



FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2020. november 18.

LXX. évfolyam

30. szám

TARTALOMJEGYZÉK

I. rész

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 58/2020. (XI. 18.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról 1948
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 59/2020. (XI. 18.) önkormányzati rendelete a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról 1950



I. rész**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
58/2020. (XI. 18.) önkormányzati rendelete
a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló
5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest főpolgármestere

a következőket rendeli el:

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva,

Budapest Főváros Közgyűlésének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet az 58/2020. (XI. 18.) önkormányzati rendelethez*

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-411 szelvénye helyébe a következő 65-411 szelvény lép:



* A térkép megtekinthető a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest, Bárczy István utca 1–3.)

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
59/2020. (XI. 18.) önkormányzati rendelete
a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési
szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest főpolgármestere

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva,

Budapest Főváros Közgyűlésének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

A Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) IX. Fejezete a következő 23/B. alcímmel egészül ki:

„23/B. A Vt-V jelű városközpont terület építési övezet

36/D. § (1) A Vt-V/1 jelű építési övezet területén kizárólag

a) meglévő, kialakult funkcióhoz kapcsolódó, azt kiszolgáló és kiegészítő egyéb funkciók helyezhetők el, amennyiben azok terhelési határértéke nem haladja meg az intézményterületekre vonatkozó jogszabályokban rögzített, előírt határértékeket,

b) csak a fő rendeltetést kiszolgáló raktározási funkciók helyezhetők el.

(2) A Vt-V/1 jelű építési övezet területére eső 37061/6 hrsz.-ú telek területével a 37061/7 helyrajzi számú telek összevonható a szabályozási terven „javasolt megszüntetés” jellel jelölt telekhatáron.

(3) A Vt-V/1 jelű építési övezet területén épület nem helyezhető el.

36/E. § A Vt-V jelű építési övezetek határértékeit a 2. melléklet 3A. pontja határozza meg.”

2. §

A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

2. melléklet az 59/2020. (XI. 18.) önkormányzati rendelethez

A Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 3A. ponttal egészül ki:

[Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei]

„3A. Városközpont területe

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>	<i>J</i>
<i>1</i>	<i>Építési övezet jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb telek terület m²</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítés legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>	<i>Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m²/m²)</i>	<i>Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m²/m²)</i>	<i>Legkisebb épület magasság m</i>	<i>Legnagyobb épület magasság m</i>
<i>2</i>	<i>Vt-V/1</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>-</i>	<i>2,40</i>	<i>0,00</i>	<i>K</i>	<i>K”</i>




FŐVÁROSI KÖZLÖNY

Budapest Főváros Önkormányzatának hivatalos lapja.

Kiadja: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9–11.

A kiadásért és szerkesztésért felelős személy: dr. Számadó Tamás főjegyző.

A Fővárosi Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a www.budapest.hu/fovarosikozlony honlapon érhető el.

ISSN 0139-1399 (Nyomtatott)

ISSN 2732-0693 (Online)