

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

## ( t e r v e z e t )

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
adószám: 15735636-2-41  
statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
törzsszám: 735638  
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### **Társaság elnevezése**

székhelye: .....  
cégjegyzék szám: .....  
adószám: .....  
statisztikai sz.jel: .....  
számlavezető pénzügyintézet: .....  
pénzforgalmi j.sz. ....  
képviseli: .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, külön-külön: Fél, együttesen: **Felek**) között, az alábbiak szerint:

## **1. Előzmények**

- 1.1. Megrendelő beszerzési eljárást (a továbbiakban: **Beszerzésieljárás**, vagy **Beszerzés**) indított a „**BKISZ Projekt Csatornázás IV. tender 3. részfeladat garanciális munkáinak elvégzése**” tárgyban (a továbbiakban: **Feladat**).
- 1.2. Tekintettel arra, hogy a Beszerzés értéke a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 77. § (1) bekezdés b) pontja szerinti építési beruházás esetében meghatározott nemzeti közbeszerzési értékhatárt nem érte el, ezért Megrendelő a Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016 (VI. 30.) főpolgármesteri és főjegyzői együttes utasítás (a továbbiakban: **Kbsz.**) III. része szerint indított Beszerzési eljárás keretében – a Kbsz. 15.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően három ajánlattevőnek küldött írásbeli ajánlatkérést.
- 1.3. A Beszerzési eljárásban Vállalkozó a Megrendelő írásbeli ajánlatkérése és az ehhez kapcsolódóan a rendelkezésére bocsájtott dokumentumok ismeretében ajánlatot nyújtott be. A Beszerzési eljárás eredményesen lezárult, amely keretében Vállalkozó lett a Beszerzési eljárás *nyertes/nyertes követő második legkedvezőbb*<sup>1</sup> ajánlattevője.

---

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor egyik kitétel törlésre kerül.

1.4. A Kbsz. III. rész V. fejezetében foglaltak alapján lefolytatott eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra. Megrendelő által kiírt beszerzési eljárás Ajánlati Felhívása és egyéb, a beszerzési eljárás dokumentumai (a továbbiakban: **Beszerzési dokumentumok**). Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek számára ismert azok tartalma. Az ezen dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a) jelen Szerződés szövege,
- b) Műszaki leírás (a szerződés 1. sz. melléklete),
- c) a Vállalkozó nyertes Ajánlata és az Ajánlati ár Felbontása (a szerződés 2. sz. melléklete).

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1.5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- a) átvette a Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- c) megkapott minden általa igényelt információt és magyarázatot,
- d) a Szerződés követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában megnevezett kötelezettségek szerződésszerű teljesítését,
- e) a Beszerzési dokumentumok alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

1.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező meglévő és teljesítendő eszközök, berendezések üzemeltetését a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.; adószáma: 10893850-2-44; Cégjegyzékszám: 01-10-042418; képviseli: Palkó György vezérigazgató, a továbbiakban: **FCSM Zrt.** vagy **Üzemeltető**) látja el.

## 2. Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban és mellékleteiben meghatározott alábbi feladatok elvégzését (a továbbiakban: **Feladat**):

**a) Az FCSM Zrt. közcsatorna videófelvetelek alapján jelzett javítási feladatok:**

- XXII. kerület, Vidám utca (a mellékelt jegyzőkönyv szerint)
- XXII. kerület, Babarózsa köz (a mellékelt jegyzőkönyv szerint)
- XXII. kerület, Terv utca, (a mellékelt jegyzőkönyv szerint.)
- XXII. kerület, Csöngő utca (a mellékelt jegyzőkönyv szerint)

Összesen 8 db aknafedlap és aknakeret javítás, 3 db tisztító aknán belüli javítás a Műszaki leíráshoz mellékelt tájékoztató mennyiségek szerint.

**b) Az FCSM Zrt. által végzett felülvizsgálat alapján a házi átemelőkön elvégzendő javítási feladatok:**

A Műszaki leíráshoz mellékelt tájékoztató mennyiségek szerint.

Összesen 7 db Vezérlő szekrény csere („kötődoboz”) és 5 db vezérlőszekrény csere a beltartalommal együtt, valamint 2 db szivattyú csere.

**c) A XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal által jelzett burkolat javítási feladatok:**

XXII. kerület, Terv utca 25. szám előtt nyomvonal és járda helyreállítás a Műszaki leíráshoz mellékelt tájékoztató mennyiségek szerint.

2.2. Vállalkozó feladatát képezi a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai előírásoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a Feladat elvégzését követően a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a Műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

2.3. A Felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Szerződés 2.1. pontja szerinti Feladatot teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, előírásoknak, a Beszerzési dokumentumok tartalmának, a meglévő engedélyeknek, a hatósági és üzemeltetői előírásoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával kivitelezni. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzéshez és az üzemeltetéséhez szükséges, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó az előbbi, a Feladat szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Beszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Beszerzési dokumentumokban meghatározott, ajánlatában foglalt munkák nettó ellenértékét ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési

helyszín körülményeinek ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Feladat céljainak megfelelő és a rendeltetésszerű használathoz, a teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési és tervezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a Feladatra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a Feladat megvalósításához és a Feladatnak a Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.
- 2.6. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a Szerződésben, illetve a Beszerzési dokumentumokban külön nincsenek nevesítve, de a Feladat megvalósításához, továbbá a szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák nem minősülnek pótmunkának.
- 2.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Beszerzési dokumentumokat megvizsgálta, ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beszerzési dokumentumokra vonatkozó minőségi kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

### **3. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

- 3.1. Felek a jelen Szerződésben meghatározott Feladat Vállalkozó által történő teljesítésének ellenértékeként a vállalkozói díjat (továbbiakban: **Vállalkozói díj**) nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA összegben határozzák meg.<sup>2</sup> A Vállalkozói díj alapja az Ajánlati Ár Felbontása. Az ÁFA mértéke az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke. Vállalkozó a jelen Szerződéses jogviszonyban, nem jogosult előleg igénybevételére.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Vállalkozói díj rögzített összegű átalánydíj, amelyet szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjban kellő gondossággal kalkulálta a Feladat eredményének rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, az elvárható gondossággal ésszerűen felmérhető munkák műszaki és pénzügyi kockázatait is.
- 3.3. Megrendelő a Vállalkozói díjat a Szerződés teljesítése során fixnek tekinti. A Szerződés keretén belül nem áll rendelkezésre tartalékkeret. Az esetlegesen felmerülő pótmunka, valamint többletmunkával kapcsolatban esetlegesen felmerülő, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható költségek elszámolására szerződésmódosítás keretében, továbbá a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén kerülhet sor. Vállalkozó a Vállalkozói díj ellenében

---

<sup>2</sup> Értékelési szempont, nyertes/nyertest követő második legkedvezőbb ajánlat alapján szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

teljeskörűen vállalkozik a Feladat megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

- 3.4. A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Szerződés teljesítésével összefüggő vagy azzal járó költséget, járulékot, díjat, beleértve a Feladat elvégzésével összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat, továbbá a Feladat elvégzése során keletkezett hulladék kezelésének és elszállításának díját is.
- 3.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Feladat teljesítése során összesen 2 (kettő) számla, egy részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult az alábbi ütemezésben a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás birtokában.

<b>Számla megnevezése</b>	<b>Számla kibocsátásának feltétele</b>	<b>Számla összege a Vállalkozó díj %-ában</b>
részszámla	a Feladat legalább 50%-os készütségének elérése	50%
vég számla	műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása	50%

- 3.6. A Vállalkozó teljesítését a Megrendelő nevében eljáró Műszaki ellenőr jogosult igazolni.
- 3.7. Megrendelő a részteljesítésről a Műszaki ellenőr által kiadott igazolás alapján, annak keltét követő 3 (három) napon belül kiállítja a teljesítésigazolást, melyet elektronikus úton haladéktalanul megküld Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult benyújtani a részszámlát a Megrendelő felé. A részteljesítésről kiállítandó számlán a teljesítés időpontja a Műszaki ellenőr által történő igazolás napja.
- 3.7.1. A műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 3 (három) napon belül a Műszaki ellenőr igazolása alapján Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást, melyet elektronikus úton haladéktalanul megküld Vállalkozó részére. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult a Műszaki ellenőr által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv napjával, mint teljesítési időponttal vég számlát kiállítani.
- 3.8. Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő számlát köteles benyújtani. A számla mellékletét képezi a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás másolata
- 3.9. Megrendelő a rész- és vég számla benyújtását követően a rész- és vég számla keltétől számított 30 napon belül köteles a Vállalkozó részére kiegyenlíteni a rész- és vég számla összegét átutalással a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlájára, azzal, hogy Vállalkozó számlát a számla keltétől számított 3 napon belül a Megrendelő részére igazolt módon eljuttatja.

- 3.10. Vállalkozó a rész- és végszámlát a Megrendelő nevére és címére nyújtja be, papír alapon 2 (kettő) példányban, vagy a benyújtott nyilatkozata alapján (a szerződés 3. sz. melléklete) a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát elektronikus úton az [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címre. Vállalkozó a rész- és végszámlán köteles feltüntetni a Megrendelő által megadott 004121 azonosító számot és a „BKISZ Projekt Csatornázás IV. tender 3. részfeladat garanciális munkáinak elvégzése” tárgyra vonatkozó utalást, valamint a rész-, illetve végszámlához mellékelni kell a Megrendelő részéről aláírásra jogosult által kiállított teljesítésigazolást. Amennyiben ezt elmulasztja, a Megrendelő a számla helyesbítésére hívja fel írásban, elektronikus úton a Vállalkozót. Mindaddig, amíg a Vállalkozó a számla kibocsátására vonatkozó követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, a Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a Szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban a Megrendelő nem esik késedelembe és ez a Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.
- 3.11. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát/számlákat - Szerződés 3.9. pontjában foglaltaknak megfelelően - a minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként a Fővárosi Önkormányzat [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címére elektronikus levelező rendszeren keresztül szükséges továbbítani.
- 3.12. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla miatt, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén nem tud eleget tenni, úgy ez a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti Megrendelővel szemben.
- 3.13. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói díj pénzügyi fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet szerinti 004124 azonosító számú engedélyokiratban meghatározott mértékben, a Megrendelő éves költségvetésében rendelkezésre áll.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a Városüzemeltetési Főosztály mindenkor vezetője, akadályoztatása esetén a Megrendelő erre vonatkozó, mindenkor hatályos szabályzata szerint megjelölt személy, aki a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén igazolja a teljesítést.

Teljesítésigazolás megtagadása esetén, megfelelő indoklással és határidő megjelölésével, a Megrendelő haladéktalanul felhívja a Vállalkozót a teljesítésigazolás megtagadásának alapjául szolgáló hiány pótlására, kivéve, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegése miatt Megrendelő oldalán a Szerződés teljesítésére vonatkozó érdekmúlás következett be.

#### **4. A Szerződés hatálya, teljesítési határidő, a teljesítés elfogadása**

- 4.1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja. A Szerződés hatálya a 2. pontban meghatározott Feladat Vállalkozó által történő maradéktalan elvégzését követően a Felek kölcsönös teljesítéséig és teljes körű elszámolásig tart.
- 4.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen Szerződésben rögzített Feladatot a Szerződés hatálybalépését követő **100 (száz) naptári napon belül teljesíti.** Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.3. A Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, erről azonban köteles Megrendelőt megfelelő időben értesíteni.
- 4.4. A Feladat akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a 4.2 pont szerinti teljesítési határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, a műszaki átadás-átvételhez szükséges dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen be is fejeződik.
- 4.5. Vállalkozó a Feladat befejezéséről írásban - legkésőbb az átadás-átvételi eljárás tervezett időpontját megelőző 8 napon belül - értesíti a Műszaki ellenőrt és egyidejűleg a Megrendelőt is. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját a Felek és a Műszaki ellenőr közösen állapítják meg. A műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását a Megrendelő nevében a Műszaki ellenőr igazolja a műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv aláírásával.
- 4.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv.**) 32. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően ellenőrzi a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a Ptk. 6:123. §-ban meghatározott előírásoknak, szabványoknak, a jelen Szerződésben és a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak a teljesülését.
- 4.7. A Megrendelő nevében eljáró Műszaki ellenőr az átvételt megtagadhatja, amennyiben a kivitelezés nem felel meg a Beszerzési eljárásban meghatározott 1. sz. melléklet szerinti Műszaki leírásnak, az abban foglalt átadás-átvételi feltételeknek, a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak. Amennyiben Megrendelő az átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának tényét, annak indokát, a Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, valamint a megismételt átadás-átvételi eljárás időpontját jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Megrendelőnek késedelmi kötbérigénye keletkezik, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása meghaladja a Szerződés 4.4. pontjában rögzített időtartamot.
- 4.8. Amennyiben az átadás-átvétel eljárás során a Megrendelő nevében eljáró Műszaki ellenőr a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó olyan kisebb hibákat észlel, amelyek miatt az átvétel nem tagadható meg, úgy ezen hibák kijavítására a Vállalkozó részére az átadás-átvételi jegyzőkönyvben Megrendelő határidőt/határidőket szab.

- 4.9. A sikeres műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontjában Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Szerződés keretében megvalósított Feladatot, valamint visszaadja a munkaterületet, amelyet az építési naplóban is rögzít. Megrendelő a munkaterület egyidejűleg átadja az Üzemeltető részére üzemeltetésre. Az átadás – átvételi eljárás jegyzőkönyve az építési napló mellékletét képezi.
- 4.10. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

## **5. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti Feladatot oszthatatlan szolgáltatásként köteles elvégezni.
- 5.2. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott Feladatot a jelen Szerződésben rögzített határidőre és a jelen Szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki követelményeknek megfelelően a kellő gyakorlattal rendelkező Vállalkozótól elvárható szakértelemmel, gondossággal, alaposággal, hatékonyan és gazdaságosan, a legnagyobb körültekintéssel, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és szabványoknak/szakmai előírásoknak megfelelően köteles ellátni.
- 5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a Szerződés teljesítése során folyamatosan törvényesen működik, valamint a rá vonatkozó jogszabályoknak megfelel.
- 5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal az általa nyújtott szolgáltatások teljességéért és hiánytalanságáért, különös tekintettel azon tételek esetében, amelyek nincsenek a dokumentációban előírva, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződésben rögzített Feladat és a kötelezettségek teljes körű teljesítéséhez.
- 5.5. Vállalkozó kijelenti és jótáll azért, hogy a Feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, felkészültséggel, tapasztalattal rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötéséhez és a Feladat teljesítéséhez szükséges mértékben megismerte a Munkaterületet, a helyszíni körülményeket és az átadott műszaki dokumentációt, az árajánlatát ezekre tekintettel adta meg.
- 5.6. Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését megelőzően köteles igazolni, hogy legalább nettó 2 000 000,- Ft/káresemény és 10 000 000,- Ft/év értékű hatályos építési és szerelési biztosítással rendelkezik. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítását a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő eszközök és munkafeltételek biztosítása, továbbá az ezekhez kapcsolódó valamennyi költség



viselése. Vállalkozónak a Munkaterületen tárolt eszközeinek őrzéséről a saját felelősségére és költségére kell gondoskodnia.

- 5.8. Vállalkozó a Feladat teljesítésével összefüggésben alvállalkozó (közreműködő) igénybevételére csak a Megrendelő előzetes, írásbeli értesítésével jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozójáért úgy felel, mintha a Feladatot maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
- 5.9. A munkavégzés időtartama alatt a Munkaterületen, Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása. Vállalkozó felel azért, hogy a Munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban.
- 5.10. A Feladat teljesítésének rendjét Vállalkozó maga határozza meg, a tevékenység végzésének módjára Megrendelő utasítást nem ad, azonban Vállalkozó a vállalt határidőket Megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles teljesíteni. Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Műszaki ellenőrt és egyidejűleg a Megrendelőt a Szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről.
- 5.11. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 5.12. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles biztosítani az alábbi szakemberek folyamatos közreműködését:
- 5.12.1. legalább egy fő - az Épkiv. szerinti - felelős műszaki vezető, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-VZ kódjelű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik:
- név, kamarai nyilvántartási szám: .....<sup>3</sup>
- 5.12.2. legalább egy fő – legalább építőipari szakirányú középfokú vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező - építésvezető tevékenységet ellátó személy, aki a helyszínen a munkavégzés időtartama alatt folyamatosan jelen van, a munkálatokat irányítja, koordinálja és mint a Vállalkozó állandó helyi képviselője jár el.
- 5.12.3. Amennyiben a jelen pont szerinti szakemberek közreműködése elmarad, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.13. A Szerződés teljesítése során Felek az Épkiv. szerinti építési naplót vezetnek.

---

<sup>3</sup> Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

- 5.14. Vállalkozó kijelenti, hogy 24 hónapos jótállást vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért. A jótállás kezdete a végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás aláírásának napja.

## **6. A Megrendelő kötelezettségei és jogai**

- 6.1. A Megrendelő nevében eljáró Műszaki ellenőr jogosult és köteles a teljesítéseket igazolni, amely alapján Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást.
- 6.2. A Szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 15 napon belül a Műszaki ellenőr, Megrendelővel és Vállalkozóval egyeztetett időpontban átadja a Munkaterületet.
- 6.3. Amennyiben a Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az értesítéstől számított ésszerű határidőn belül a szükséges adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 6.4. A Műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó munkáját és a felhasznált anyagokat ellenőrizni, Vállalkozó köteles lehetőséget biztosítani a Műszaki ellenőr számára az elvégzett munka megismerésére, megvizsgálására.

## **7. A Szerződés felmondása, elállás**

- 7.1. A Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó munkavégzésének megkezdéséig elállhat, illetőleg azt bármikor azonnali hatállyal felmondhatja. Ha az elállásra vagy felmondásra nem a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból került sor, a Megrendelő köteles megtéríteni az addig elvégzett munka arányos díját. Felek a Szerződés megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni.
- 7.2. A Vállalkozó a Megrendelő számára küldött írásbeli értesítésével jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette, és azt nem pótolta a Vállalkozótól kapott, az ilyen mulasztást leíró értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

## **8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei**

- 8.1. Ha a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti vagy megszegi, és a kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítását követően - az abban megadott határidőben és módon - sem tesz eleget, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és Vállalkozó a Megrendelőnek az ebből eredő teljes kárát köteles megtéríteni.
- 8.2. A 8.1. pont szerinti szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan
- 8.2.1. a jelen Szerződés 2. pontjában foglalt Feladat nyilvánvalóan elégtelen színvonalú, vagy nem kellő gondosságu elkészítése, a teljesítés indok nélküli, vagy nem megfelelő indokú megtagadása;
- 8.2.2. a jelen Szerződés 4.2. pontjában foglalt határidő elmulasztása;

- 8.2.3. a jelen Szerződés 5.12.3. pontjában foglalt kötelezettség megszegése;
- 8.2.4. a jelen Szerződés 10.4. pontjában foglalt kötelezettség megszegése.
- 8.3. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés 4.2. pontjában rögzített határidőhöz képest késedelmesen teljesít, a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján kötelezi magát, hogy **késedelmi kötbért** fizet. A késedelmi kötbér mértéke naponta a Szerződés 3.1. pontja szerinti nettó Vállalkozói díj 0,5%-nak megfelelő összeg, azonban a késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint nettó Vállalkozói díj 15%-a.
- 8.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelőt megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, amennyiben Megrendelő késedelmi kötbér jogcímén a Szerződés 8.3. pontja szerinti kötbér maximumnak megfelelő összeget jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 8.5. A Szerződés teljesítésének elfogadásától függetlenül a Megrendelő nem mond le az esetleges hibás teljesítésből eredő szavatossági igényeinek érvényesítéséről sem.
- 8.6. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a Szerződés 3.1. pontja szerinti nettó Vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, azonban a hibás teljesítési kötbér összege nem lehet több, mint a nettó Vállalkozói díj 15%-a.
- 8.7. Ha a Szerződés - különös tekintettel a Szerződés 8. pontjában rögzített körülményekre - olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, a Szerződés 3.1. pontja szerinti nettó Vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 8.8. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettséget. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek okoztak. Megrendelő jogosult a kötbér követelését a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói díj összegébe beszámítani, a Vállalkozói díjat a kötbér összegével csökkentett módon megfizetni.
- 8.9. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 napon belül írásban megtenni.

## **9. Vis maior, akadályközlés**

- 9.1. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható (így különösen: természeti katasztrófa, háború, blokádnak, tűz, robbanás, terrorcselekmények).
- 9.2. A vis maior körülmények mentesítik Feleket a Szerződés alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve

humanitárius katasztrófa (továbbiakban: háborús veszélyhelyzet) magyarországi következményeinek elhárításával összefüggő, a jelen Szerződés hatálybalépésének napján a Felek által nem ismert kormányzati vagy egyéb intézkedés és minden olyan egyéb ok kapcsán, amely a háborús veszélyhelyzet tényére vezethető vissza, Vállalkozónak a Ptk. 6:142. §-ára figyelemmel bizonyítania kell, hogy a kormányzati vagy egyéb intézkedés vagy egyéb ok a teljesítését befolyásolja vagy lehetetlenné teszi, és a Vállalkozótól nem volt elvárható, hogy ezt a körülményt elkerülje, vagy a kárt enyhítse.

- 9.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a Szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a Szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 9.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt a késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 9.5. A fentiekén túl, nem vis maior esetben, Felek kötelesek a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak betartásával tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

## **10. Egyéb rendelkezések**

- 10.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés típusát, tárgyát, a Felek nevét, a jelen Szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Megrendelő honlapján közzéteheti. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, kivéve azok, amelyeknek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkoznak.
- 10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti - közzétételéhez. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek kijelentik, hogy kölcsönösen megismerték és tudomásul vették egymás személyes adatkezeléssel

kapcsolatos tájékoztatóiban foglaltakat, és kölcsönösen biztosítják azt, hogy a Szerződés előkészítése és teljesítése során tudomásukra jutott, valamint a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített személyes adatok kezelése ennek megfelelően történjék. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok>.

- 10.3. Vállalkozó teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrés kötelezettséget vállal a Megrendelő által, valamint bármely, jogszabály által felhatalmazott ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozóan, amelynek elmulasztása a jelen Szerződés megszegésének minősül.
- 10.4. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő pénzügyi gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a Beszerzés és a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, vagy annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, dokumentum, ismeret vonatkozásában, amely a Vállalkozó birtokába jut. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti kötelezettségét megszegi, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 10.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó beszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 10.6. A felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a Szerződés változtatását igénylő körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- 10.7. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik.
- 10.8. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Ptk. és a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 10.9. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható, amennyiben az valamely fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 10.10. A Megrendelő és Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: Németh László a Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)  
Telefon: +36 1 327-1132  
e-mail cím: [nemethl@budapest.hu](mailto:nemethl@budapest.hu)

Név: ..... műszaki ellenőr  
Cím: Enviroduna Beruházás Előkészítő Kft. (1053 Budapest V., Curia u. 3.)  
Telefon: .....  
e-mail cím: .....

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: .....

Cím: .....

Telefon: .....

e-mail cím: .....

Név: ..... építésvezető, a Szerződés 5.12.2. pontja szerint

Cím: .....

Telefon: .....

e-mail cím: .....

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban, továbbá az értesítési címekben bekövetkezett változásokról a másik felet három (3) naptári napon belül kell értesíteni. A kapcsolattartók személyében és adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

## 11. Mellékletek

11.1. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek. Jelen Szerződés törzsszövege és a Vállalkozó Beszerzési eljárásban tett ajánlata közti eltérő értelmezés esetén a Szerződés törzsszövege irányadó, kivéve az elírás és téves adat feltüntetése eseteit.

11.2. Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Vállalkozó Beszerzési eljárásban tett ajánlata és az Ajánlati Ár Felbontása
3. Nyilatkozat az elektronikus számlázásra vonatkozó igény bejelentéséről

Jelen Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti magyar nyelvű példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
Megrendelő  
A Főpolgármester hatáskörében eljárva  
**Németh László**  
főosztályvezető  
Városüzemeltetési Főosztály

.....  
**Vállalkozó**

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2024. ....

.....  
**Berente Katalin**  
gazdasági igazgató

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**



**Vállalkozó Beszerzési eljárásban tett ajánlata és az Ajánlati Ár Felbontása**

## Nyilatkozat az elektronikus számlázásra vonatkozó igény bejelentéséről

Alulírott ..... nevű  
..... adószámú  
..... székhelyű cég **kérem,**  
hogy ..... hivatalos e-mail  
címünkről érkező, **szerezéses kapcsolatunkból származó elektronikus számlánkat, elektronikus díjbekérőnket, lehívólevelünket Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosítószám: 735638; adószám: 15735636-2-41,) **elektronikus úton fogadja be.**

Az elektronikus számlánkat, dokumentumunkat elektronikus aláírással hitelesítjük / nem hitelesítjük.

Vállaljuk, hogy a fenti elektronikus dokumentumokat kizárólag hivatalos e-mail címünkről, az Önök számlázásra vonatkozó elektronikus címére [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címére továbbítjuk.

Kelt: \_\_\_\_\_

.....  
cégszerű aláírás