

BUDAPEST PARKVÁROS

RÁKOSRENDEZŐ TÉRSÉGÉNEK VÁROSFEJLESZTÉSI VÍZIÓJA

Budapest aranytalékai a barnamezős területek



A XXI. századi Budapest előtt álló legnagyobb kihívások



Fel kell készíteni Budapestet a klímaváltozás hatásaira.

Az évi középhőmérséklet **több mint 1,5°C**-kal emelkedett az elmúlt 40 évben, és egyre gyakoribbak a hőhullámok.



Át kell állni a fenntartható mobilitásra.

A gépjárművek száma **21%-kal nőtt** 2010-2020 között. Pest megyében 40%-os volt az emelkedés.



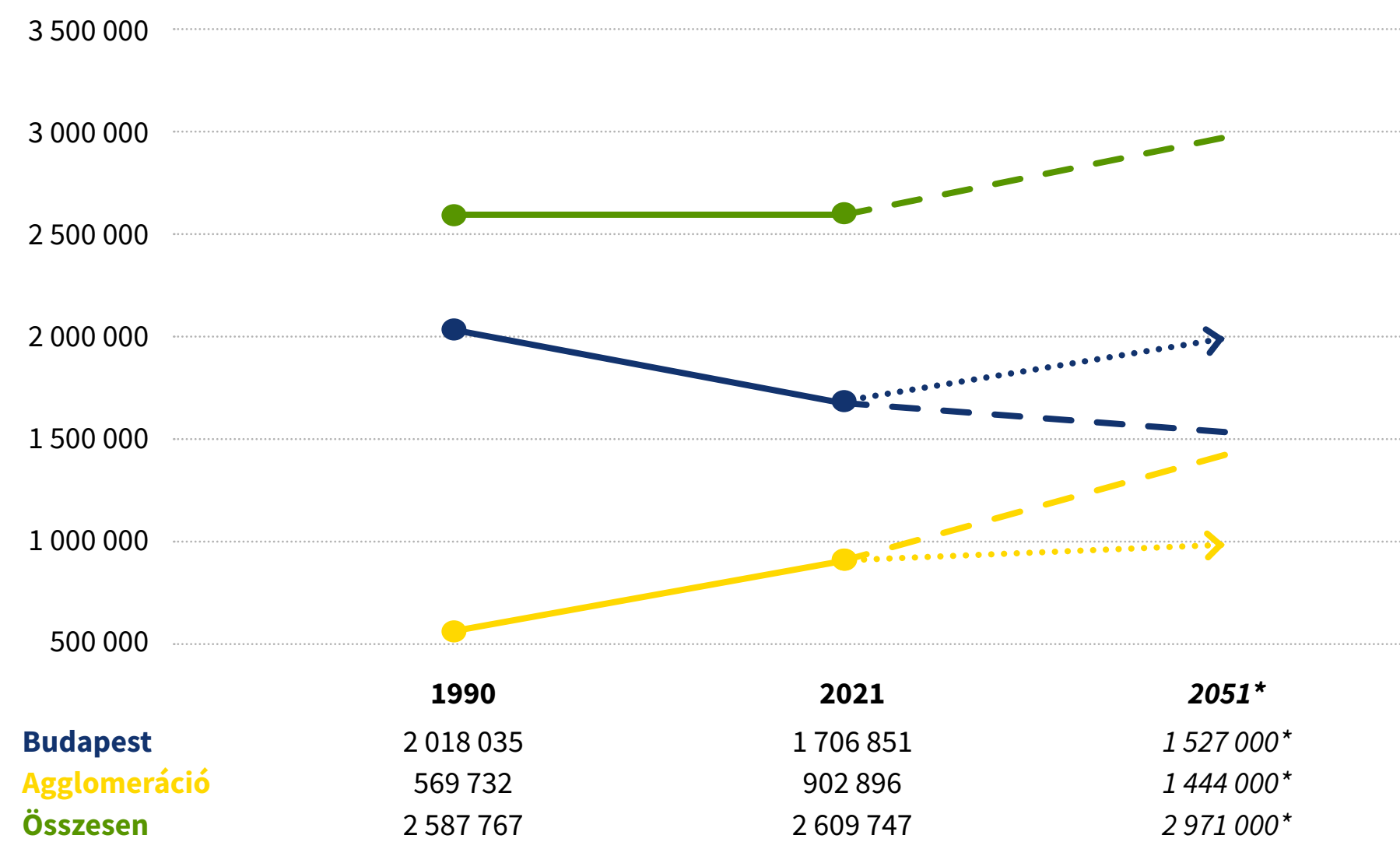
Meg kell állítani Budapest népességfogyását.

1990-2020 között Budapest lakossága **13%-kal csökkent.** Ez idő alatt Pest megye lakossága 30%-kal emelkedett.

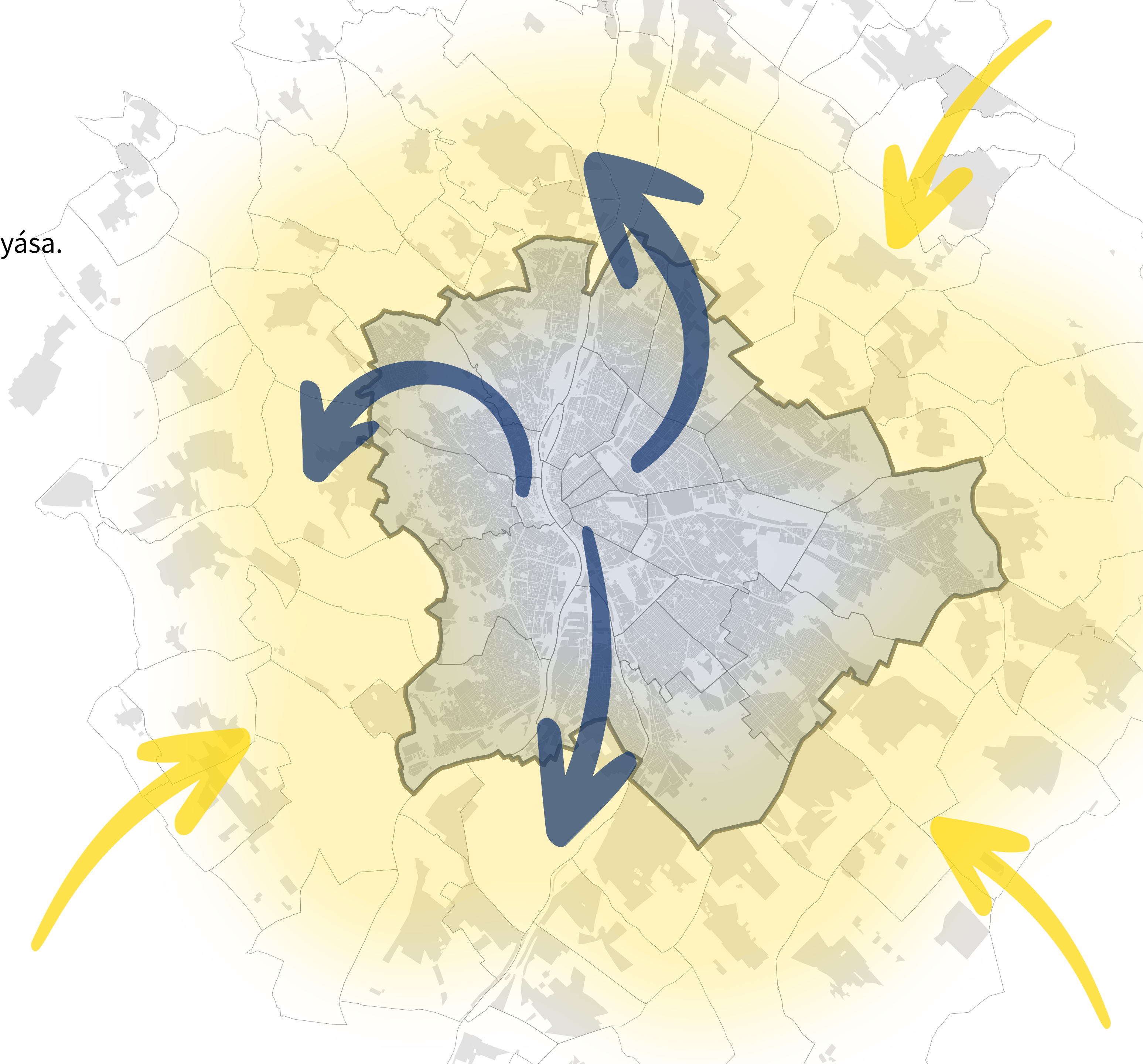


Mi történik, ha nem cselekszünk?

- Folytatódik Budapest belső kerületeinek népességfogyása.
- Még jobban megtelnek az agglomerációs települések.
- Az évszázad közepére a budapesti agglomeráció több mint 3 millió lakójának fele Budapesten belül, fele Budapesten kívül fog élni.
- Ez urbanisztikai katasztrófa az egész térség számára.



— Lakónépesség számának változása a budapesti agglomerációban (forrás: KSH adatok alapján)
- - - * A lakónépesség becslést változása (forrás: A magyar vidék demográfiai jövőképe 2051-ig, különös tekintettel a klímaváltozás szerepére a belső vándormozgalom alakításában. Területi Statisztika, 59. évfolyam, 5. szám. alapján)
.....> A trend megfordításának javasolt iránya



Teremtsük meg a városban azokat az előnyöket, amelyeket keresve tízezrek hagyják ma el Budapestet!

A városlakók szerint az ideális Budapest...

**Olyan város, ahol az emberek
egészségének védelme
kiemelten fontos (93)**

**Környezettudatosabban
működő város (94)**

**Gazdaságilag erősödő város,
ami változatos munkahelyeket
és megfelelő jövedelmeket
biztosít (92)**

**Zöldebb, fásabb,
parkosabb város (91)**

**Ahol a közügyek
átláthatóak (90)**

**Ahol a turisták és a lakók
összhangban használják
a várost (89)**

Budapestnek vannak olyan területei, ahol a három legnagyobb kihívásra egyszerre lehet választ találni.

A belvárost gyűrűként veszik körbe az egykori ipari területek. A barnamezős területek komplex városfejlesztése óvhatja meg Budapestet és az agglomerációt a szétterülés okozta urbanisztikai katasztrófától.

- 📍 Jó megközelíthetőség
- 🏗️ Nagy méretű, egybefüggő területek
- ⭐ Értékes ipari épületek
- ⊗ Szennyezett talaj
- € Magas forrásigény

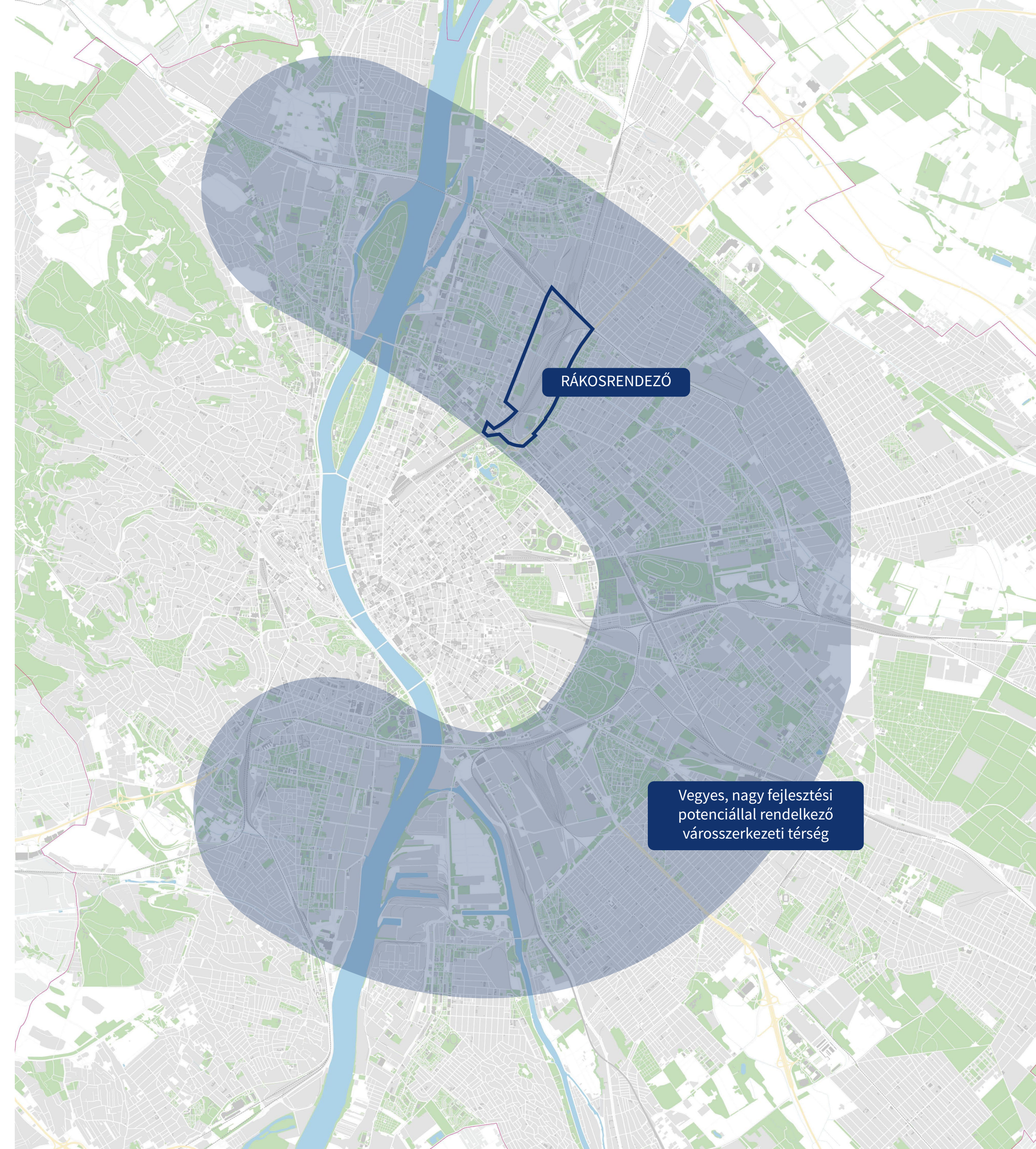
~2800 hektár

Klasszikus barnamezős terület van Budapesten

Rozsdaövezeti akcióterületek

Azonnal fejleszthető ~360 hektár

Közép és hosszú távon fejleszthető ~1100 hektár



A barnamezős területek a városfejlesztés célterületei

„Budapest térbeli fejlesztésében is a fenntarthatóság szempontrendszerét kell követni. Ez azt jelenti, hogy területtakarékos, a meglévő konszolidált területhasználathoz és a rendelkezésre álló infrastruktúrához igazodó, kiegyensúlyozott, vegyes használatot eredményező fejlesztésekre kell törekedni.”

– Budapest 2030 Hosszú távú Városfejlesztési Konceptió

A barnamezős területek fejlesztését megalapozó fővárosi fejlesztési dokumentumok:

- Budapest 2030 Hosszú távú Városfejlesztési Konceptió (2013)
- Barnamezős területek fejlesztése Tematikus Fejlesztési Program (2014)
- Barnamezős Kataszter (2015, 2018-)
- Rákosrendező térségének fejlesztési tanulmányterve (2019)
- Budapest lehetséges „rozsaövezeti akcióterületei” – tanulmány (2020)
- Otthon Budapesten – ITS (2021)
- Mellékközpontok városfejlesztési térsége – tanulmányterv (2023)



449 hektár

a kataszter alapján 2016-2019 között hasznosított, korábbi barnamezős terület

143 hektár

2016-2019 között a kataszterbe felvett új terület

A barnamezős területek életre keltése megvalósítható!



Stockholm – Royal Seaport



12 ezer új lakás

35 ezer új munkahely

Minden pontról 200 méteren belül elérhető egy park

60 ingatlanfejlesztő

Napenergia használata

Volt gázgyári terület

Bécs – Nordbahnhof

Új városnegyedek egykori vasúti területeken

85 hektár terület

10 hektáros nagy méretű park (Zöld Szív projekt)

Lakás 20 ezer ember számára

10 ezer munkahely

Megfizethető lakások

Berlin – Park am Gleisdreieck



31,5 hektáros közpark egy egykori vasúti területen

Fontos összekötést jelent városrészek és más zöldfelületek között is

Budapest – Graphisoft Park

Folyamatosan bővülő zöld ipari park egy volt gázgyár helyén

Magántőkéből megvalósuló fejlesztés

Megóvott ipari épületek

A lombkoronaszint tetejével azonos magasságú új épületek

Budapest Parkváros: zöld, élhető és elérhető otthon mindenkinek



Budapest egyik legnagyobb, komplex városfejlesztési területe

8-10 ezer lakás

Új otthon budapesti családok számára

20-25 ezer lakó

30-40 hektár városi közpark

Fenntartható ökovárosrész nagyméretű új városi közparkkal és a Rákospatak vizéből felduzzasztott tóval

Közlekedésfejlesztés

Új intermodális csomópontok



Vasúttörténelmi Park

Intermodális csomópont

Lakó-területek

Új közpark és tó

Vasúti területek

Rákos-patak

Kereskedelmi területek

Intézmény-területek

Lakó-területek

Szegedi úti csomópont

Iroda-területek

BVSC sporttelep

A 2019-ben készült tanulmányterv egyik lehetséges beépítési javaslata (B verzió)

A fejlesztés továbbtervezése során felülvizsgálandó / részben felülvizsgálva

Budapest Parkváros: Fenntartható közlekedés



Budapest Parkváros: Fenntartható közlekedés

A vasúthálózat fejlesztése, új intermodális csomópontok kiépítése, az M1-es metró és a 3-as villamos meghosszabbítása kellően ki tudja szolgálni az új városnegyed közlekedését

Előre megépülő közösségi közlekedés

Erősödő és új kapcsolatok Angyalföld és Zugló között

Új kerékpáros és gyalogos tengelyek

Fenntartható mobilitást támogató belső kialakítás



- Intézmény jellegű terület
- Jellemzően lakóterület
- Rekreáció jellegű terület
- Eszközváltási csomópont, iroda, kereskedelem, szolgáltatás
- Közpark

Budapest Parkváros: Megfizethető lakhatás




Budapest Parkváros: Mégfizethető lakhatás

Otthon 8-10 ezer budapesti családnak

Mégfizethető lakhatás – támogatott lakhatási formák fiataloknak, családot alapítóknak, időseknek

Vegyes funkciójú, kompakt városrész

- 
- Intézmény jellegű terület
 - Jellemzően lakóterület
 - Rekreáció jellegű terület
 - Eszközváltási csomópont, iroda, kereskedelem, szolgáltatás
 - Közpark

Budapest Parkváros: Klímatudatos, okos megoldások

Mitigáció

Megújuló energia használata

Adaptáció

Városi hősziget kialakulását csökkentő térszervezés,
zöldfelület-kialakítás és anyaghasználat

Szivacsváros: csapadék helyben történő hasznosítása,
a túlterhelt csatornarendszer megóvása

Budapest Parkváros: Értékörzés és értékteremtés

Vasúti emlékek

A védett épületek – vasúti épületek, víztorony – megújítására kiemelt figyelmet kell fordítani. Cél a Vasúttörténeti Park fejlesztése és integrálása az új városnegyedbe.

Építészeti minőség

A fejlesztés jó minőségű megvalósulása érdekében szükséges a beruházás pályázat alapján történő előkészítése és tervpályázat alkalmazása.

Modern megoldások

Az átmeneti zóna fejlesztésébe jól integrálhatók a magasépítmények, amelyek a fejlesztések mozgatórugójává válhatnak.

Magasház csak akkor építhető, ha látványvizsgálat igazolja, hogy a tervezett épület látványa nem veszélyezteti Budapest városképének harmóniáját, különösen a világörökség védett látványát, valamint nem eredményez zavaró együttlétszást a kiemelt magassági hangsúlyokkal (pl. Parlament, Bazilika).



**Budapest Parkváros:
Új zöldfelületek**



Budapest Parkváros: Új zöldfelületek

30-40 hektáros városi közpark

Kondicionáló zöldterületek

Rákos-patak revitalizálása, új tó kialakítása a Rákos-patak vizéből

A zöldterületek elhelyezése és kialakítása
figyelembe veszi a terület természeti adottságait

Ökologikus növényhasználat

Utcai zöldfelületek

Kötelező a zöldtető kialakítása

-
- Intézmény jellegű terület
 - Jellemzően lakóterület
 - Rekreáció jellegű terület
 - Eszközváltási csomópont,
iroda, kereskedelem, szolgáltatás
 - Közpark

Hogyan valósulhat ez meg?

Partnerség a Főváros, az érintett kerületek,
a magyar állam és a piaci befektetők között

Konszenzusosan elfogadott tervek

Komplex város- és ingatlanfejlesztési projekt

Európai uniós források felhasználása
az infrastruktúra fejlesztésére

A Szege di úti intermodális csomópont látványterve (forrás: Budapest Fejlesztési Központ)

Budapest Parkváros – Rákosrendező térségének városfejlesztési víziója

Összefoglaló kiadvány

Jelen kiadvány az alábbi, a Fővárosi Önkormányzat megbízásából készített szakmai dokumentumok alapján került összeállításra:

- Rákosrendező térségének fejlesztési tanulmányterve (2019)
- Otthon Budapest – Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027 (2021)
- Mellékközpontok városfejlesztési térsége (2023)

A kiadványt szerkesztette és kiadja: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Főpolgármesteri Iroda
Felelős szerkesztő: Balogh Samu kabinetfőnök

A kiadványban szereplő látványtervek a városfejlesztési vízió illusztrációjához, mesterséges intelligencia alkalmazásával készültek.

