



1000177328847

Gazdasági Szereplő

ügyintéző: Wendl György

telefon: +36 1 327-1492

email: WendlGy@budapest.hu

ikt. szám: FPH036 /273 - 17 /2024

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Ajánlatkérés „Épület fűtő-hűtő rendszer karbantartása és javítása 2025-2026. években” tárgyában

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által lefolytatásra kerülő **„Épület fűtő-hűtő rendszer karbantartása és javítása 2025-2026. években”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatkéréssel fordulok Önhöz:

1. Az ajánlatkérő és kapcsolattartó neve, címe, elérhetőségei:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Címzett:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Képviselő: dr. Nagy Judit főosztályvezető

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefon: +36-1-327-1656

Kapcsolattartó:

Wendl György

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Telefon: +36-1-327-1492

Email: wendlgy@budapest.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Nyertes Ajánlattevő feladata a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő részére 2025. és 2026. években a Főpolgármesteri Hivatal épületében található „fan coil” típusú épület fűtő-hűtő rendszer nyári és téli átállítása évente két alkalommal, összesen 4 alkalommal, valamint a rendszer karbantartása június, július és augusztus hónapokban évente három alkalommal, összesen hat alkalommal, továbbá eseti jellegű javítási munkák elvégzése a mellékelt műszaki leírásban és Vállalkozási szerződéstervezetben foglaltak szerint. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az éves keretösszegek 70 %-ának mértékéig biztosít megrendelést a Műszaki leírásban meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítésére.

Tárgyi beszerzési eljárásban részajánlattételre nincs lehetőség.

3. Kizáró okok:

Ajánlattevőkkel szemben nem állhatnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés a)-e), h), k) és n) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés a) és c) pontjaiban meghatározott kizáró okok, melyek fennállása esetén ajánlat nem nyújtható be, valamint ajánlattevő az eljárásból kizárható.

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a fenti kizáró okok fennállását ellenőrzi.

4. A szerződés időtartama és a teljesítés határideje:

A szerződés a Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásának napján (eltérő időpontokban történő **aláírás esetén a későbbi aláírás** időpontjában) lép hatályba, és 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre a szerződéstervezet I.4. pontjában foglalt Megrendelő általi esetleges hosszabbítás lehetőségének figyelembevételével.

5. A teljesítés helye:

Megrendelő székhelyén, a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt található, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület úgynevezett Bankszárny részében található – a műszaki leírásban felsorolt – helyiségek.

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pénzügyi fedezet Ajánlatkérő (Megrendelő) rendelkezésére áll. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a teljesítésigazolás alapján alkalmanként szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 30 naptári napon belül, Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) bankszámlájára történő átutalással teljesíti. A részletes feltételeket a mellékelt szerződéstervezet tartalmazza.

7. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelése a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok** alapján az alábbiak szerint:

Sorszám	Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám:
1. rész szempont	A fűtő-hűtő rendszer nyári, illetve téli átállításának alkalmankénti díja (évente két, összesen négy alkalom, nettó HUF/alkalom)	70
2. rész szempont	A fűtő-hűtő rendszer nyári hónapokra vonatkozó karbantartásának alkalmankénti díja (évente három, összesen hat alkalom, nettó HUF/alkalom)	70
3. rész szempont	Eseti jellegű javítások óradíja (nettó HUF/óra)	20
4. rész szempont	A szerződés teljesítésében résztvevő szakember fűtő-hűtő rendszer javításában és/vagy karbantartásában szerzett szakmai tapasztalata (hónapban)	10

Részszerzőpontként adható pontszám: 1 – 10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti a matematika szabályai szerint.

1. részszerzőpont: A fűtő-hűtő rendszer nyári, illetve téli átállításának alkalmankénti díja (nettó HUF/alkalom)

a) **A bírálati részszerzőpont tartalma:** A szerződéstervezetben és műszaki leírásban tárgyi részszerzőpont kapcsán meghatározott feladathoz kapcsolódóan az ajánlati adatlapon megadott HUF/alkalom ár. Összesen 4 alkalom, 2 éves időtartamban a nyári- és téli átállítás külön alkalomként számolva.

b) **Mértékegység:** HUF

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok.

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerzőpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb HUF/alkalom árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott legalacsonyabb HUF/alkalom ár
TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott HUF/alkalom ár

2. részszerpont: A fűtő-hűtő rendszer nyári hónapokra vonatkozó karbantartásának alkalmankénti díja (nettó HUF/alkalom)

a) **A bírálati részszerpont tartalma:** A szerződésstervezetben és műszaki leírásban tárgyi részszerpont kapcsán meghatározott feladathoz kapcsolódóan az ajánlati adatlapon megadott HUF/alkalom ár. Összesen 6 alkalom, 2 éves időtartamban a júniusi, júliusi és augusztusi karbantartás külön alkalomként számolva.

b) **Mértékegység:** HUF

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok.

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb HUF/alkalom árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott legalacsonyabb HUF/alkalom ár
TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott HUF/alkalom ár

3. részszerpont: Eseti jellegű javítások óradíja (nettó HUF/óra)

a) **A bírálati részszerpont tartalma:** A szerződésstervezetben és műszaki leírásban tárgyi részszerpont kapcsán meghatározott feladathoz kapcsolódóan az ajánlati adatlapon megadott HUF/óra ár.

b) **Mértékegység:** HUF

c) **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok.

d) **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb HUF/óra árra a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva Ajánlatkérő fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

e) **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{legjobb}}}{TP_{\text{vizsgált}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott legalacsonyabb HUF/óra ár
TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban tárgyi részszerpont kapcsán megajánlott HUF/óra ár

4. részszerpont: A szerződés teljesítésében résztvevő szakember fűtő-hűtő rendszer javításában és/vagy karbantartásában szerzett szakmai tapasztalata (hónapban)

a) **A bírálati részszerpont tartalma:** Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell a szakember fűtő-hűtő rendszer javításában és/vagy karbantartásában szerzett szakmai tapasztalatáról szóló ajánlattevői nyilatkozatot oly részletezettséggel, hogy abból a szakember tapasztalatának ideje – hónapokban megadva – egyértelműen kiderüljön. A párhuzamos munkavégzéseket Ajánlatkérő csak egyszer veszi

figyelembe. Kérjük, hogy az egységes elbírálás érdekében a tapasztalat időtartamának számításakor - jelenleg is folyamatban lévő munkavégzés esetén - az ajánlattételi határidő lejártának hónapja ne kerüljön beszámításra. A szakmai tapasztalatot alátámasztó dokumentumban csak olyan munkavégzés tüntethető fel teljes hónapként, és ajánlatkérő csak olyat vesz figyelembe, mely hónapban a szakember legalább 15 munkanapot dolgozott.

Csatolni kell továbbá a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

b. **Mértékegység:** naptári hónap

c. **Megajánlható számtartomány:** pozitív egész számok

d. **Értékelési módszer:** Ezen bírálati részszerpont esetén a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legmagasabb értékre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat:

e. **A pontszám kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:**

$$\frac{TP_{\text{vizsgált}}}{TP_{\text{legjobb}}} * (10 - 1) + 1$$

ahol:

TP_{legjobb}: az eljárásban a teljesítésbe bevont legnagyobb szakmai tapasztalattal (legtöbb hónap) rendelkező szakember hónapjainak száma

TP_{vizsgált}: az értékelt ajánlatban Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata hónapban

f. Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő 60 hónapban határozza meg a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontthár felső határával azonos számú pontot ad. A 60 hónapot meghaladó szakmai tapasztalat megajánlás esetén ajánlatkérő az általa meghatározott maximális pontot osztja ki és a képlet alkalmazása során 60 hónapot vesz figyelembe, tekintettel arra, hogy ebben az esetben is az általa meghatározott maximális pontszámot osztja ki.

8. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja: 2025. január 9. 10:00 óra.

A helyszíni bejárás Budapesten Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Megrendelő székhelye (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) épületében található „fan coil” típusú radiátorok és folyadékűtő tartályok megtekintésére lesz lehetőségük a megjelent érdeklődő gazdasági szereplőknek.

A találkozó helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) II. sz. kapu.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Főpolgármesteri Hivatalban beléptető rendszer működik, melynek során személyi igazolvány felmutatása mellett regisztrációt követően napi belépőjegy kiadására kerül sor. Gazdasági Szereplők a helyszíni bejárás adott esetben felmerült kérdéseiket írásban teheti fel, melyekre Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében írásban válaszol. A helyszíni bejárás való részvétel nem feltétele az ajánlattételnek.

9. **Tárgyalás az eljárás során:** Ajánlatkérő a tárgyalás jogát fenntartja.

10. Ajánlattételi határidő:

2025. január 16. - 10:00 óra

11. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 45 napig tart, amely Ajánlatkérő ajánlati kötöttség kiterjesztésére vonatkozó tájékoztatása esetén egy alkalommal 20 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható.

12. Az ajánlat benyújtásának címe, módja és formai követelményei:

Az ajánlatot elektronikusan kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a következő e-mail címre: hivatalibeszerzesek@budapest.hu. Az ajánlat akkor tekinthető benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi e-mail címre megérkezett!

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult/ak cégszerű aláírásával, nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani!

13. Az eredményről történő tájékoztatás tervezett időpontja:

2025. február 20.

14. Alkalmassági követelmények:

<u>Alkalmassági követelmény:</u>	<u>Alkalmassági minimumkövetelmény:</u>
<p>Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított három év legjelentősebb - a beszerzés tárgya (fűtő-hűtő rendszer javítása és/vagy karbantartása) szerinti szerződés szerűen teljesített referenciáit</p> <p>Az igazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat:</p> <ul style="list-style-type: none">- teljesítés ideje (év, hó, nap)- a szolgáltatás tárgyát és rövid ismertetését oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapítható legyen,- az ellenszolgáltatás összege (közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és saját teljesítése értéke)- a szerződést kötő másik fél megnevezése és székhelye, az információt adó neve és elérhetősége- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított három évben legalább 1 darab, beszerzés tárgya (fűtő-hűtő rendszer javítása és/vagy karbantartása) szerinti szerződés szerűen teljesített referenciával, melyeknek értéke mindösszesen eléri a nettó 3.500.000 Ft összeget.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmény együttesen legfeljebb 3 db referenciával teljesíthető.</p>

15. Az ajánlathoz csatolandó

- a jelen Ajánlatkérés melléklete szerinti, kitöltött és beárazott ajánlati adatlap, cégszerűen aláírva;
- a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvénynek megfelelő aláírásmintájának másolatát, meghatalmazott útján történő képviselet esetén a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy aláírásmintája mellett a meghatalmazott képviseleti jogosultságát igazoló, meghatalmazást (egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő az egyéni vállalkozó aláírásképéről meggyőződhessen).
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, alkalmassági követelménynek (referencia) való megfelelést alátámasztó, kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat.
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek a beszerzés tárgyában (fűtő-hűtő rendszer javításában és/vagy karbantartásában) szerzett szakmai tapasztalatát (hónapban) alátámasztó cégszerűen aláírt dokumentum,
- jelen ajánlatkérés melléklete szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

16. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Felhívjuk Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben – de legfeljebb az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig – írásban elektronikusan úton a hivatalibeszerzesek@budapest.hu e-mail címen kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől.

17. Az ajánlat lehetséges érvénytelenségi okai

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplő figyelmét, hogy az ajánlat az alábbi okokból lehet érvénytelen:

- a) az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be,
- b) hiánypótlást, felvilágosítást követően sem, vagy nem megfelelően tartalmazza az ajánlatkérésben előírt dokumentumokat,
- c) ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt áll,
- d) ajánlattevő nem felel meg az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,
- e) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlatkérésben foglaltaknak,
- f) ajánlattevő ajánlata nem felel meg a műszaki leírásban foglaltaknak.

18. Az eljárás eredménytelenségének lehetséges okai:

Felhívjuk Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a beszerzési eljárás az alábbi okokból lehet eredménytelen:

- a) az ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, azaz csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) Ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel egyik ajánlattevő sem tett megfelelő ajánlatot,
- d) Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált,
- e) az ajánlattevők nem tartják fenn, vagy visszavonták ajánlatát, továbbá, ha a meghosszabbított ajánlati kötöttség ideje is lejárt,
- f) az ajánlati árak mindegyike eléri a közbeszerzési értékhatárt.

19. Egyéb információk:

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az ajánlattevő viseli.

Gazdasági Szereplő az ajánlata benyújtásával az ajánlatkérés mellékletét képező szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármikor elállhat a beszerzéstől, szerződéskötéstől.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során a dokumentumokba történő betekintéshez kapcsolódóan a Kbt. 45.§ rendelkezéseinek figyelembevételével jár el.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a **Főpolgármesteri Hivatal 2024. december 23. és 2025. január 03. között igazgatási szünet miatt zárva tart**, ezen időszak alatt az eljárási cselekmények szünetelnek.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyeg szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Nagy Judit
főosztályvezető

mellékletek:

- 1. Ajánlati adatlap
- 2. Műszaki leírás
- 3. Szerződéstervezet
- 4. Alkalmassági követelménynek (referencia) való megfelelésről szóló nyilatkozat
- 5. Nyilatkozat a szakember tapasztalatáról
- 6. Nyilatkozat rendelkezésre állásról
- 7. Adatkezelési tájékoztató