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Megrendelő székhelye (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) épületében található a tervezéssel érintett területek megtekintésére lesz lehetőségük a megjelent érdeklődő gazdasági szereplőknek.

A találkozó helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) II. sz. kapu.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Főpolgármesteri Hivatalban beléptető rendszer működik, melynek során személyi igazolvány felmutatása mellett regisztrációt követően napi belépőjegy kiadására kerül sor.

Gazdasági Szereplők a helyszíni bejárás adott esetben felmerült kérdéseiket írásban teheti fel, melyekre Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében írásban válaszol. A helyszíni bejárás való részvétel nem feltétele az ajánlattételnek.

9. **Tárgyalás az eljárás során:** Ajánlatkérő a tárgyalás jogát fenntartja.

10. **Ajánlattételi határidő:**
2025. május 29. - 10:00 óra

11. **Ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetés tényleges időpontjától számított 30 napig tart, amely Ajánlatkérő ajánlati kötöttség kiterjesztésére vonatkozó tájékoztatása esetén egy alkalommal további 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

12. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja és formai követelményei:**

Az ajánlatot elektronikusan kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a következő e-mail címre: hivatalibeszerzesek@budapest.hu. Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi e-mail címre megérkezett!

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cégszerű aláírásával, pdf. vagy egyéb nem szerkeszthető formátumban kell benyújtani!

13. **Az eredményről történő tájékoztatás tervezett időpontja:**
2025. június 20.

14. **Alkalmassági követelmények:**

<u>Alkalmassági követelmény:</u>	<u>Alkalmassági minimumkövetelmény:</u>
<p>Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított három év legjelentősebb - a beszerzés tárgya (tűzvédelmi tervezés) szerinti szerződés szerűen teljesített referenciáit</p> <p>Az igazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat:</p> <ul style="list-style-type: none">- teljesítés ideje (év, hó, nap)- a szolgáltatás tárgyát és rövid ismertetését oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható legyen,- az ellenszolgáltatás összege (közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és saját teljesítése értéke)- a szerződést kötő másik fél megnevezése és székhelye, az információt adó neve és elérhetősége- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek)ről. Az ajánlatban csatolni kell:</p> <ul style="list-style-type: none">- a bevonni kívánt szakember(ek)ről szóló, kitöltött nyilatkozatot,- a bevonni kívánt szakember(ek) felsőfokú (főiskolai vagy egyetemi) végzettségét igazoló diploma másolatát,- a bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot,- a bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot, oly részletességgel, hogy abból az alkalmassági	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított három évben legalább 1 darab, beszerzés tárgya (tűzvédelmi tervezés) legalább nettó 6500 m2 szintterületű épület esetében szerződés szerűen teljesített referenciával, melyeknek értéke mindösszesen eléri a nettó 5.000.000 Ft összeget. Az alkalmassági minimumkövetelmény együttesen legfeljebb 4 db referenciával teljesíthető.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, általa a teljesítésbe bevonni kívánt, A tűzvédelmi tervezői tevékenység szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete - Építésügyi tűzvédelmi tervezői szakterület szerinti tervek készítéséhez szükséges Magyar Mérnöki Kamaránál nyilvántartott érvényes TUÉ-Építésügyi tűzvédelmi tervezési jogosultsággal rendelkező szakemberrel.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az általa a teljesítésbe bevonni kívánt TUÉ-Építésügyi tűzvédelmi tervezési jogosultsággal rendelkező szakember nem rendelkezik minimum 36 hónap releváns szakmai tapasztalattal.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik a 266/2013 (VII. 11.) Korm. Rend. 8/A pontjában előírt érvényes és legalább 20.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény mértékű, teljes körű, a szerződés hatályáig érvényes tervezői felelősségbiztosítással.</p>

minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható legyen.	
--	--

15. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok

- a jelen Ajánlatkérés melléklete szerinti, kitöltött és beárazott ajánlati adatlap, cégszerűen aláírva;
- a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírás-mintájának másolatát, meghatalmazott útján történő képviselet esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája mellett a meghatalmazott képviseleti jogosultságát igazoló, meghatalmazást (egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásképéről meggyőződhessen).

A Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. §-ában foglalt képviseleti jogosultságot ajánlatkérő ellenőrzi.

Hiteles cég aláírási nyilatkozat esetén annak egyszerű fénymásolatban történő benyújtásával, bejegyzett tanúsítvánnyal rendelkező elektronikus aláírás esetén Ajánlatkérő az elektronikus aláírások érvényességét a Kormányzati Elektronikus Aláíró- és Aláírás-ellenőrző Szoftver (KEAESZ) segítségével, amely az alábbi leírás útján érhető el: <https://mo.hu/keaesz>

- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, alkalmassági követelménynek (referencia) való megfelelést alátámasztó, kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat.
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek a beszerzés tárgyában (tűzszakaszolás kialakításának tervezése) szerzett szakmai tapasztalatát (hónapban) alátámasztó cégszerűen aláírt dokumentum,
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat,
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakember érvényes tervezési jogosultságát igazoló Magyar Mérnöki Kamarai nyilvántartási számát igazoló cégszerűen aláírt dokumentum,
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat a kizáró okokról,
- A 266/2013 (VII. 11.) Korm. Rend. 8/A pontjában előírt érvényes és legalább 20.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény mértékű, teljes körű, a szerződés hatályáig érvényes tervezői felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum.

16. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Felhívjuk Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben – legfeljebb az ajánlattételi határidőt megelőző 2 munkanapig – írásban elektronikus úton az hivatalibeszerzesek@budapest.hu e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás(ok)ra adott válasz(ok) a felkérendő Gazdasági Szereplők részére közvetlenül elektronikus levél útján kerülnek megküldésre, egyúttal az eljárás során az Ajánlatkérő honlapján szintén (BUDAPEST.HU) folyamatosan közzétételre kerülnek.

17. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlat az alábbi okokból lehet érvénytelen:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll,
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést,
- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, vagy
- e) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más, teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

18. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai:

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás az alábbi okokból lehet eredménytelen:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség, és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn az ajánlatát,
- d) az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladja azt az értékhatárt, amelynek elérése esetére jogszabály vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa közbeszerzési eljárás lefolytatását írja elő,
- e) a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét az összes ajánlat meghaladja,
- f) az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy

g) az ajánlatkérő egyik, a felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

19. Egyéb információk:

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.

Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során a dokumentumokba történő betekintéshez kapcsolódóan a Kbt. 45.§ rendelkezéseinek figyelembevételével jár el.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyeg szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Nagy Judit
főosztályvezető

melléletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás
3. Szerződéstervezet
4. I. Alkalmassági követelménynek (referencia) való megfelelésről szóló nyilatkozat
5. II. Alkalmassági követelménynek való megfelelésről szóló nyilatkozat
6. Nyilatkozat a szakember tapasztalatáról
7. Nyilatkozat rendelkezésre állásról
8. Nyilatkozat a kizáró okokról
9. Adatkezelési tájékoztató