



# FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2021. május 17.

LXXI. évfolyam

14. szám

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. rész

#### Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 20/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelete egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról ..... 763

### II. rész

#### Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének normatív határozatai

### III. rész

#### Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének normatív utasításai

### IV. rész

#### Budapest Főváros Önkormányzata főjegyzőjének normatív utasításai

**V. rész****Közlemények**

**I. rész****Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
20/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelete  
egyés fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról**

Budapest főpolgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva,

az 1. alcím vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlésnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. alcím vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlésnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 3. alcím vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlésnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, valamint 80. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 4. alcím vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlésnek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az 5. alcím vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlésnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)–c) pontjaiban és (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 6. alcím vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlésnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

23. § (4) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 7. alcím vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlésnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

**1. A vásárcsarnokokról, piacokról szóló  
37/1994. (VI. 24.) sz. önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezése****1. §**

Hatályát veszti a vásárcsarnokokról, piacokról szóló 37/1994. (VI. 24.) önkormányzati rendelet.

**2. A Budapest Főváros Önkormányzata és  
intézményei beruházási és felújítási tevékenysége  
előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának  
rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati  
rendelet módosítása****2. §**

A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) A rendelet hatálya nem terjed ki a Fővárosi Közgyűlés bizottsága, képviselőcsoportja, illetve tanácsnoka részére biztosított előirányzat terhére történő tárgyszerző köz-beszerezésre.”*

**3. §**

A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A tárgyévi költségvetési rendeletben a költségvetési szerv számára a »Tárgyi eszköz beszerzés« vagy az »Intézményi felújítási keret« feladat keretében bizto-*

sított szabad előirányzat terhére megvalósuló, illetve a költségvetési szerv kizárólag intézményi saját bevételéből finanszírozott 1 millió Ft értékhatárt meg nem haladó értékű beruházásai vagy felújításai vonatkozásában az engedélyokirat jóváhagyására vagy módosítására az egyéb költségvetési szerv vezetője jogosult, ha a beruházás vagy felújítás csak az adott költségvetési évben jelentkező kötelezettséget jelent a beruházó számára. A kiállított, illetve módosított engedélyokiratot meg kell küldeni a Főpolgármesteri Hivatalnak. Amennyiben a beruházás vagy felújítás megvalósítása kapcsán működési többletköltség-igény merül fel, úgy az engedélyokirat intézményi jóváhagyásához a Fővárosi Önkormányzat egyetértése is szükséges.”

#### 4. §

A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében az „a számviteli törvényben a beruházásként elszámolandó beszerzések értékhatárát el nem érő beszerzésekre” szövegrész helyébe az „a kétszázezer forintot meg nem haladó értékű tárgyi eszköz-beszerzéshez” szöveg lép.

### 3. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

#### 5. §

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az Önkormányzat vásárcsarnokok, piacok és bevásárlóközpontok működtetésére, fenntartására és üzemeltetésére létrehozott gazdasági társasága a részére e feladatai ellátásához használatba adott helyiség továbbhasznosítására és ennek során a helyiség bérbeadása, albérletbe adása feltételeinek meghatározására a rendeletben foglaltaktól eltérően – az önkormányzati helyiség használatára kötött szerződésében foglaltakkal összhangban, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott keretek között – önállóan jogosult.”

#### 6. §

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati

rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Önkormányzati tulajdonú helyiség albérletbe vagy más módon további használatba nem adható, kivéve  
a) az Önkormányzat egyedi előzetes hozzájárulásával a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, állami költségvetési szerv részére sport, színházi vagy egyéb célra bérbe adott helyiség esetén a nézők fogadásához szükséges egyéb szolgáltatások nyújtása, vagy a szakmai feladatok ellátását nem zavaró igénybevétel érdekében, vagy  
b) a rendeletben továbbhasznosításra felhatalmazott szervezetnek a feladatai ellátására használatba kapott helyiség bérbeadása, albérletbe adása esetén a 7. § (6)–(7) bekezdésben foglaltak szerint.”

#### 7. §

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdés nyitó szövegrészében

- a) a „gazdasági társasága” szövegrész helyébe a „gazdasági társasága – ide nem értve a vásárcsarnokok, piacok és bevásárlóközpontok működtetésére, fenntartására és üzemeltetésére létrehozott gazdasági társaságot –” szöveg,
- b) a „meghatározására –” szövegrész helyébe a „meghatározására a rendeletben foglaltaktól eltérően –” szöveg, és
- c) a „törvényben meghatározott keretek között, a 27. § (3) bekezdésétől eltérően” szövegrész helyébe a „törvényben meghatározott keretek között” szöveg lép.

### 4. A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

#### 8. §

A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.5. pont b) alpontjában a „Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóság” szövegrész helyébe a „BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.” szöveg lép.

**5. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

9. §

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. § 25. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„25. Kedvezményes vagyonszerzés, átruházás, illetve használatba adás: a vagyon olyan ellenérték mellett való megszerzése, átruházása, illetve használatba adása, amely értékbecsléssel megállapított érték esetén attól negatív irányba 10%-nál nagyobb mértékben eltér, egyéb módon megállapított érték esetén pedig attól negatív irányba eltér.”

10. §

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet a következő 62/B. §-sal egészül ki:

„62/B. § A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóságának a Fővárosi Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában, kezelésében, használatában álló piacok fenntartására, működtetésére irányuló feladatellátás keretében végzett tevékenységével összefüggő magánjogi jogait és kötelezettségeit a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága megszüntetését követően – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (5) bekezdésében és a megszüntető okiratában foglaltakra figyelemmel – 2021. június 1-től a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. jogfolytonosan gyakorolja, illetve teljesíti.”

11. §

(1) A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

12. §

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet

a) 12. § (4) bekezdésében a „gazdasági társaság,” szövegrész helyébe a „gazdasági társaság – ide nem értve a Budapest Főváros Önkormányzata minősített többséget biztosító befolyása alatt álló gazdasági társaságot –,” szöveg,

b) 2. melléklet 2.2.6.5. pontjában a „Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága” szövegrész helyébe a „BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.” szöveg

lép.

13. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet

a) 2. § (1) bekezdés 3. pontja,

b) 2. melléklet 2.2.3.7. pontja,

c) 2. melléklet 2.2.8.1. pontja.

**6. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítása**

14. §

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet 33/F. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, a koronavírus-járvány hatásainak enyhítése érdekében a 2021. december 31-ig terjedő időszakra – a közútkezelő előzetes hozzájárulásával – útburkolati jellel vagy közúti jelzőtáblával kijelölt közúti várakozóhely területére is adható közterület-használati hozzájárulás vendéglátóipari terasz létesítéséhez, fennmaradásához.”

**7. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása**

15. §

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet

a) 75. § (1) bekezdésében az „és más dologi kiadások fedezetét” szövegrész helyébe az „és más dologi kiadások, valamint tárgyi eszközök beszerzésének fedezetét” szöveg,

- b) 84. §-ában az „és más dologi kiadások fedezetét” szövegrész helyébe az „és más dologi kiadások, valamint tárgyi eszközök beszerzésének fedezetét” szöveg,
- c) 90. § (1) bekezdésében az „és más dologi kiadások fedezetét” szövegrész helyébe az „és más dologi kiadások, valamint tárgyi eszközök beszerzésének fedezetét” szöveg,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat A:2.14a. mezőjében a „tovább-hasznosításához, kivéve” szövegrész helyébe a „tovább-hasznosításához, az ezzel összefüggő székhelybejegyzéshez, kivéve” szöveg,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat B:2.14a. mezőjében a „rendelet 7. § (6) bekezdés b) pont,” szövegrész helyébe a „rendelet 4. § (1) bekezdés, 7. § (6) bekezdés b) pont, 7. § (7) bekezdés a) pont,” szöveg,
- f) 1. mellékletében foglalt táblázat A:2.21. mezőjében a „döntés fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybeviteléről” szövegrész helyébe a „fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybeviteléről való döntés, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás” szöveg lép.

## 16. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.13. és 2.14. sora.

## 17. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1. alcím, a 3. alcím, a 4. alcím, a 10. §, a 11. §, a 12. § b) pontja, a 13. §, a 15. § d) és e) pontja és a 16. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2021. június 1-jén lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.  
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.  
főpolgármester

*1. melléklet a 20/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelethez*

1. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.4. pontja a következő 2.2.4.3. ponttal egészül ki:

*„2.2.4.3. Vásárcsarnokok, piacok és bevásárlóközpontok működtetésére, fenntartására és üzemeltetésére létrehozott önkormányzati gazdasági társaság elhelyezését és feladatellátását szolgáló ingatlanok a vagyonkezelő/vagyongazdálkodó, üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével, ”*

*2. melléklet a 20/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelethez*

1. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 41. ponttal egészül ki:

*„41. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. ”*





FŐVÁROSI KÖZLÖNY

Budapest Főváros Önkormányzatának hivatalos lapja.

Kiadja: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9–11.

A kiadásért és szerkesztésért felelős személy: dr. Számadó Tamás főjegyző.

A Fővárosi Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a [www.budapest.hu/fovarosikozlony](http://www.budapest.hu/fovarosikozlony) honlapon érhető el.

ISSN 0139-1399 (Nyomtatott)

ISSN 2732-0693 (Online)