

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító szám: 735636; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; bankszámla szám: 11784009-15490012; képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

..... (székhelye: ..... cégjegyzékszám: .....; adószáma: .....; KSH statisztikai számjel: .....; bankszámlaszám: .....; képviseli: .....), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**)

### PREAUMBULUM

1. A Budapest, XVIII. kerület Ipacsfa utca 19. szám alatti, 140018/3 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan** vagy **Cséry-telep**) 1945-ig ipari-szolgáltató egységek működtek, majd 1945 után állami vállalatok szállítottak be hulladékot a telephelyre.
2. Az Ingatlan területén 1992 és 2017. között Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft. (a továbbiakban: **FTSZV Kft.**) látott el a főváros területén közműpótló tevékenységet és közegészségügyi és környezetvédelmi feladatokat.
3. A Közép-Duna Környezetvédelmi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: **Felügyelőség**) 2005. február 24. napján a Cséry-telepen végzett veszélyes hulladék kezelési tevékenységének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatára kötelezte a FTSZV Kft.-t. A határozat a felülvizsgálat keretén belül a felszín alatti víz és földtani közegre vonatkozóan részletes tényfeltárás végzésére adott kötelezést azzal, hogy a tényfeltárási záródokumentációt a felülvizsgálati dokumentációhoz kell csatolni.
4. A Felügyelőség (többször módosított KTVF: 26711-6/2008. számú határozatában kármentesítési monitoring végzésére kötelezte az FTSZV Kft.-t. Az FTSZV Kft. a kármentesítési monitoring kötelezettségének eleget téve 9 darab monitoring kutat telepített az Ingatlan területén.
5. Az Ingatlan korábbi szennyezése következtében keletkezett környezeti károk felszámolása érdekében a Felügyelőség a KTVF: 850-7/2012. sz. és a KTVF: 116-9/2013. számú határozataival **részletes tényfeltárás végzésére és kármentesítési monitoring terv készítésére kötelezte az FTSZV Kft.-t és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (a továbbiakban: **MNV Zrt.**). Az FTSZV Kft. 2017. február 10. napján nyújtotta be a tényfeltárási záródokumentációt, amely elfogadásával az FTSZV Kft.-t és az MNV Zrt.-t földtani közeg és felszín alatti víz tekintetében beavatkozási terv készítésére és kármentesítési monitoring kiépítésére.
6. Az FTSZV Kft. 2017. június 19. napján beadta 15 darab monitoring kút vízjogi létesítési engedélyezési tervét a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályához (a továbbiakban: **FKI-KHO** vagy **Hatóság**). A 15 darab monitoring kút vízjogi létesítése vonatkozásában a Hatóság FKI-KHO 6887-7/2017. számon kiadta a vízjogi létesítési engedélyt.

7. A **Fővárosi Közgyűlés 778-779/2017. (VI.14.)** számú Főv. Kgy. határozataival **döntött az FT SZV Kft. kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, belterület, XVIII. kerület 140018/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1186 Budapest, XVIII. kerület, Ipacsfa utca 19. alatt található, „a” alatt erdő művelési ágú, 4. minőségi osztályba tartozó, 2 hektár 3268 m<sup>2</sup> területű 12.10 AK értékű és „b” alatt kivett üzemi terület művelési ágú, 0. minőségi osztályba tartozó, 52 hektár 2233 m<sup>2</sup> területű 0.00 AK értékű területből álló ingatlannak** (továbbiakban: **Ingatlan**) **Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kerüléséről, egyúttal jóváhagyta a tulajdonátruházásra irányuló megállapodást** (a továbbiakban: **Megállapodás**) **megkötését, mely Megállapodás aláírása 2017. június 28. napján megtörtént.**
8. A Megállapodás értelmében a Cséry-telep tulajdonjogának átruházása során az FT SZV Kft.-nek a Cséry-teleppel kapcsolatos összes ismert kötelezettsége Budapest Fővárosi Önkormányzatára, azaz Megrendelőre szállt át.
9. **A Fővárosi Önkormányzat 2017. november 06. napján nyújtotta be a beavatkozási tervet, melyet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala a PE-06/KTF/769-1/2018. számú határozatában elfogadott, egyben kötelezte az MNV Zrt.-t és a Fővárosi Önkormányzatot beavatkozás végzésére és beavatkozás alatti kármentesítési monitoring végzésére, valamint negyedévente adatszolgáltatásra kötelezte. A beavatkozási záródokumentáció elkészítésének és a Járási Hivatal részére történő benyújtásának a határideje 2029. április 30. napja.** A beavatkozás műtárgyaival és a munkafolyamatokkal érintett ingatlanok helyrajzi száma: 140018/3; 140014/2; 140020; 140056; 141596; 195849/31.

A beavatkozásról készítendő záródokumentáció benyújtásának határideje: 2029. április 30. napja.

10. Fentiekre tekintettel Megrendelő (Ajánlatkérő) a Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) számú utasítás alapján **„Cséry-telep kármentesítési monitoring rendszerének üzemeltetése 2025. évre”** tárgyú beszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredménye alapján Vállalkozóval, mint nyertes/nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevő árajánlata (1. számú melléklet: Ajánlati adatlap és Részletező ártáblázat) alapján kerül megkötésre jelen vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés).

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):

- ajánlatkérés és mellékletei,
- adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Vállalkozó nyertes ajánlata,
- adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A különböző dokumentumok kölcsönösen együtt értelmezendők, de kétértelműség vagy a dokumentumok közötti esetleges eltérés esetén az alábbi értelmezési-fontossági sorrend irányadó: a) Szerződés, b) Műszaki leírás (2. számú melléklet), c) Kiegészítő tájékoztatás d) Vállalkozó nyertes ajánlata, hiánypótlása, felvilágosítása.

## I. A Szerződés tárgya

1. **Jelen Szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában álló 22 darab monitoring kútból – 15 darab új fúrású kútból (Csm 1-15-ig jelű) és 7 darab mélyített kútból (2-3 és 5-9 KÚT jelű) – álló monitoring rendszer** (a továbbiakban: **Monitoring Rendszer**) **üzemeltetése a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásban foglaltak alapján.**

2. Vállalkozó vállalja, hogy Monitoring Rendszer üzemeltetése során az alábbi feladatokat látja el:
- **a mintavételezések és minőségvizsgálatok, továbbá a monitoring tevékenységről szóló adatszolgáltatás elkészítése** – naptári negyedévenkénti helyzetértékelő és éves összefoglaló szakvélemény összeállítása – **és a FAVI-MIR-K adatszolgáltatás benyújtása**; valamint
  - **a monitoring kutak megfelelő működésének negyedéves rendszerességgel történő ellenőrzése és karbantartása.** A karbantartás keretében, amennyiben a kutakban a feltöltődés mértéke meghaladja a 0,5 m-t, kúttisztítást kell végezni. Vállalkozó a monitoring kút meghibásodása esetén köteles annak javítására, vagy amennyiben ez nem lehetséges, cseréjére. A javítás vagy csere indokoltságát a hiba felmerülését követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles egyeztetni Megrendelővel.
3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a Monitoring Rendszert a PE-06/KTF/769-1/2018. számon kiadott határozata, valamint a jelen Szerződés Műszaki leírásában meghatározottak alapján kell üzemeltetnie.

## II. A Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba. Ha az aláírások nem egy napon történnek a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
2. **Felek a jelen Szerződést határozott időre, a Felek általi kölcsönös aláírás napjától – nem egyidejű aláírás esetén a legutolsó aláírástól – számított 12 (tizenkettő) hónapra szól.**

## III. A Szerződés teljesítése

1. Vállalkozó köteles a Monitoring Rendszer üzemeltetését a beszerzési eljárás során megismert és az általa elfogadott Műszaki dokumentáció alapján üzemeltetni.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy – a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, jogosultságokkal és kellő szabad kapacitással rendelkezik.
3. Vállalkozó felelős a teljesítése szerződésszerűségéért és teljeskörűségéért, valamint a jelen Szerződés teljesítése során köteles betartani a hatályos magyar jogszabályokat, előírásokat és a Műszaki leírásban foglaltakat.
4. A teljesítés során Vállalkozó a Megrendelő által megadott szempontrendszernek megfelelően, Megrendelő érdekeinek és utasításainak figyelembevételével köteles eljárni, valamint Megrendelőt objektíven és szakszerűen köteles tájékoztatni. Vállalkozó köteles Megrendelő figyelmét haladéktalanul felhívni, amennyiben a teljesítés során valamely kérdésben pontosításra vagy további információra szorul.
5. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt, dokumentációt vagy egyéb anyagot Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő szavatol azért, hogy – Vállalkozó teljesítéséhez – az általa a Vállalkozónak átadott információk, adatok, dokumentumok teljesek és a valóságnak megfelelnek.
6. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése érdekében a jelen Szerződés időtartama alatt biztosítja az ingatlan őrzését biztosító Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-én (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) keresztül, hogy Vállalkozó képviselője vagy közreműködője az Ingatlanra –

személyazonosságának igazolása mellett – beléphessen, és a monitoring kutak működését ellenőrizze vagy mintavétel céljából az Ingatlanon átmenetileg, a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez feltétlenül szükséges ideig tartózkodhasson. A mintavételek BFVK Zrt.-vel egyeztetett időpontjáról Megrendelő kapcsolattartóját telefonon vagy emailben másolatban értesíti.

7. Vállalkozó köteles minden olyan adatot, dokumentumot haladéktalanul megküldeni Megrendelőnek, ami a feladat szerződésszerű teljesítését igazolja.
8. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés II. 2. pontjában meghatározott negyedéves szakvéleményt Megrendelő részére megküldeni a tárgyi naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig.
9. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés II. 2. pontjában meghatározott összefoglaló szakvéleményt Megrendelő részére megküldeni a jelen Szerződés hatálybalépést követő 12. hónapot követő hónap 15. napjáig.
10. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a negyedéves és éves szakvéleményt a határidőre elektronikusan .pdf formátumban a jelen Szerződés szerinti kapcsolattartó email címére vagy a Hivatali Kapun (KRID: 657133359; BPFOVONK) keresztül küldve, a Vállalkozó nevét, a tárgyat és a dokumentum lezárásának időpontját feltüntetve köteles benyújtani Megrendelő részére, melynek hatóság felé benyújtásáról Megrendelő gondoskodik.
11. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés II. 2. pontjában meghatározott FAVI-MIR-K adatszolgáltatás az Országos Információs Rendszeren (a továbbiakban: **OKIR kapu**) keresztül benyújtani a tárgyi évet követő év 2026. január 31. napjáig.
12. Vállalkozó a jelen Szerződés IV. 11. pontja szerinti határidőben a környezeti monitoring rendszerek adatszolgáltatását a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 7. sz. melléklete szerinti „*Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring adatlap*” adattartalmának megfelelően az OKIR kapu rendszeren keresztül történő benyújtásával és annak befogadásával köteles teljesíteni, amely teljesítéséről Vállalkozó köteles visszaigazolást küldeni Megrendelőnek.
13. Amennyiben a Vállalkozó által elkészített dokumentumok tartalmával kapcsolatban a hatóságok, kerületi önkormányzat(ok), Megrendelő vagy egyéb szervek stb. részéről kérdések merülnek fel, úgy azokat Vállalkozó köteles a Megrendelő által szabott észszerű határidőn belül megválaszolni (adott esetben Megrendelő kérésére írásban). A kérdések megválaszolása díjazás szempontjából nem minősül kiegészítő feladatnak, azzal összefüggésben Vállalkozó a vállalkozói díjon felül díj- vagy költségigényt nem támaszthat.
14. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó bármilyen körülményről a Megrendelőt a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a körülmény felmerülését követő 2 (két) munkanapos határidőn belül írásban tájékoztatni.
15. Vállalkozó a teljesítés során feladatai ellátásaira vonatkozóan alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult igénybe venni. A teljesítésbe bevont személyek tevékenységéért Vállalkozó köteles személyes felelősséget vállalni. Vállalkozó az általa igénybevett közreműködőért és/vagy alvállalkozóért úgy felel, mintha saját maga végezte volna el. A közreműködő és/vagy alvállalkozó jogtalan igénybevétele esetén, pedig felelős minden olyan kárért is, amely közreműködő nélkül nem következett volna be.

16. Vállalkozó a Megrendelő kérésére a teljesítési határidő lejártát követő 1 (egy) évig felkérhető, hogy ismertesse a negyedéves és az éves szakvéleményben foglaltak tartalmát, továbbá arra, hogy a Megrendelő részére a szakvélemények értelmezéséhez szükséges tájékoztatást megadja.
17. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés mindkét fél általi teljesítését követően a Vállalkozó által készített és Megrendelő részére átadott szakvélemény tekintetében Megrendelő határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, beleértve azt is, hogy annak felhasználására harmadik személynek engedélyt adjon, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv**) vonatkozó rendelkezésében meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
19. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítése során 1 fő szakember rendelkezésre állását biztosítja, aki rendelkezik a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.3. pontja szerinti víz- és földtani közeg védelem szakértői jogosultsággal, valamint a jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli .....hónap<sup>1</sup> többlet szakmai tapasztalattal. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában köteles igazolni a teljesítésbe bevonni kívánt szakember jogosultságának és szakmai többlet tapasztalatának meglétét, valamint köteles csatolni a teljesítésbe bevonni kívánt szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.
20. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában a jelen Szerződés IV. 19. pontjában felsorolt igazolásokkal, dokumentumokkal nem rendelkezik, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. 47. § (3) bekezdése alapján a jelen Szerződés 2.1. pontban meghatározott feladatok közül a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket a Nemzeti Akkreditáló Hatóság által MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány (4. számú melléklet) szerinti akkreditált felszíni víz, felszín alatti víz környezetvédelmi célú mintavételei és vizsgálati jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) bevonásával végzi és a teljesítésbe bevonni kívánt szervezet jogosultságát a szerződéskötéskor igazolja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosultság igazolása a Szerződés aláírásának feltétele.

#### **IV. A Szerződéses ellenérték és fizetési feltételek**

1. **Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített feladatok szerződésszerű teljesítése esetén összesen**  
**nettó ..... Forint + ÁFA, azaz nettó ..... Forint + ÁFA vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg.**

---

<sup>1</sup> A szakember a jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata értékelési szempont, így a hónap a nyertes / nyertest követő legkedvezőbbnek minősített ajánlat alapján, a szerződéskötéskor töltendő ki.

2. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) mértékére és a felszámítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok irányadók.
3. A Vállalkozói Díj megában foglal valamennyi költséget, amely a vállalkozási feladatok szerződés szerű teljesítéséhez szükséges, így különösen, de nem kizárólagosan az üzemeltetési feladatok teljesítéséhez szükséges munkadíjat, közreműködők, teljesítésbe bevont személyek költségeit.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Vállalkozói Díj a jelen Szerződés szerinti feladatok Megrendelő által igazolt, teljes körű, hibátlan és hiánytalan, továbbá határidőben történő teljesítése esetén illeti meg.
5. Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó teljesítése szerződés szerű – a munkalapok alapján a beérkezésüket követő 5 (öt) naptári napon belül a Vállalkozónak kiadja a teljesítési igazolást. Amennyiben a Megrendelő a beérkezett dokumentumok alapján megállapítja, hogy Vállalkozó teljesítése nem szerződés szerű, a dokumentumok beérkezésétől számított 5 (öt) naptári napon belül írásban hiánypótlásra hívja fel Vállalkozó figyelmét, mely hiánypótlás tartalmazza a kifogásokon túl a Megrendelő által a szerződés szerű teljesítésre kitézött 5 (öt) naptári napos póthatáridő megjelölését.
6. Megrendelő részéről a megfelelő teljesítés szakmai tartalmát – a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának illetékes munkatársának a szakmai teljesítés megfelelőségére vonatkozó feljegyzése alapján – a Városüzemeltetési Főosztály vezetője igazolja.
7. Felek az Áfa tv. 58. § szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg.
8. Vállalkozó negyedévente jogosult számlát benyújtani, összesen 4 (négy) darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására, megküldésére jogosult az adott negyedévben elvégzett feladatok ellenértékének függvényében, a Részletező Ártáblázatban foglalt árak figyelembevételével.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlákat az alábbiak szerint köteles kiállítani:
  - a) a számlán szerepeltetni szükséges a vállalkozási feladatok negyedéves teljesítése / vállalkozási feladatok végszámla megnevezést;
  - b) a jelen Szerződés megnevezését: „*Cséry-telep kármentesítési monitoring rendszerének üzemeltetése 2025. évre*” tárgyú vállalkozási szerződés;
  - c) a számlán fel kell tüntetni a Megrendelő által megadott belső azonosításra szolgáló szerződéses számot; valamint a 893001 azonosító kódot.
  - d) a számlán fel kell tüntetni Vállalkozó saját pénzügyi adatait (hatályos cégkivonatban vagy ennek megfelelő nyilvántartásban szerepeltetett bankszámla számát és a bank nevét, valamint adószámot);
  - e) fizetési határidőként a 60 (hatvan) napot, amely határidő a számla keltétől számítódik, azzal, hogy a számlát a számla keltétől számított 3 (három) napon belül köteles igazoltan eljuttatni Megrendelő részére.
10. Vállalkozó a számlát postai úton Megrendelő nevére és címére nyújtja be, vagy elektronikus úton küldi meg, az alábbiak szerint:
  - a papír alapon kiállított számla első, eredeti példányát Megrendelő Hivatalának Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztálya részére kell benyújtania a teljesítés igazolás átvételét követő 8 (nyolc) napon belül. Az aláírt teljesítés igazolás másolata a számla mellékletét képezi.

- elektronikus számlázás esetén a Megrendelőnek szóló elektronikus számlát és azok mellékleteit: [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címre lehet megküldeni, azzal, hogy a fenti e-mail címekre küldött számlákat fokozott biztonságú elektronikus aláírással szükséges ellátni a biztonságos adattovábbítás érdekében.
11. A szükséges melléletek hiányában, továbbá abban az esetben, ha Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Áfa tv., valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és kéri annak helyesbítését. A helyesbítő számla Megrendelő rendelkezésére állásáig, továbbá a számla késedelmes eljuttatása esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
  12. Megrendelő a jelen Szerződés V. 9. pontban meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak kiállításától számított 60 (hatvan) naptári napos fizetési határidővel a Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.
  13. Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg, kivéve, ha a késedelem abból ered, hogy Vállalkozó a számlát a szerződésszerű teljesítését követően a nem jelen Szerződés tartalmi és formai követelményeinek megfelelően állította ki. Ebben az esetben a Vállalkozó késedelmi követelést a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
  14. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a számla kiállításával kapcsolatban jogszabályváltozás vagy a finanszírozás változása okán – Vállalkozóval történő egyeztetés alapján – további követelményeket határozzon meg.
  15. Felek együttesen rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel szemben fennálló követelését nem jogosult harmadik személyre átruházni, vagy engedményezni, avagy követelését ily módon kielégíteni.
  16. Megrendelő fizetési késedelme esetén a teljesítésre vonatkozó felszólító levél Megrendelő részére történő kézbesítésének napjától a késedelem idejére Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel, továbbá alkalmazandóak a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak is.

## V. Szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátása során tevékenysége megfelel a hatályos magyar jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, valamint a Műszaki leírásban előírt követelményeknek, továbbá rendelkezik a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges munkavállalókkal, eszközökkel és a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel.
2. Amennyiben Vállalkozó a kötelezettségét a jelen Szerződés IV. 9., 10. és 12. pontjában meghatározott teljesítési határidőkben nem teljesít, úgy Megrendelő minden késedelemmel érintett naptári napra késedelmi kötbérre jogosult. **Késedelmi kötbér** mértéke a késedelembe esést követő naptól a teljesítést megelőző napig az adott – a „Részletező Ártáblázat” -ban foglalt összegek figyelembevételével meghatározott – negyedéves díj 1%-a, de maximum 30%-a.
3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződés IV. fejezetében meghatározott negyedéves, éves szakvélemény, valamint FAVI-MIR-K adatszolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban megállapított követelményeknek. **Hibás teljesítés** esetén a Megrendelő kijavítást kér

Vállalkozótól. A kijavítást dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 10 (tíz) naptári napon belül kell elvégezni. A kijavításért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.

4. Amennyiben hibás teljesítés esetén a jelen Szerződés VI. 3. pontban foglaltak szerinti határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után az adott – a Részletező Ártáblázatban foglalt összegek figyelembevételével meghatározott – negyedéves díj 1%-a, de maximum 30%-a.
5. A jelen Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén, valamint amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítés kötbéridőszak eléri a maximumot, a jelen Szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke az összesen nettó vállalkozói díj 20%-a.
6. Megrendelő a kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét önálló pénzügyi bizonylat kibocsátásával jogosult érvényesíteni, beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy a kötbér összegét Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.
7. Vállalkozó elfogadja, hogy a késedelmes teljesítés miatt érvényesített kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben kikötött kötbér típus alkalmazása sem zárja ki a másik alkalmazását.
9. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait.
10. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
11. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).
12. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok jelen Szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maioroknak vagy akadályközlésre, a jelen Szerződés módosítására okot adó vagy a szerződés szerű teljesítést vagy a jelen Szerződés szerinti feladatok és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.
13. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem



szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a jelen Szerződés alapján fennálló kötelmeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen Szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a jelen Szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

14. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelmek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a jelen Szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).
15. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.
16. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
17. Az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelmek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést, továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük.
18. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.
19. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a jelen Szerződés teljesítésére mikor kerül sor.
20. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőben 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelem következik be, Megrendelő jogosult a jelen Szerződést – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.

## **VI. A Szerződés módosításnak, megszűnésének és megszüntetésének esetei**

1. Jelen Szerződés módosítása csak a Szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
2. A jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés kölcsönös teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

3. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- Vállalkozó hibásan teljesít vagy késedelmesen teljesít és emiatt a Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a maximális mértéket,
  - Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
  - Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
  - Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
  - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.
4. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződést vagy annak egy részét felmondási idő közbeiktatása nélkül - rendkívüli felmondás keretében megszüntetni, illetve elállni attól.
5. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződést vagy annak egy részét felmondási idő közbeiktatása nélkül - rendkívüli felmondás keretében megszüntetni, illetve elállni attól.

## VII. Kapcsolattartás

1. A szerződő Felek közötti kapcsolattartás írásban (posta, e-mail vagy személyes kézbesítés útján) történik.

A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

Postai úton való kapcsolattartás esetén a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté. A „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett tértivevény esetében a kézbesítés a feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon megtörténtnek tekintendő, ha a kézbesítés a Fél által írásban közölt elérhetőségre történt. A küldemény átvételének megtagadása esetén a kézbesítés időpontja az a nap, amikor a küldemény átvételét a címzett bizonyíthatóan megtagadta.

2. A szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni.

3. **A Megrendelő kapcsolattartója**

Név	<b>Németh László</b> főosztályvezető
Cím	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Főosztály 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Telefon	+ 36 1 327 1132
E-mail	<a href="mailto:NemethL@budapest.hu">NemethL@budapest.hu</a>

#### 4. A Vállalkozó kapcsolattartója

Név	
Cím	
Telefon	
E-mail	

5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bármilyen változás következne be. A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.
6. Felek kötelesek a jelen Szerződés megkötésénél, annak fennállása alatt és annak megszűnése alkalmával együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő valamennyi lényeges körülményről.

#### VIII. Záró rendelkezések

1. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
2. Jelen Szerződés tartama alatt, valamint a szerződésteljesítést követően a Vállalkozó köteles közreműködni abban, hogy az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Magyar Államkincstár, illetve bármely arra jogszabályban feljogosított egyéb szervezet betekintsenek minden kapcsolódó dokumentumba (az alvállalkozókat és a közreműködőket is beleértve) és a szükséges ellenőrzéseket elvégezhessek, továbbá tűrni köteles a Megrendelő által szükségesnek tartott, valamint a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, valamint az azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
4. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján kiadott, 2018. május 25. napjától hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (**GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet**), valamint az Info tv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a

szervződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

5. A jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásba nem foglalt kikötések nem válnak a Szerződés részévé.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésük létrejöttének semmilyen törvényi akadályja nincs, a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
8. A Szerződés magyar nyelven készült 5 (öt) eredeti példányban, amelyből 4 (négy) eredeti példány a Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány az Vállalkozót illeti.

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap, Részletező Ártáblázat,
2. Műszaki leírás
3. Nyilatkozat az elektronikus számlázásra vonatkozó igény bejelentéséről
4. Tanúsítvány (MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány)

Budapest, 2025. ....hónap ..... nap

Budapest, 2025. ....hónap ..... nap.

.....

.....

**Budapest Főváros Önkormányzata**

képviseli:

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter

**Vállalkozó**

**Megrendelő**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2025. .... hónap ..... napján

.....

Bakó Aliz

gazdasági igazgató

**Nyilatkozat az elektronikus számlázásra vonatkozó igény bejelentéséről**

Alulírott ..... nevű  
..... adószámú  
..... székhelyű cég kérem, hogy  
..... hivatalos e-mail címünkről érkező,  
szerződéses kapcsolatunkból származó elektronikus számlánkat, elektronikus díjbekérőnket,  
lehívólevelünket Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.;  
törzskönyvi azonosítószám: 735638; adószám: 15735636-2-41,) elektronikus úton fogadja be.

Az elektronikus számlánkat, dokumentumunkat elektronikus aláírással hitelesítjük / nem hitelesítjük.

Vállaljuk, hogy a fenti elektronikus dokumentumokat kizárólag hivatalos e-mail címünkről, az Önök számlázásra vonatkozó elektronikus címére [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címére továbbítjuk.

Kelt: \_\_\_\_\_

.....  
**cégszerű aláírás**