NAGYFESZÜLTSÉG OSZLOP
PÓK UTCA
GÁZGYÁR UTCA
KERÉKPÁROS-GYALOGOS HÍD
POLLER SOR
ARANYHEGYI-PATAK
FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK
ÖRÖKZÖLD SÖVÉNY
FA KERÍTÉS BELUGRÁSBAN
VADKACSA ÜDÜLŐPARK
EGYKORI VADKACSA CSÓNAKHÁZ
BEZÁRT VENDÉGLÁTÓHELY MOLÓ
NAGYMÉRETŰ FA AILANTHUS SP.
TELEPÍTETT KETTŐS FRAXINUS FASOR SARJAKKAL
HAJÓZÁSI TÁBLA
BETON KIFOLYÓ
FÉMCSŐ
FRISS TELEPÍTÉS, KAROZOTT FACSEMETÉK
KIKÖTŐBAKOK
LÉPCSŐS BETON
FCSM, PÓK UTCA SZIVATTYÚ TELEP TECHNOLÓGIAI AKNÁJA
OSZLOPOS POPULUS SP.
ÉRTÉKES FA AESCULUS SP.
TILOS HORGONYOZNI, HORGONYT, KÖTELET, LÁNCOT VONSZOLNI TÁBLA
ÉRTÉKES FA PLATANUS SP.
HASZNÁLATON KÍVÜLI TELEK
FA KÖRÉ ÉPÍTETT OSB ÉPÜLETEK
KIRÁLY MOTORCSÓNAK
EGYKORI SPÁRTA CSÓNAKHÁZ
PLATÁN ÉTTEREM
HOMOKOS STRAND RÖPLABDA PÁLYA
EGYKORI PODOLETZ CSÓNAKHÁZ
BIBIC I. CSÓNAKHÁZ (ma üdülőház)
JANCSI BÜFÉ
VENDÉGLÁTÓ TERASZ
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
BŐVÍTETT TERVEZÉSI TERÜLET HATÁR
DUNA ←
KADOSA UTCA
BIBIC II. CSÓNAKHÁZ védett építmény
NYÁRFÁS KÁVÉHÁZ
ORANGE BIKE BÜFÉ
ALAPÍTVÁNYI TELEKEK
RÓMAIFÜRDŐ SE
EGYKORI FODOR CSÓNAKHÁZ
CSÓNAKHÁZ MULATÓ
CSILLAG CSÓNAKHÁZ
BEZÁRT SÖRKERT
DUNAKAVICS BOWLING KLUB
EVEZŐS SÖRKERT
VOLT KONFERENCIA KÖZPONT
KÖNYV MEGÁLLÓ
BETON LÉPCSŐ
RÓMAI TERRASSE ÜDÜLŐPARK
OSZLOPOS POPULUS SP.
PARTY SÖRKERT
HARAPÁS
HEKK DRIVE
LEADNER GRILL TERASZ
JÁTSZÓTÉR
ENZO BURGER HOUSE
HEKK MESTER
TÁRSASHÁZ
MULTI KAJAK KENU KLUB
KÉT ROMBUSZ
MIAMOR
GOLYÓS BÁR ÉS ÉTTEREM
MONTE CHRISTO ÉTTEREM
BÉKE I. CSÓNAKHÁZ
BEZÁRT ÉTTEREM
BÉKE II. CSÓNAKHÁZ
EGYKORI HUNGÁRIA STRAND ÉS WEEKEND TELEP
EGYKORI POSTÁS ÜDÜLŐ DIVINIS RÓMAI SÖRKERT ÉTTEREM
KALÁSZ UTCA
LOSONCI UTCA
2DB TOI-TOI
KORLÁT
KONTÉNER ILLEMHELY
FELLINI RÓMAI KULTÚRBISZTRÓ
NAP BÁCSI
HATTYÚ CSÓNAKHÁZ
ÓBUDA-PÉNZÜGYŐR SE SPORTTELEP
MŰANYAG MOBIL BERENDEZÉSEK
EGYKORI BRIGÁD CSÓNAKHÁZ
KÜLKER EVEZŐS KLUB ÓBUDA
EGYKORI SZABADSÁG ÜDÜLŐ HOTEL RÓMAI BEZÁRT VENDÉGLÁTÓHELY
PARKOLÓ
HINTA
JÁTSZÓTÉR
EGYETEMI TELKEK
DÉLIBÁB CSÓNAKHÁZ
A HELY
RÓMAI CLUB BEZÁRT VENDÉGLÁTÓHELY
ÜDÜLŐHÁZ
SAJTHÁZ (VOLT KOHÓ ÉS GÉPIPARI MINISZTÉRIUMI ÜDÜLŐ) DUNA TERASZ
FEDETT PIHENŐK
RÓMAI TENISZAKADÉMIA
SOROMPÓ
MÁTYÁS KIRÁLY ÚT
EGYKORI BUDAPESTI HÍRLAPSZEDŐK KÖRE (ATHENEUM NYOMDA) védett épület
EGYKORI IFJÚSÁGI CSÓNAKHÁZ
EGIS ÜDÜLŐ TELKEK
VOLT SÁRKÁNYHAJÓ ÉTTEREM
DUNA HOTEL
GENERALI OKTATÁSI KÖZPONT, VÍZÜGYI SPORTKULB
HOLIDAY BEACH HOTEL NEBRO ÉTTEREM
DUNA CAFE GRILL AND DRINK BAR
CSILLAG BÜFÉ TERASZ
SUP BUDAPEST
ÜDÜLŐPARK
KOSSUTH ÜDÜLŐPARK VOLT CSÓNAKHÁZ
GALÉRIAERDŐ
ALFA ART HOTEL-AKVARELL ÉTTEREM
KÉK DUNA CSÓNAKHÁZ VILLAMOSMŰVEK
THE VILLAGE ÜDÜLŐPARK
ÜDÜLŐHÁZAK
RIVER YACHT KLUB BUDAPEST
ADIMOR APARTMANHÁZ-ÜDÜLŐ
BKV SPORTCENTRUM
EMES EMPORIUM TÁRSASÜDÜLŐ
PÜNKÖSDFÜRDŐI STRAND
BE BARBO TERRACE
KOSSUTH,H. SZÁMÚ ÁRVÍZVÉDELMI KAPU
ESŐKERT
63624 MEGLÉVŐ KUTYA AGILITY PARK
FCSM AUTOMATA ÁTEMELŐTELEPE
PÜNKÖSDFÜRDŐ PARK
SZENTENDREI-DUNA ←

**Jelmagyarázat**
- Tervezési terület határ
- Bővített tervezési terület határ
- Meglévő telekhatár
- 60016 Helyrajzi szám

**Nagyvízi meder zónák**
- Elsődleges zóna
- Másodlagos zóna
- Átmeneti zóna
- Áramlási holttér

**Növényzet**
- Meglévő fa adatszolgáltatás alapján
- Meglévő fa helyszíni bejárás és ortofotó alapján
- Meglévő facsoportok helyszíni bejárás és ortofotó alapján
- Meglévő értékes fa
- Kivágandó fa
- Zöldfelület
- Esőkert

**Meglévő burkolatok**
- Térkő
- Kőlap
- Beton
- Szórt
- Aszfalt
- Fa palló
- Homok
- Kitaposás

**Egyéb**
- Rézsű
- Támfal
- Meglévő kerítés adatszolgáltatás alapján
- Meglévő kerítés helyszíni bejárás alapján
- Bejáratok
- Esőbeálló
- Meglévő, megmaradó közterületi illemhely
- Meglévő magánterületi illemhely

0 50 m

**Budapest, Római-part fejlesztési koncepció és szabadtérépítészeti terv készítése közösségi tervezés útján**

| Tervfajta: | Tervszám: |
|---|---|
| KONCEPCIÓTERV | LT-2206-TT |

Megbízó:
Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Generál tervező:
léptékterv tájépítész iroda
1136 Budapest, Hegedűs Gyula u.15.
iroda@leptek.hu _ tel.: 06 (1) 4266 466

| | |
|---|---|
| Projektvezető: | Czermann Katalin |
| Felelős tervező: | Szakács Barnabás<br>K101-5165 |
| Tájépítész tervezők: | Sógor Gabriella<br>K 01-5332<br>Kubik Emese Flóra<br>K13-1731, FV-22/2013<br>Kozma Ildikó Júlia<br>Märtz-Podolák Zsófia<br>Kristófi Orsolya Petra<br>Liliya Stoeva<br>Bartha Árpád Zsolt<br>Bátki Alexandra<br>Korodi Bíborka<br>Julia Reinikka |

Szakági munkarész:
**TÁJÉPÍTÉSZET**

| Dátum: | Méretarány: |
|---|---|
| 2023.10.02. | M=1:1000 |
| **Terv megnevezése:** | **Terv száma:** |
| Meglévő állapot helyszínrajza | TAJ-KT-HSZ-01-V03 |

*A tervezési folyamat az Európai Unió KEHOP-1.4.0-15-2015-00001, CSILLAGHEGYI ÖBLÖZET VÉDELME című projekt keretein belül zajlik.*

*Ez a terv a LÉPTÉK-TERV KFT. szellemi tulajdona, szerzői jogvédelem alatt áll.*