

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
**(TERVEZET)**

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

.....  
Képviseli: .....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Fizetési (bank)számlaszám: .....  
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

(Vevő és Eladó külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

1. Vevő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú főjegyzői utasítás alapján „**Szellőztető berendezések beszerzése 2024. évben**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredménye alapján Eladóval, mint nyertes / *nyertest követő második helyezettnek minősített* ajánlattevővel<sup>1</sup>, annak árajánlata (1. sz. melléklet - *Ajánlati adatlap*) alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat - fizikai csatolás nélkül is - úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel és mellékleteivel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
  - a) ajánlatkérés és mellékletei,
  - b) adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
  - c) Eladó nyertes ajánlata,
  - d) adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

3. A 2. pont szerinti dokumentumok tartalmuk közötti esetleges ellentmondás esetére Felek az alábbi értelmezési sorrendet állapítják meg: a) Szerződés és mellékletei b) Ajánlatkérés és mellékletei, c) kiegészítő tájékoztatás(ok), d) Eladó nyertes ajánlata), e) Eladói hiánypótlás, felvilágosítás.

## II. A Szerződés tárgya, időtartama, összege a teljesítés helye

1. Jelen Szerződés tárgya Vevő részére a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) megjelölt 2 (kettő) db új, gyári csomagolású hővisszanyerő szellőztető berendezés, mint termék (a továbbiakban: **termék**) szállítása, határidős adásvételi szerződés keretében, az Ajánlati adatlapon rögzített ajánlati áron. Eladó jelen Szerződés alapján a leszállított termék tulajdonjogának átruházására, Vevő a vételár megfizetésére és a megrendelt termék átvételére köteles.
2. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben a Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és hatálya **2024. december 31. napjáig tart.**

Vevő a jelen Szerződés hatálya alatt jogosult a termékre vonatkozó megrendelést adni Eladó részére, legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépését követő 30. (harmincadik) napig (rendelési határidő). Eladó pedig köteles a megrendelés kézhez vételétől számított 45. (negyvenötödik) munkanapon belül teljesíteni.

3. Teljesítési (szállítási) határidő: a megrendelés kézhez vételétől számított 45. (negyvenötödik) munkanap.
4. Vevő előteljesítést elfogad. Teljesítés szempontjából a Műszaki leírás szerinti a termék az abban meghatározott minőségi, mennyiségi és teljesítményi feltételeknek teljeskörűen megfelelő alkatrészekkel, illetve tartozékokkal oszthatatlan műszaki egységet alkotnak.
5. A jelen Szerződés szerinti termék egyösszegű vételára (továbbiakban: **vételár**): nettó.....- Ft+ ÁFA, azaz .....forint + általános forgalmi adó.<sup>2</sup>
  - 5.1. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adószabályok az irányadók.
  - 5.2. A vételár tartalmazza Eladó jelen Szerződés teljesítés során felmerülő mindennemű - különösen, de nem kizárólagosan annak előállításával, beszerzésével, importjával, vámügyintézésével, forgalmazásával, bevizsgálásával, csomagolásával, fuvarozásával, rakodásával, kapcsolatos - költséget és egyéb kiadást; továbbá a Szerződés mellékleteiben meghatározott, jogszabály által előírt, illetve a termék rendeltetésszerű és biztonságos használatához egyébként szükséges tartozékok, alkatrészek, és dokumentáció árát; valamint az esetleges közterheket (vámok és illetékek stb). Eladó a vételáron felül többletdíjat vagy költséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
  - 5.3. Jelen Szerződés tárgyát képező termék Eladó részéről az Ajánlati adatlapon megajánlott egységáron kerül értékesítésre, amely a Felek közti elszámolás alapját képezi. Ezen ár a jelen Szerződés időtartama alatt kötöttnek tekintendő, és semmilyen körülmények között nem változtatható, ide nem értve az ÁFA mértékének jogszabályi változásából eredő esetleges változásokat.
6. Vevő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
7. A teljesítés helye: Főpolgármesteri Hivatal – Központi Anyagraktár; 1052 Budapest, Városház utca 9-11. földszint.

## III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek kötelesek a jelen Szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszűnése során együttműködni és tájékoztatni egymást a Szerződést érintő lényeges körülményekről.

---

<sup>2</sup> Értékelési szempont, Eladó ajánlata alapján szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

- 1.1 Egyik Fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.
- 1.2 Ha a jelen Szerződés létrejön, az a Fél, aki a fentiekben hivatkozott kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni. A jelen Szerződés létrejöttének elmaradásáért a Feleket kártérítési kötelezettség nem terheli.
2. Vevő vagy Vevő megbízottja jogosult az átadás-átvétel előtt – előre egyeztetett időpontban, annak telephelyén – megvizsgálni a jelen Szerződés tárgyát képező terméket, hogy megfelel-e Eladó által jelen Szerződésben vállalt műszaki és minőségi feltételeknek.
  - 2.1. A vizsgálatok alapját az Ajánlati adatlap, és a Műszaki leírás képezi.
  - 2.2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a jelen Szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.
3. A terméket Eladó a II.7. pontban meghatározott teljesítési helyre, Vevőre irányadó munkaidőn belül (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra között; pénteken: 8 óra és 12 óra között) köteles leszállítani (teljesítésre felajánlani).
  - 3.1. Eladó a szállítás pontos időpontját a tervezett szállítást legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően Vevővel egyeztetni köteles. Vevő képviselője a Felek által egyeztetett időpontban köteles a teljesítés helyén tartózkodni.
  - 3.2. Vevő legfeljebb 3,5 tonna össztömegű normálpátós tehergépjármű behajtását biztosítja a Főpolgármesteri Hivatal területére a szállítás egyeztetett időpontjára
  - 3.3. A termék gépjárműről lerakodásról és a raktárba eljuttatásáról Eladónak kell gondoskodnia.
4. Eladónak törekednie kell arra, hogy – a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel – a szállítás, illetve a részleges szállítás egy gépjárműfordulóval történjen meg.
5. Eladónak a jelen Szerződés tárgyát képező terméket úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell leszállítania, hogy az megakadályozza a termék sérülését, károsodását vagy minőségromlását, továbbá - a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel – minél kevesebb hulladék keletkezzen.
6. Eladó köteles szállítmányt kísérő dokumentumot (szállítólevelet) mellékelni a leszállított termékhez, melynek a következőket kell tartalmaznia:
  - a) termék pontos megnevezését, típusát;
  - b) leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – pl. darabszám - megjelölésével);
  - c) szállítás időpontját;
  - d) leszállított termék egységárát;
  - e) leszállított termék összárát;
  - f) átadás-átvétel (birtokba adás) helyszínét;
  - g) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
  - h) Vevő képviselője – mint átvételre jogosult – aláírásának a helyét.
7. A termék a leszállításkor sikeresen lefolytatott átadás-átvétellel kerülnek Vevő birtokába. A birtokba vétel egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is.
  - 7.1. Vevő képviselője az átadás-átvételkor a szállítólevél alapján szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy Eladó a Szerződés tárgya és mellékletei szerint meghatározott terméket, az ezekben meghatározott darabszámban, az előírt alkatrészekkel/tartozékokkal, és a kötelező dokumentációval együtt szállította-e. Ez az ellenőrzés nem minősül a leszállított termék tételes minőségi átvizsgálásának.

- 7.2. Amennyiben Vevő képviselője az ellenőrzés alapján a terméket átvételre alkalmasnak találja, annak tényét és eredményét a szállítólevélre vezeti és aláírásával átveszi a terméket. A szállítólevél aláírása nem minősül teljesítésigazolás kiadásának.
- 7.3. A termék a szállítólevél aláírásával történő átvétel időpontjában kerül Vevő birtokába.
8. Eladó köteles – legkésőbb a termékek átadásával egyidőben – a Vevőnek átadni minden,
- az adott termékről szóló magyar nyelvű tájékoztató leírást és egyéb, jogszabály által előírt dokumentumot (különösképpen, de nem kizárólagosan: használati utasítást, kezelési útmutatót, karbantartási útmutatót, jótállási jegyet, minőségi bizonyítványt vagy műbizonylatot, környezetvédelmi tanúsítványt stb);
  - a Szerződés mellékleteiben meghatározott, jogszabály által előírt, továbbá a rendeltetésszerű és biztonságos használatához egyébként szükséges tartozékot és alkatrészt.
9. A jelen Szerződés alapján Eladó által leszállított (teljesítésre felajánlott) terméknek meg kell felelnie a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, továbbá alkalmasnak kell lennie a rendeltetése szerint használhatra, így
- alkalmasnak kell lennie a Vevő által meghatározott célra;
  - rendelkeznie kell az Eladó által a termékhez adott leírásban szereplő tulajdonságokkal.
10. Vevő képviselője a termék átvételét megtagadja, amennyiben a III. 7.1. pont szerinti ellenőrzés alapján hibás teljesítést állapít meg.
- 10.1. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:
- a termékhez nem került csatolásra szállítólevél;
  - a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
  - nem került leszállításra minden, a III. 6. pont szerint meghatározott alkatrész/tartozék vagy dokumentum;
  - nem a Szerződés, illetve nem a szállítólevél szerinti termék, vagy nem a szerződés szerinti darabszámban kerültek leszállításra;
  - a termékről egyértelműen, elvárható gondossággal elvégzett és megfelelő szakértelmet igénylő átvizsgálás nélkül is megállapítható, hogy nem felel meg a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételeknek, valamint a jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, továbbá a rendeltetése szerinti használatra nem alkalmas;
  - ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a szerződésben, vagy a beszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltaknak.
- 10.2. Az átvétel megtagadásáról Vevő kapcsolattartásra jogosult képviselője jegyzőkönyvet állít ki, amelyet a helyszínen átad, illetve haladéktalanul megküld Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződés szerinti teljesítésre kifizetett 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését.
- 10.3. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt terméket a jegyzőkönyv átvételét, illetve kézhezvételét követően köteles megfelelő minőségű másik termékre a teljesítési póthatáridőn belül kicserélni, illetve mennyiségi eltérés esetén a kifogásolt darabszámot a meghatározott mennyiségre kiegészíteni, továbbá a hibás vagy hiányzó tartozékot/alkatrészt, dokumentumot kicserélni, illetve pótolni.
- 10.4. A kicserélésért, illetve pótlásért Eladó semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra vagy költségátértesítésre.
- 10.5. A termék és alkatrész/tartozék cseréjét, illetve pótlását Eladó csak új, gyári csomagolású termékkel teljesítheti.

11. Vevő a terméket átvétele esetén, az átvételt követő 3 (három) naptári napon belül tételesen átvizsgálja. Amennyiben ennek során Vevő hibás teljesítést állapít meg, a 10.2.-10.5. pontba foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet legkésőbb az átvizsgálási határidő végéig kell Eladónak megküldeni.
12. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Szerződésre lényeges kihatással lehet, vagy ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre nem látható akadályba ütközik, kivéve, ha a körülményt vagy akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

#### **IV. Teljesítés és teljesítés igazolása**

1. A jelen Szerződés akkor tekinthető Eladó részéről szerződésszerűen teljesítettnek, amennyiben Eladó a megrendelés szerint a terméket hiba- és hiánymentesen leszállította, és erről Vevő kiállította a teljesítési igazolást. A leszállítás akkor minősül hiba- és hiánymentesnek, ha a leszállítás a megrendelt mennyiségben, a meghatározott teljesítés helyre, a megállapított határidőben, az előírásoknak megfelelő szállítmányt kísérő dokumentummal (szállítólevél) történt; a termék megfelel a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, valamint a jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, a rendeltetése szerinti használatra alkalmas; a termékhez tartozó III. 8. pont szerinti alkatrészek/tartozékok és dokumentumok pedig átadásra kerültek. A teljesítést Vevő akkor igazolja, ha az teljeskörűen megfelel a jelen pontban foglalt feltételeknek.
2. A tényleges teljesítés időpontjának a teljesítési igazolás kiállításának időpontja minősül.
  - 2.1. Vevő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a III.7. pont szerinti átvételtől számított 3 (három) naptári napon belül nyilatkozik.
  - 2.2. Amennyiben Vevő a III.11. pontban foglaltak szerinti, átvételét követő tételes vizsgálat eredményeképp szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb a IV. 2.1. pont szerinti határidőben teljesítésigazolást állít ki 2 (kettő) példányban, amelyből 1 (egy) eredeti példány az Eladót illeti meg.
  - 2.3. Amennyiben a teljesítés igazolására jogosult hibás teljesítést állapít meg, a teljesítés igazolását megtagadja. Ebben az esetben a III.10.2.-10.5. pontba foglaltakat kell alkalmazni.
  - 2.4. Vevő részéről teljesítésigazolás kiállítására kizárólag az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.
3. Eladó hibásan teljesít, ha a szállított termék a leszállítás (teljesítésre felajánlás) időpontjában nem felel meg a szerződésszerű teljesítés 1. pont szerinti követelményeinek. Hibás teljesítésnek minősül amennyiben a hibát (hiányt) Vevő a teljesítés előtt, már a termék leszállításakor (III.10.1.) vagy annak átvételt követően (III.11.), illetve a teljesítési igazolás kiállítását közvetlenül megelőzően (IV.2.4.) észlelte.

#### **V. Fizetési feltételek**

1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.
2. Eladó tudomásul veszi, hogy a termék vételára nem haladhatja meg a jelen Szerződés II.5. pontjában meghatározott vételárat.
3. Eladó a megrendelés szerződésszerű teljesítését követően jogosult számlát benyújtani a megrendelés szerinti értékben.
4. A számla benyújtásának feltétele a IV. 2. pontban foglaltak szerint kiállított teljesítésigazolás. Eladó a Vevő nevére és címére papír alapon kiállított számlát a Vevő részére 2 (két) példányban, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát az [eszamlahivatal@budapest.hu](mailto:eszamlahivatal@budapest.hu) e-mail címre küldi

meg a számla keltét követő 3 (három) naptári napon belül. A számlán a teljesítés időpontja a termékek átvételét igazoló szállítólevél kelte napja. Eladó a számla megjegyzés rovatában köteles feltüntetni a „Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály” megnevezést, a megrendelés iktatószámát és a „Szellőztető berendezések beszerzése 2024. évben” tárgyat. A teljesítési igazolás csatolásának elmulasztása, illetve a számla tartalmi hiányossága vagy pontatlansága esetén, továbbá, ha az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő írásban jelzi a hibát Eladó részére, és kéri annak helyesbítését. Ennek alapján Eladó köteles a hibát kijavítani és a jogszabályok, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelő számlát benyújtani. Ebben az esetben, továbbá a számla Vevő részére történő késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Vevő fizetési késedelme kizárt.

5. Vevő az V. 4. pontban meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel az Eladó .....Banknál vezetett..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Vevő az átutalást magyar forintban teljesíti.
6. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

## VI. Szavatosság és jótállás, a szerződés megerősítése

1. Eladó a leszállított termékért a Ptk.6:159-167.§-a szerint **kellékszavatossággal** tartozik.
2. Eladó a leszállított termékért a Ptk. 6:171-173. §-a szerint teljes körű **jótállást** vállal.
  - 2.1. A jótállási időtartama a jogszabály által előírt, illetve a gyártó, forgalmazó által vállalt, vagy a termék bármely műszaki dokumentációja által meghatározott jótállási idő. Az ezek közötti eltérés esetén a leghosszabb jótállási határidőt kell figyelembe venni.
  - 2.2. A jótállási kötelezettség a teljesítésigazolás kiállításának napjával kezdődik.
  - 2.3. Vevő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül az Eladóhoz fordulhat. Eladó nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített, valamint nem teheti az igény érvényesítésének feltételévé harmadik személy igénybevételét.
3. A jótállási és kellékszavatossági igény érvényesítésére a III.10.2.-10.5. pontba foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
4. A jelen Szerződésben rögzített és jogszabály által biztosított szavatossági és jótállási érvényesítése nem zárja ki Vevő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését,
5. Eladó a leszállított termékért továbbá a Ptk. 6:175-176.§-a szerint **jogszavatosságot** vállal. Ennek alapján Eladó szavatolja, hogy az általa átadott termék per-, igény- és tehermentes, valamint tulajdonjogával szabadon rendelkezik, azon nem áll fent harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését megakadályozná vagy korlátozná, továbbá az eredetét igazolni tudja.
6. Eladó szerződésszegés esetén **kötbér** fizetésére köteles a Ptk 6:186 - 6:187. §-nak szabályai szerint.
  - 6.1 Amennyiben Eladó a terméket a jelen Szerződés II.3. pontjában rögzített teljesítési határidő végéig nem szállítja le, úgy Vevő **késedelmi kötbérre** jogosult minden késedelemmel érintett munkanapra. A késedelmi kötbéridőszak a késedelembe esést követő munkanaptól a szerződésszerű teljesítés napjáig, de legkésőbb a meghiúsulási határidő bekövetkeztéig tart. A késedelmi kötbér alapja az eseti megrendelés alapján leszállítani vállalt termékre eső nettó ellenérték. A kötbér összege minden késedelemmel érintett munkanap utána kötbéralap 5 %-a, de legfeljebb 25 %-a.
  - 6.2 Amennyiben a jelen Szerződés IV.3 pontja szerinti hibás teljesítés esetén a cserére, illetve pótlásra kitézött 5 (öt) munkanapos póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy Vevő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult. A hibás teljesítési kötbéridőszak a póthatáridő utolsó napját követő naptól a szerződésszerű teljesítés napjáig, legkésőbb a meghiúsulás határidő bekövetkeztéig tart. A hibás

teljesítési kötbér alapja az eseti megrendelés alapján leszállítani vállalt termékre eső nettó ellenérték. A hibás teljesítési összege pedig minden eredménytelenül eltelt munkanap után a kötbéralap 5 %-a, de legfeljebb 25 %-a.

- 6.3 Amennyiben Vevő jelen Szerződés VII. 5 pontja szerinti vagy egyéb módon történő súlyos szerződésszegése miatt jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy szerződésszegés miatt jogszerűen attól eláll, úgy Vevő **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér a II.5. pont szerinti összeg Szerződés meghiúsulásig fel nem használt részének 20 %-a. Vevő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
7. A kikötött egyik kötbértípus alkalmazása nem zárja ki a másik alkalmazását.
8. Vevő a kötbérigényét - mértékének megállapítását követően - írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
  - 8.1. Eladó a kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül vitathatja annak fennállását (jogalapját) vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő és a kötbérigény elismerésének minősül.
  - 8.2. Vevő az esedékes kötbér iránti igényét az Eladó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától függetlenül kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni, melyet az Eladó a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.
9. Szerződésszegés esetén Vevő jogosult az Eladó részére bármilyen jogcímen járó összeget visszatartani a követeléssel kapcsolatos jogvita egymás közötti rendezéséig vagy jogerős befejezéséig.
10. Eladó a szerződésszegésével Vevőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Ptk. kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.

## **VII. A szerződés módosítása és megszűnése**

1. Felek jelen Szerződést kizárólag előzetes egyeztetést követően, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják vagy egészíthetik ki.
2. Jelen Szerződés megszűnik:
  - 2.1. A jótállásra és szavatossági kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések kivételével:
    - a) mindkét Fél általi kölcsönös szerződésszerű teljesítéssel;
    - b) a Felek közös megegyezésével;
    - c) Vevő részéről történő elállással;
    - d) súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással;
    - e) a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
  - 2.2. A jótállási és szavatossági kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések hatálya a jótállási, illetve szavatossági határidő elteltével szűnik meg.
3. Felek közös megegyezéssel a jelen Szerződést a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.
4. Eladó szerződésszegés esetén Vevő a Ptk. szabályai szerint a jelen Szerződéstől elállhat.
5. A jelen Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. A Szerződés ez esetben a nyilatkozat kézhezvételének napjával szűnik meg.
  - 5.1. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
    - a) a késedelme vagy hibás teljesítése miatti kötbérfizetési kötelezettsége eléri a legmagasabb összeget (szerződés meghiúsulása),
    - b) alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a teljesítés neki felróható okból ellehetetlenül,

- c) megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét,
- d) fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörésre irányuló, továbbá végrehajtási eljárás indul vele szemben,
- e) gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- f) Eladó nem jelenti be haladéktalanul, ha elveszíti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti „átlátható szervezet” státuszát,
- g) a működésére vonatkozó, X. 3.1. - 3.3. pont szerinti nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, vagy az abban foglaltak körülményekben bekövetkező változást nem jelzi legfeljebb 5 (öt) munkanapon írásban Vevőnek,
- h) az a)-g) pont szerinti szerződésszegésen túl a Szerződés egyéb szabályait olyan módon megszegi, hogy a Vevőtől a Szerződés fenntartása nem várható el.

5.2. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha Vevő

- a) a szerződésszerű teljesítés ellenére a terméket nem veszi át, nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- b) a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.

5.3. A jelen Szerződés Eladó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása, illetve az ebből eredő következmények nem minősülnek károkozásnak, ennek esetén Eladó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.

5.4. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban. „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más fegyveres konfliktusokat, embargót stb.

5.5. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

5.6. Felek a Vis maior kapcsán rögzítik, hogy a Szerződés szempontjából járványnak tekintik a Szerződés hatályba lépését követően bekövetkezett az olyan egészségügyi helyzetet, amelyhez kapcsolódóan a Kormány, önkormányzat vagy bármely illetékes hatóság megállapítja a járvány bekövetkezését és korlátozó intézkedéseket vezet be. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a járvánnyal és a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa (továbbiakban: **„háborús veszélyhelyzet”**) magyarországi következményeinek elhárításával összefüggő, a jelen Szerződés hatálybalépésének napján a Felek által nem ismert kormányzati vagy egyéb intézkedés és minden olyan egyéb ok kapcsán, amely a járvány vagy a háborús veszélyhelyzet tényére vezethető vissza, Szolgáltatónak a Ptk. 6:142. §-ára figyelemmel bizonyítania kell, hogy a kormányzati vagy egyéb intézkedés vagy egyéb ok a teljesítését befolyásolja vagy lehetetlenné teszi, és a Szolgáltatótól nem volt elvárható, hogy ezt a körülményt elkerülje, vagy a kárt enyhítse.

6. Jelen Szerződésnek a szerződésszerű teljesítésen kívüli bármely más okból történő megszűnése esetén a Felek további szolgáltatásokkal egymásnak nem tartoznak, kötelesek azonban a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal egymásnak elszámolni.

## VIII. Kapcsolattartás

1. Feleknek jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentumokat, nyilatkozatokat, értesítéseket és tájékoztatásokat (a továbbiakban együttesen: közlés) az alábbi kijelölt kapcsolattartókon és elérhetőségeken keresztül kell megtenniük egymás felé:

**Vevő teljes jogkörrel rendelkező és teljesítésigazolásra jogosult képviselője:**

*Szabó Nándor főosztályvezető*

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 327-1749

E-mail: [Szabo.Nandor@budapest.hu](mailto:Szabo.Nandor@budapest.hu)

**Vevő szakmai kapcsolattartásra jogosult képviselője:**

*Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó*

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36 1 327-1616

E-mail: [schrammeli@budapest.hu](mailto:schrammeli@budapest.hu)

*Horváthné Mándi Mónika műszaki és beszerzési ügyintéző*

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36 (1) 999-8301,

E-mail: [horvathne.mandi.m@budapest.hu](mailto:horvathne.mandi.m@budapest.hu)

**Eladó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:**

Név: .....

Cím:.....

Telefon :.....

E-mail:.....

**Eladó részéről szakmai kapcsolattartásra jogosult: (amennyiben más, mint a teljes jogkörű képv.)**

Név: .....

Cím:.....

Telefon: .....

E-mail:.....

2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos közléseiket írásban küldik meg egymásnak. Felek írásbeli közlésnek elektronikus levelezést (e-mail) tekintenek, és kizárólag kivételes esetekben – mikor előre nem látható elháríthatatlan külső ok miatt az elektronikus út nem alkalmazható –, papír alapú levelezést.

2.1. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött közlés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő kézhez vetnek.

2.2. Postai úton– ideértve futár vagy küldeménytovábbító szolgálat igénybevételét is – való kapcsolattartás esetén a közlést tértivevényes postai küldeményként, illetve átvételt igazoló dokumentummal kell megküldeni. Ebben az esetben:

- a) a közlés kézhez vetnek minősül tértivevényes postai küldeményként a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldés esetén az átvételt igazoló dokumentumon vagy nyilvántartásban megjelölt időpontban,
- b) a küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján kézhez vetnek minősül.

3. Amennyiben jelen Szerződés teljesítése során az Eladó érdekkörében olyan akadály áll elő, ami szerződésszerű teljesítést akadályozza, Eladó erről telefonon köteles Vevőt haladéktalanul értesíteni, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is megerősítve a közlést. Eladónak az értesítésben meg kell jelölnie a késedelem okát, valamint az akadály elhárulásának és a teljesítésnek a várható időpontját. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladót a III. 12. pont szerinti felelősség terheli.
4. Bármely közlés kizárólag abban az esetben alkalmas joghatály kiváltására, amennyiben írásban történt és a küldő Fél személye, valamint a fogadó Fél személye és elérhetőségei a Felek által utolsóként megjelölt kapcsolattartási adatoknak megfelelnek, illetve a VIII. 2. pontban foglaltaknak megfelelően kézhez vetnek minősül.
5. A kapcsolattartók személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) naptári napon belül értesíteni.
  - 5.1. Ezen értesítés kézhez vételéig a korábbi címre a 2. pont szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldöttek tekintendők.
  - 5.2. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késedelembe eső Felet terheli a felelősséget.
  - 5.3. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának. Az erről szóló egyoldalú közlést Felek annak kézhez vételével a másik fél által elfogadottnak tekintik.

#### **IX. Bizalmas információk és kötelező nyilvánosság**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásról szerzett valamennyi adatot és információt, melyek nem közismertek és harmadik személyek tudomására jutása vagy nyilvánosságra kerülése a másik Fél vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, illetve rájuk egyéb hátrányos következménnyel járna, úgy tekintenek, mint az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek ennek megfelelően vállalják, hogy ezeket az érintett Fél eltérő, kifejezett, előzetes és az adatok körét pontosan meghatározó írásbeli engedélye nélkül - jogszabályi kötelezettség esetét kivéve - nem hozzák nyilvánosságra, harmadik személyeknek tudomására nem hozzák, illetve számukra nem teszik hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően, továbbá gondoskodnak arról, hogy a velük jogviszonyban álló harmadik személyek (pl.: munkavállalók, üzleti partnerek, stb.) is ugyanígy járjanak el. Ezen kötelezettségeik megszegésével okozott kárért Felek teljes körű és korlátlan kártérítési felelősséggel tartoznak.
2. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 26-27.§ -ban foglaltak alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, személyes adat fogalma alá nem eső adatok és információk közérdekű adatnak minősülnek. Erre tekintettel Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosításainak teljesítésével, illetve a nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos, az Infotv. vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatainak az Infotv. szerinti nyilvánossá tételéhez.

#### **X. Egyéb rendelkezések**

1. Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének értelmezésével vagy annak teljesítésével kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Bírósághoz csak azután fordulnak, ha tárgyalásos rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetett eredményre.
2. Felek a jelen Szerződés teljesítése során a jelen szerződésben külön nevesített eseteken túl is kötelesek folyamatosan együttműködni. Felek rögzítik, hogy ennek körében Eladó - különösen, de nem kizárólagosan – haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belüli írásbeli bejelentési kötelezettséggel tartozik Vevő felé a X. 3.1 - 3.5. pontok szerinti körülményekben bekövetkezett változások esetén.
3. Eladó a jelen Szerződés aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszi:



**főosztályvezető**

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési  
Főosztály

**Pénzügyi ellenjegyzést végezte :**

Budapest, 2024.                      hó                      nap

.....

Berente Katalin gazdasági igazgató  
Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás