PÓK UTCA
GÁZGYÁR UTCA
KERÉKPÁROS-GYALOGOS HÍD
JAVASOLT GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS ÖSSZEKÖTTETÉS A NÁNÁSI ÚT IRÁNYÁBA
SÉTÁNY DÉLI BELÉPÉSI PONTJA
FŐVÁROSI CSATORNÁZÁS MŰVEK
VADKACSA ÜDÜLŐPARK
EGYKORI VADKACSA CSÓNAKHÁZ
EGYKORI VÖCSÖK CSÓNAKHÁZ
FCSM, PÓK UTCA SZIVATTYÚ TELEP TECHNOLÓGIAI AKNÁJA
USZADÉKFÁK HELYBEN HAGYÁSA
KUTYÁS STRAND
DUNA ←
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
EGYKORI ÉLESZTŐHÁZ SÖRKERT
HASZNÁLATON KÍVÜLI TELEK
KIRÁLY MOTORCSÓNAK
EGYKORI SPÁRTA CSÓNAKHÁZ
PLATÁN ÉTTEREM
BEZÁRT ÉTTEREM
EGYKORI PODOLETZ CSÓNAKHÁZ
BIBIC I. CSÓNAKHÁZ (ma üdülőház)
JANCSI BÜFÉ
NYÁRFAS KÁVÉHÁZ
BIBIC II. CSÓNAKHÁZ védett építmény
ORANGE BIKE BÜFÉ
EGYKORI FODOR CSÓNAKHÁZ
CSÓNAKHÁZ MULATÓ
CSILLAG CSÓNAKHÁZ
BEZÁRT SÖRKERT
DUNAKAVICS BOWLING KLUB
EVEZŐS SÖRKERT
VOLT KONFERENCIA KÖZPONT
BŐVÍTETT TERVEZÉSI TERÜLET HATÁR
OSZLOPOS POPULUS SP.
PARTY SÖRKERT
HARAPLAK
HEKK DRIVE
GRILL
RÓMAI TERRASSE ÜDÜLŐPARK
TÁRSASHÁZ
MULTI KAJAK KENU KLUB
ENZO BURGER HOUSE
HEKK MESTER
KÉT ROMBUSZ
GOLYÓ'S BÁR ÉS ÉTTEREM
MIAMOR
MONTE CHRISTO ÉTTEREM
BÉKE I. CSÓNAKHÁZ
BÉKE II. CSÓNAKHÁZ
EGYKORI HUNGARIA STRAND ÉS WEEKEND TELEP
EGYKORI POSTÁS ÜDÜLŐ DIVINIS RÓMAI SÖRKERT ÉTTEREM
KALÁSZI UTCA
LOSONC UTCA
ÜRES TELEK
ÜDÜLŐ
NAP BÁCSI
FELLINI RÓMAI KULTURBISZTRÓ
HATTYÚ CSÓNAKHÁZ
ÓBUDA-PÉNZÜGYŐR SE SPORTTELEP
ÖLTÖZŐ, ZUHANYZÓ
ELSŐSEGÉLY PONT
SZABADSTRAND
DUNAI EVEZŐSÖK TALÁLKOZÁSI PONTJA
EGYKORI BRIGÁD CSÓNAKHÁZ
KÜLKER EVEZŐS KLUB ÓBUDA
Mobi-pont és ivókút
Aranyhegyi-patak
II. rendű kaputér
pihenőpont
Nánási köz
III. rendű kaputér
rögzített uszadékfa
szennyvízátemelő (5m-es védőtávval)
komfort pont
nyomócső kitorkolás
ivókút
kerékpáros pihenő és szervizpont ivókúttal
Aelia Sabina köz
III. rendű kaputér
szabad kilátás
vendéglátóegység terasza
közösségi piknik asztal
Kadosa utca
I. rendű kaputér
vendéglátó udvar
rögzített uszadékfa
meglévő stég
vendéglátóegység terasza
felújított ülőlépcsők
meglévő könyvmegálló
vendéglátóegységek áthelyezett közös terasza
komfort pont
pihenő piknikasztalokkal kerékpártámaszok
természetes játszópont
megtartott vendéglátó egységek
nyomócső kitorkolás
kilátó terasz
Rozgonyi P. utca
I. rendű kaputér
árnyas pihenőpont függőágyakkal
vendéglátóegység terasza
meglévő stég
kutya illemhely
meglévő stég
nyomócső kitorkolás
Kalászi utca
II. rendű kaputér
javasolt színpadhely
kerékpáros pihenő és szervizpont
ivókút
Losonc utca
III. rendű kaputér
komfort pont
kerékpártámaszok
vendéglátóegység meglévő terasza
közhasználatú pihenő piknikasztalokkal
vendéglátós kitelepülés
felnőtt hinta
vendéglátóegység meglévő terasza
kerékpártámaszok
meglévő stég
Opcionális megnyitás
III. rendű kaputér
rögzített uszadékfa
árnyas pihenőpont
rovarhotel
meglévő stég

KÜLKER EVEZŐS KLUB ÓBUDA
SZENT JÁNOS UTCA
HOTEL RÓMAI
ALAPÍTVÁNYI TELEK
EGYETEMI TELKEK
VOLT CSÓNAKHÁZ
DÉLIBÁB CSÓNAKHÁZ
ÜDÜLŐ HÁZ
ŐRTORONY UTCA
TEMESVÁRI UTCA
A HELY
RÓMAI CLUB
HASZNÁLATON KÍVÜLI TELEK
ÜDÜLŐHÁZ
SAJTHÁZ
RÓMAI TENISZAKADÉMIA
MÁTYÁS KIRÁLY ÚT
EGIS ÜDÜLŐ TELKEK
DUNA HOTEL
GENERÁLI OKTATÁSI KÖZPONT, VÍZÜGYI SPORTKULB
HOLIDAY BEACH HOTEL NEBRO ÉTTEREM
DUNA CAFE GRILL AND DRINK BAR
CSILLAG BÜFÉ TERASZ
SUP BUDAPEST
PIROSKA UTCA
ÜDÜLŐPARK
KOSSUTH ÜDÜLŐPARK
GALÉRIAERDŐ
ALFA ART HOTEL-AKVARELL ÉTTEREM
KÉK DUNA CSÓNAKHÁZ VILLAMOSMŰVEK
VESTA KÖZ
THE VILLAGE ÜDÜLŐPARK
ÜDÜLŐHÁZAK
ADIMOR APARTMANHÁZ-ÜDÜLŐ
RIVER YACHT-KLUB BUDAPEST
KOSSUTH III. SZÁMÚ ÁRVÍZVÉDELMI KAPU
BP BARBQ TERRACE
BKV SPORTCENTRUM
ALAPÍTVÁNYI TELEK
EMES EMPORIUM TÁRSASÜDÜLŐ
PÜNKÖSDFÜRDŐI STRAND
ESŐKERT
MEGLÉVŐ KUTYA AGILITY PARK
FCSM AUTOMATA ÁTEMELŐTELEPE
PÜNKÖSDFÜRDŐ PARK
SZENTENDREI-DUNA ←
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
meglévő stég
pihenő pont
Szent János utca
II. rendű kaputér
javasolt színpadhely
platformos pihenő
árnyas pihenőpont
árnyas pihenőpont
Őrtorony utca
III. rendű kaputér
ivókút
Temesvári utca
III. rendű kaputér
rögzített uszadékfa
esőbeálló és kültéri tanterem
tűzrakóhelyek
pados pihenő
Mátyás király út
III. rendű kaputér
rögzített uszadékfa
landart elemek
tűzrakóhely piknikasztalokkal
meglévő stég
Opcionális új utca
III. rendű kaputér
javasolt kiállítótér
nyomócső kitorkolás
Mobi-pont
ivókút
függőágyas pihenő
kerékpáros pihenő
komfort pont
Piroska utca
I. rendű kaputér
kutya illemhely
rögzített uszadékfa
megállító játék
mozgásérzékelős kandeláberek a galériaerdő mellett
árnyas pihenőpont
Opcionális új utca
III. rendű kaputér
meglévő játszótér
nyomócső kitorkolás
Vesta köz
III. rendű kaputér
árnyas pihenőpont
meglévő stég
vendéglátóhely meglévő terasza
rögzített uszadékfa
Opcionális megnyitás - Kossuth kapu
II. rendű kaputér
meglévő stég
Pünkösdfürdő parkhoz való csatlakozás
Pünkösdfürdő utca
II. rendű kaputér

Jelmagyarázat

- Tervezési terület határ
- Bővített tervezési terület határ
- Meglévő telekhatár
- 60016 Helyrajzi szám

Nagyvízi meder zónák

- Elsődleges zóna
- Másodlagos zóna
- Átmeneti zóna
- Áramlási holttér

Növényzet

- Meglévő fa adatszolgáltatás alapján
- Meglévő fa helyszíni bejárás és ortofotó alapján
- Meglévő facsoportok helyszíni bejárás és ortofotó alapján
- Meglévő értékes fa
- Extenzív gyepfelület

Meglévő burkolatok

- Térkő
- Kőlap
- Beton
- Szórt
- Aszfalt

Tervezett burkolatok

- Mechanikailag stabilizált szórt burkolat
- Természetes kőburkolat
- Fenyőkéreg burkolat
- Aszfaltburkolat
- Betonburkolat
- Fa pallóburkolat
- Terepalakítás
- Sétány szegély
- Szegély

Berendezések

- Kerékpártámasz
- Támlás pad
- Gerenda pad
- Heverészó
- Napozóágy
- Piknikasztal
- Függőágy
- Vendéglátóegység asztala
- Pergola
- Irányjelző tábla
- Tanösvény tábla, információs tábla
- Kerékpáros szervízpont
- Ivókút
- Kék ivókút
- Szelektív hulladékgyűjtő
- Felnőtt hinta

- Fűzépítmény
- Napvitorla
- Komfort pont
- Pavilon
- Kutya illemhely
- Sziklák
- Tűzrakóhely

Egyéb

- Ideiglenes installáció helye
- Ideiglenes színpadhely
- Nyomócső és kifolyási helye
- Meglévő, megmaradó közterületi illemhely
- Meglévő magánterületi illemhely

0 50 m

Budapest, Római-part fejlesztési koncepció és szabadtérépítészeti terv készítése közösségi tervezés útján

Tervfajta: KONCEPCIÓTERV
Tervszám: LT-2206-TT

Megbízó:
Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Generál tervező:
léptékterv tájépítész iroda
1136 Budapest, Hegedűs Gyula u.15.
iroda@leptek.hu _ tel.: 06 (1) 4266 466

Projektvezető: Czermann Katalin
Felelős tervező: Szakács Barnabás K101-5165
Tájépítész tervezők:
Sógor Gabriella K 01-5332
Kubik Emese Flóra K13-1731, FV-22/2013
Kozma Ildikó Júlia
Mártz-Podolák Zsófia
Kristófi Orsolya Petra
Liliya Stoeva
Bartha Árpád Zsolt
Bátki Alexandra
Korodi Bíborka
Julia Reinikka

Szakági munkarész: **TÁJÉPÍTÉSZET**

Dátum: 2023.10.02.
Méretarány: M=1:1000

Terv megnevezése: Szabadtérépítészeti koncepcióterv Extenzív terv (II. ütem)
Terv száma: TAJ-KT-HSZ-03-V03

A tervezési folyamat az Európai Unió KEHOP-1.4.0-15-2015-00001, CSILLAGHEGYI ÖBLÖZET VÉDELME című projekt keretein belül zajlik.

Ez a terv a LÉPTÉK-TERV KFT. szellemi tulajdona, szerzői jogvédelem alatt áll.