

# Népliget Stratégiai Terve

## II. kötet

### Tervi munkarészek



**BUDAPEST**

**2021**

# **Népliget stratégiai terve**

## **II. kötet**

### **Tervi munkarészek**

**1706/2021.(11. 24.) Főv. Kgy határozattal elfogadva**

**2021. OKTÓBER**

## MEGBÍZÓ

Budapest Főváros Önkormányzata

## SZAKMAI IRÁNYÍTÓK

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály

Erő Zoltán	<i>főosztályvezető, főépítész</i>
Bardóczi Sándor	<i>osztályvezető, főtájépítész</i>
Gábor Péter PhD	<i>csoportvezető,</i>

## MEGBÍZOTT

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Albrecht Ute	<i>ügyvezető</i>
--------------	------------------

## SZERZŐK

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Zétényi Dávid	<i>okl. tájépítésmérnök</i>
Bódi-Nagy Anasztázia	<i>okl. tájépítésmérnök</i>
Erdélyi Regina	<i>okl. tájépítésmérnök</i>
Pogány Aurél	<i>okleveles táj- és kertésmérnök</i>
András István	<i>okl. építésmérnök</i>
Ökrös László	<i>településmérnök, városépítési-városgazdálkodási szakmérnök</i>
Horváth Ábel	<i>okl. településmérnök</i>
Tóth Péter	<i>okl. építésmérnök</i>
Pető Zoltán	<i>okl. építőmérnök, közlekedéstervező</i>
Becsák Péter	<i>okl. építőmérnök, közlekedéstervező</i>
Sztás Dániel	<i>okl. építőmérnök, közlekedéstervező</i>
Orosz István	<i>okl. villamosmérnök</i>
Szabó Krisztián	<i>okl. építőmérnök</i>

## KÖZREMŰKÖDŐK

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály

Erdős Zoltán	<i>urbanista</i>
Garay Márton	<i>építésmérnök</i>
Szűcs Tekla	<i>településmérnök</i>
Takács Noémi	<i>ökológus</i>
Kirrné Feicht Ágnes	<i>kertésmérnök</i>
Ludvigh Bertalan	<i>tájépítésmérnök</i>
Wendl Viktória	<i>tájépítésmérnök</i>

Valamennyi térképet, ábrát a BFVT Kft. készítette, az ettől eltérő esetek külön jelölve.

Címlap grafikája: Bódi-Nagy Anasztázia, Erdélyi Regina

# Tartalomjegyzék

<b>4. JAVASLATI MUNKARÉSZ .....</b>	<b>5</b>
4.1 A NÉPLIGET HELYE BUDAPEST VÁROSI PARKRENDSZERÉBEN .....	5
4.2 HASZNOSÍTÁSI PROGRAM .....	7
4.3 FENNTARTÁSI ÉS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK, BEAVATKOZÁSI JAVASLATOK .....	16
4.4. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK PRIORITÁSI SORRENDJE.....	48
4.5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSA, PARTNERSÉG .....	51
4.6. FELÚJÍTÁSI RÉSZTERÜLETEK ÉS ÜTEMEZÉS.....	53
4.7. SZABÁLYOZÁSI JAVASLATOK.....	64
MELLÉKLETEK .....	66



## 4. JAVASLATI MUNKARÉSZ

### 4.1 A NÉPLIGET HELYE BUDAPEST VÁROSI PARKRENDSZERÉBEN

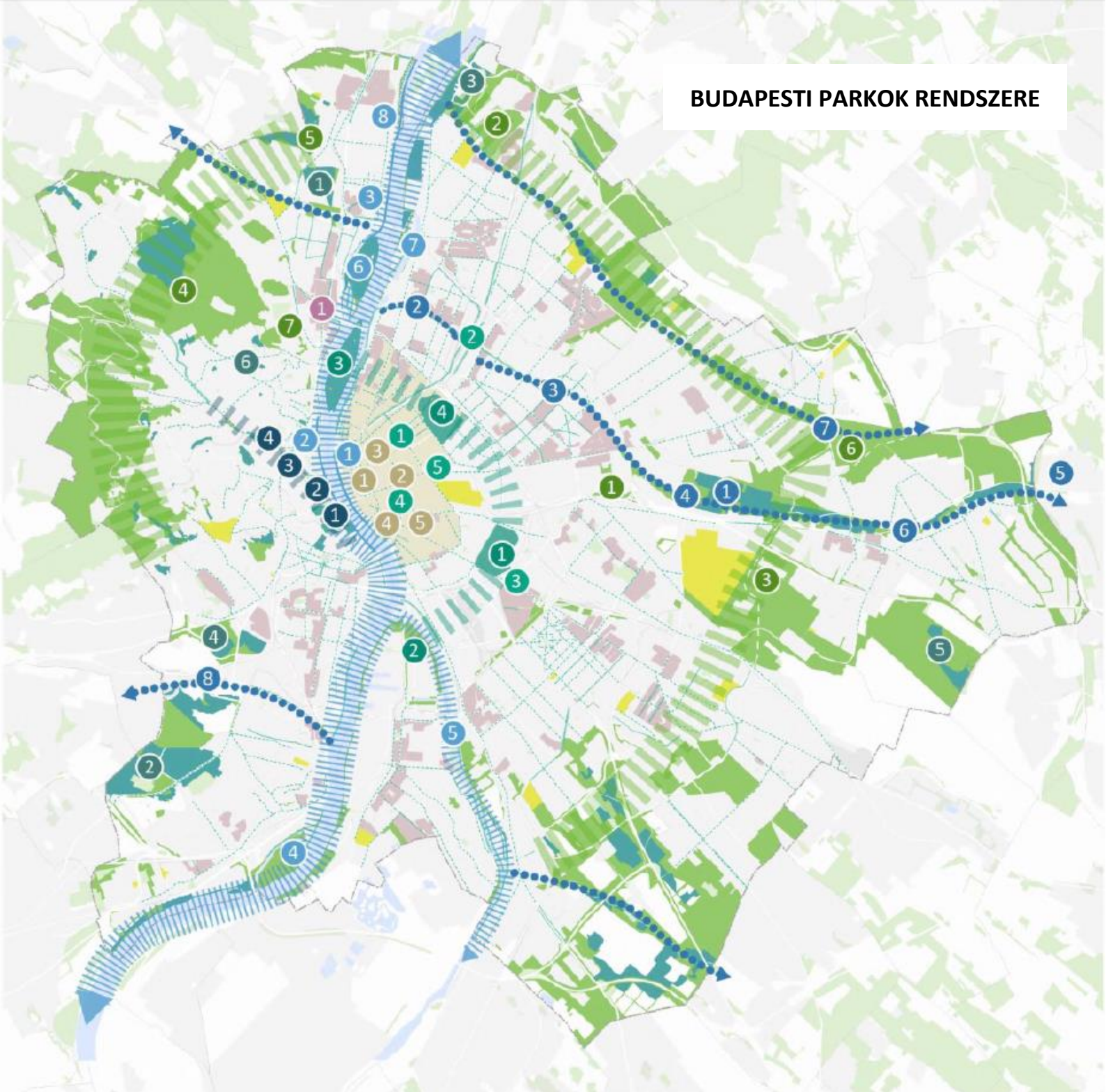
---

A Népliget Budapest átmeneti zónájában található, legnagyobb zöldterületeként kitüntetett helyet foglal el a főváros zöldfelületi rendszerében, része a Hungária körutat szinte egyenletes kiosztásban kísérő nagyvárosi parkok övének (Margitsziget, Városliget, Népliget és a tervezett észak-csepeli park).

Míg a Margitsziget és a Városliget parkokra jelenleg a túlhasználtság jellemző, addig a Népliget alulhasznosított és funkcióhiányos. Ezért a zöldfelületi megújítás és intenzív fenntartás mellett a rekreációs célú funkciókínálat bővítése az egyik legfontosabb célkitűzés a területén. Emellett a közbiztonság javítása és a szomszédos területekkel való zöldfelületi és közlekedési kapcsolatok fejlesztése kiemelt feladat még a park fejlesztésénél. Erősíteni kell a térségben található zöld- és egyéb rekreációs területekkel való aktív zöldfelületi kapcsolatokat, különösen a VIII. kerület lakóterületei irányában, az Orczy park felé (Elnök utca, Vajda Péter utca tengelyében). A park gyalogos megközelíthetőségét nyugatról a Könyves Kálmán Körút „áthatolhatatlan” sávja, keletről a budapesti összekötő vasútvonal töltése korlátozza, ezek áttörése az egyik kulcsa az intenzívebb használat megteremtésének. A Népliget fejlesztésének célja, hogy a túlhasznált városi parkokat (különösen a Városligetet) tehermentesítse. Városi nagyparkként, komplex, minden korosztály számára vonzó rekreációs kínálatot kell biztosítani, ugyanakkor meg kell határozni a park fő profilját.

A többi park tehermentesítése érdekében fontos, hogy kisebb-nagyobb alkalmi, szabadtéri rendezvények számára is alternatívaként szolgáljanak a park egyes részei (Mutatványos tér), de szigorúan térben és időben korlátozva, figyelembe véve a zöldfelületek terhelhetőségét. A fejlesztés során alapvető elvként kell érvényesíteni a Népliget jelenlegi értékeinek megőrzését: a nagy, összefüggő zöldfelületek, az értékes faállomány, a belső parkterületek háborítatlanságának, természetközeli élményének fenntartását, valamint a kultúrtörténeti emlékek, értékek megőrzését.

## BUDAPESTI PARKOK RENDSZERE



### MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK (AKCIÓTERÜLETEK) TÉRKÉPI ÖSSZEGZÉSE



Forrás: Radó Dezső Terv

## 4.2 HASZNOSÍTÁSI PROGRAM

A stratégiai terv célja – a természeti adottságok szem előtt tartása mellett – a Népliget közcélú hasznosításának és zöldhálózati szerepének erősítése, amelynek alapfeltétele a meglévő, értékes növényállomány védelme, a megfelelő színvonalú parkfenntartás biztosítása, a közbiztonság és ezáltal a társadalmi megítélés javítása. A rekreációs funkciók érvényesülésének, a zöldfelületi intenzitás javításának, valamint a természeti és művi értékekhez illeszkedő humanizált használatának támogatása szükséges a közpark karaktervédelme mellett. Mindezek figyelembevételével a Népliget közpark jövőképe a következő:

*A Népliget egy önálló identitással, egyediséggel bíró városi parkja, védett történeti kertje a fővárosnak, amelynek növényzete és állatvilága kiemelkedő értéket képvisel. A funkcionális megújításának és kiváló megközelítési lehetőségeinek köszönhetően a városi lakosság széles körei számára biztosít egészséges és biztonságos zöld környezetet, kikapcsolódást és rekreációt. A terület fenntartási színvonala és népszerűsége a Margitszigetével vetekszik.*

A stratégiai célkitűzések összhangban vannak a Radó Dezső Terv céljaival, azok megvalósítását az alábbiak szerint segítik elő.

Egészséges várost segítő zöldinfrastruktúra	Klímatudatos városi zöldinfrastruktúra fenntartása	Biodiverzitást segítő városi zöldinfrastruktúra fenntartás és fejlesztés	Együttműködésen alapuló zöldinfrastruktúra fejlesztés	Okos zöldinfrastruktúrájú város
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ kiemelt színvonalú zöldfelület fenntartás</li> <li>✓ zöldterületi értékek (történeti kert) védelme</li> <li>✓ testi-lelki pihenés, rekreáció tere</li> <li>✓ park-használat szabályozása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ növényállomány védelme (hőszigetehatás mérséklés)</li> <li>✓ párologtató felületek növelése – vízarchitektúrák</li> <li>✓ vízzérékeny tervezés, klímabarát vízgazdálkodás, csapadékvizek hasznosítása</li> <li>✓ vízáteresztő, „hűvös” burkolatok</li> <li>✓ fenntartható, adaptív zöldfelület-gazdálkodás</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ élővilág (értékes növény-, állatfajok és élőhelyek) védelme</li> <li>✓ biológiai sokféleség növelése</li> <li>✓ ökológikus zöldfelület gazdálkodás</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ lakossági bevonása a fejlesztésbe és fenntartásba</li> <li>✓ egyenlő esélyű hozzáférés</li> <li>✓ területen érintett tulajdonosi együttműködés</li> <li>✓ fenntartásban érintett közszolgáltatók közötti kooperáció (FŐKERT, Budapest Közút, BKK, FKF, BDK, FV, FCSM)</li> <li>✓ térség ingatlan-fejlesztéseivel a szinergiák kihasználása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ digitális kataszter naprakészen tartása</li> <li>✓ hatékony kétirányú kommunikáció a használókkal</li> <li>✓ smart city alkalmazások a fenntartásban</li> <li>✓ parkhasználat monitoring</li> </ul>

*A Radó Dezső terv átfogó céljainak való megfelelés*



## Városszerkezeti célkitűzés

A Népliget megközelíthetőségének, térszerkezeti kapcsolatainak erősítése, fogadópontjainak fejlesztése szükséges ahhoz, hogy a gyalogos- és kerékpáros elérhetőség javításával vonzóbbá váljon a város közparki hálózatában. Fejleszteni kell továbbá a környező zöldterületekkel összekötő zöldinfrastruktúra hálózatot az ökológiai kapcsolatok erősítése érdekében.

### *Meglévő kapcsolati hálózatokba való illeszkedés*

A park megközelítését jelenleg is megfelelő közúti és közösségi közlekedési hálózatok teszik lehetővé, így új útfejlesztésekre alig van szükség, azonban a város felőli Üllői úti kapcsolat megteremtése szükséges, hogy a sportterületekre való eljutás függetleníthető legyen a park egyéb területeitől. A parkot keletről határoló vasút – elvágó hatása és kedvezőtlen környezeti hatásainak érvényesülése miatt – egyelőre csak terhelő a parkra nézve, de középtávon, új „S-Bahn” rendszer kialakítása esetén, további megközelítési lehetőséget is jelenthet. Az Üllői út és a vasút találkozásánál létesítendő megállót úgy kell kialakítani, hogy innen a Népliget az Üllői út keresztezése nélkül elérhető legyen. A Népliget vasúti megállóhely tervezése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából jelenleg is folyamatban van, megvalósítása önálló projekt keretében a déli körvasút többi eleméhez felzárkózva tervezett.

Az M3 metró felől továbbra is biztosított a fő közösségi közlekedési megközelítés lehetősége, ennek megfelelően a Könyves Kálmán krt. és az Üllői út kereszteződésében kialakult kaputér megújítása, rendezése kiemelt fontosságú, az egykori BKV végállomás áthelyezésével és átrendezésével.

A Vajda Péter utcán, valamint a határoló útvonalakat érintően a közösségi közlekedés fejlesztése segítheti a Népliget további közösségi közlekedési járatokkal való elérését. A Népligeten belül haladó, fővárosi törzshálózathoz tartozó kerékpárút nyomvonalának egyértelmű kijelölése, EUROVELO szabványoknak megfelelő kerékpárút kiépítése és a közúti csomóponti átvezetésének korszerűsítése szükséges.

### *Fejlesztendő gyalogos, kerékpáros és zöldhálózati kapcsolatok*

Jelenleg a Népliget területén belüli, megszüntetésre kerülő személygépkocsi-parkolóhelyek pótlására és a terület további fejlesztéséhez kapcsolódó parkolási igények részbeni kiszolgálása érdekében javasolt létrehozni a vasúttal párhuzamos, keleti oldali feltárást biztosító, a Kőbányai és az Üllői út közötti szervizutat, amely kialakításával a Népliget belső területeinek érintése nélkül megközelíthetővé válik a közpark és a sportterület is. A szervizút mentén nagy számban alakíthatók ki parkolóhelyek.

Jelenleg a park környezetében számos potenciális ingatlanfejlesztési terület található, több terület fejlesztése jelenleg is zajlik, amelyekkel közvetlen kapcsolatot kell létesíteni. Jelentős lakóterületek helyezkednek el a Népliget közelében (Tisztviselőtelep, József Attila és a Zágráb utcai lakótelepek, Taraliget lakópark).

Fontos, hogy a már kialakult és fejlesztés alatt álló intézményi és lakóterületek és a park között megfelelő gyalogos és kerékpáros kapcsolatok létesüljenek. Ennek érdekében meg kell valósítani a tervezett strukturális jelentőségű közútfejlesztést (szervizutat és közúti csomópontjait, a vasút átjárását biztosító gyalogos és kerékpáros aluljáró(ka)t), a park bejáratait (kaputereket) és a rávezető gyalogos és kerékpáros átkelőhelyeket.

Az Orczy-kertben 2018-ban megvalósult zöldfelületi fejlesztések miatt az Elnök utcai kapcsolat kiemelkedően fontossá válik. Javítani szükséges az Elnök utca érkezésénél a gyalogos átkelés

biztonságosságát és fejlesztendő a Népligeten belüli belépési pont. Hasonlóan fontos az Eiffel Műhelyház és a tervezett Közlekedési Múzeummal, illetve a környező sportlétesítményekkel (FTC sporttelep, Multifunkcionális csarnok) való gyalogos kapcsolat fejlesztése.

Az Orczy-kerttel illetve a Tisztviselő teleppel való zöldhálózati kapcsolatok erősítése érdekében az Elnök utca és a Vajda Péter utca zöldinfrastruktúra fejlesztése kiemelt fontosságú. Kőbánya irányába pedig a Fertő u. – Basa u. tengely zöldinfrastruktúra fejlesztése indokolt a Vajda Péter utca folytatásában.

### Összvárosi jelentőségű pihenőpark és szezonáltság

A népligeti fejlesztések célja, hogy a városi lakosság széles körének rekreációs és pihenési lehetőséget nyújtson, egészséges és biztonságos zöld környezetben, továbbá helyszíne lehessen szezonális rendezvényeknek.

A Népliget történeti fejlődése során jellemzően a környékbeli munkásosztály számára nyújtott kikapcsolódást. A parkban időszakosan megtelepült funkciók (sörccsarnok, vurstli, autóversenyek, később a Liget Club) szintén a szélesebb társadalmi csoportok igényeit célozták. A park látogatói várhatóan:

- ⊙ rendszeresen, napi szinten:
  - a környékbeli (VIII., IX. és X. kerületi) lakosok (séta, futás, kikapcsolódás stb. céljából),
  - a népligeti sportlétesítmények használói (átközlekedés, rövidebb időtöltés céljából),
  - a környékbeli irodaházakban dolgozók (rövidebb pihenés céljából),
  - a tervezett vasúti megálló és az autóbusz-pályaudvar utasai átszállás, rövidebb várakozás idejére;
- ⊙ alkalmyszerűen a környékbeli sport- és kulturális létesítmények látogatói:
  - sportesemények szurkolói (FTC sporttelep, Groupama Aréna, multifunkcionális csarnok),
  - Eiffel Műhelyház, a tervezett Közlekedési Múzeum, Planetárium látogatói;
- ⊙ hétfévente, vagy alkalmi jelleggel a város távolabbi pontjairól érkezők széles köre közösségi találkozás, időtöltés, sportolás céljából, vagy alkalmi rendezvényeket látogatva.

A Népliget fejlesztése során a most is jelenlévő látogatók és a környékbeli lakosok igényeit figyelembe kell venni, de elsődleges cél, hogy a terület zöldfelületeinek, rekreációs szolgáltatásainak minőségi fejlesztésével a fővárosiak számára a Margitsziget presztízséhez hasonlóan kedvelt és népszerű közparkká váljon.

A városi parkok látogatottsága kora tavasztól késő őszig tartó időszakban kiemelkedő: A Népliget zöldterületi fejlesztésének és a park területén elérhető rekreációs, sport és kulturális szolgáltatások fejlesztésének a célja, hogy a Népliget az ősztől tavaszig tartó időszakban is vonzó rekreációs helyszín legyen a városiak számára, öregeknek, fiataloknak, az aktív kikapcsolódást és a csendes pihenést keresőknek, a gyerekekkel, kutyával, csoportosan vagy egyedül kikapcsolódni vágyók számára.

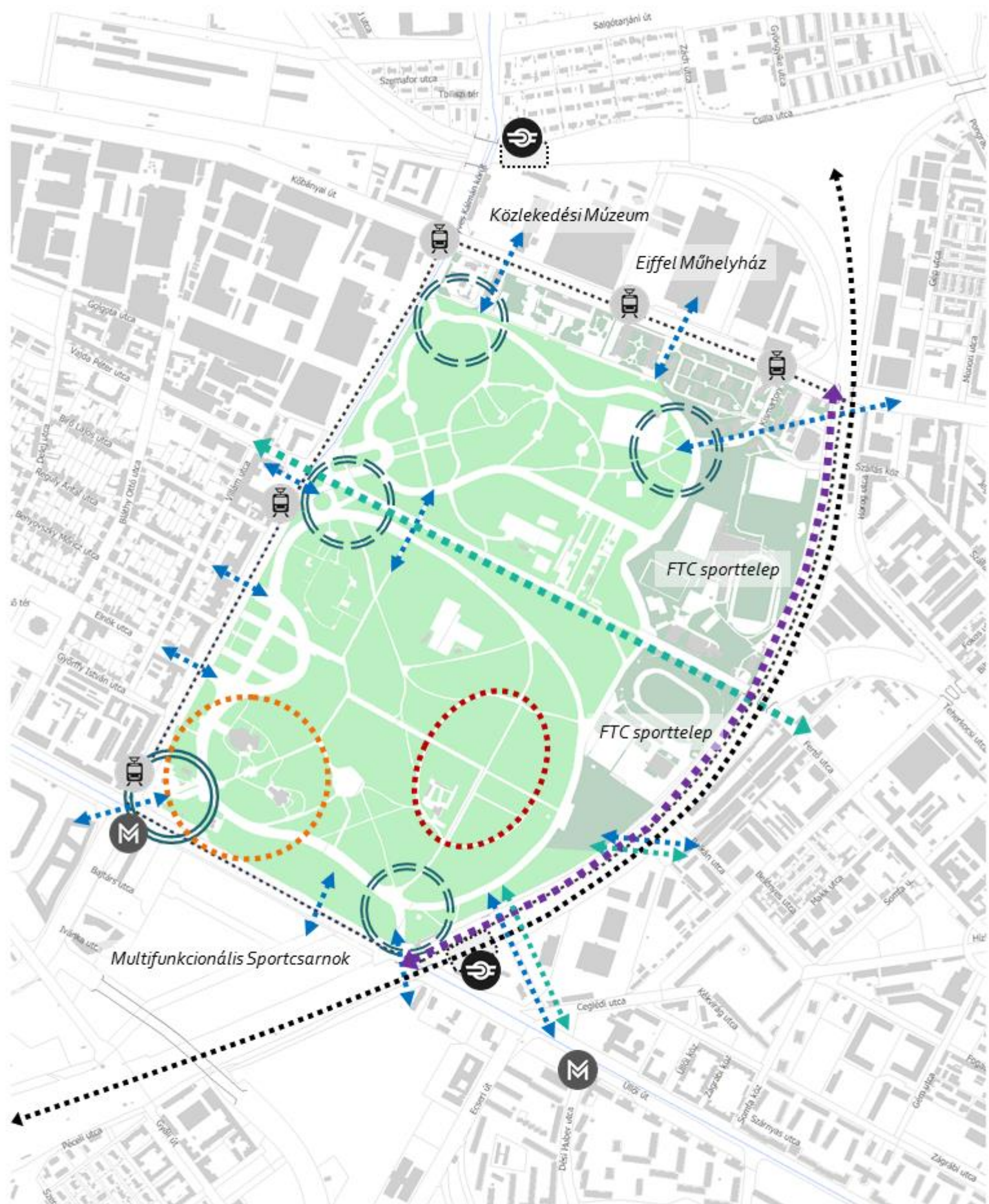


*Célcsoportok és szezonálitás*

### Célok és feladatok meghatározása

#### Célok:


- ⊙ Élőhelyek védelme, zöldfelületek megújítása, minőségi fenntartása
- ⊙ Történeti kert státuszához illeszkedő parkfelújítás
- ⊙ Külső és belső kapcsolatok erősítése
- ⊙ Szabadon látogatható funkciók bővítése, elzárt és korlátozott közhasználatú területek csökkentése, épületek hasznosítása
- ⊙ A lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások biztosítása, infrastruktúra kialakítása
- ⊙ Rendezvény helyszín felújítása




## HASZNOSÍTÁSI PROGRAM




Kaputérsek kialakítása

 Átfozó zöldfelületi fejlesztés

 Vasúti fejlesztés – új vasúti megállóhely


 Kerülethatár

 Gyalogos kapcsolatok fejlesztése


 Rendezvényter kialakítása



1:10 000

 Kerékpáros kapcsolatok fejlesztése

 Kulturális funkciók

 Szervízút fejlesztése

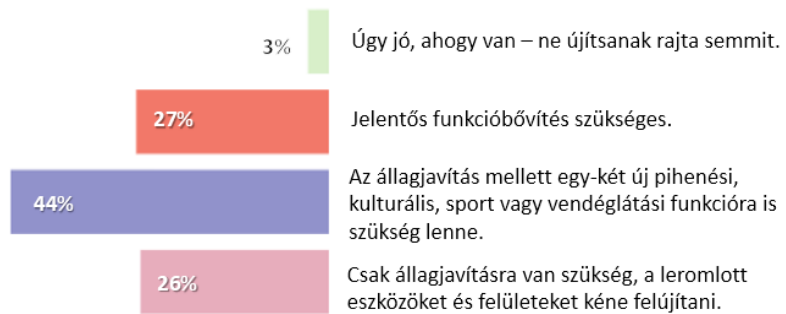


## Online közvélemény-kutatás eredményei

A Népliget közparki fejlesztésének megalapozásához, a lakossági igényeket és javaslatokat is figyelembe vevő intézkedési terv megfogalmazásához a Fővárosi Önkormányzat online közvélemény-kutatást végzett az Urban Dialog Kft. közreműködésével a *kozossegitervezes.hu* weboldalon. A kérdőívvezetés 2020. december 10-től 2021. január 31-ig tartó időszakában összesen 3850 kitöltött kérdőív érkezett be, melyek eredményei meghatározták a stratégiai terv konkrét projektelemeit is.

### → KÖZVÉLEMÉNY-KUTATÁS EREDMÉNYEI (III. KÖTET)

A kérdőívben a park állapotával kapcsolatos véleményeken és az általános fejlesztési szempontokon túl sor került az egyes lehetséges funkciók és projektelemek támogatottságának felmérésére is. Az online kérdőív részletes eredményeit a III. kötet tartalmazza, illetve az egyes javaslatok, projektelemek kapcsán is megjelenítésre kerülnek.



Vélemények megoszlása a Népliget felújításáról az online kérdőívvezetés alapján

A válaszadók több, mint 70%-a szerint szükség van a Népliget parkterületének funkcionális bővítésére új rekreációs létesítmények kialakításával, míg a válaszadók negyede szerint elegendő lenne a parki berendezések, elemek megújítása. A tervezett fejlesztések közösségi támogatottságát összefoglalva az alábbi táblázat szemlélteti a környékbeli lakosok véleménye alapján.

	Nagyon ellenzem	Inkább ellenzem	Mindegy nekem	Támogatom, de nem kiemelten fontos	Támogatom, ez az egyik legfontosabb	pontszám*	TÁMOGATOTT-SÁG**
Legyen jobb a közbiztonság	0%	0%	3%	14%	83%	3105	nagyon magas
A meglévő eszközök, berendezések, burkolatok legyenek jobb állapotúak	0%	0%	3%	26%	70%	2789	nagyon magas
Fordítsanak nagyobb figyelmet a növényzet és a köztisztaság fenntartására	1%	1%	4%	27%	67%	2638	nagyon magas
A Népliget belső területei legyenek mentesek a gépjárműforgalomtól	2%	4%	8%	24%	62%	2253	magas
Leromlott állagú épületek, építmények felújítása, hasznosítása valósuljon meg	4%	6%	8%	34%	49%	1876	magas
A meglévő növényállomány kerüljön megújításra	2%	6%	8%	40%	44%	1791	magas
Bővüljön a park új szolgáltatásokkal (pl. vendéglátó) és rekreációs eszközökkel (pl. játszóeszközök, futópálya)	9%	9%	4%	32%	45%	1528	magas
A leromlott állagú épületeket, építményeket bontsák el	7%	13%	12%	28%	40%	1220	magas
A park legyen könnyebben, több irányból gyalogosan megközelíthető	5%	7%	22%	38%	29%	1037	magas
A park növényzete legyen változatosabb, legyen több virágos felület	5%	13%	19%	40%	22%	848	közepes



## Feladatok

### *1. Zöldfelületek színvonalas fenntartása, ökológikus zöldfelület gazdálkodás*

Tekintettel a Népliget közparki funkciójára elsődleges feladat a terület zöldfelületeinek, burkolt felületeinek, valamint berendezési tárgyainak színvonalas fenntartása, a közműhálózat karbantartása és a terület tisztaságának biztosítása. A zöldfelületek fenntartása, a növények ápolása során kiemelt célunk az ökológikus zöldfelület-gazdálkodás, a természeti erőforrásokkal fenntartható módon bántó, színvonalas fenntartása a minél gazdagabb faji diverzitás megteremtése, az adott élőhelyen önfenntartóbb, stabilabb társulások kialakulásának elősegítése. Ezzel párhuzamosan rekreációs használatú gyepterületeken intenzív fenntartás, valamint a park központi területein reprezentatív egy- és kétnyári virágágyások kialakítása és fenntartása is elengedhetetlen. A park fa- és cserjeállománya fokozatos megújítása, az elöregedett egyedek pótlása, mellett a gyepterületei is rendszeres kezelést, felülvétést, szellőztetést igényelnek. A parki berendezések fokozatos megújítását egységes arculat mentén kell megvalósítani a funkcionalitás, időtállóság szempontjainak figyelembevételével.

### *2. Kaputerek rendezése, külső és belső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok erősítése*

A kaputér funkcionális működését a csatlakozó városszerkezet determinálja, ez a terület az a fogadótér, amely infrastruktúrája által biztosítja a megérkezés élményét, iránymutatást ad a terület funkcióinak használatához és megtalálásához. Fontos hangsúlyozni, hogy ezen bejárati térségek kialakítása során a kulturált fogadótér, a komfortos szolgáltatások biztosítása a cél, de mindez nem járhat a burkolt felületek érdemi növekedésével (sőt a legtöbb helyszín esetében inkább azok jelentős csökkentése indokolt), és aránytalan beépítésekkel sem.

A Vajda Péter utca elvágó hatásának csökkentése érdekében az utat keresztező gyalogos átvezetések számának növelése szükséges. A park belső úthálózatának gyalogos és kerékpáros forgalom számára való átadása és a gépjármű-forgalom megszüntetése elsődleges prioritású.

### *3. Parki alpinfrastruktúra fejlesztése*

A Népliget területén a közműhálózatok kiépítettsége az eddigi funkciók számára elégséges volt. Az új funkciók megjelenésével azonban a látogatók, és a modern kor igényeinek kiszolgálásához a közműhálózatok fejlesztése elengedhetetlen. A közművek fejlesztésénél kiemelt figyelmet kell fordítani az értékes növényállomány megőrzésére. A közműhálózat fejlesztése mellett a digitális infrastruktúra kiépítése is célszerű a tájékoztatás és a kulturális funkciók támogatására, valamint az okos rendszerek kialakításához.

A közpark elégtelen felszereltsége miatt – a jelenlegi parkhasználat komfortosabbá tétele érdekében és felkészítve a parkot a megnövekedő látogatói forgalomra – bővíteni kell az alpinfrastruktúrát. Rongálásbiztos, ugyanakkor esztétikus és egységes megjelenésű köztéri bútorokat, továbbá új illemhelyeket kell létesíteni. Az infrastruktúra fejlesztéseknek elsődlegesen a kaputerek frekvenciált helyszínein kell összpontosulniuk, valamint a területi ellátottságot biztosító elemeket a meglévő gyalogutak mentén szükséges bővíteni.

### *4. Zöldfelületek megújítása*

A népligeti faállomány fokozatos cseréje szükséges azzal a „kötelezettséggel”, hogy a dendrológiai gyűjteményes jelleg megmaradjon, illetve tovább bővüljön.

A sűrűbb fa- és cserjetelepítéseket a Népliget szélső sávjaiban érdemes összpontosítani, környezetvédelmi célú parksávot teremtve. A zöldfelületek megújítása során további ökológikus zöldfelületek (vadvirágos rétek, alternatív gyepek, évelőágyások) kialakítása is ajánlott a fenntarthatóság és az ökológiai szempontok érvényesítése érdekében. A helyi klimatikus viszonyok, a nagyobb látogatói komfort megteremtésére kisebb vízarchitektúrák (vízjátékok, medencék) telepítése is indokolt a fenntarthatósági szempontok figyelembevételével.

### *5. Parkfunkciók bővítése*

Alapvető feladat a Népliget rekreációs értékének a növelése, a különböző korosztályok igényét szolgálni kívánó, komplex városi park kialakítása. A játszóterek bővítése, korszerűsítése, a sportolási lehetőségek fejlesztése, valamint a kutyabarát, integrált parkrészek kialakítása mind-mind a Népliget rekreációs értékét emelhetik.

A projektjavaslatok mellett további olyan, a lakosság által támogatott, vagy javasolt szabadidős és sportcélú funkciók befogadás is javasolt, amelyek a park használatát, népszerűségét növelik, a zöldfelületek minőségének veszélyeztetése, az általános parkhasználat korlátozása nélkül. Ilyen pl. a Budapesten is egyre többek által űzött frizbi (disc) golfpálya kialakítása.

A tervezett szabadtéri funkciókat a növényállomány megőrzésével, fokozatosan, ütemezetten lehet és kell megvalósítani, területileg kiegyenlített módon, hogy az egyes parkrészeket folyamatosan, közel azonos terhelés érje, elkerülve ezzel az egyes részek túlhasználatát. A funkcióbővítés során tekintettel kell lenni a kerttörténeti értékek megőrzésére, továbbá a parkfunkciók végleges meghatározása és részletes megtervezése során fontos a közösségi tervezés eredményeit figyelembe venni, hogy ténylegesen a lakossági igényeket szolgáló, számukra széles körben elfogadható fejlesztések valósuljanak meg.

### *6. Épített elemek hasznosítása, megújítása*







Fontos célunk a Népliget közparki karakterének, beépítetlenségének megőrzése, a zöldfelületek arányának növelése. Ezért a Népliget területén új épület csak a parki funkciók kiszolgálása érdekében, nagyon korlátozott méretben helyezhető el. A városi parkban épületen belüli funkciók elhelyezését elsősorban a meglévő épületállományban, vagy azok helyén kell biztosítani. Az új létesítmények parkolási igényeit a park DNY-i sarkában húzódó sétány helyén javasolt biztosítani. A meglévő épületeket multifunkcionális jelleggel, a közösségi (kulturális, rekreációs) funkciókat és szolgáltatásokat előtérbe helyezve kell megújítani és hasznosítani. A park megújítása kapcsán külön hangsúlyt kell fektetni a kultúrtörténeti emlékek (szobrok, emlékművek, emléktáblák stb.) megőrzésére, gondozására, környezetük rendezésére.

## Az egyes meghatározott feladatokhoz tartozó projektek

FELADATOK	PROJEKTEK	
<b>ZÖLDFELÜLETEK SZÍNVONALAS FENNTARTÁSA, ÖKOLOGIKUS ZÖLDFELÜLET GAZDÁLKODÁS</b>	1.1.	Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése
	1.2.	Parki faállomány értékőrző fenntartása, megújítása
	1.3.	Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása
	1.4.	Környezetvédelmi parksáv fejlesztése
	1.5.	Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek hasznosításának növelése
	1.6.	Vízarchitektúrák kialakítása
	1.7.	Okos zöldinfrastruktúra berendezések
	1.8.	Lakossági részvétel támogatása
<b>KAPUTEREK RENDEZÉSE, KÜLSŐ ÉS BELSŐ GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KAPCSOLATOK ERŐSÍTÉSE</b>	2.1	Kaputerek rendezése
	2.2.	Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése
	2.3.	Vajda Péter út forgalomcsillapítása
<b>PARKI ALAPINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE</b>	3.1.	Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése
	3.2.	Belső gyalogoshálózat fejlesztése
	3.3.	Tájékoztató rendszer kialakítása
	3.4.	Közvilágítás fejlesztése
	3.5.	Illemhelyek kialakítása
	3.6.	Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése
<b>GÉPJÁRMŰ KÖZLEKEDÉS ÁTALAKÍTÁSA</b>	4.1	Parkolóhelyek felülvizsgálata
	4.2.	Szervizút kialakítása
	4.3.	BKV autóbusz-állomás végleges megszüntetése
<b>REKREÁCIÓS FUNKCIÓK FEJLESZTÉSE</b>	5.1	Futópályák kialakítása
	5.2.	Belső kerékpárutak kialakítása
	5.3.	Tölgyfás játszótér fejlesztése
	5.4.	Újligeti játszótér kialakítása
	5.5.	Napozórét kialakítása
	5.6.	Integrált parkrész kialakítása
	5.7.	Szabadtéri fitness telepítése
	5.8.	Sportpark kialakítása
<b>ÉPÍTETT KÖRNYEZET MEGÚJÍTÁSA</b>	6.1	Víztorony hasznosítása
	6.2	Vendéglátóhelyek kialakítása
	6.3	FŐKERT telephely korszerűsítése, új telephely létrehozása
	6.4	Planetárium megújítása
	6.5	Volt Jurta Színház hasznosítása (átépítése)
	6.6	ELMŰ elektromos alállomás átépítése és nagyfeszültségű szabadvezetékek kiváltása
	6.7.	Zárványfunkciók felszámolása



## 4.3 FENNTARTÁSI ÉS FEJLESZTÉSI PROJEKTEK, BEAVATKOZÁSI

### JAVASLATOK

Költségbecslés	Lakossági támogatottság	Prioritás
€	0-50 M Ft 	alacsony 
€ €	50-100 M Ft 	közepes 
€ € €	100 M-1 Mrd Ft 	magas 
€ € € €	1 Mrd Ft felett	

A projektek paramétereinek jelmagyarázata

### A projektek bemutatása

1.1. Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése	Költségbecslés: € € €	Lakossági támogatottság: 	Prioritás: 
<p>Elsődleges feladat a terület zöldfelületeinek színvonalas fenntartása és fokozatos megújítása. Ehhez az üzemeltető éves fenntartási terve szerinti ütemezett feladatellátása szükséges.</p> <p>A park növényzetének fenntartásával kapcsolatos feladatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• faállományának fokozatos megújítása, rendszeres ápolása (gallyzás, sebkezelés stb.) az egyedek egészséges állapotának, minél hosszabb élettartamának biztosítása érdekében (lásd 1.2. projekt);</li> <li>• cserjefelületek, cserjesorok rendszeres felújítása, pótlása, különösen a környezetvédelmi parksávok területén (lásd 1.3. és 1.5. projekt);</li> <li>• gyepfelületek rendszeres felújítása, felülvetése, szellőztetése (lásd 1.3. projekt);</li> <li>• évelő növények alkalmazása virágágyakban, talajtakaróként;</li> <li>• virágos gyepfelületek létesítése, extenzív gyepgazdálkodás, amely a hagyományos, intenzíven, rendszeres tápanyag utánpótlással és locsolással fenntartott területek mellett, a gyepes területek természetes szépségét, ökológiai sokféleségét meghagyva extenzíven kezeli azokat a területeket, ahol elsősorban nem a rekreációt szolgáló gyep biztosítása a fontos (lásd 1.3. projekt);</li> <li>• területen lévő védett növénytársulások feltérképezése, életfeltételeinek javítása;</li> <li>• természetes élőhelyek növelése, madárbarát cserjefoltok kialakítása, ahol a madarak számára madárodúk, költőládák és itatók kerülnek kihelyezésre (lásd 1.3. és 1.5. projekt);</li> <li>• zöldhulladék, avar ökológikus kezelése, hasznosítása helyi komposztálással, a zöldfelületekre való visszaforgatással.</li> </ul>			

**1.2. Parki faállomány értékőrző fenntartása, megújítása**

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A Népliget értékes faállományának védelme, értékőrző felújítása céljából éves faápolási ütemterv szerinti beavatkozásokra van szükség. Ennek részeként az állomány folyamatos monitorozása, a balesetveszélyes fák cseréje, az előregedő faegyedek értékőrző ápolása, ütemezett cseréje, az invazív sarjak rendszeres eltávolítása, helyettük dendrológiailag értékes egyedek telepítése szükséges a történeti tisztások téregényét figyelembe véve.

Az előregedett, rossz állapotú fasorokat szakaszonként célszerű megújítani faállomány fejlesztési terv szerint.



*Balesetveszélyes állapotú sürgősen lecserélendő fa (271 db)*



*Beteg vagy sérült, 10 éven belül lecserélendő fa, valamint invazív fajok (2329 db)*

**1.3. Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása**

Becsült költség:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A Népliget, mint a főváros jelentős zöldfelülete, értékes menedék az élővilág számára. A természetes állatvilág jelenléte a park biodiverzitásán túl a terület rekreációs értékét is növeli, az állatok megfigyelése a városlakóknak különleges élményt nyújt. Kiemelt célunk az állatvilág élőhelyeinek bővítése. Ehhez az odúk, etető és rovarhotel elhelyezésén túl a beporzók és a rovarvilág egyéb fajai számára az extenzív fenntartású gyepfelületek (vadvirágos rétek) kialakítását tervezzük.

A területen lévő cserjefoltok kezelését, telepítését ezek élő- és táplálkozó helyi funkcióira is figyelemmel végezzük.



A parkban a madarak és a beporzók mellett a kistestű emlősök is megjelenhetnek, mint például a mókusok, sünök, ezért tervezzük számukra is megfelelő odúk, búvóhelyek és táplálékforrás biztosítását.



Vadvirágos rét (forrás: unsplash.com)



Madárodúk (forrás: unsplash.com)

**1.4. Környezetvédelmi parksáv fejlesztése**

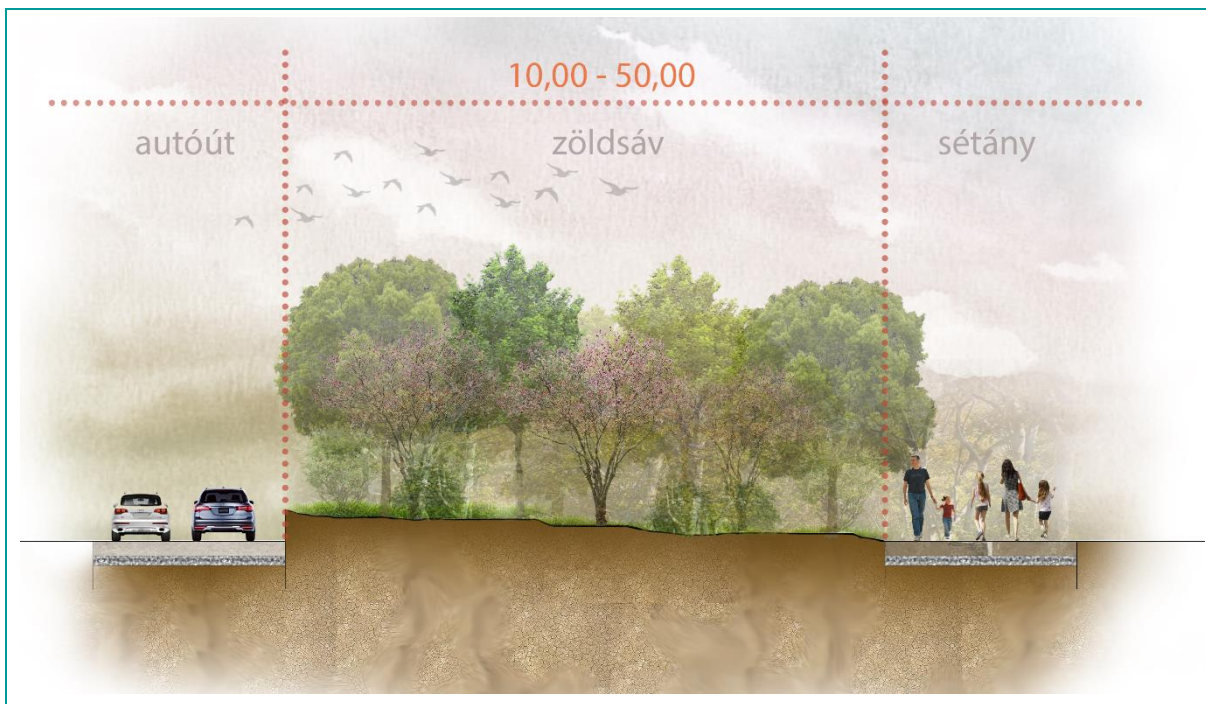
Költségbecslés:  
€€€€

Lakossági támogatottság:  
nem ismert

Prioritás:  
★★★

A parkot határoló és átszelő utak (Könyves Kálmán krt., Üllői út, Vajda Péter utca) jelentős környezetterhelést eredményeznek a zöldterület peremterületein. A nagy gépjárműforgalomból eredő zajterhelés és légszennyezés a park rekreációs használatát rontja. Az építési szabályzatban is rögzített környezetvédelmi parksávok területe több szintes, sűrű cserjeállománnyal kiegészített zöldfelületekké való fejlesztése mérsékelheti a parkot érő környezeti terheléseket. Ezek a parksávok a különböző okokból kivágandó faegyedek elsődleges pótlási területeként is szolgálnak.





**1.5. Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvíz-hasznosításának növelése**

Becsült költség: €€€€

Lakossági támogatottság: nem ismert

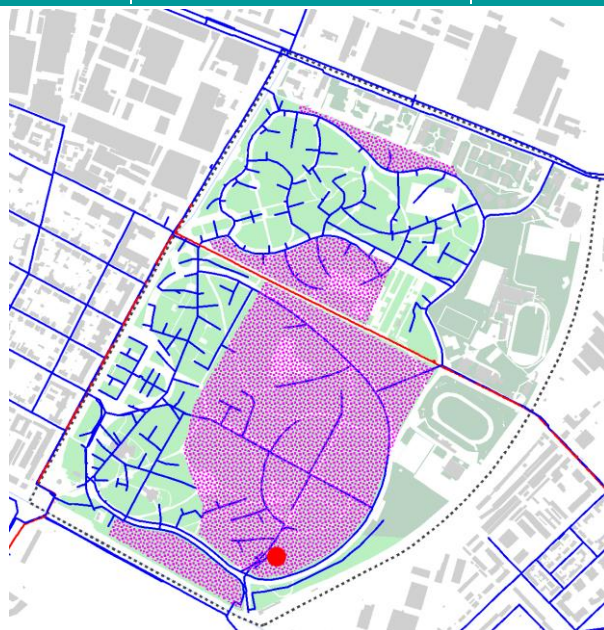
Prioritás: ★★

Az erősen vízhiányos Népliget zöldfelületi fejlesztéséhez a terület öntözőhálózatának felújítása, fejlesztése elengedhetetlen. Az öntözőrendszer megtáplálásához az alábbi vízbeszerzési lehetőségek állnak rendelkezésre:

- karsztvíz kút,
- ipari víz hálózat,
- meglévő ivóvízhálózat,
- újonnan létesített talajvízkút/kutak,
- burkolt felületekről (tető, út) származó csapadékvíz visszatartása és annak felhasználása.

A karsztvíz kútból kitermelhető víz minőségi és mennyiségi tulajdonságainak meghatározása érdekében a korábbi ledugózás eltávolítása szükséges. A karsztvíz korábbi hasznosítását a magas vastartalom nehezítette, így annak előtisztítása szükségessé válhat a felhasználása előtt.

A területen kialakítandó új talajvízkút/talajvízkutak kialakítása révén ivóvíz kímélő módon válna lehetővé a terület öntözése. Ennek megvalósíthatósága részletes tervezést igényel.



- Meglévő vízvezeték-hálózat
- Ipari víz hálózat
- Karsztvíz kút
- Javasolt öntözőrendszer fejlesztés területe

Kedvező adottságként tekinthető, hogy ipari vízhálózat halad keresztül a Népligeten (a Vajda Péter utcában). Ennek hasznosítása esetén szintén ivóvíz kímélő módon biztosítható a terület öntözése. Az ipari víz hasznosítása esetén nem ivóvíz minőségű víz felhasználása történik, ezért ki kell zárni, hogy a lakosság hozzáférjen, illetve az öntözést végző munkavállalók oktatását és védelmét biztosítani szükséges. Továbbá fontos figyelembe venni azt is, hogy az ipari vízben található kisebb méretű anyagok a csővezeték falán biofilmet alkothatnak, illetve az öntözőrendszer egyes elemeinek eltömődését okozhatják. Az ipari víz hasznosításának lehetősége ugyancsak részletes vizsgálatot és tervezést igényel.

A burkolt felületekről származó csapadékvizek összegyűjtésével és felhasználásával az öntözési igények kiegészíthetők, amellyel nemcsak az ivóvíz felhasználása csökkenthető, hanem az elvezetendő vízmennyiség is. Utóbbival a szennyvíztisztító telepre jutó, lökészerűen megjelenő terhelés is csökkenthető. A csapadékvízgyűjtő rendszer kialakítása során el kell választani egymástól a gépjárművek által használt burkolt felületekről és a gyalogos felületekről, tetőfelületekről származó csapadékvizeket, mivel előbbiek fokozottabb előtisztítást igényelnek. Amíg egyéb esetekben elegendő szűrőrács beépítése (falevelek, egyéb kisebb és nagyobb szennyeződések megfogására), addig a gépjárműforgalomból eredő szennyezések kiszűrésére olaj- és sírfogó beépítése válhat szükségessé a víznyelőknél, vagy – amennyiben a csapadékvizek összegyűjtése csatornával történik, – akkor a másodlagos felhasználás előtt. A burkolt felületeken keletkező csapadékvizek hasznosítására a következő megoldások adódnak:

- vízáteresztő burkolat létesítése,
- a csapadékvizek leválasztása új csapadékcsatornák létesítésével (gépjárművel érintett terület esetében előtisztítással),
- a csapadékvizek közvetlen rávezetése szivárogtató, szikkasztó rendszerre (szikkasztmező, szikkasztóalagút, szikkasztó kút, szikkasztó blokk, stb.),
- zárt csapadékvíztároló kiépítése, amelyből a csapadékvizek szivattyú segítségével kiemelhetők,
- egyéb módszerek.

A területen keletkező csapadékvizek tervszerű felhasználására az előzőek miatt javasolt egy csapadékvíz-gazdálkodási koncepcióterv, mesterterv elkészítése (akár a területre készül parkfejlesztési koncepcióterv részeként), amely a Népliget területén túl figyelembe veszi a környező területeken keletkező csapadékvizek visszatartásának, felhasználásának lehetőségeit is. A terv, illetve modellezés azon túl, hogy meghatározza több csapadékesemény hatását, pontosabb és részletesebb megoldási javaslatokat, módszereket tud meghatározni a területre vonatkozóan.

Rövid távon, a fentiekben felsorolt alternatív vízbeszerzési lehetőségek részletes vizsgálatának elvégzéséig és elemzéséig azonban továbbra is javasolt az öntözővíz biztosítása a meglévő ivóvízhálózatról. Csak az elemzés elvégzése után és annak függvényében történhet meg a locsolóhálózat átépítése, fejlesztése, amely során biztosítani szükséges annak szakaszolhatóságát, elzárhatóságát, mérhetőségét és a kerti csapok védelmét. Célszerű a vízórák távleolvasásának biztosításával az esetleges csőtöréseket, vízlopásokat is monitorozni, ezzel is a takarékos ivóvízgazdálkodást elősegíteni.





Öntöző rendszer (forrás: thebat.hu, evolveyourlawn.com)

### 1.6. Vízarchitektúrák kialakítása

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:

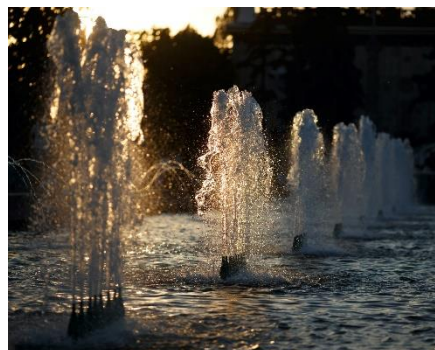


Prioritás:



A helyi komfortklíma javítását, illetve rekreációs fókuszpontok kialakítását is segítheti kisebb vízarchitektúrák (díszmedence, dísztó, szökőkút, csobogó, egyéb vízfjátékok) kialakítása. Ezek lehetséges helyei a kiemelt kaputerek és a megújuló Mutatványosok tere. A park belső részén pedig nagyobb volumenű a környezethez illeszkedő vízfelület kialakítása javasolt.

Megtáplálási lehetőségként a meglévő ivóvízhálózat, a park területén található karsztvíz kút, a Népligetet érintő ipari víz hálózata, esetlegesen az összegyűjtött és megfelelően előtisztított csapadékvizek adódnak.



Vízarchitektúrák (forrás: unsplash.com)

### 1.7. Okos zöldinfrastruktúra berendezések

Becsült költség:  
lásd.1.5., 3.4.

Lakossági támogatottság:  
nem ismert

Prioritás:  
★

Az üzemeltetésben korszerű megoldások alkalmazása kívánatos. Az öntözőrendszerek és a park okos vízmérőinek telekommunikációs hálózatra csatlakoztatásával a hibajelzés fogadás, vezérlés és mérés távolról megvalósítható. A vezeték nélküli hálózati eszközök mikrohullámú antennáinak elhelyezéséhez a közvilágítási alpinfrastruktúra felhasználása javasolt, az integrált megoldások kevesebb műtárgy elhelyezését igénylik.

Okos vízmérő (forrás: ontozocentrum.hu)



### 1.8. Lakossági részvétel támogatása

Becsült költség:  
€

Lakossági támogatottság:  
nem ismert

Prioritás:  
★★

Annak érdekében, hogy a Népliget a tényleges lakossági igényeknek megfelelően fejlődjön és ezáltal minél szélesebb körben népszerű területté váljon, célunk a lakosság és a helyi civil szervezetek bevonása a park fejlesztésébe és fenntartásába. Támogatjuk a lakossági akciók helyi megvalósulását (pl. faültetés, padfestés) a FŐKERT szakmai közreműködésével. A park fejlesztése során felmerülő lakossági közösségformáló igények (pl. közösségi kert, közösségi komposztáló) megvalósulására is lehetőséget biztosítunk. A Népliget alkalmas arra, hogy befogadjon civil ötleteket, kezdeményezéseket, teret adjon közösség- és szemléletformáló eseményeknek is. Az alulról érkező kisebb léptékű, vagy szoft projektek megvalósítása eseménymarketingként a parkhasználat növelését is elősegíthetik a (pl. frizbi golf pálya időszakos vagy állandó kialakítása). A park tanórák helyszíne is lehet a közeli oktatási intézmények számára, ahol az élővilág megismerésén túl a fenntarthatóság, újrahasznosítás, növénytermesztés témaköreiben is folyhat oktatás.



Lakossági növénytelepítés (forrás: főkert.hu)



## 2.1 Kaputerek rendezése

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



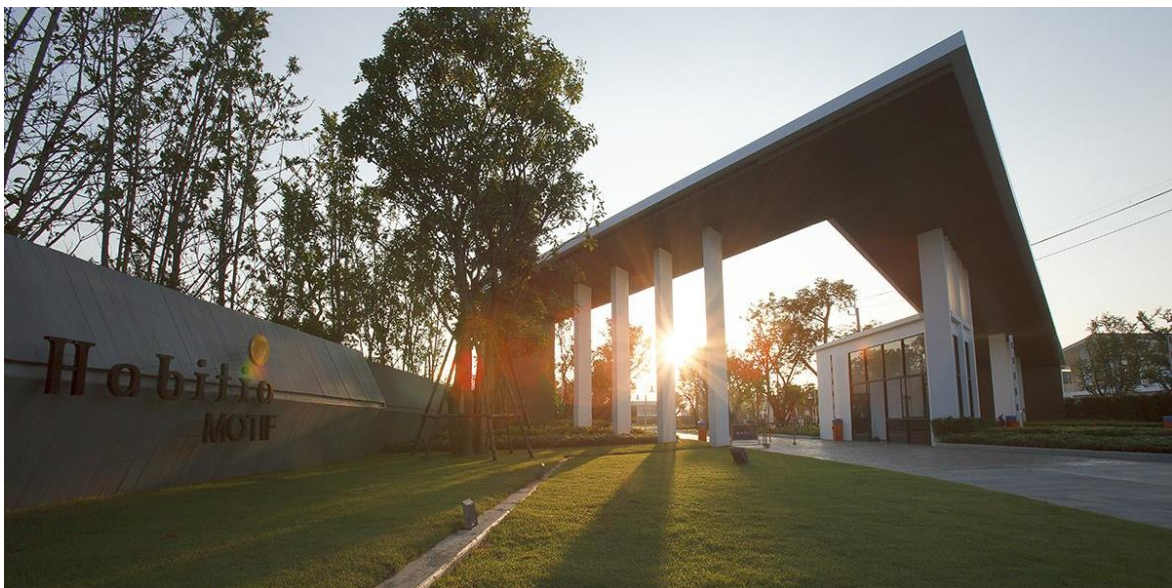
A Népliget területén a park legjelentősebb bejáratainál a parkba érkezés élményét kihangsúlyozó bejáratok, fogadóterek kialakítása javasolt, ahol a kiépítendő látogatói infrastruktúrák biztosítják egy esztétikus, rendezett térbe való megérkezést, valamint tájékoztatást adnak a parki szolgáltatásokról. A fogadóterek kialakítása során célunk, hogy kulturált érkezési pontok létesüljenek, intenzív zöldfelületekkel és burkolt felület növelése nélkül, törekedve arra, hogy a lehetséges funkciók egy épületbe integrálva kerüljenek elhelyezésre. A városszerkezeti csatlakozásokat, a jelenleg is használt megközelítési pontokat figyelembe véve a következő kapuk, terek kialakítást tervezzük:



- Északnyugati (Könyves Kálmán körút – Kőbányai út csp. és a tervezett Közlekedési Múzeum irányában, a Lovas áruház bontásával)
- Északkeleti (Kismartoni út)
- Középső (Könyves Kálmán körút – Vajda Péter utca)
- Délkeleti (leendő Népliget vasúti megállóhelynél, jelenlegi BKV telephely bontásával)
- Délnyugati (M3 metró népligeti állomása felől) – ez utóbbi megvalósíthatóságának feltétele a metrórekonstrukció befejezése, autóbusz-végállomás megszűnése és a kioszkok bérleti viszonyának megszüntetése

Lehetséges funkciók:

- információs pont (tábla, totem) kialakítása
- kerékpár és/vagy sporteszköz kölcsönző, kerékpártároló létesítése
- nem étterem jellegű vendéglátás és illemhelyek elhelyezése
- ivókút elhelyezése
- komfort központ (öltöző, pelenkázó stb.) kialakítása



Fogadótér (forrás: pinterest.com)

**2.2 Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése**

*Költségbecslés:*



*Lakossági támogatottság:*

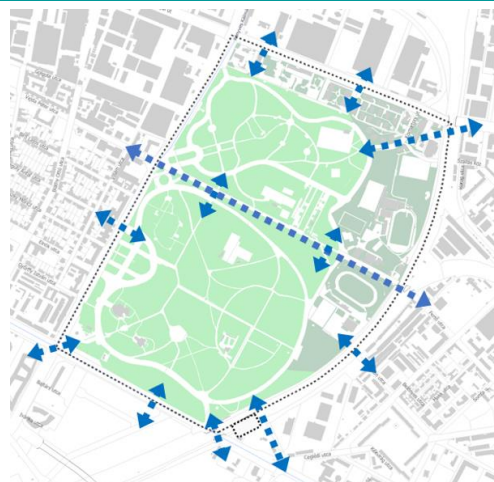


*Prioritás:*



### *Településszerkezeti kapcsolatok javítása*

A Népligetet határoló főutak és a vasúti terület jelentős elvágó hatásának csökkentése szükséges a keresztező gyalogos- és kerékpáros átvezetések (új gyalogátkelők, gyalogos-kerékpáros aluljárók) számának növelésével, illetve a meglévő kapcsolatok fejlesztésével. Cél az autómentes liget koncepciójának eléréséhez a kiváló közösségi közlekedési kapcsolatok mellett a gyalogos- és kerékpáros elérhetőség javítása, mind a Tisztviselőtelep, Kőbánya központja és a vasúttól keletre eső területek irányából is.



### *Balkán utcai aluljáró kialakítása*

A vasúttól, illetve a Bihari utcától keletre eső intenzív beépítésű lakóterületek és a Népliget gyalogos kapcsolatának javítása érdekében aluljáró létesítése javasolt a körvasút külön szintű keresztezésével a Balkán utca vonalában a töltésben lévő vasútvonal alatti átvezetéssel.



*Aluljáró (forrás: mtc.ca.gov)*

### *Közúti kapcsolat a Szállás köz vonalában*

A vasúti terület nyugati oldalán tervezett kiszolgáló út és a keleti oldalán meglévő mellékúthálózati elemek (Horog utca, Szállás köz) között további, a Népliget elérhetőségét javító gyalogos, kerékpáros megközelítési kapcsolatok létesíthetők a vasúti pálya hídszerkezetre helyezésével.



### *Szerkezeti jelentőségű kerékpáros kapcsolat kialakítása*

A Vajda Péter utcában részben a jelenlegi burkolatok felhasználásával irányhelyes kerékpársávok kialakítása a Népliget megközelítése mellett a Józsefváros és Kőbánya közötti hivatásforgalmat is szolgálják. A kerékpáros infrastruktúra kialakítása jelentős szerepet tölthet be a ligetet kettészelő útvonal forgalomcsillapításában, valamint fontos elem lehet a településszerkezeti jelentőségű hálózati elemek közötti kapcsolatok sűrítésének is. A



*Kerékpárút (forrás: bringazas.hu)*



kerékpáros infrastruktúra fejlesztésének részeként a közbringarendszer állomásainak kiépítése, mikromobilitási pontok elhelyezése javíthatja a Népliget elérhetőségét.

### 2.3 Vajda Péter út forgalomcsillapítása

Költségbeecsülés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A liget belső gyalogos és kerékpáros kapcsolatainak javítása megkívánja a Vajda Péter utca forgalomcsillapítását és elválasztó hatásának csökkentését oly mértékben, hogy a gyalogos és kerékpáros keresztezések közlekedésbiztonsági szempontból ne jelentsenek kockázatot.

A jelentős forgalmat lebonyolító út nyomvonalát keresztező, középszigettel (esetlegesen jelzőlámpás forgalomirányítással is) kialakítható gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések célja a park északi és déli része közötti gyalogos-kerékpáros átjárhatóság növelése. Az egyes keresztező elemek gyalogos-kerékpáros hídként való kialakítása biztosíthatja a Népliget két része között az akadálytalan összeköttetést.

A Vajda Péter út ligeti belépési pontjait a forgalom csillapítására és a sebesség csökkentésére alkalmas geometriával kell kialakítani (pl. kaputér, körforgalom), amely felhívja a gépjárművezetők figyelmét a fokozott keresztező gyalogos- és kerékpáros forgalomra.

A nyomvonal mentén a kerékpáros forgalom számára irányhelyes kerékpársávok kialakítása javasolt.



Gyalogátkelőhely (forrás: inews.co.uk)



Körforgalom (forrás: temabaranya.hu)



Zebra (forrás: pilsetacilvekiem.lv)

**3.1. Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése**

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



Elsődleges feladat a terület burkolt felületeinek, berendezési tárgyainak, közműlétesítményeinek színvonalas fenntartása és fokozatos megújítása. Ehhez az üzemeltető éves fenntartási terve szerinti ütemezett feladatellátása szükséges.

A parki infrastruktúra üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- épített infrastruktúra elemek, burkolatok, berendezések, játszóeszközök rendszeres karbantartása;
- közműhálózat karbantartása, a meglévő hálózatok esetleges felújítási és fejlesztési igényeinek jelzése a közműszolgáltatók felé, illetve a saját üzemeltetés alatt álló közműhálózatok azonnali beavatkozást igénylő felújításainak elvégzése, jókarbantartása;
- köztisztaság biztosítása, hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, karbantartása; elszórt hulladék összegyűjtése.

Parki berendezések egységes arculatú megújítása: padok, székek, asztalok, fedett, szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét biztosító hulladékgyűjtők, stb. A berendezési tárgyak megújítását javasolt a Fővárosi Önkormányzat közterületi, zöldterületi arculatának megújításával együtt kezelni. A fenntarthatóság jegyében olyan berendezési tárgyakat célszerű telepíteni, amelyek sérülés, rongálás esetén javíthatók, egyes elemeik cserélhetők.



Berendezési tárgyak (forrás: [pinterest.com](https://www.pinterest.com), [varossezepito.hu](https://www.varossezepito.hu), [ktechkft.hu](https://www.ktechkft.hu), [streetbutor.hu](https://www.streetbutor.hu), [mmcite.hu](https://www.mmcite.hu), [fokert.hu](https://www.fokert.hu))



### 3.2. Belső gyalogshálózat fejlesztése

Költségbecslés:



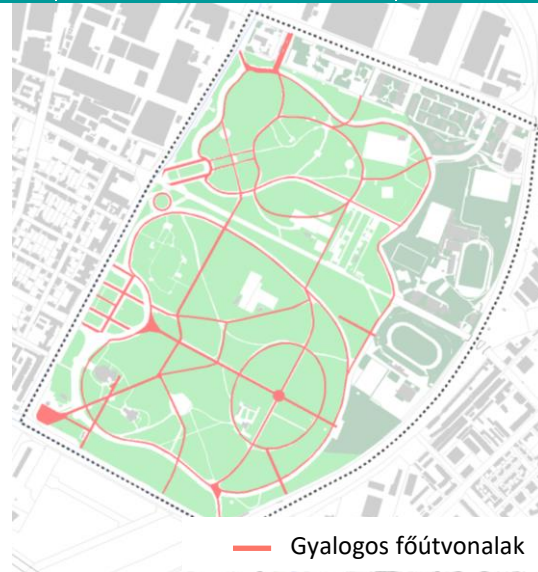
Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A park kiterjedt sétány-hálózatának differenciált fejlesztése, a gyalogos útvonalak struktúrájának tisztítása javasolt a gyalogos közlekedési igények és történeti gyalogút nyomvonalak figyelembevételével. Célunk az akadálymentes közlekedés biztosítása a liget teljes területén, a fő gyalogos közlekedési irányok kiemelésével. Környezetbarát megoldások előtérbe helyezésével, vízáteresztő burkolatok alkalmazásával az esővíz helyben történő hasznosítása szintén kiemelt célunk. Szilárd burkolattal csak a gyalogos főútvonalakat tervezzük burkolni, a többi gyalogos burkolat esetében stabilizált kavics vagy egyéb vízáteresztő burkolatok kerülhetnek kialakításra. A gyalogút-szakaszok megújítását a burkolt felületek állapotához, valamint a kapcsolódó fejlesztésekhez igazítva tervezzük ütemezni.



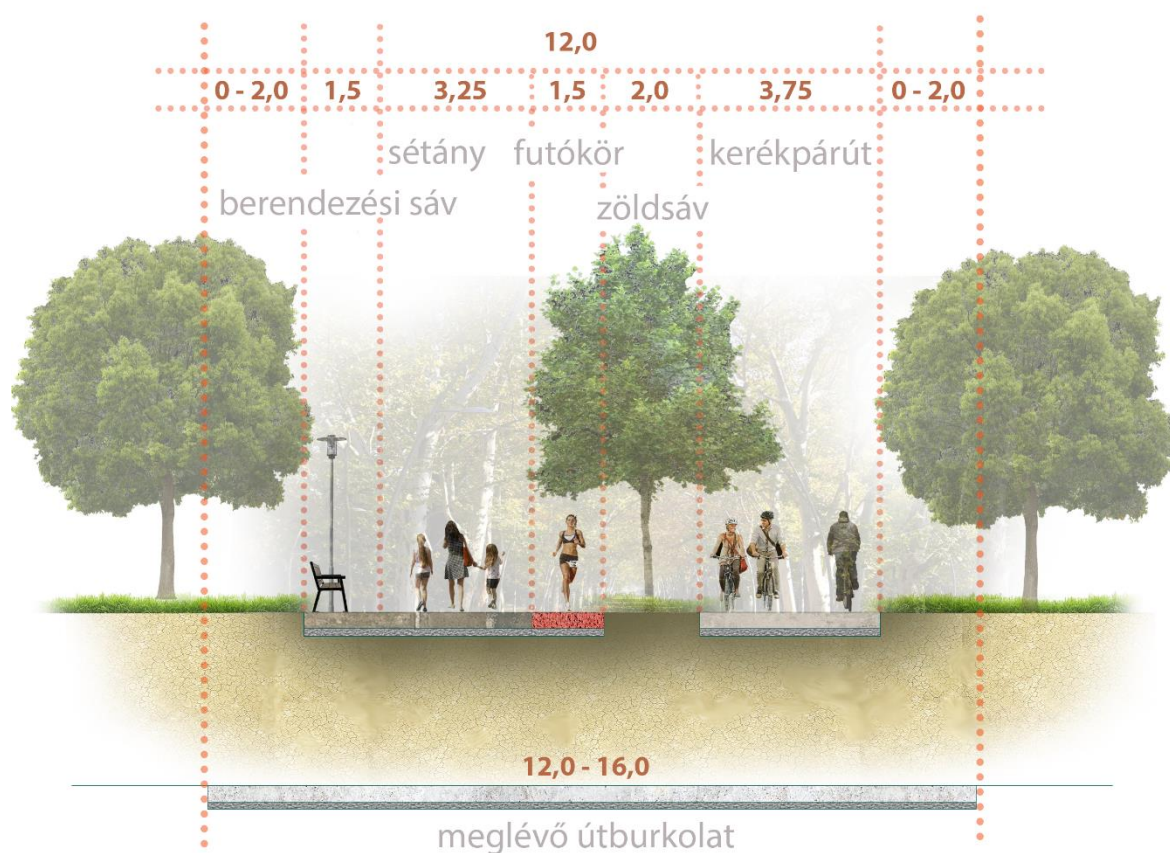
A park útvonalhálózatát úgy kell kialakítani, hogy a parkfenntartó járművek alkalmi közlekedési terhelését is kiszolgálják. A park területeinek megközelíthetőségét a zöldfelületek terhelése nélkül kell biztosítani. A burkolatok, támfalak és lépcsők kialakítása során általános cél az elegáns, visszafogott anyaghasználat és színezés, a tartósság, illetve a csúszásmentes felület, valamint a minél nagyobb arányú vízáteresztő képesség. A burkolatok tervezése során a karbantarthatósági, javíthatósági szempontokat is érvényesíteni kell. A differenciált gyalogos hálózat elemei:

#### Déli és Északi körsétány kialakítása

Az egykori autóversenypályák lebonyolítására méretezett sétányok újratervezésével a burkolt felületek csökkentésével mindkét parkrészben létrehozható egy többfunkciós, rekreációt szolgáló promenád, tágas sétány, azzal párhuzamosan futópálya és kerékpáros útvonal. Az eltérő használatú burkolatokat attraktív zöldfelületekkel tervezzük elválasztani egymástól, lehetőség szerint új fasorok telepítésével. A promenád kialakítása vízáteresztő burkolatok, illetve kék infrastruktúra létesítmények kialakításával valósul meg. Az újligeti körsétány kisebb átlagos szélességét figyelembe véve, annak nyomvonalán önálló futópálya kialakítása elhagyható.



X. ker. , Népliget  
(parkon belüli sétány - 12,0 - 16,0 m)



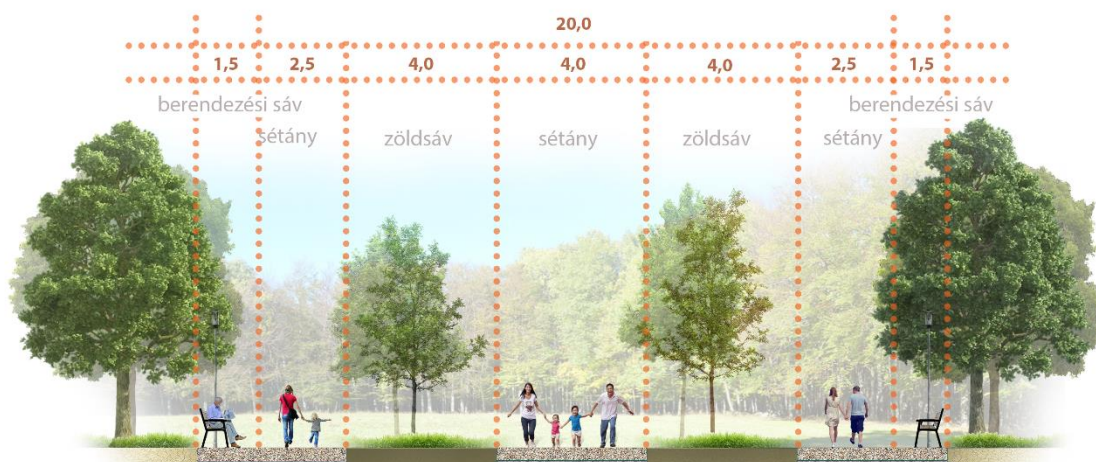
*Körsétány egy lehetséges kialakítása (metszet)*

**Lechner Ödön sétány rekonstrukció**

A történeti kert egyik leghangsúlyosabb elemének, a Könyves Kálmán körút – Díztér – új vendéglő — Mutatványos tér tengelyben húzódó Lechner Ödön sétányának rekonstrukciója a felújítás fontos eleme. A négyes fasorral tagolt promenád az Óliget feltárását szolgálja, tágabb értelemben markáns kapcsolatot képez a VIII. és X. kerületi zöldterületek között.



X. ker. , Népliget  
(Lechner Ödön sétány 20 m)



Lechner Ödön sétány lehetséges kialakítása (metszet)

**Belső gyalogos úthálózat - szilárd burkolat**

A kiemelt sétányok, főbb, vagy gépjárműforgalommal is érintett útvonalak és csomópontok, teresedések komfortjának és biztonságosságának megteremtésére szilárd, de minél nagyobb arányban vízáteresztő burkolatú gyalogos felületek kerülnek kialakításra. Kiseleemes és/vagy nagyeleemes burkolattal ellátott gyalogos közlekedőfelületek, épített, tartós, időjárásálló elemekkel, a rövid lépcsősorok biztonságos kialakításával.



Térkő burkolat (forrás: unsplash.com)

**Belső gyalogos úthálózat - stabilizált szórt burkolat**

Ahol lehetséges vízáteresztő, de kényelmesen járható, stabilizált gyalogutak kialakítása javasolt a környezetbarát megoldásokat előnyben részesítve.



Szórt burkolat (forrás: unsplash.com)

### 3.3. Tájékoztató rendszer kialakítása

Költségbecslés:



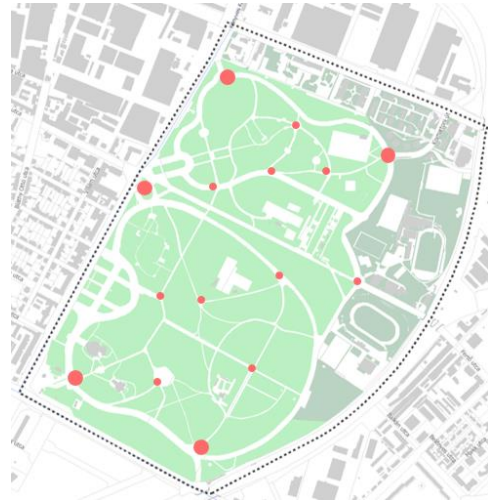
Lakossági támogatottság:



Prioritás:



Célunk egységes arculatú információs rendszer létrehozása a teljes parkterületen. Az információs pontok tájékoztatást nyújtanak a park különböző rekreációs funkcióiról, a nevezetességekről, illetve azok megközelíthetőségéről. Gondoskodni javasolt a kiemelkedően értékes növénygyegek és a kultúrtörténeti emlékek (szobrok, emlékművek) kitáblázásáról. Kiemelt figyelmet kell fordítani a kaputerekre és a főbb gyalogos útvonalakra, ahol a burkolat anyaghasználatával és a burkolatba illesztett feliratokkal is lehet segíteni a tájékozódást, de a főbb csomópontokban tájékozódást segítő információs pontok kialakítása különösen fontos. Emellett a digitális tájékoztató rendszer kiépítése is javasolt. A tájékoztató rendszer tervezésénél figyelemmel kell lenni a fogyatékossgal élő emberek azonos színvonalú tájékoztatására is, például hangjelzés, Braille-írás, taktilis burkolati elemek alkalmazásával.



Forrás: College of Charleston Trail, USA - <https://asg-architects.com/portfolio/coc-dixie-graphics/>



### 3.4. Közvilágítás fejlesztése

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



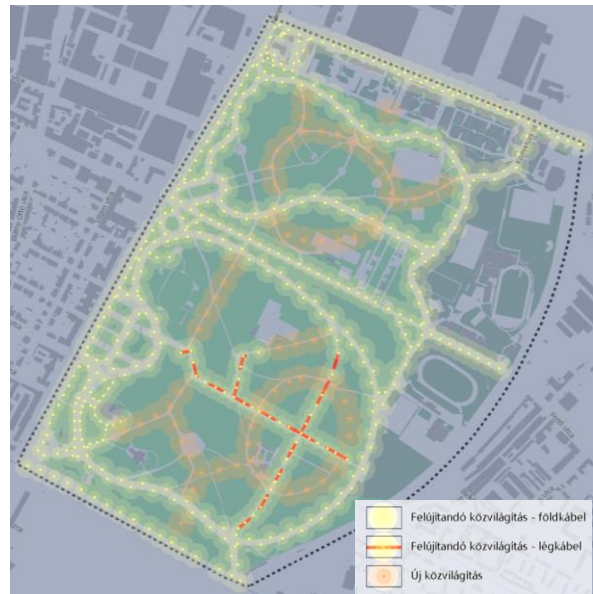
Prioritás:



A közparki világítás biztosítása a terület sötétedés utáni használhatóságát javítja, a parkhasználók biztonságérzetét növeli, illetve a parkterület arculatát is befolyásolja. A közvilágítás fejlesztése során azonban figyelemmel kell lenni a fényszennyezés kedvezőtlen hatásaira is, a természetes élővilág zavarásának elkerülésére. A Népliget értékes természetközeli területein ezért lefelé világító, irányított fényű, mérsékelt fényáramú lámpatestek (1000-2000 lumen) alkalmazását tervezzük.

A meglévő hálózat rekonstrukciója és a jelenleg hiányzó, közvilágítással nem rendelkező, meglévő és tervezett szakaszok kiépítése során alkalmazkodni kell a használói igényekhez, valamint törekedni kell az egységes városképi megjelenésre. A közvilágítási hálózatnak meg kell felelnie a Budapest Világítási Mestertervében foglalt elvárásoknak, valamint az üzemeltető BDK Kft. egyéb műszaki követelményeinek, lehetővé téve az okos technológiák fogadására is alkalmas infrastruktúrát. A közvilágítási infrastruktúra meghatározása során figyelembe kell venni a világörökségi terület esti látképének védelmét, valamint a felesleges fényszennyezés csökkentését, ezért a köz- és a díszvilágítás esetén is világítási látványvédelmi tervet célszerű készíteni.

A közvilágítási oszlopok alkalmasak igény szerint vezeték nélküli (WiFi) hotspotként is működni, valamint – a közbiztonság javítását szolgálva – panorámakamerák és a rendőrséghez becsatornázott vész hívó berendezéseket is integrálni képesek, kiegészítve a fővárosi közterületein telepített vész hívó oszlopok rendszerét, ezáltal új önálló műtárgy elhelyezése nem szükséges.



### 3.5. Illemhelyek kialakítása

Költségbecslés:






Lakossági támogatottság:

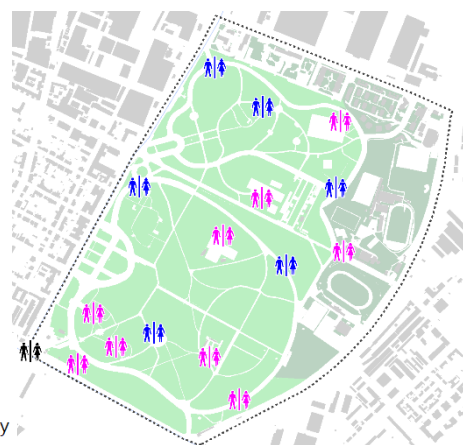


Prioritás:



Mivel a terület közelében nyilvános illemhely csak a Könyves Kálmán körút – Üllői úti kereszteződésben lévő aluljáróban található, ezért szükséges új illemhelyek kialakítása az egyenletes térbeli eloszlást megcélózva, tekintettel a meglévő és tervezett parkfunkciókra is.

-  Meglévő illemhely
-  Tervezett, vagy meglévő épületben, közhasználat számára megnyitható illemhely
-  Tervezett, automata illemhely



Egyrészt automata illemhelyek telepítése, másrészt meglévő, vagy tervezett épületben kialakított, közhasználat számára megnyitott illemhelyek létesítése tervezett. Az illemhelyeket kialakítása során akadálymentességet kell biztosítani, továbbá pelenkázó helyiség / baba-mama szoba kialakítása is javasolt. Ezek biztosítására leginkább a kaputérsekben kialakítandó, illetve a meglévő épületekben közhasználat számára megnyitott illemhelyek kialakítása során van lehetőség.

Míg az automata illemhelyeknek a 0-24 órában történő működése biztosított, addig az épületben elhelyezett illemhelyek korlátozott nyitvatartásúak, illetve ideiglenes működésűek (például csak nyáron és/vagy nagyobb rendezvények alkalmával nyitvatartó stb.). A meglévő vagy tervezett épületben lévő illemhelyek közhasználatra való megnyitása a tulajdonossal való megállapodás alapján lehetséges.



Nyilvános illemhely (forrás: pinterest.com, nyilvánoswc.eu)

<b>3.6. Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése</b>	<b>Költségbecslés:</b> €€€	<b>Lakossági támogatottság:</b> 👍👍👍	<b>Prioritás:</b> ★★
--	-------------------------------	--	-------------------------

A Népliget alulhasznosítottságának egyik fő oka a park elégtelen közbiztonsági állapota és az állapotnál is sok esetben kedvezőtlenebb közvélekedés, a park rossz híre. A helyzet megváltoztatása a szabálytalanságok, bűnözés visszaszorítás érdekében első lépésként a park biztonságáért, rendjéért felelős hatósági szervezetek jelenlétének megerősítése, egymással való szorosabb együttműködése és ezáltal az ellenőrzés hatékonyságának növelése szükséges.

A közbiztonsági térfigyelő rendszer mozgó, valós idejű képátvitelt biztosít a kamerák felszerelési helye és a megfigyelő központ között. A hálózat kiépíthető mind vezetékes, mind vezeték nélküli jelátvitellel. A kamerák elhelyezésére a közvilágítási és erőátviteli oszlopsorok is lehetőséget biztosítanak. A rendszert több lépésben bővíthetőként, moduláris felépítéssel javasolt megvalósítani. A megfigyelés alá vont terület ki kell, hogy terjedjen a Népliget közúti, gyalogos és kerékpáros kapcsolataira, közforgalmú személygépkocsi és buszparkoló területeire, a kerékpáros körre, gyalogos sétányra és futókörre.



Biztonsági kamera (forrás: unsplash.com)

A térfigyelő kamerák rendszerét egészítheti ki egy, a megújításra tervezett közvilágítási rendszer infrastruktúráján kiépíthető vész hívó rendszer.

**4.1. Parkolóhelyek felülvizsgálata**

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:

nem ismert

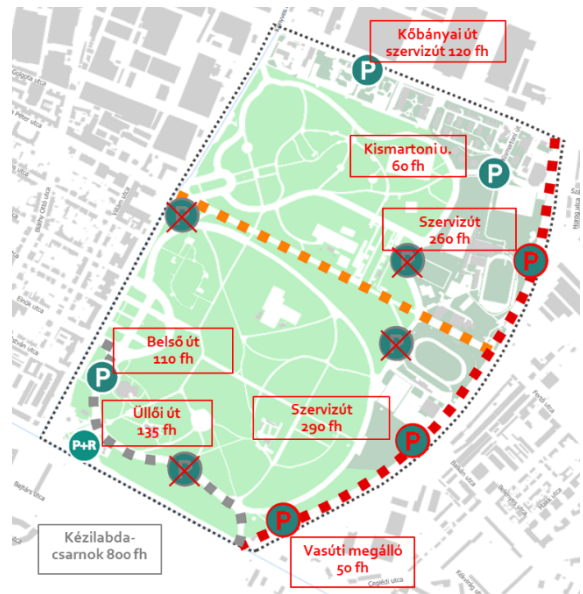
Prioritás:



**Személygépkocsi parkolás csökkentése**

A terület kedvező közösségi közlekedési megközelíthetőségére való tekintettel a Népliget területén nem cél a gépjármű-forgalomból adódó parkolási igények kielégítése. Célunk a Népligetben található létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges és elégséges parkoló helyek biztosítása, az ezen felüli parkolóhelyek visszaintegrálása a park zöldfelületi rendszerébe.

A Népliget, valamint a szomszédos sportterületek látogatóforgalmához kapcsolódó parkolási igények kielégítése elsődlegesen a terület keletről határoló vasútvonal mellett tervezett kiszolgáló útról történik. A vasúti terület melletti kiszolgálóút mentén mintegy 600 parkolóhely létesíthető.



**P+R parkolók**

A Népliget metróállomás és az Üllői úti tervezett vasútállomás eszközváltó potenciáljának megfelelő P+R kapacitás kialakítását a Népligeten kívül szükséges biztosítani. Emellett az Üllői út menti kis befogadóképességű, felszíni P+R parkoló megtartása is célszerű, mivel az a hétfélig, legtöbb látogatót vonzó időszakban a liget használatát szolgálhatja.

**Autóbuszok elhelyezése**

A Népliget belső úthálózatát a buszhasználat alól is tehermentesíteni tervezzük, a funkciót a vasúttal párhuzamosan kialakításra tervezett kiszolgálóút Üllői úti csomópontjának közelében.

## 4.2. Szervízút kialakítása

Költségbeecsülés:



Lakossági támogatottság:

nem ismert

Prioritás:



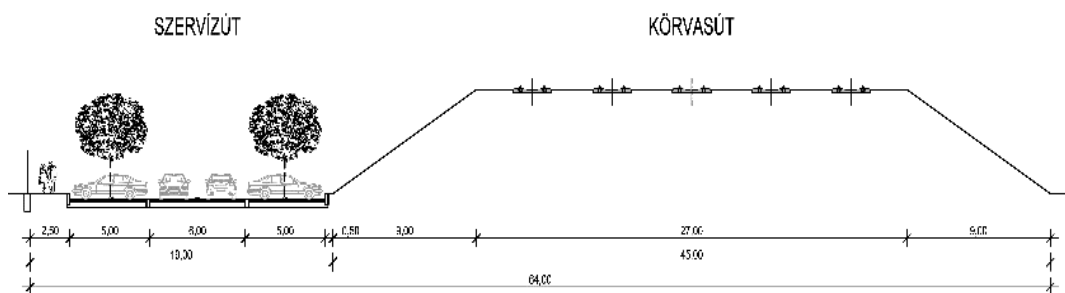
### Szervízút és parkolók kiépítése

Az autómentes liget koncepciójának elérése érdekében a parkterület belső, jelentős szélességű útjain - a Könyves Kálmán körút és az Üllői út környezetébe telepített forgalomvonzó létesítmények kivételével – célunk a rendszeres gépjármű forgalom és így a parkolás megszüntetése. A felszabaduló felületen gyalogos- és kerékpáros közlekedés illetve növénytelepítés számára biztosítható hely.

Az Üllői út és a Kőbányai út között, a Népligetet keletről határoló körvasúttal párhuzamosan mintegy 1,6 km hosszú szervízút mentén kb. 600 darab parkolóhely alakítható ki.



Az új nyomvonal Üllői úti, valamint Kőbányai úti korszerűsítésre kerülő jelzőlámpás csomópontja a forgalom akadálymentes lebonyolódását hivatott szolgálni. A Vajda Péter utca és a tervezett szervízút keresztezésénél a kaputér jellegének erősítése és a forgalomcsillapítás érdekében körforgalmú csomópont építése indokolt



### Szervízúti csomóponti fejlesztések (jelzőlámpás forgalomirányítás)

Az új nyomvonalnak mind az Üllői úti, mind a Kőbányai úti végcsomópontját jelzőlámpás szabályozással javasolt kialakítani. A csomópontokban a kiszolgáló út irányából a terület elhagyásának biztosítása érdekében minden irányú kanyarodó mozgást biztosítani kell, míg a főirányokból lehetőség szerint a jobbra kisíves mozgások mellett a balra kanyarodási lehetőségeket is lehetővé kell tenni. Az Üllői úti végcsomópontban az M3 metró felújításához kapcsolódóan kiépült jelzőlámpás csomópont forgalomtechnikai felülvizsgálata szükséges, míg a Kőbányai útnál a meglévő útcsatlakozás jelentősebb mértékű átépítésére, korszerűsítésére kell, sor kerüljön.

### Vajda Péter úti szervízúti csomóponti fejlesztés (új körforgalom)

A Vajda Péter utca és a tervezett szervízút keresztezésénél körforgalmú csomópont építése javasolt. Ez a csomópont-típus csökkenti az átmenő forgalom sebességét, erősíti a kaputér jellegét, ezáltal hatékonyan hozzájárul az útvonal Népligetet keresztező szakaszának forgalomcsillapításához és a közlekedésbiztonság növeléséhez.





Csomópont objektumok (forrás: hollandbiketours.com, tenstickers.hu, unsplash.com)

### 4.3. BKV autóbuszállomás végleges megszüntetése

Költségbecslés:  
€

Lakossági támogatottság:  
nem ismert

Prioritás:  
★★★★

A Népliget komplex felújításához kapcsolódóan – többek között – a metróállomás térségében célunk a látogatók számára vonzó csatlakozási pont, fogadótér kialakítása, ahol elsősorban a parkba látogatókat kiszolgáló funkciók (információs pont, kerékpár és egyéb sporteszközök kölcsönzői, vendéglátóhelyek, illemhelyek, egyéb parkhasználathoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények) elhelyezésére kerül sor.

A Népliget területén található, az Üllői úti metróvonal és a Könyves Kálmán körüti villamos átszálló pontjához kapcsolódó, jelenleg a metrópótló buszok ideiglenes tárolására szolgáló autóbusz-végállomás megszüntetése szükséges a kaputér kialakításához.



forrás: wikipedia.org, davisia.wordpress.com, objekt.hu

**5.1. Futópályák kialakítása**

Költségbeclés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:

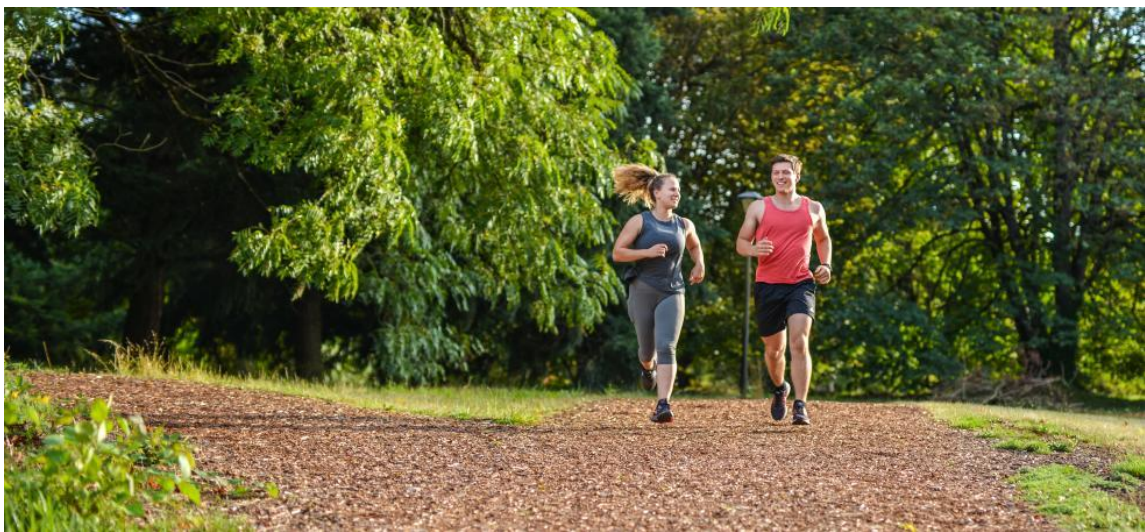


A Népliget jelenleg is közkedvelt a futók körében, de az infrastruktúra javítása szükséges. A futópálya kialakítható rekortán vagy stabilizált szórt burkolattal. A pályák használhatóságát öltöző(k), mosdók létesítése segítheti. A liget körül futó történeti sétányrendszer nyomvonalán adódik lehetőség futópályák kialakítására. Ezek kijelölése részletes továbbtervezés keretében történhet meg. Lehetséges nyomvonalak:

- két futókör és azok kombinációjából különböző hosszúságú, variálható pályák adódnak,
- egy futókör kerül kialakításra az óligeti (4 km) vagy az újligeti (2 km) parkrészen.



Futókör (forrás: unsplash.com)



Futókör szórt burkolaton (forrás: eugenecascadescoast.org)



## 5.2. Belső kerékpárutak kialakítása

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:

nem ismert

Prioritás:



A kerékpáros közlekedés fejlesztésének részeként a Vajda Péter utcában – a Józsefváros és Kőbánya közötti kapcsolatrendszer részeként – elsődlegesen a hivatásforgalmat szolgáló irányhelyes kerékpársávok kialakítását tervezzük.

A park belső kerékpárral is használható úthálózatának kialakítása további részletes tervezés keretében történhet meg. Ennek során az alábbi szempontokat szükséges figyelembe venni:

A rekreációs és szabadidős célú kerékpározás számára a Népligeten belüli útburkolatok felújításával a park körüljárását biztosító „többfunkciós, rekreációt szolgáló út” kialakítása is lehetséges.

A Kőbánya (Balkán utca irányából) kialakítani tervezett gyalogos-kerékpáros tengely és aluljáró kapcsolatát ki kell alakítani a parkon belül is.



Kerékpárút (forrás: Csudai Sándor - We Love Budapest; unsplash.com)

### 5.3. Tölgyfás játszótér fejlesztése

Költségbeclés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A Tölgyfás játszótér megújításával egy komplex, minden korosztály igényeit kielégítő eszközökkel ellátott játszóhely kialakítását tervezzük. A játszótér funkcionális, arculati kialakítása részletes tervezési feladat. A játszótérhez kapcsolódóan kialakítható egy KRESZ park is, mely segítheti a gyerekek biztonságos közlekedésre nevelését. A játszótér tervezésénél szempont, hogy azt a fogyatékkal élő gyermekek is használhassák.



Játszótér (forrás: [unsplash.com](https://unsplash.com), [earthwrights.co.uk](https://earthwrights.co.uk); [backyardboss.net](https://backyardboss.net); [hgtv.com](https://hgtv.com))



#### 5.4. Újligeti játszótér kialakítása

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:

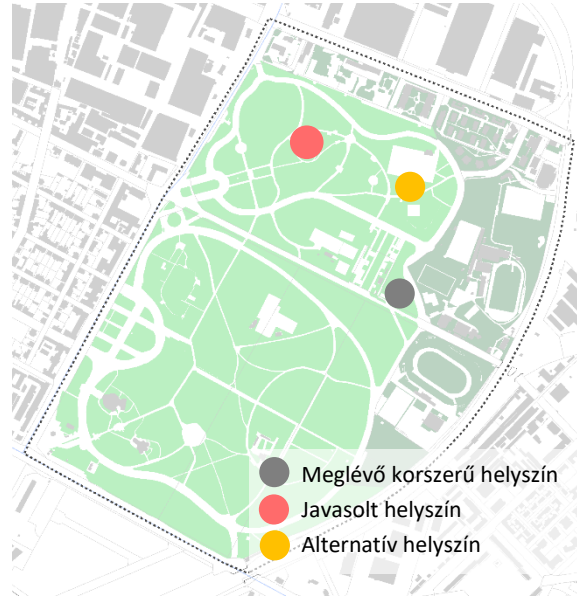


A park rekreációs szolgáltatásainak bővítése érdekében indokoltnak tartjuk új játszótér kialakítását az Újliget területén, az FTC telep mellett a közelmúltban kialakított korszerű, de kisebb játszótér kiegészítéseként, komplexebb szolgáltatást nyújtva a különböző korosztályoknak.

A szánkózó domb terepviszonyait kihasználva javasoljuk egy kalandpark jellegű parkrészt kiépítést csúszdák, kötélpályák és mászófalak kialakításával.

Alternatívaként a „Nagy játszótér” megújítása is elképzelhető. Ennek előnye a szánkózó dombbal szemben, hogy az új játszóeszközök már igénybe vett, részben burkolt felületek és nem zöldfelületek rovására kerülnének kialakításra.

A játszótérek tervezésénél szempont, hogy azt a fogyatékkal élő gyermekek is használhassák



Játszótér (forrás: duncanandgrove.com, pinterest.com, armaghi.com)



### 5.5. Napozórét kialakítása

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A városi park kiemelten értékes elemei a nyitott teresedések, szabad gyepfelületek. Az Újliget északnyugati részén, a szánkózó domb előterében maradt fenn a legnagyobb egybefüggő tisztás. A területen a spontán terjedő faegyedek eltávolítása mellett a gyepfelület rehabilitációja szükséges. A területen közhasználatú napozóágyak telepítése javasolt.

A park további részein is rehabilitálni szükséges az egykori, mára részben elmosódott kisebb-nagyobb tisztásokat. A Mutatványos tér is gyakorlatilag napozórétként kerülhet megújításra (lásd 3.6. projekt).



Napozórét (forrás: [discoversurreybc.com](http://discoversurreybc.com); [facebook.com/ZsolnayPiknik](https://facebook.com/ZsolnayPiknik))

### 5.6. Integrált parkrész kialakítása

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A Népliget jelenleg is nagyon népszerű a kutyasétáltatók körében. A park látogatottságának növelésével a kutyatartók és a park egyéb használói között a konfliktusok növekedésére lehet számítani. Ennek megelőzése, mérséklése érdekében szabályozni szükséges a kutyasétáltatást integrált használatú parkrészek kialakításával, kijelölésével.

Integrált használatú parkrészen a szocializált (behívható) kutyák póráz nélkül sétáltathatók a többi parklátogató zavarása és a növényzet károsítása nélkül. E parkrészeket sok hektáros területen javasolt kijelölni, amelyen a szocializált kutyák nem csak a többi parklátogatót, de egymást sem zavarják. Az integrált használatú parkrész pontos térbeli, illetve az integrált használat időbeli korlátait az érintettekkel való egyeztetés keretében, a többség által elfogadható kompromisszumot keresve, valamint a természeti értékekre tekintettel tervezzük elvégezni.

Az integrált parkrészen olyan tanösvény kialakítása is javasolt, mely segíti az együttműködést a kutyasétáltatók és egyéb látogatók között.



Integrált parkrész ügyességi elemekkel (forrás: unsplash.com, zoocity.hr)

### 5.7. Szabadtéri fitness telepítése

Költségbecslés:



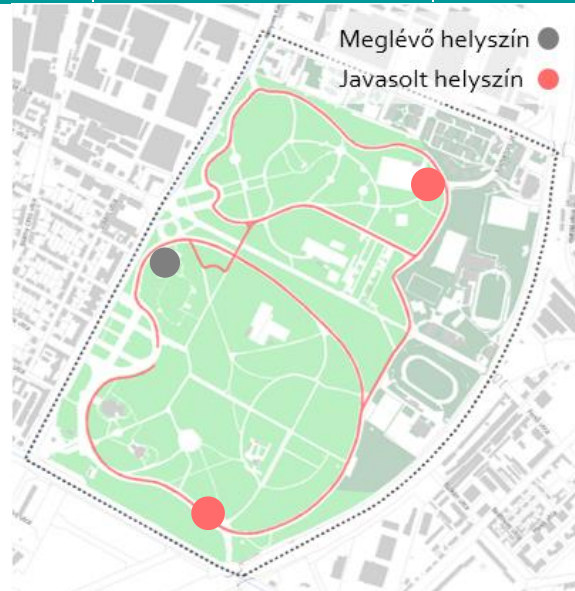
Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A Könyves Kálmán krt. mentén telepített fitnesspark közkedvelt funkció, de az a park területéhez képest elégtelen. Figyelembe véve a lakossági visszajelzéseket és a fejlesztések révén várható használat intenzitásának növekedését, indokolt további szabadtéri fitnesspályák telepítése, amelyek a tervezett futópályához kapcsolódó, bemelegítő helyszíneként is funkcionálhatnak.



Street workout elemek (forrás: bestrong.com, foter.com)



## 5.8. Sportpark kialakítása

Költségbecslés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



Az ELMŰ alállomás mellett, a SOTE sporttelepének helyén a fiatal parklátogatók számára sportpark kialakítását javasoljuk. A kialakításra kerülő funkciókat további részletes tervezés határozza meg (pl. foci, kosárlabda, röplabda, gördeszka pályák, szabadtéri ping-pong és teqball asztalok telepítendőek). A sportpark fejlesztése során a meglévő zöldfelületek védelme kiemelt szempontot jelent.



Sportpark (forrás: unsplash.com)



<p><b>6.1. Víztorony hasznosítása</b></p>	<p>Költségbecslés: € €</p>	<p>Lakossági támogatottság: 👍👍👍</p>	<p>Prioritás: ★ ★</p>
<p>Az 1892-ben Kájinger Mihály által tervezett 35 m magas víztorony elhelyezkedése és műemléki védettsége miatt állagmegóvásra vagy felújításra szorul.</p> <p>A műemlék épület hasznosítása, a kaputerekhez kapcsolódó színvonalas vendéglátó, információs pont, kulturális tér funkciók elhelyezése lehet, amelyek integráltan elhelyezhetők az épületben. A fejlesztések esetében nehezítő tényező, hogy az épület tulajdonjogilag nem válik el a vegyes (Főváros, X. kerület, Magyar Állam, BKV) tulajdonú telektől amin áll.</p>			
			
<p><i>A víztorony lehetséges hasznosítása: információs pont és vendéglátó (forrás: nagyerdeiviztorony.hu)</i></p>			

<p><b>6.2. Vendéglátóhelyek kialakítása</b></p>	<p>Költségbecslés: € € €</p>	<p>Lakossági támogatottság: 👍👍</p>	<p>Prioritás: ★</p>
<p>A park területén – elsődlegesen a tervezett kaputerekben, másodsorban a meglévő épületekben kialakítva – vendéglátóhelyek pontszerű kialakítása javasolt. Az építészeti megoldásokban, az új kortárs eszközök alkalmazásával, kisebb létesítmények elhelyezése javasolt. Az egykori Nagyvendéglő teljes mértékben elbontásra került, visszaépítése már nem indokolt, de az egykori helyszíne több szempontból kedvező pozícióval bír. A Lechner Ödön sétány rekonstrukciójának végpontjában indokolt lehet a történeti hagyományokat és a rekreációs szolgáltatások bővítésének szempontjait figyelembe véve egy kisebb, nyitott, szezonális (tavasztól-őszig nyitva tartó) vendéglátóhely kialakítása, amely potenciális célpontot jelenthet a város távolabbi pontjáról érkezőknek is, változatos időtöltési lehetőségekkel (pl. munkaebéd-helyszín, szabadtéri filmvetítő stb.) A vendéglátóhelyek részletes megtervezése, kialakítása során figyelembe kell venni, hogy az adott helyszínhez milyen típusú beépítések / funkciók kapcsolódnak és tervezettek.</p>			



Vendéglátóhely (forrás: pinterest.com)

### 6.3. FŐKERT telephely korszerűsítése, új telephely létrehozása

Költségbecslés:



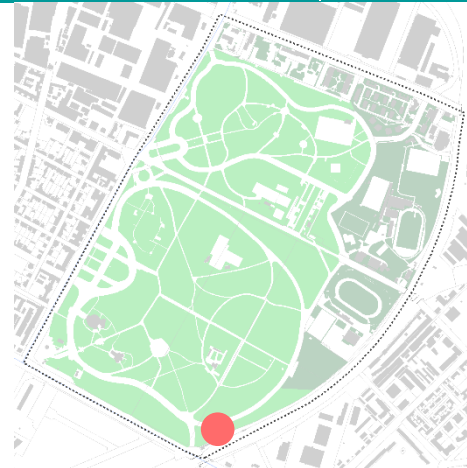
Lakossági támogatottság:

nem ismert

Prioritás:



A FŐKERT Nonprofit Zrt. Parkfenntartó Üzem építményei a Népliget karbantartásához elengedhetetlenek. Jelenleg 10 fő dolgozik állandó jelleggel a park területén, de a létszám, a tervezett funkcióbővítések, valamint a magasabb intenzitású fenntartási szükséglet miatt jelentős mértékben növelendő. Hosszabb távon, az egykori Mutatványos tér helyreállítása miatt célszerű a telephely áthelyezése, új, korszerű létesítmény kialakítása. Ennek lehetséges helyszíne a délkeleti kaputér, amelynek funkcióihoz szervesen kapcsolódhat az új telephely, továbbá – mivel így a park szélére kerül – gépjárművel is jól megközelíthető. Az új telephely méretét úgy kell kialakítani, hogy a fenntartói géppark elhelyezésén kívül elegendő hely jusson szelektív hulladék-konténerek tárolására, valamint biztosítható legyen zöldhulladék depó, esetleg komposztáló kialakítása.



legyen zöldhulladék depó, esetleg komposztáló kialakítása.

A jelenlegi FŐKERT épületben parki kiszolgáló, szolgáltató funkciók helyezhetők el (pl. illemhely, esetleg vendéglátás stb.)



#### 6.4. Planetárium megújítása

(Lobby projekt – tulajdonos: Magyar Állam)

Költségbeclés:



Lakossági támogatottság:



Prioritás:



A Planetárium a Népliget egykor meghatározó intézménye volt, mely mára funkcióját veszítette. Az állami tulajdonú épület nem áll műemléki, vagy helyi védelem alatt, ugyanakkor – mint a modernista építészet egyik emblemikus épületeként – javasolt a védelem alá helyezés kezdeményezése. A planetárium funkció visszaállítását a felmérés keretében megkérdezettek döntő része fontosnak tartotta. Stratégiai cél az épület felújítása, megnyitása akár planetáriumi, akár egyéb tudományos ismeretterjesztő, vagy kulturális funkcióval. Mivel az épület állami tulajdonú ezért a fejlesztések nem a Fővárosi Önkormányzat kompetenciájába tartoznak.



forrás: planetarium.hu



**6.5. Volt Jurta Színház hasznosítása (átépítése)**

(Lobby projekt – tulajdonos: E-Klub Kft.)

**Költségbecslés:**



**Lakossági támogatottság:**



**Prioritás:**



A park bejárati főtengegyének jobb oldalán álló épület építészeti értéket nem képvisel, ugyanakkor az épület korszerű állapotban van, 2500 fő egyidejű fogadására alkalmas rendezvényhelyszínként került átalakításra, jelenleg szórakozóhelyként üzemel. Új kulturális funkció telepítése esetén új, egyedi megfogalmazású épület létesíthető a régi helyén, de ennek megvalósítása nehézségbe ütközhet a gazdasági társasági tulajdon miatt.

A fejlesztés során a funkcióváltás: kiállítótér, vendéglátás, rendezvényhelyszín kialakítása, vagy ezek keveréke valósítható meg.



*A volt Jurta színház jelenlegi állapotában*



*Előkép a lehetséges hasznosítási módhoz (forrás: fiokaetterem.hu)*

6.6. ELMŰ elektromos alállomás átépítése és nagyfeszültségű szabadvezetékek kiváltása

Lobby projekt

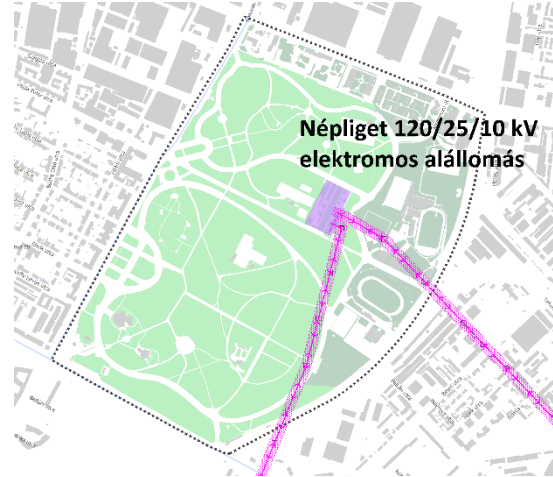
Költségbeclés:  
€ € € €

Lakossági támogatottság:  
nem ismert

Prioritás:  
★★

Hosszú távon indokolt a Népligetbe zárványként ékelődő ELMŰ telephely áthelyezése. A vizsgálatok alapján lehetséges helyszíneként a Kőbányai Erőmű területe vehető figyelembe. A telek tulajdonosa a Budapesti Erőmű Zrt. Az áthelyezéssel az ELMŰ telek más célra történő szabad hasznosíthatósága biztosítható.

A létesítményhez több nagyfeszültségű (szabadvezetékes és földkábeles) nyomvonal is csatlakozik, ezek átépítése is szükséges. A szabadvezetékes főelosztóhálózat átépítése földkábelbe projektelem az ELMŰ alállomás áthelyezésétől függetlenül is megvalósítható.



forrás: google.hu/maps

6.7. Zárványfunkciók felszámolása

Költségbeclés:  
€ € €

Lakossági támogatottság:  
nem ismert

Prioritás:  
★★★

A park területén számos elkerített, a parklátogatók által nem látogatható „zárványfunkció” (pl. tenisztelepek, ELMŰ-telep, víztorony) található. E területek a zöldterületbe ékelődve korlátozzák a parkhasználatot, csökkentik a zöldfelületek nagyságát. A Fővárosi Önkormányzat célja, hogy a park közhasználatú területrészei illetve a parki zöldfelületek növekedjenek, lehetőséget teremtve a közcélú, rekreációs, sportolási funkciók elhelyezése is.

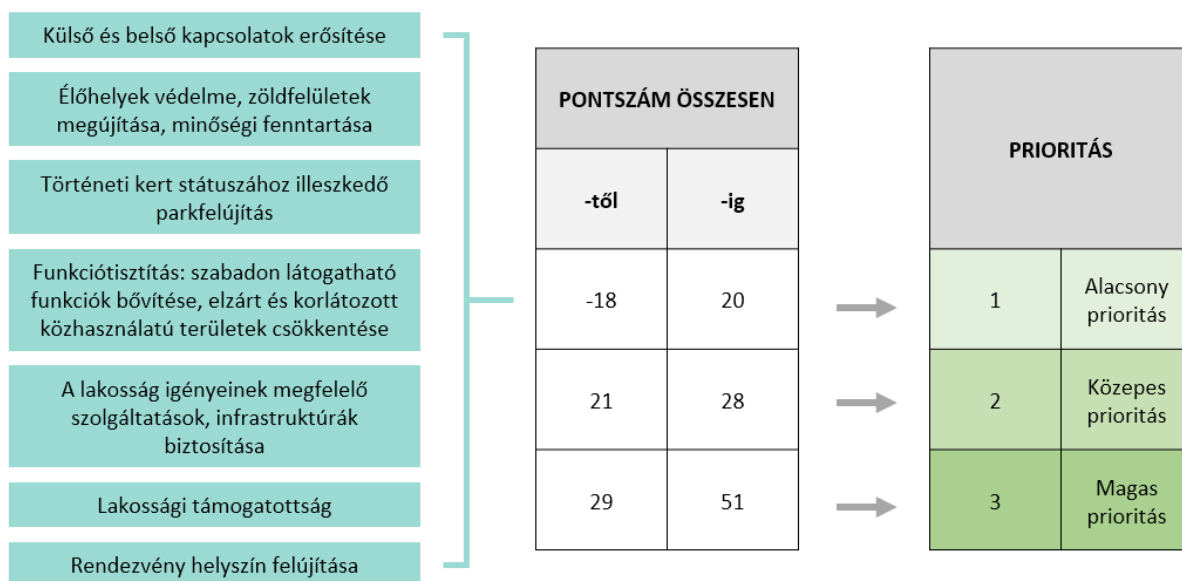
## 4.4. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK PRIORITÁSI SORRENDJE

Az egyes projektelemek prioritásának meghatározása hét faktor szerint értékelve, egyéni pontozásos rendszer alapján történt. A pontozás egyes esetekben három (funkciótisztítás, rendezvényhelyszín felújítása), a többi esetben ötfokú skálán történt az alábbi táblázat szerint. A pozitívnak vélt tulajdonságokat magasabb pontszámmal minősítettük, míg a negatívokat alacsonyabban. Az egyes tárgykörökhöz súlyozási értékeket is rendeltünk, tárgykörönként a pontszámok ezekkel az értékekkel kerültek felszorzásra.

Külső és belső kapcsolatok erősítése	Értékelés	Megközelíthetőbbé /átjárhatóbbá teszi a parkot	Közvetett módon segíti a park megközelíthetőségét /átjárhatóságát	Nincs hatással a park megközelíthetőségére /átjárhatóságára			Súlyozás:
	Pontszám	2	1	0			1
Élőhelyek védelme, zöldfelületek megújítása, minőségi fenntartása	Értékelés	Nagy mértékben hozzájárul a zöldinfrastruktúra és az élőhelyek fejlesztéséhez, megőrzéséhez, védelméhez	Kis mértékben hozzájárul a zöldinfrastruktúra és az élőhelyek fejlesztéséhez, megőrzéséhez, védelméhez	Nincs jelentős hatással a zöldinfrastruktúrára és az élőhelyekre	Kis mértékű terhelést gyakorol a zöldinfrastruktúrára és az élőhelyekre	Jelentős terhelést gyakorol a zöldinfrastruktúrára és az élőhelyekre	Súlyozás:
	Pontszám	2	1	0	-1	-2	5
Történeti kert státuszához illeszkedő parkfelújítás	Értékelés	Jelentősen illeszkedik a park történeti kert státuszához	.....→			Nem illeszkedik a park történeti kert státuszához/nem releváns	Súlyozás:
	Pontszám	4	3	2	1	0	3
Funkciótisztítás: szabadon látogatható funkciók bővítése, elzárt és korlátozott közhasználatú területek csökkentése	Értékelés	Új, szabadon látogatható funkció	Hozzájárul az elzárt és korlátozott közhasználatú területek csökkenéséhez	Funkciótisztítás szempontjából nem releváns			Súlyozás:
	Pontszám	2	1	0			2
A lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások, infrastruktúrák biztosítása	Értékelés	Jelentősen illeszkedik a lakossági igényekhez	.....→			Nem illeszkedik a lakossági igényekhez	Súlyozás:
	Pontszám	4	3	2	1	0	3
Lakossági támogatottság	Értékelés	Nagyon magas támogatottság	Magas támogatottság	Közepes támogatottság	Alacsony támogatottság	nincs adat	Súlyozás:
	Pontszám	4	3	2	1	2,5	4
Rendezvény helyszín felújítása	Értékelés	Biztosítja rendezvények lebonyolítását	Közvetett módon biztosítja rendezvények lebonyolítását	Rendezvények lebonyolításában nem releváns			Súlyozás:
	Pontszám	2	1	0			1

Minden projektelemnél mind a hét faktor szerint kiszámításra kerültek a súlyozott pontszámok, majd ezeket a pontszámokat összeadva, minden projekthez tartozik egy összpontszám. Az összpontszámok alapján kerültek minősítésre az egyes projektelemek prioritásukat illetően.





Az alábbi táblázatból megállapítható, hogy az értékőrző fenntartás, zöldfelületrendezés (faállomány, cserje- és gyepfelületek) és parkinfrastruktúra-fejlesztés (berendezési tárgyak, burkolatok) szempontjai kerültek a legmagasabb prioritású kategóriába. Szintén magas prioritást nyertek a park környezeti terhelését csökkentő beavatkozások (belső parkolóhelyek felülvizsgálata, autóbusz-állomás megszüntetése, környezetvédelmi parksáv fejlesztése), valamint a közbiztonság javítását célzó javaslatok, az integrált (kutyás) parkrész kialakítása, továbbá a Planetárium és a Tölgyfás játszótér megújítása.

Projektek	Külső és belső kapcsolatok erősítése	Élőhelyek védelme, zöldfelületek megújítása, minőségi fenntartása	Történeti kert státuszához illeszkedő parkfelújítás	Funkciótisztítás: szabadon látogatható funkciók bővítése, elzárt és korlátozott közhasználatú területek csökkentése	A lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások, infrastruktúrák biztosítása	Lakossági támogatottság	Rendezvény helyszín felújítása	Összpontszám	Prioritás
Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése	0	10	12	0	12	16	1	51	3
Parki faállomány értékőrző fenntartása megújítása	0	10	12	0	12	16	0	50	3
Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése	2	5	12	0	12	16	1	48	3
Napozórét kialakítása	0	5	12	4	9	12	2	44	3

Belső gyalogshálózat fejlesztése	2	5	9	2	12	12	1	43	3
Zárványfunkciók felszámolása	2	5	9	4	12	10	0	42	3
Planetárium megújítása	0	0	0	4	12	16	1	33	3
Parkolóhelyek felülvizsgálata	0	5	12	2	3	10	0	32	3
Környezetvédelmi parksáv fejlesztése	0	10	3	0	9	10	0	32	3
Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása	0	10	0	0	9	12	0	31	3
BKV autóbusz-állomás végleges megszüntetése	0	0	12	2	6	10	0	30	3
Integrált parkrész kialakítása	0	10	0	4	6	10	0	30	3
Közbiztonság javítása (biztonsági kamerák, vészívó rendszerek)	0	0	0	0	12	16	1	29	3
Tölgyfás játszótér fejlesztése	0	0	3	2	12	12	0	29	3
Kaputerek rendezése	2	-5	6	2	12	10	1	28	2
ELMŰ elektromos alállomás átépítése és nagyfeszültségű szabadvezetékek kiváltása	0	5	9	4	0	10	0	28	2
Lakossági részvétel támogatása	0	5	0	0	12	10	0	27	2
Közvilágítás fejlesztése	1	0	3	0	9	12	1	26	2
Illemhelyek kialakítása	0	0	3	2	9	10	1	25	2
Tájékoztató rendszer kialakítása	1	0	6	0	9	8	1	25	2
Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése	2	0	0	2	12	8	1	25	2
Víztorony hasznosítása	0	-5	3	4	9	12	1	24	2
Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek hasznosításának növelése	0	10	0	0	3	10	0	23	2
Vajda Péter út forgalomcsillapítása	2	0	0	2	9	10	0	23	2
Futópályák kialakítása	2	-5	0	4	9	12	0	22	2
Volt Jurta Színház hasznosítása (átépítése)	0	-5	0	4	9	12	2	22	2
Vízarchitektúrák kialakítása	0	5	3	0	6	8	0	22	2
Belső kerékpárutak kialakítása	2	-5	0	4	9	10	1	21	2
Sportpark kialakítása	0	0	3	4	6	8	0	21	2
Szervizút kialakítása (út, járda, parkolóhelyek és csomópontok)	2	-5	3	2	9	10	0	21	2
Újligeti játszótér kialakítása	0	-5	0	4	9	12	0	20	1
Szabadtéri fitness telepítése	0	-5	0	4	9	12	0	20	1
Okos zöldinfrastruktúra berendezések	0	10	0	0	0	10	0	20	1
Vendéglátóhelyek kialakítása	0	-5	6	4	6	8	0	19	1
FŐKERT telephely korszerűsítése, új telephely létrehozása	0	0	6	2	0	10	0	18	1

## 4.5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSA, PARTNERSÉG

A Népliget közpark fenntartási, fejlesztési feladatainak meghatározásához a stratégia elfogadása az első lépés, melyet további tervezési, egyeztetési, majd kivitelezési és üzemeltetési feladatok követnek az alábbiak szerint:

Parkfelújítási feladat	Leírás	Ütem
Jövőkép-alkotás	Stratégiai terv keretében a park fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos jövőkép megfogalmazása, beavatkozási pontok és projektek kijelölése.	2021
Beruházás előkészítése	Koncepcióterv elkészítése a park közparki felújítására közösségi tervezés keretében, a fejlesztéssel kapcsolatos döntési alternatívák bemutatása, az érintettek (használók, tulajdonos, üzemeltető) által támogatott terv véglegesítése.	2024-ig
	Engedélyezési és kivitelezési tervek készítése (akár több ütemben) az elfogadott koncepcióterv alapján igazodva a felújításra rendelkezésre álló forrásokhoz (önkormányzati forrás, pályázati, szponzori támogatások).	több ütemben 2026-ig
Kivitelezés	Kivitelezéssel kapcsolatos lakossági tájékoztatás honlapon és tájékoztató táblákon a helyszínen (tartalom, tervezett ütemezés, költség).	több ütemben 2030-ig
Fenntartás	A park felújítást követően a létrehozott elemek értékőrző üzemeltetése, együttműködésben a lakossággal, kerületi önkormányzattal, szponzorokkal.	folyamatos
Monitoring	Kivitelezést követő lakossági véleménykutatás, üzemeltetői tapasztalatok lakossági visszajelzések gyűjtése a kivitelezés időtartamáról, minőségéről és a közterület alakítás eredményéről.	felújítást megelőzően, felújítás után

*Partnerségi és együttműködési feladatok*

### Partnerség a fenntartásban, fejlesztésben

A Népliget színvonalas fenntartása, a használók igényeihez igazodó fejlesztése érdekében keressük az együttműködési lehetőséget az érintettek széles körével.

1. A lakosság számára a parkfelújítás tervezési szakaszaiban konzultációs, illetve részvételi tervezés lehetőségével biztosítjuk, hogy közösen fogalmazzuk meg a terület fejlesztésével kapcsolatos először átfogó, majd részletes feladatokat, célokat. Ezen túlmenően zöldfelület gondozási megállapodások keretében nyitottak vagyunk a lakossággal való együttműködésre a terület üzemeltetése során (pl. komposztáló kialakításával).



2. A fővárosi és kerületi önkormányzatok közötti együttműködési megállapodás keretében van lehetőség az önkormányzatok együttműködésére, mind a fenntartási feladatok elvégzésére, mind a fejlesztési tervek készítésében, külső források (pl. EU-s pályázati támogatások) megszerzésében.
3. A Fővárosi Önkormányzat nyitott cégek, szervezetek szponzorációs támogatására, fogadására, hogy a támogatóval közösen meghatározott – jelen stratégia jövőképehez illeszkedő – célok mentén közösen fejlesszük a Népliget közparki területét.

## 4.6. FELÚJÍTÁSI RÉSZTERÜLETEK ÉS ÜTEMEZÉS

---

A tervezett beavatkozásokat az alábbi három csoportba lehet sorolni a megvalósítás jellege szerint:

- ⊙ lineáris jellegű, a park megközelíthetőségét és belső közlekedési hálózatát érintő projektek, amelyeket célszerű egy ütemben, a kapcsolódó infrastruktúrákkal, zöldfelületi elemekkel együtt megvalósítani, (pl. kaputerek rendezése, szerkezeti jelentőségű belső úthálózati elemek (sétányok, kerékpáros és futókörök rekonstrukciója);
- ⊙ pontszerű, vagy területileg jól lehatárolható projektek, amelyek önállóan, gyakorlatilag függetlenül megvalósíthatók a park többi projektelemétől (pl. meglévő épületek megújítása és hasznosítása, szabadtéri rekreációs funkciók kialakítása, de ide sorolhatók a Népliget látogatottságának rövidtávú növelését szolgáló ideiglenes projektek, rendezvények is);
- ⊙ a Népliget teljes területét érintő, hálózatos jellegű fejlesztések (pl. növényzet megújítása, közmű-infrastruktúrák fejlesztése, berendezési tárgyak cseréje), amelyeket javasolt felújítási részterületenként végrehajtani, illetve lehetőség szerint az előző projektelemek megvalósításához kapcsolódóan célszerű beütemezni.

Az átfogó zöldfelületi és infrastrukturális megújításokat az organizációs szempontok figyelembevételével, illetve a park többi területének zavartalan működésének biztosításával kell megvalósítani. A különböző beruházásokat (különös tekintettel a közművek kialakítására, felújítására) össze kell hangolni, hogy minél kevesebb zöldfelületi bolygatással lehessen kialakítani ezeket. A felújítási részterületeket, az ütemezést számos tényező befolyásolja, ami miatt ezek a jelen tervfázisban csak indikatív jelleggel kerülhetnek meghatározásra. A megvalósítást befolyásoló legfontosabb tényezők:

- ⊙ kapcsolódó vasúti, sportterületi és ingatlanfejlesztési projektek hatásai,
- ⊙ finanszírozási források rendelkezésre állása,
- ⊙ tulajdon- és bérleti viszonyok,
- ⊙ a projektek szinergiája, egymásra hatása.

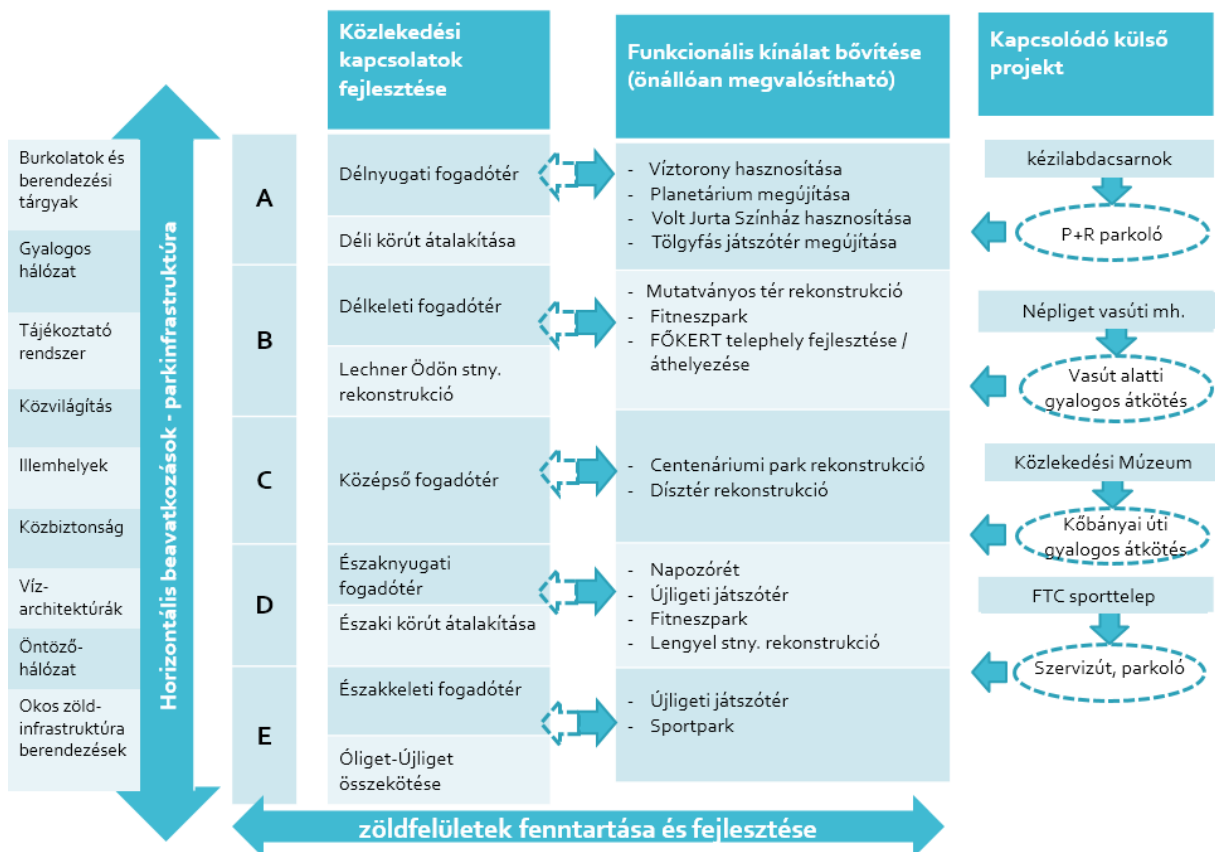
A színvonalas parkfenntartáshoz, parkfelújítási projektek ütemezett megvalósításához az alábbi feladatok megvalósítására van szükség:

- ⊙ a parki berendezések és zöldfelületek kataszterének rendszeres aktualizálása,
- ⊙ szigorú favédelmi előírások betartatása a terület infrastruktúra fejlesztése során,
- ⊙ park komplex felújítását megalapozó közösségi részvétellel támogatott tervezés,
- ⊙ tájépítészeti / kertépítészeti tervpályázat(ok) kiírása (pl. a kaputerek részletes megterveztetéséhez),
- ⊙ tulajdon- és bérleti viszonyok rendezése:
  - hosszabb távon a tulajdonviszonyok „tisztítása”: ingatlanrészek, felépítmények önkormányzati tulajdonba vétele, ingatlancserék, -vásárlások útján,
  - rövidebb távon a tulajdonosok közötti kapcsolat megerősítése, hatékony operatív kapcsolattartás biztosítása.

A megfogalmazott projektek között elsődleges prioritással kezelendők a park biztonságos használatát célzó beavatkozások (balesetveszélyes helyzetek elhárítása, közbiztonsági intézkedések), a környezetállapot helyreállítását szolgáló beavatkozási javaslatok. A szinergiák alapján ezt követik a

park megközelíthetőségének javítását szolgáló beavatkozások, valamint azok az alpinfrastruktúra fejlesztések, amelyek a parkhasználat komfortját növelik. A funkciók bővítésére körültekintően, a zöldfelületek terhelhetőségének, továbbá a lakossági igények figyelembevételével kerülhet sor.

Az alábbi ábra mutatja a fejlesztési részterületek, valamint az egyes projektek összefüggéseit. A Népliget megújulásában a szomszédos ingatlanfejlesztési projektek gerjesztő hatással bírhatnak, amennyiben azok keretében sikerül a park egy-egy kapcsolódó részterületének megújítását, illetve a park szempontjából is szükséges infrastruktúrák kiépítését is megvalósítani (pl. szervizút, gyalogos átkötések kialakítása).



A fejlesztési elemek tér- és időbeli összefüggései





- A. Óliget-délnyugat
- B. Óliget-délkelet  
(Mutatványos tér)
- C. Középső parkrész
- D. Újliget-nyugat
- E. Újliget-kelet

- A. Felújítási részterület
- ➔ Fejlesztendő külső kapcsolat
- Vonalas fejlesztési elem
- Külső ingatlanfejlesztés








*Felújítási részterületek és a lineáris fejlesztési elemek térbelisége*

	Kaputér, fogadótér		Napozórét
	Vendéglátóhely		Vízarchitektúra
	Illemhely		Szabadtéri fitnessz
	Díszkert		Sportpark
	Parkolóhely		Kulturális intézmény
	Játszótér		Szobor
	Gyalogátkelőhely		

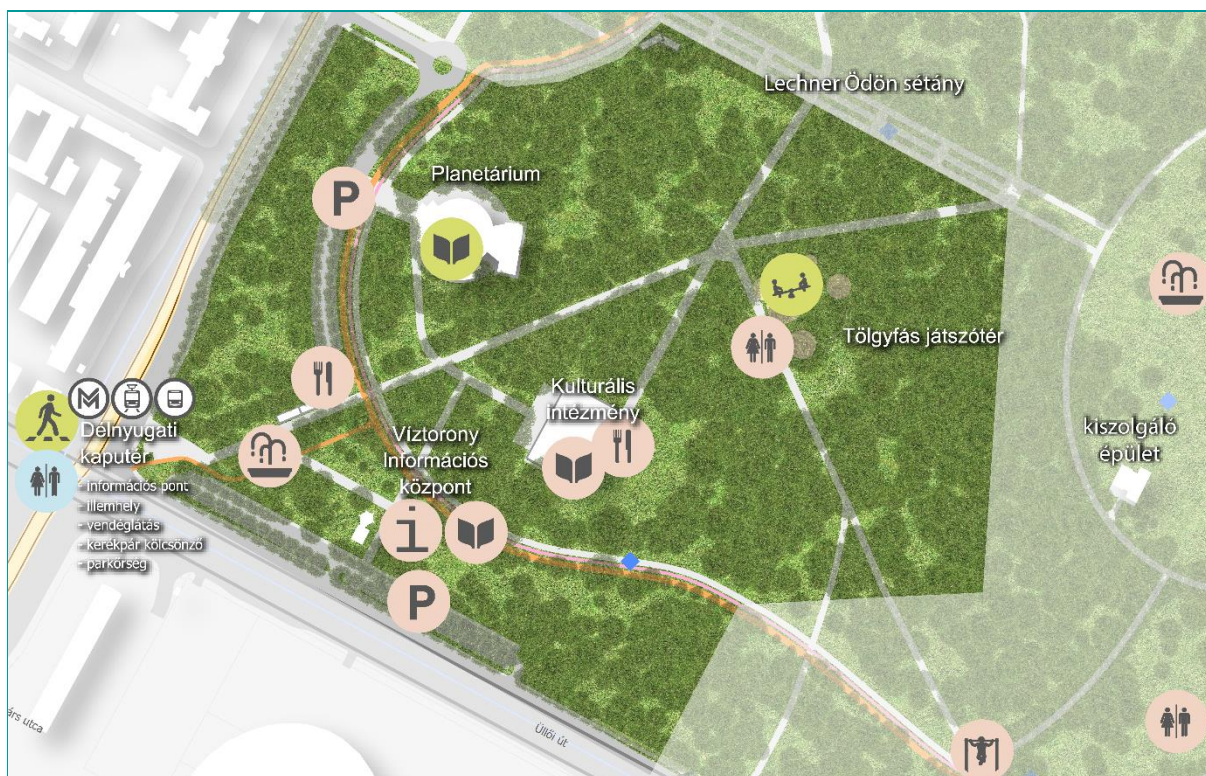
 **Megtartandó funkció**  
 **Felújítandó, fejlesztendő funkció**  
 **Tervezett funkció**

A javasolt funkciók jelmagyarázata

→ MELLÉKLET

A Óliget-délnyugat	      
<p>A Népliget délnyugati része ma is a leglátogatottabb része a park területnek, a metróállomás feljáró miatt ez a fő megközelítési pont. A terület jelenlegi állapota méltatlan, ezért mielőbbi rendezést igényel. A cél egy reprezentatív, igényes építészeti és tájépítészeti megoldásokkal kialakított komplex kaputér kialakítása, a látogatók bevonására és minőségi szolgáltatások nyújtására. A megvalósítás feltétele egyrészt az M3 metró rekonstrukció befejezése, amelyet követően az autóbusz állomás és a jelenlegi ideiglenes busztárolás felszámolható. Szükséges továbbá a kioszkok bérleti viszonyának megszüntetése, a parkolóhelyek felülvizsgálata, ennek eredményeként a burkolt felületek csökkentése.</p> <p>A területen koncentrálnak a Népliget legfőbb épületei, jelenleg kihasználatlanul. Az épületek kulturális célú hasznosítása nagyon fontos, de ezek önálló, a park rekonstrukciótól függetleníthető projektelemek. A műemlék víztorony a kaputérhez kapcsolható, emblematikus helyszíne lehet a területnek: információs pont, kiállító tér vagy vendéglátó kialakítása is szóba jöhet a hasznosításánál.</p> <p>Fontos eleme a fejlesztésnek a Tölgyfás játszótér teljes megújítása, városi szinten is jelentős játszótér kialakításával. A játszótérhez kapcsolódóan javasolt egy kresz park kialakítása.</p> <p>A fejlesztési egységhez kapcsolódik, de attól függetleníthető a déli körgyűrű megújítása (sétány, futókör és kerékpárút kialakítása az egykori versenypálya nyomvonalán), amelyet lehetőség szerint egy ütemben javasolt megvalósítani. A körgyűrű felújítása egyúttal a kapcsolódó közmű infrastruktúra, berendezési tárgyak és növényzet megújítását is magában kell, foglalja. A területhez kapcsolódó fejlesztés az épülő Multifunkcionális Sportcsarnok, amely növelheti a P+R típusú parkolóhelyek számát a térségben.</p>	





## Projektek

1.1.	Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése
1.2.	Parki faállomány értékőrző fenntartása, megújítása
1.3.	Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása
1.4.	Környezetvédelmi parksáv fejlesztése
1.5.	Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek hasznosításának növelése
1.6.	Vízarchitektúrák kialakítása
1.7.	Okos zöldinfrastruktúra berendezések
1.8.	Lakossági részvétel támogatása
2.1	Kaputerek rendezése: Délnyugati (fő) kaputér (Üllői - Könyves K.) – vendéglátás, illemhely, információ
2.2.	Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése
3.1.	Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése
3.2.	Belső gyalogoshálózat fejlesztése: Déli körsétány, belső gyalogos úthálózat rekonstrukciója
3.3.	Tájékoztató rendszer kialakítása: tájékoztató és útjelző táblák kihelyezése
3.4.	Közvilágítás fejlesztése
3.4.	Illemhelyek kialakítása
3.5.	Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése
4.1	Parkolóhelyek felülvizsgálata: parkolóhelyek megszüntetése és új parkolóhelyek kialakítása
4.3.	BKV autóbusz-állomás végleges megszüntetése
5.1	Futópályák kialakítása: déli futókör
5.2.	Belső kerékpárutak kialakítása: déli kerékpáros kör
5.3.	Tölgyfás játszótér fejlesztése
6.1	Víztorony hasznosítása
6.4	Planetárium megújítása
6.5	Volt Jurta Színház hasznosítása (átépítése)
6.7.	Zárványfunkciók felszámolása



## B Óliget-délkelet (Mutatványos tér)



Jelenleg a park legelnyagoltabb része. A tervezett vasúti megálló kiépülése esetén jelentősen felértékelődhet a parkrészt, a megállóhely a Ceglédi utca felőli gyalogos megközelíthetőséget is nagyban javítani tudja a vasúton keresztüli átkötés révén, egy új kaputeret teremtve a IX. és X. kerületi lakóterületek, valamint a vasúton érkezők számára.

A történeti hagyományok alapján a Mutatványos tér adódik lehetséges, időszakos szabadtéri rendezvényhelyszínként, amelynek létjogosultságát a többi városi parkot érő terhelés jobb elosztása is indokolja. Fontos, hogy a zavaró hatású rendezvények a lakossági igényeket figyelembe véve, időben és térben erősen korlátozva jelenjenek meg, mivel a rendezvények alapvetően nem zavarhatják a park rekreációs értékét. A téren jelentős ritkítása szükséges az elvadult fa- és cserjeállománynak, az eredeti tisztást létrehozva. A területen jelenleg egyetlen működő funkció a FŐKERT üzemeltetői telephelye, amelynek hosszabb távon az áthelyezése javasolt az itt kialakítandó kaputérhez kapcsolódóan, célszerűen a jelenleg BKV által hasznosított épületek helyén, így elkerülhető a zöldfelületek igénybevétele. A FŐKERT épülete jó állapotú, átalakítása után a területen szükséges szolgáltatások számára szolgálhat.

A területegységhez kapcsolódó, de attól függetleníthető az egykori promenád (Lechner Ödön stny.) rekonstrukciója is, amely egykor fontos kapcsolatképző elem volt a park területén belül. A sétányhoz kapcsolódóan vízarchitektúrák (díszmedence, szökőkút) kialakítása javasolt, növelve annak attraktivitását. A parkegységet érinti a déli körgyűrű megújítása (részlegesen lásd „A” területegység), a futópálya kialakításához kapcsolódóan, a kaputérben javasolt új szabadtéri fitnesspálya telepítése.

A területhez kapcsolódik az FTC déli sporttelepének fejlesztési projektje, amely kapcsán a vasúti menti szervizút és a Balkán utcai aluljáró kialakítását is célszerű megvalósítani.



Projektek	
1.1.	Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése
1.2.	Parki faállomány értékőrző fenntartása, megújítása
1.3.	Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása
1.4.	Környezetvédelmi parksáv fejlesztése
1.5.	Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek hasznosításának növelése
1.6.	Vízarchitektúrák kialakítása
1.7.	Okos zöldinfrastruktúra berendezések
1.8.	Lakossági részvétel támogatása
2.1	Kaputerek rendezése: Délkeleti kaputér (Üllői - vasút) - vendéglátás, illemhely
2.2.	Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése: gyalogos kapcsolat (Balkán utcai aluljáró) kialakítása, kerékpáros kapcsolatok javítása
3.1.	Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése
3.2.	Belső gyalogoshálózat fejlesztése: Lechner Ödön sétány rekonstrukció, belső gyalogos úthálózat rekonstrukciója
3.3.	Tájékoztató rendszer kialakítása: tájékoztató és útjelző táblák kihelyezése
3.4.	Közvilágítás fejlesztése
3.5.	Illemhelyek kialakítása
3.6.	Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése
4.1	Parkolóhelyek felülvizsgálata: parkolóhelyek megszüntetése és új parkolóhelyek kialakítása
4.2.	Szervizút kialakítása (Üllői úti csomóponti fejlesztés)
4.3.	BKV autóbusz-állomás végleges megszüntetése
5.1	Futópályák kialakítása: déli futókör
5.2.	Belső kerékpárutak kialakítása: déli kerékpáros kör
5.7.	Szabadtéri fitness telepítése
6.3.	FŐKERT telephely korszerűsítése, új telephely létrehozása

## C Középső parkrés



A terület nyugati része (Díszter, Könyves Kálmán krt. menti sáv) jelenleg a Népliget legintenzívebben fenntartott területei közé tartozik. A belső körút rekonstrukciójával, a jelenlegi parkolóhelyek felszámolásával tovább javítható a terület rekreációs értéke. A Vajda Péter – Könyves Kálmán körút találkozásánál egy kisebb fogadópon

telésként létesítendő a VIII. kerület felől érkezőknek. A parkrés fontos, megújításra szoruló egysége az egykori Centenáriumi park (Megyék kertje), ennek teljes körű visszaállítása nem javasolt, de a fennmaradt emlékművek felújítandók, a meglévő értékes, változatos növényállományra alapozva kies angolparkrés alakítható ki a területen. A terület megújítása a közelgő 150 éves évforduló kapcsán különösen időszerű.

A Díszter jelenleg is jó állapotban őrizte meg a történeti struktúráját, itt elsősorban a burkolatok és a parkberendezések szorulnak felújításra.

Az ÉPÍTŐK tenisztelep közhasználati funkcióinak erősítése, megnyitás biztosítása javasolt.

Opcionális, a területhez kapcsolódó projekt az egykori Nagyvendéglő helyén, a promenád nyugati végpontjában egy új szezonális vendéglátóhely kialakítása.

A területhez kapcsolódik a Vajda Péter úton való biztonságos gyalogos–kerékpáros átkötések megteremtése, a két parkegység szerves összekapcsolása érdekében.





## Projektek

1.1.	Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése
1.2.	Parki faállomány értékőrző fenntartása, megújítása
1.3.	Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása
1.4.	Környezetvédelmi parksáv fejlesztése
1.5.	Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek hasznosításának növelése
1.6.	Vízarchitektúrák kialakítása
1.7.	Okos zöldinfrastruktúra berendezések
1.8.	Lakossági részvétel támogatása
2.1	Kaputerek rendezése: középső kaputér (Könyves K. - Vajda P.) - információ
2.2.	Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése: Vajda Péter úti gyalogos-kerékpáros átkötések, kerékpáros kapcsolatok javítása
3.1.	Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése
3.2.	Belső gyalogoshálózat fejlesztése: belső gyalogos úthálózat rekonstrukciója
3.3.	Tájékoztató rendszer kialakítása: tájékoztató és útjelző táblák kihelyezése
3.4.	Közvilágítás fejlesztése
3.5.	Illemhelyek kialakítása
3.6.	Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése
4.1	Parkolóhelyek felülvizsgálata: parkolóhelyek megszüntetése és új parkolóhelyek kialakítása
5.1	Futópályák kialakítása: déli futókör
5.2.	Belső kerékpárutak kialakítása: déli kerékpáros kör
5.5.	Napozórét kialakítása
6.2	Vendéglátóhelyek kialakítása
6.7.	Zárványfunkciók felszámolása



## D Újliget-nyugat



A volt Északi Járműjavító területén létesülő kulturális funkciók felértékelik a területet: a jövőbeli Közlekedési Múzeumhoz kapcsolódóan a Lovas Áruház bontása tervezett egy új gyalogos átkötés, kialakítására, ezáltal a jelenleginél sokkal vonzóbb kaputér alakítható ki a területen illemhely, információs pont és kisebb vendéglátó (büfé) telepítésével. Hosszabb távon a jelenlegi funkciók (benzinkút, gyorsétterem) felszámolása tovább javítaná a fogadótérség presztízsét.

A terület nagy erőssége a szánkódomb és annak előterében fennmaradt történeti tisztás. A domb terepviszonyaira alapozva egy nagyobb, kalandpark jellegű játszótér kialakítása tervezett, az óligeti Tölgyfás játszótér ellenpontjaként. A tisztás tovább tágítandó a nem kívánatos, spontán terjedő faegyedek eltávolításával, napozórétként hasznosítandó. A Lengyel sétányt az eredeti tervek szerint kell rendezni, felújítani.

A fejlesztési egységhez kapcsolódik, de attól függetleníthető az északi körgyűrű megújítása (sétány, futókör és/vagy kerékpárút), amelyet egy ütemben javasolt megvalósítani. A körgyűrű felújítása egyúttal a kapcsolódó közmű infrastruktúra, berendezési tárgyak és növényzet megújítását is magában kell foglalja.



### Projektek

1.1.	Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése
1.2.	Parki faállomány értékőrző fenntartása, megújítása
1.3.	Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása
1.4.	Környezetvédelmi parksáv fejlesztése
1.5.	Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek hasznosításának növelése
1.6.	Vízarchitektúrák kialakítása
1.7.	Okos zöldinfrastruktúra berendezések
1.8.	Lakossági részvétel támogatása
2.1	Kaputerek rendezése: északnyugati kaputér (Könyves K. - Kőbányai) - vendéglátás, illemhely, információ

2.2.	Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése
3.1.	Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése
3.2.	Belső gyalogoshálózat fejlesztése: északi körsétány, belső gyalogos úthálózat rekonstrukciója
3.3.	Tájékoztató rendszer kialakítása: tájékoztató és útjelző táblák kihelyezése
3.4.	Közvilágítás fejlesztése
3.5.	Illemhelyek kialakítása
3.6.	Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése
5.1.	Futópályák kialakítása: északi futókör (opcionális)
5.2.	Belső kerékpárutak kialakítása: Északi kerékpáros kör
5.4.	Újligeti játszótér kialakítása
5.5.	Napozórét kialakítása

## E Újliget-kelet



A terület a kőbányai lakosság számára gyalogosan a legjobban elérhető parkrész. A Kismartoni út torkolatánál egy kisebb kaputér kialakítása javasolt: illemhely, információs pont, valamint igény szerint sporteszköz kölcsönző és kisebb vendéglátó (büfé) telepítésével. A területen meg kell szüntetni a jelenlegi parkolást, gépjárműforgalmat. Az érkezési pontnál javasolt szabadtéri fitneszpálya (a sportolók számára bemelegítő helyszín) telepítése is.

A tenisztelepek jelenleg a park látogatói elől elzárt területként jelentkeznek, ezeket felülvizsgálni szükséges. A Népliget területén elfogadható egy korlátozottan közhasználatú sporttelep fenntartása erre az egykori ÁBRIS teniszakadémia területe javasolt. A SOTE telephelyének felszámolásával annak helyén sokrétű sportpark (közösségi sportpályák, esetleg BMX pálya) kialakítása javasolt, ez a fiatalok által közkedvelt funkció itt, az ELMŰ alállomás és a Vajda Péter út mellett, kevésbé lenne zavaró a parkhasználók számára. Az itt meglévő épületet illemhely, öltöző és kisebb vendéglátó számára célszerű hasznosítani.

Az elektromos alállomás szomszédságában új játszótér épült, ezért a közeli, egykori nagyjátszótér helyszíne felülvizsgálandó, helyette a szánkódombon kerülhetne kialakításra a D pontban ismertetett játszótér. Az ELMŰ telephely egy nagyon súlyos tájsebe a területnek, amelyet hosszú távon, a jelentős bekerülési költség mellett is ki kell telepíteni a parkból, egyúttal a nagyfeszültségi légvezetékek kiváltása is szükséges földkábelre.

A terület növényzete jelentős megújításra szorul, az egykori „Linné kert” hagyományai mentén változatos fásszárú növényzet telepítése javasolt a gyűjteményes kert jellegét erősítve.

A fejlesztési egységhez kapcsolódik, de attól függetleníthető az északi körgyűrű megújítása (sétány, kerékpárút, esetleg futókör), amelyet egy ütemben javasolt megvalósítani, a D pontban leírtak szerint. A Vajda Péter úti biztonságos gyalogos-kerékpáros átkötések is kapcsolódó elemei a területrészeknek.

A területhez kapcsolódik az FTC északi sporttelepének fejlesztési projektje, amely kapcsán a vasút menti szervízút és kialakítását is célszerű megvalósítani.





## Projektek

1.1.	Parki zöldfelületek színvonalas fenntartása és fejlesztése
1.2.	Parki faállomány értékőrző fenntartása, megújítása
1.3.	Vadvirágos rét, madárbarát cserjefoltok kialakítása
1.4.	Környezetvédelmi parksáv fejlesztése
1.5.	Parki öntözőhálózat fejlesztése és a csapadékvizek hasznosításának növelése
1.6.	Vízarchitektúrák kialakítása
1.7.	Okos zöldinfrastruktúra berendezések
1.8.	Lakossági részvétel támogatása
2.1	Kaputerek rendezése: északkeleti kaputér (Kismartoni út) - vendéglátás, illemhely, információ
2.2.	Külső gyalogos és kerékpáros kapcsolatok fejlesztése
2.3	Vajda Péter út forgalomcsillapítása
3.1.	Burkolatok és berendezési tárgyak színvonalas fenntartása és fejlesztése
3.2.	Belső gyalogoshálózat fejlesztése: északi körsétány, belső gyalogos úthálózat rekonstrukciója
3.3.	Tájékoztató rendszer kialakítása: tájékoztató és útjelző táblák kihelyezése
3.4.	Közvilágítás fejlesztése
3.5.	Illemhelyek kialakítása
3.6.	Közbiztonsági infrastruktúra fejlesztése
5.1	Futópályák kialakítása: északi futókör (opcionális)
5.2.	Belső kerékpárutak kialakítása: északi kerékpáros kör
5.7.	Szabadtéri fitness telepítése
5.8.	Sportpark kialakítása
6.6.	ELMŰ elektromos alállomás átépítése és nagyfeszültségű szabadvezetékek kiváltása
6.7.	Zárványfunkciók felszámolása



## 4.7. SZABÁLYOZÁSI JAVASLATOK

---

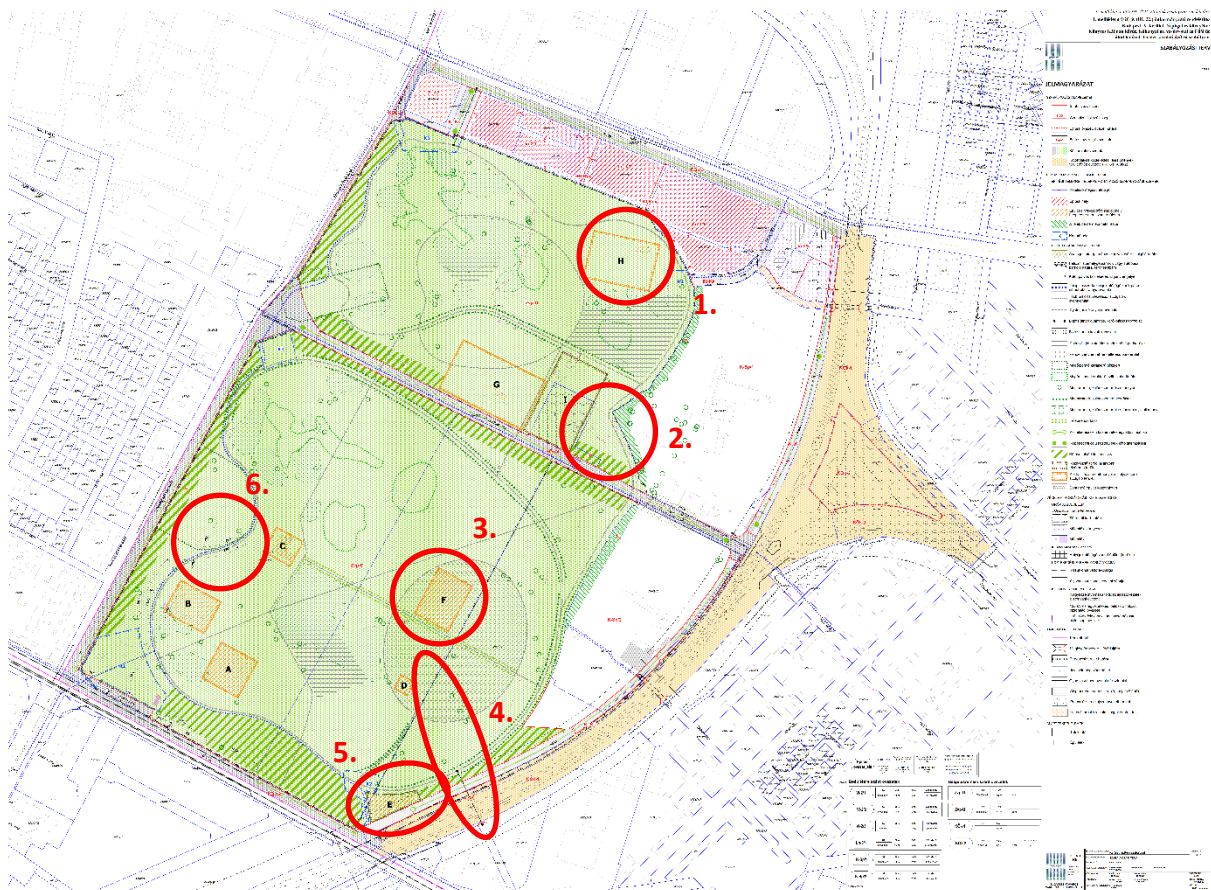
### A szabályozási tervre vonatkozó javaslatok

A Népliget jelenleg hatályos építési szabályzata alapvetően frissnek, aktuálisnak tekinthető. A rendelet a fővárosi és a kerületi önkormányzat együttműködésével készült, amelyet 2019-ben a X. kerületi önkormányzat hagyott jóvá és még abban az évben módosították a tervezett Közlekedési Múzeum kapcsán felmerült gyalogos kapcsolat biztosíthatósága érdekében. A kerületi építési szabályzat a fővárosi településrendezési eszközök elfogadását követően készült, ezért a fővárosi tervekben szereplő előírások maradéktalanul érvényesülnek a KÉSZ-ben, az abban foglaltak megfelelő keretet biztosítanak a fejlesztésekhez, valamint biztosítják a természeti értékek védelmét.

Az építési szabályzat a városi park (Zvp) övezetében számos egyéb, hely specifikus szabályozási elemet rögzít (mint pl. a „sport- és játszóterület rendeltetésű parkrész”, a „közhatalmatú építmények elhelyezésére szolgáló terület”, „megőrzendő karakterű díszkert”), amelyeknek megfelelően kerültek meghatározásra a jelen stratégia tervben szereplő projektelemek, fejlesztési javaslatok. Az építési szabályzat ugyanakkor a szükséges rugalmasságot biztosítja a fejlesztések megvalósítása terén, mivel a különböző rendeltetések, építmények elhelyezhetősége az adott helyen lehetőség, de nem követelmény. Az építési szabályzat 3.§ (2) bekezdése alapján, a Népliget területén a közterületek ütemezetten is kialakíthatók.

A tárgyi stratégiai tervben foglalt fejlesztési célok és eszközök alapvetően nem igénylik a jelenlegi terv átfogó felülvizsgálatát, azonban az alábbi kisebb módosítások elvégzését javasoljuk mérlegelni:

1. a Kárpáti Zoltán sétány melletti tenisztelep területén ne legyen megengedett az egész éves lefedési lehetőség, mivel a legfeljebb 4800 m<sup>2</sup> nagyságú sátorszerkezet környezetébe nem illő tömegformálást, anyaghasználatot, összességében gazdasági funkcióra emlékeztető megjelenést eredményezne;
2. „Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület” jelölés feltüntetése a Dr. Köves János sétány mellett, tekintettel a megépült új játszótérre;
3. az „F” jelű „Közhatalmatú építmények elhelyezésére szolgáló terület” és ugyanott az „Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” jelölések törlése, mivel a szabadtéri színpad telepítése elvetésre került;
4. „Biztosítandó gyalogos, kerékpáros kapcsolat” és hozzá kapcsolódóan „Gyalogos sétány nyomvonala” jelölés feltüntetése a tervezett, új vasúti megállónál a Balkán köz felé biztosítandó új gyalogos-kerékpáros kapcsolat miatt;
5. a „K2” jelű „Kaputárság” jelölés kiterjesztése a tervezett vasúti megálló és gyalogos, kerékpáros kapcsolat okán;
6. a Rapaics Raymund sétány melletti „P50” jelű „Felszíni személygépjármű- vagy autóbuszparkoló határa, férőhelyszám” jelölés törlése, mivel a parkon belül csak a lehető legszükségesebb helyen és mértékben lenne megengedett a parkolás.



A hatályos szabályozási terv javasolt módosítási helyei (a hatályos szabályozási terv nagyobb léptékben: lásd I. kötet melléklete)

### Közterület-használat szabályozására vonatkozó javaslatok

A Népliget a főváros egyik legnagyobb rekreációs közterülete, védett történelmi kert. A park jelenleg alulhasznosított, alacsony látogatottság jellemzi. A tárgyi stratégiai tervben szereplő zöldterületi fejlesztések megvalósításával cél a park rekreációs értékének, látogatottságának jelentős növelése. Nagyon fontos ugyanakkor, hogy a fejlesztések a meglévő értékek védelme mellett valósuljanak meg, melyek a Népliget fő vonzerejét adják: elsősorban a háborítatlan, természetközeli jelleget, az összefüggő zöldfelületeket, gazdag növényállományt. Ki kell emelni továbbá, hogy a fejlesztések nem veszélyeztethetik a védett történelmi kert státusz fennmaradását. A park védelme mennyiségi és minőségi szempontból is értelmezhető. Az intenzív használat (nagy számú látogatóforgalom és rendezvények) és a fenntartás hiányosságai a zöldfelület minőségi romlását eredményezi.

A 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet szabályozza a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatát. A rendelet a hatálya alá tartozó közterületeket övezeti kategóriákba sorolja: I. fokozottan kiemelt, II. kiemelt, III. minősített, IV. összes többi. A rendelet alapján a Népliget a III. (minősített) kategóriába tartozik. A minősített kategóriájú területekre „csak különösen indokolt esetben” adható közterület-használati engedély.

A 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendeletet úgy javasolt módosítani, hogy a közterület-használatok a zöldterületek érzékenysége és a rendezvények időtartalma, jellege szerint legyenek szabályozva, a zöldfelületek igénybevétele díja biztosítson kellő forrást, a használat utáni helyreállításra is.

## MELLÉKLETEK

---

### 4.4. Felújítási részterületek és ütemezés melléklete





**JAVASLAT**

- |                                      |                             |                      |                                   |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Megmaradó épület                     | Közút                       | Elektromos állomás   | Megtartandó funkció               | Telekhatár        |
| Tervezett épület                     | Gyalogos út                 | Sportpályák területe | Felújítandó, fejlesztendő funkció | Kerülethatár      |
| Zöldfelület                          | Fa                          | Játsszóter           | Tervezett funkció                 | Tervezési terület |
| Közhasználat elől elzárt zöldfelület | Ivókút                      | Kerekpáros kör       |                                   |                   |
| Vasúti terület                       | Vízarchitektúra, vízfelület | Futókör              |                                   |                   |



1:4 000