

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és  
gyermek számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó **(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!):**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester\* (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs\* (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ..... Wintermantel Zsolt.....

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

(\* A megfelelő szöveg aláhúzendő!)

A. Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

*(Az ingatlannyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)*

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..Budapest 04.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....648 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....kivett lakóingatlan.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....lakóház.. 200 m2.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..családi ház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/8.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...vétél...1997-03-22.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):..... Budapest 04.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....777 m2.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....kivett lakóingatlan.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....lakóház..... 190 m2.....

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ....családi ház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .... vétél..2000-07-28.....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Budapest 04.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... kivett lakóingatlan.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

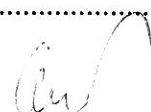
.....lakás .....46 m2.....+ felszíni parkoló.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .... társasház.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .... vétél.....2012-03.....



- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... Budapest 04.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: .....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... kivett lakóingatlan.....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ..... lakás .....34 m2.....+ felszíni parkoló .....
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .... társasház.....
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... tulajdonos.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1.....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... vétel.....2021-04-28.....

- 5.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... Budapest 04.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: .....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... kivett lakóingatlan.....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....iroda..... 94..... m2.....+ 2 felszíni parkoló .....
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .... társasház.....
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... tulajdonos.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1.....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... vétel... 2021-12-08.....

- 6.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Balatonlelle.....
  - b) Az ingatlan területnagysága: .....3341 m2...(1/12 része).....
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....kivett üdülő.....
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....nyaralóház..... 124 m2.....
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .... társasház.....
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/2.....
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel....2007-06-04.....

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: .....FORD Galaxy, vétel 2022.12.15..... típus
- a szerzés ideje jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: ..... NINCS.....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... NINCS..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: ..... NINCS.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: .....Erste ÉrtékpapírSzla.....  
névérték, biztosítási összeg: ..74,576.237 Ft.....
- megnevezés: .....Raiffeisen ÉrtékpapírSzla.....  
névérték, biztosítási összeg: .. 8.896.887 Ft.....
- megnevezés: .....Aegon Önk.Ny.P.....  
névérték, biztosítási összeg: ...12,628,341 Ft.....
- megnevezés: .....Harmónia Ny.Bizt... (visszavásárlási összeg).....  
névérték, biztosítási összeg: .....3,509,237 Ft.....
- megnevezés: .....CIB Bef. szla.....  
névérték, biztosítási összeg: .....13,103,466 .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....NINCS.....Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: .....NINCS..... Ft

<sup>1</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).



8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....4,784,881..Ft.....

devizában (forintértéken): ...2,792,780 Ft.....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ...kölcsön 104,000,000 Ft, ki nem fizetett üzletrész értékesítés 62,718,000 Ft.....Ft

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....informatikai és szórakoztató elektronikai berendezések.....

megnevezés: .....bútorok.....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): .....86,312,734..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....

#### B. Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

**(Csak a képviselő töltse ki!)**

1. Foglalkozása: .....Üzletpolitikai szervező, elemző.....

Munkahelye: ..... ALTIUM Zrt.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: .....620,000.....Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: .....BKK FB tag.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....BKK.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..havi.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: .....417,600..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....G.M.Grémium Kft.....

2. Gazdasági társaság formája: .....Kft.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ...tulajdonos.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....23,33.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....95.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....NINCS.....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....ALTIUM Zrt.....

2. Gazdasági társaság formája: .....Zrt.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ..részvényes.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....2,7.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....25.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....NINCS.....

III.

1. Gazdasági társaság neve: ....Public Property Management Kft.....

2. Gazdasági társaság formája: .....Kft.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .tulajdonos.....

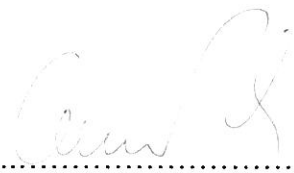
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....3,33.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....3,33.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....NINCS.....

**Nyilatkozattétel dátuma:**

2024 .....év .....01..... hó ...01. nap



aláírás