



1000302605487

Gazdasági Szereplő

[Címzett címe]

ügyintéző: Wendl György

telefon: +36 1 327-1492

email: WendlGy@budapest.hu

ikt. szám: FPH036 /194 - 16 /2025

hiv. szám:

tárgy: Ajánlatkérés „**Flórián téren 2 db talajvízkút kivitelezése**” tárgyban

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budapest Főváros Önkormányzata által lefolytatásra kerülő „**Flórián téren 2 db talajvízkút kivitelezése**” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatkéréssel fordulok Önhez:

1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe, elérhetőségei:

Budapest Főváros Önkormányzata

Címzett:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Képviselő: dr. Nagy Judit főosztályvezető

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefon: +36-1-999-9471

Kapcsolattartó:

Wendl György

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Telefon: +36-1-327-1492

Email: onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Tárgyi beszerzési eljárásban Nyertes ajánlattevő feladata a Budapest III. kerület 17090 hrsz. (Flórián tér) alatt tervezett 2 db talajvizes locsolókút vízjogi létesítési engedély (ügyiratszám: 30414/453-3/2024.ált.) szerinti kialakítása, a kutak vízjogi üzemeltetési engedélyeztetése, hatósági ügyintézés és kapcsolódó adminisztratív feladatok elvégzése a mellékelt műszaki leírásban és szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás mellékleteként megküldésre kerülő Vízjogi létesítési engedély megnevezésű dokumentum 2.1 pontja kútgépészet sorban elírás található a Qmax érték tekintetében. A helyes adatot tartalmazó dokumentum a nyertes ajánlattevő részére a szerződéskötés időpontjában átadásra kerül.

3. Kizáró okok:

Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés b)-e), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható.

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását, illetve Ajánlattevő tulajdonosi szerkezetének átláthatóságát ellenőrzi ajánlattevő mellékelt nyilatkozata, illetve közhiteles nyilvántartás alapján.

4. A szerződés időtartama és a teljesítés határideje:

A szerződés a felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az aláírás nem azonos napon történik a későbbi aláírás napján lép hatályba és a Felek kölcsönös teljesítéséig tart.

A részletes feltételeket a mellékelt szerződéstervezet tartalmazza.

5. A teljesítés helye:

Az üzemeltetési engedélyeztetési feladat tekintetében: Megrendelő székhelye

Kivitelezési feladat tekintetében: Budapest III. kerület 17090 hrsz. (Flórián tér), a Vízügyi létesítési engedélyben megjelölt helyen.

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pénzügyi fedezet Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Vállalkozó a szerződéstervezetben rögzített kivitelezési feladatok szerződés szerinti teljesítéséért a szerződéstervezetben rögzített Vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű **1. részszámla benyújtására**, az engedélyezési feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű **vég számla** benyújtására jogosult.

7. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelése a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok** alapján az alábbiak szerint:

Sorszám:	Megnevezés	Súlyszám
1. részszerpont	2 db. talajvízkút kivitelezése a csatolt tervdokumentáció szerinti akna kialakításával	50
2. részszerpont	2 db. talajvízkút kivitelezésének vállalt határideje (max. 60 nap)	40
3. részszerpont	Kivitelezésbe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata (min 36 hónap)	10

Részszerpontonként adható pontszám: 1 – 10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

1. részszerpont: 2 db. talajvízkút kivitelezése a csatolt tervdokumentáció szerinti akna kialakításával díja (nettó Ft)

a) **A bírálati részszerpont tartalma:** A szerződéstervezetben és a műszaki leírásban tárgyi részszerpont kapcsán meghatározott feladathoz kapcsolódó az ajánlati adatlapon megajánlott kivitelezési díj

b) **Mértékegység:** Ft

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok.

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb HUF/alkalom árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott legalacsonyabb kivitelezési díj (Ft)

TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott kivitelezési díj (Ft)

2. részszerpont: 2 db. talajvízkút kivitelezésének vállalt határideje

a) **A bírálati részszerpont tartalma:** A szerződéstervezetben és a műszaki leírásban tárgyi részszerpont kapcsán meghatározott feladathoz kapcsolódó az ajánlati adatlapon megajánlott kivitelezési határidő

b) **Mértékegység:** nap

c) **Megajánlható számtartomány:** Pozitív egész számok.

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb féléves átalánydíjra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott legrövidebb szállítási határidő

TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott szállítási határidő.

f) **Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő 20 napban határozza meg a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt**

az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad és a képletbe is ezen érték (20 nap) kerül behelyettesítésre.

- g) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy 60 napnál hosszabb kivitelezési határidő megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

3. részszerpont: A szerződés teljesítésében résztvevő szakember kútfúrásban szerzett szakmai tapasztalata (hónapban)

a. **A bírálati részszerpont tartalma:** Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell a szakember kútfúrásban szerzett szakmai tapasztalatáról szóló ajánlattevői nyilatkozatot oly részletezettséggel, hogy abból a szakember tapasztalatának ideje – hónapokban megadva – egyértelműen kiderüljön. A párhuzamos munkavégzéseket Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Kérjük, hogy az egységes elbírálás érdekében a tapasztalat időtartamának számításakor - jelenleg is folyamatban lévő munkavégzés esetén - az ajánlattételi határidő lejártának hónapja ne kerüljön beszámításra. A szakmai tapasztalatot alátámasztó dokumentumban csak olyan munkavégzés tüntethető fel teljes hónapként, és ajánlatkérő csak olyat vesz figyelembe, mely hónapban a szakember legalább 15 munkanapot dolgozott.

Csatolni kell továbbá a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

b. **Mértékegység:** hónap

c. **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok

d. **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legmagasabb értékre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat:

e. **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{vizsgált}}}{TP_{\text{legjobb}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban a teljesítésbe bevont legnagyobb szakmai tapasztalattal (legtöbb hónap) rendelkező szakember hónapjainak száma

TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata hónapban

f) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő 60 hónapban határozza meg a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 60 hónapot meghaladó szakmai tapasztalat megajánlása esetén ajánlatkérő az általa meghatározott maximális pontot osztja ki és a képlet alkalmazása során 60 hónapot vesz figyelembe, tekintettel arra, hogy ebben az esetben is az általa meghatározott maximális pontszámot osztja ki.

g) Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy 36 hónapnál rövidebb szakmai tapasztalat megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

8. Helyszíni bejárás:

Az eljárás során nem kerül sor helyszíni bejárásra.

9. Tárgyalás az eljárás során:

Ajánlatkérő a tárgyalás jogát fenntartja.

10. Ajánlattételi határidő:

2025. augusztus 29. 10:00 óra

11. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetés tényleges időpontjától számított 30 napig tart, amely Ajánlatkérő ajánlati kötöttség kiterjesztésére vonatkozó tájékoztatása esetén egy alkalommal további 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

Az Ajánlatkérőt ajánlati kötöttség nem terheli és az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben is eltekinthet a szerződés megkötésétől.

12. Az ajánlat benyújtásának módja és formai követelményei:

Az ajánlatot elektronikus kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a következő e-mail címre: onkormanyzatibeszerzesek@budapest.hu. Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi e-mailcímre megérkezett!

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cégszerű aláírásával, pdf. vagy egyéb nem szerkeszthető formátumban kell benyújtani!

13. Az eredményről történő tájékoztatás tervezett időpontja:

2025. szeptember 20.

14. Alkalmassági követelmények:

<u>Alkalmassági követelmény:</u>	<u>Alkalmassági minimumkövetelmény:</u>
M1: Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 5 évben a beszerzés tárgya (kútfúrás) szerinti szerződés szerűen teljesített referenciáit. Az igazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat: – teljesítés ideje (év, hó, nap), – a szolgáltatás tárgyát és rövid ismertetését oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható legyen, – a szerződést kötő másik fél megnevezése és székhelye, az információt adó neve és elérhetősége, – nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. M2: Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek)ről. Az ajánlatban csatolni kell: – a bevonni kívánt szakember(ek)ről szóló, kitöltött nyilatkozatot, – a bevonni kívánt szakember(ek) végzettségét igazoló dokumentum másolatát, – a bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, – a bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot, oly részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható legyen.	M1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított öt évben legalább 3 darab, beszerzés tárgya (kútfúrás) szerinti szerződés szerűen teljesített referenciával, amely kutak közül legalább egy minimum 20 méter talpmélységű, illetve legalább egy közterületen került kivitelezésre. M2/A: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember vízkútfúrói szakképesítéssel. M2/B: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett „Építőipari kivitelező vállalkozások lekérdezhető nyilvántartásában” nyilvántartott érvényes 4221 – kútfúrás tevékenységi körrel M2/C.: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21/B.-21/D.§ alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által nyilvántartott, legalább 40000000 Ft/év és legalább 20000000 Ft/káresemény maximális kártérítési értékhatárral kivitelezői felelősségbiztosítással M2/D.: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett „Építőipari kivitelező vállalkozások lekérdezhető nyilvántartásában” nyilvántartott megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakemberrel.

15. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, kitöltött és beárazott ajánlati adatlapot, cégszerűen aláírva;
- a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírásmintájának másolatát, meghatalmazott útján történő képviselő esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája mellett a meghatalmazott képviselői jogosultságát igazoló, meghatalmazást (egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásképeről meggyőződhessen).

A Cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. §-ában foglalt képviselői jogosultságot ajánlatkérő ellenőrzi.

Hiteles cég aláírási nyilatkozat esetén annak egyszerű fénymásolatban történő benyújtásával, bejegyzett tanúsítvánnyal rendelkező elektronikus aláírás esetén Ajánlatkérő az elektronikus aláírások érvényességét a Kormányzati Elektronikus Aláíró- és Aláírás-ellenőrző Szoftver (KEAESZ) segítségével, amely az alábbi leírás útján érhető el: <https://mo.hu/keaesz>.

- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, M1 alkalmassági követelménynek (referencia) való megfelelést alátámasztó, kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozatot;
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat(ok),
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M2. szakember(ek)ről szóló alkalmassági követelmény igazolásról szóló, kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat,
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek a beszerzés tárgyában (kútfúrás) szerzett szakmai tapasztalatát (hónapban) alátámasztó cégszerűen aláírt dokumentum,
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajz.

- A 191/2009 (IX. 15.) Korm. Rendelet 21/D. §-ban előírt érvényes és legalább 20.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény mértékű, teljes körű, a szerződés hatályáig érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum.
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat a kizáró okokról,

16. Kiegészítő tájékoztatás kérése

Felhívjuk Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben – legfeljebb az ajánlattételi határidőt megelőző 2 munkanapig – írásban elektronikus úton az onkormanyzati beszerzesek@budapest.hu e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás(ok)ra adott válasz(ok) a felkérendő Gazdasági Szereplők részére közvetlenül elektronikus levél útján kerülnek megküldésre, egyúttal az eljárás során az Ajánlatkérő honlapján szintén (BUDAPEST.HU) folyamatosan közzétételre kerülnek.

17. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll,
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést,
- d) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, vagy
- e) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más, teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

18. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, ha:

- a. nem nyújtottak be ajánlatot,
- b. kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c. az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség, és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn az ajánlatát,
- d. az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladja azt az értékhatárt, amelynek elérése esetére jogszabály vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa közbeszerzési eljárás lefolytatását írja elő,
- e. a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét az összes ajánlat meghaladja,
- f. az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy
- g. az ajánlatkérő egyik, a felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

19. Egyéb információk:

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.

Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során a dokumentumokba történő betekintéshez kapcsolódóan a Kbt. 45.§ rendelkezéseinek figyelembevételével jár el.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásokban foglalt időbélyegek szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Nagy Judit
főosztályvezető

mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás mellékletekkel
3. Szerződéstervezet
4. Nyilatkozat az M1 alkalmassági követelmény igazolásáról
5. Nyilatkozat az M2 alkalmassági követelmény igazolásáról
6. Nyilatkozat a szakember tapasztalatáról
7. Nyilatkozat rendelkezésre állásról
8. Nyilatkozat a kizáró okokról
9. Adatkezelési tájékoztató