

Vállalkozási szerződés (tervezet)

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
adószám:	15735636-2-41
számlaszám:	11784009-15490012
KSH szám:	15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító:	745192
Törzskönyvi azonosító szám:	735638
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
kamaraik cég nyilvántartási szám:
kamaraik névjegyzék szám:
képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időben.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a Budapest Főváros Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016 (VI. 30.) számú utasítás 49. §-a szerint „**Flórián téren 2 db talajvízkút kivitelezése**” tárgyú versenyeztetési beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint a nyertes ajánlattevővel, árajánlata (1. számú melléklet – Ajánlati adatlap) alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette a jelen Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges beszerzési és egyéb dokumentumokat, továbbá megrendelői követelményeket, ezek birtokában van;
- Megrendelő követelményeit megismerte azok tartalmát elolvasta, megértette és elfogadta az a) pont szerinti dokumentumok tartalmát, azokat, mint szakvállalat saját felelősségére – összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, továbbá a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos esetleges észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette;
- az ajánlattételhez, valamint az elvégzendő munkával kapcsolatban megkapott minden szükséges, illetve általa igényelt további információt, továbbá az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőséggel (kiegészítő tájékoztatás kérése) tisztában volt, és minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott;
- mindezek alapján a rendelkezésére álló beszerzési dokumentumok és információk alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja;

- e) erre is tekintettel a jelen Szerződés rendelkezéseit elfogadja magára nézve kötelezőnek, és annak követelményei szerint vállalja a jelen Szerződés tárgyában megnevezett munka hiba és hiánytalan teljesítését.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó ajánlata - az ajánlati áron (jelen Szerződés 2.1. pont) kívül - a következő értékelés alá eső ajánlati elemet tartalmazta:

- a) A 2 db talajvízkút kivitelezésének időtartama (jelen Szerződés 4.1. pontja),
- b) A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő vízkútúrui végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata. Az értékelésre kerülő szakmai tapasztalat, legalább 36 hónap (jelen Szerződés 5.7. pontja).

1. Szerződés tárgya, hatálya, teljesítés helye

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja Budapest III. kerület 17090 hrsz. (Flórián tér) alatt tervezett **2 db talajvízes locsolókút** vízjogi létesítési engedély (ügyiratszám: 30414/453-3/2024.ált.) szerinti **kialakítását kútaknával**, a kutak **vízjogi üzemeltetési engedélyeztetését**, hatósági ügyintézés és kapcsolódó adminisztratív feladatok elvégzésével a jelen Szerződés és 2. számú mellékletét képező Műszaki leírás (a továbbiakban: Műszaki leírás) szerint.

1.2. Jelen Szerződés a felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az aláírás nem azonos napon történik a későbbi aláírás napján lép hatályba és a Felek kölcsönös teljesítéséig tart.

1.3. A teljesítés helye:

Az üzemeltetési engedélyeztetési feladat tekintetében: Megrendelő székhelye

Kivitelezési feladat tekintetében: Budapest III. kerület 17090 hrsz. (Flórián tér), a Vízjogi létesítési engedélyben megjelölt helyen.

2. Vállalkozói díj

2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti feladatok teljesítéséért összesen nettó Ft azaz nettó Forint vállalkozói átalánydíjra (továbbiakban: **vállalkozói díj**) jogosult a jelen Szerződés 6.1. pontjában, valamint Vállalkozó Ajánlatában foglaltak szerint.¹

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartoznak. Ennek megfelelően Vállalkozó által kiállított számla összege a Vállalkozói díj nettó összegével megegyező, azzal, hogy a számla tartalmazza az Áfa tv. 169. § n) pontja értelmében a fordított adózás kifejezést. Felek nyilatkoznak, hogy megfelelnek a fordított adózás alkalmazása kapcsán az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek.

2.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés fedezete FE23-008267M „Budapest III. kerület Flórián tér közparki megújítása feladat” címkódon rendelkezésére áll.

3. A vízjogi üzemeltetési engedélyeztetéssel kapcsolatos feladatok

3.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti feladatok teljesítése körében a következő üzemeltetési engedélyeztetéssel kapcsolatos feladatok teljesítésére köteles:

- a) Geológiai művezetés (csövezés előtt, rétegsor és szűrőszakasz meghatározása)
- b) Kapacitás- és visszatöltődés-mérés részjelentéssel
- c) Akkreditált víz- és gázvizsgálat
- d) Geodéziai bemérés (kialakított kutak geodéziai bemérése)
- e) Vízföldtani naplózathoz dokumentáció összeállítása
- f) Kutak vízjogi üzemeltetési engedélyterve, hatósági engedélyeztetése

¹ Értékelési részszerzőpont, szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

- g) Felelős műszaki vezető díja (vízi e-napló vezetése, helyszíni ellenőrzés)
- h) Elektronikus dokumentáció
- i) Vízügyi engedélyek vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási és szolgáltatási díjáról szóló 13/2015. III.31. BM rendelet szerinti díjak
- j) Javaslatétel beépítendő szivattyúra

3.2. Vállalkozó a jelen Szerződés 3.1. pontja szerinti feladatokhoz kapcsolódó teljesítési határidői kivitelezés sikeres műszaki lezárását követően:

- a Vízügyi Igazgatósághoz benyújtandó dokumentum előállítás tekintetében: + 15 munkanap,
- a Vízügyi Igazgatóságnál történő eljárás és hatósági ügyintézés tekintetében: + 20 nap,
- illetékes Kormányhivatalnál történő eljárás tekintetében: + 60 nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. Vállalkozó a jelen Szerződés 3.1. pontja szerinti engedélyeztetési feladatokhoz kapcsolódó dokumentációt a Megrendelő részére 1 (egy) példányban, a sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő 15 (tizenöt) munkanapon belül adja át elektronikus adathordozón. A szöveges munkarészeket „docx” és „pdf” file-formátumban, a rajzi munkarészeket „dxf”, „dwg” és „pdf” file-formátumban, az esetlegesen csatolt fotó-dokumentációt min. 1600x1200 pixel méretben, „jpg” file-formátumban kell átadni.

3.4. A teljesítés a vízügyi létesítési engedélyben meghatározottaknak megfelelő vízügyi üzemeltetési engedélyek Megrendelő kapcsolattartójának történő - írásbeli átadás-átvétellel dokumentált – átadás útján, és/vagy egyeztetett elektronikus tárhelyre való feltöltés útján történik. Elektronikus tárhelyre való feltöltés esetén Vállalkozó a feltöltéssel egyidejűleg köteles Megrendelő kapcsolattartóját a feltöltés tényéről írásban tájékoztatni. Megrendelő kapcsolattartója a tájékoztatást követő 1 (egy) munkanapon belül írásban megerősíti, hogy az elektronikus tárhelyre feltöltött fájlok hozzá megérkeztek, azokhoz hozzáfér, valamint azok további Megrendelő számítógépes rendszerében végzett műveletekre alkalmasak. Az elektronikus tárhelyre feltöltött fájlok a Megrendelő által megküldött írásbeli megerősítés megküldésével, az elektronikus adathordozón átadott fájlok az átadás-átvételi dokumentum szerinti nappal minősülnek átadottnak (a továbbiakban: sommás átvétel).

3.4. Megrendelő az átadott vízügyi üzemeltetési engedélyt a sommás átvételt követő 3 (három) napon belül megvizsgálja és elfogadja, vagy ugyanezen időtartamon belül jelzi kijavítás, valamint kiegészítés iránti igényét. Vállalkozó a kijavítás, kiegészítés iránti igényekre 3 (három) napon belül köteles válaszolni szükség esetén a vízügyi üzemeltetési engedélyeztetési eljárás kiegészítését megkezdeni.

3.5. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha az elkészült két locsolókút vízügyi üzemeltetési engedélyre véglegessé válik.

4. Kivitelezéssel kapcsolatos feladatok

4.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti kivitelezési feladat teljesítésére a jelen Szerződés 1.2. pontja szerinti hatályba lépést követőnapon belül köteles.² Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik, és a megkezdéstől számított 30 (harminc) napon belül lezárul.

4.2. Vállalkozó csak Megrendelő által elfogadott és véglegesített dokumentáció (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a 30414/453/2024. számú vízügyi létesítési engedélyt) és a szükséges engedélyek birtokában jogosult kivitelezési tevékenység megkezdésére. Valamennyi használathoz és üzemeltetéshez szükséges engedély beszerzése Vállalkozó feladata.

4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen Szerződés ezen 4.1. pontjában meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a **talajvízkutak kivitelezési** munkáinak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiba- és hiánytalan kivitelezéséhez szükséges. A jelen Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen Szerződésben, illetve a

² Vállalkozó ajánlata alapján kerül kitöltésre, értékelési részszerzőpont (max. 60 nap).

közbeszerzési dokumentumokban külön nincsenek nevesítve, de a jelen Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a **talajvízkutak kivitelezési** munkáinak szerződés-, és jogszabályszerű, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelő kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák nem minősülnek pótmunkának/többletmunkának.

4.4. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet [a továbbiakban 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet] 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel, vagy a nyilvántartásba vétele a jelen Szerződés teljesítése alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a jelen Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.

4.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő követelményei alapján, a tőle elvárható gondossággal és alaposággal, jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező Vállalkozótól elvárható szakértelemmel, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintés mellett, szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és európai jogszabályi rendelkezéseknek, előírásoknak, a hatályos műszaki szabványoknak és hatósági előírásoknak megfelelően, a teljesítésre nyitva álló határidőn belül, a munkavégzéshez és a jelen Szerződés tárgya szerinti eredmény zavartalan és hibamentes üzemeltetéséhez szükséges, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. Vállalkozónak a Megrendelő érdekeit, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjait, illetve a Megrendelő által jelzett igényeket és utasításokat a teljesítés során maximális mértékben figyelembe kell vennie. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során maradéktalanul figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekből fakadó esetleges változó előírásokat is. Amennyiben a teljesítés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki előírások bármelyike módosul, abban az esetben Vállalkozónak a szükséges módosításokat figyelembe kell vennie.

Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti kivitelezési tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal, a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott előírásokkal készíti el.

4.6. Megrendelő a munkaterületet a jelen Szerződés hatálybalépését követő 5 (öt) napon belül, Vállalkozóval egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére, egyben szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel és amennyiben kötelező a vízi e-napló vezetése, akkor az átadás tényét a vízi e-naplóban is rögzítik.

4.7. Vállalkozó az általa elvégzendő, a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatok bármely részére vonatkozó, valamint rendeltetésszerű használatához szükséges minden engedélyt vagy jóváhagyást a lehető legrövidebb időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt. Vállalkozó az engedélyezési eljárásokban részére az eljáró hatóság által kibocsátott hiánypótlási felhívásokat haladéktalanul köteles megválaszolni.

4.8. Vállalkozó felel az elektronikus vízi e-napló jogszabályoknak megfelelően történő megnyitásáért, vezetéséért és költségeinek megfizetésért amennyiben a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 24. §-ra tekintettel vízi e-napló vezetése kötelező.

4.9. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni és időközönként ellenőrizni. A Megrendelő által szervezett, a kivitelezéssel kapcsolatos – előzetesen tájékoztatott időpontban tartandó – tárgyalásokon Vállalkozó felelős műszaki vezetője és felelős építésvezetője köteles részt venni, illetve Vállalkozó jogosult ezen a tárgyalásokat kezdeményezni. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

4.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

4.11. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – legalább 3 (három) munkanappal korábban – a beépítésről értesíteni. Vállalkozó köteles továbbá az szükség szerint a minőségellenőrzési és mintavételi tervben előírt mérések, mintavételek, ellenőrzések elvégzéséről a Megrendelőt előzetesen – legalább 3 (három) munkanappal korábban – értesíteni. A vizsgálatokat minden esetben jegyzőkönyvvel és ellenőrző lapokkal dokumentálni kell és a Megrendelővel jóváhagyatni. Megrendelő jogosult saját műszerével kontroll méréseket végezni.

4.12. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a jelen Szerződésnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Megrendelő utasítása szerint a hibásan teljesített munkarészt le kell bontani, és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni). A fentiek többletköltsége Vállalkozót terheli, és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a vállalási határidőt nem módosíthatja.

4.13. Vállalkozó – kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében – a szerződéses munkák végzése során köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást.

4.14. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy úgy szervezze a termékek szállítását, - a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel – hogy az minél kevesebb fordulóval és minél magasabb környezetvédelmi besorolású gépjárművel történjen meg.

4.15. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a beszerzett berendezések egységesen alacsony áramfogyasztásúak és karbantartási igényűek legyenek.

4.16. Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni.

4.17. Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti, az ebből adódó takarítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

4.18. A szerződéses feladatok teljesítése során keletkező hulladékok jogszabályok által előírt nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait Vállalkozónak be kell tartania. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező minden építési-bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

4.19. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban, szabványokban, irányelvekben előírt teljesítményeknek megfelelő, legmagasabb minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, szerkezetek használhatók fel. Ezek minőségét és alkalmasságát Vállalkozó Megrendelő felé igazolja, és szavatossági igény felmerülése esetén eljár. Vállalkozó az elvégzett munkáját köteles átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvével, és a munka minőségét nyilatkozatával tanúsítani. Amennyiben Vállalkozó a meghatározott anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása esetén jogosult azokat időben beszerezhető, azonos vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

4.20. A kivitelezési feladatok befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása szükséges. Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja a komplett, teljeskörű műszaki átadás-átvételi dokumentációt, a melynek ellenőrzésére 10 (tíz) nap áll Megrendelő rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció hiányos vagy nem elfogadható, Megrendelő képviselője hibalistát ad át Vállalkozó részére. Vállalkozó a hibalistán szereplő tételek alapján 3 (három) munkanapon belül köteles a dokumentációt kiegészíteni, illetve javítani. Megrendelő a javított dokumentáció ismételt ellenőrzésére

jogosult, erre legfeljebb 3 (három) munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció továbbra sem kerül elfogadásra, Vállalkozó köteles a további javításokat a dokumentációban elvégezni. A javítandó tételekről és a javítás határidejéről jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi dokumentáció Megrendelő általi elfogadása feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának és az 1. részszámla befogadásának

4.21. A Vállalkozó a kivitelezési feladatok elvégzését köteles írásban, legalább 8 (nyolc) naptári nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően készre jelenteni a Megrendelőnek. Vállalkozó a munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha az üzempróbák sikeresen lezárultak és a talajvízkutak készültége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatók.

4.22. A munka készre jelentését követően a Megrendelő az érintettekkel egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása, valamint költségeinek viselése Vállalkozó feladata és felelőssége.

4.23. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap, az eljárás megindításának időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás tényleges megindításának napja.

4.24. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásban közreműködni és a megfelelő átadási dokumentációt elkészíteni, amelynek részei különösen :

- a) Megvalósulási dokumentáció (1 [egy] példány papír és 1 [egy] példány digitális formában, a meglévő műszaki dokumentációkkal kompatibilis formátumban), mérési dokumentáció
- b) Beszerzett, leszállított és beépített eszközök teljes dokumentációja (különösen, de nem kizárólagosan: teljesítménynyilatkozat, CE megfelelőségi nyilatkozat, darabvizsgálati jegyzőkönyv, gyártói- és forgalmazói nyilatkozat, használati-, beépítési és/vagy karbantartási útmutató stb.). A beépítési útmutató elektronikus úton biztosítható.
- c) Fotódokumentáció az átvett, építés alatti és végleges állapotról a Felek által egyeztetett tartalommal és formában
- e) Az építési-fűrészhulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap.

4.25. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezés megvalósításával összefüggő minden dokumentumot (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kútvizsgálati és laborjegyzőkönyveket) Megrendelőnek digitalizált formában (pl. dwg és pdf formátumban) is átadni az átadás-átvételi dokumentáció részeként. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.

4.26. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a talajvízkutak kivitelezése alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

4.27. A műszaki átadás-átvétel során feltárt, meghatározott hiányosságok és hibák pótlását, illetve kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni, és a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának észszerű határidejét a Felek a műszaki átadás-átvétel során írásban rögzítik. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek a műszaki átadás-átvétel folytatása során közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.

4.28. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni; ellenkező esetben a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a jelen Szerződésben vagy Műszaki leírásban, vagy a jogszabályokban, szabványokban megállapított minőségi követelményeknek. Felek a Ptk. 6:247. § (3)

bekezdése alapján rögzítik azonban, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre.

4.29. A Felek kötelesek a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt, ugyanakkor a jelen Szerződés 4.21. pontja alapján ki nem javított, de a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.30. A jelen Szerződés 4.28. pontja szerint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hibalistában meghatározott hibák — amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a talajvízkutak alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát — pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles az átadás átvétel lezárását követően haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hibák pótlásának és kijavításának határideje — a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában — 15 (tizenöt) nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.

4.31. A sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a munkaterület Megrendelő részére történő birtokbaadása (visszaadása) is tervezetten megvalósul, amelyet a Felek kötelesek jegyzőkönyvben (vizi e-naplóban) rögzíteni.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

5.2. Vállalkozó felel azért, hogy a munkálatok befejezésével, a műszaki átadás-átvétel során a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok, teljesítmény-nyilatkozatok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

5.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az elvállalt feladat végrehajtásának állapotáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kezdeményezésére eseti jelleggel, a kezdeményezésben tűzött határidővel, valamint szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.

5.4. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tény vagy körülményt, amely a kivitelezés és az üzemeltetési engedély kiadása véghatáridejének kitolódását, illetőleg a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

5.5. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottjaival, esetleges alvállalkozóival is betartatja a jogszabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűz-, környezet- és munkavédelmi, illetve biztonsági szabályozásokat. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre haladéktalanul köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.

5.6. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges

megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül adja meg.

5.7. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a kivitelezésben résztvevő kulcsszemélyként a szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységbenhónap szakmai tapasztalattal rendelkező vízkútfúró végzettségű szakember közreműködését biztosítja.³

Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül

6. Teljesítés igazolása, számlázás

6.1. Felek az Áfa tv. 57. § (1) bekezdése alapján **részteljesítésben állapodnak meg**, oly módon, hogy Vállalkozó:

a.) a jelen a Szerződés 4. pontjában rögzített **kivitelezési feladatok** Szerződés szerinti teljesítéséért a 2.1 pontban rögzített Vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű **1.részszámla benyújtására** jogosult a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 3 (három) napon belül kiállított és elektronikus úton Vállalkozó részére eljuttatott teljesítésigazolás alapján. A részszámla teljesítési időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja

b.) a jelen Szerződés 3.5. pontjában foglaltak alapján az **engedélyezési feladatok** szerződésszerű teljesítése esetén a 2.1 részpontban rögzített Vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű **végyszámla** benyújtására jogosult a vízjogi üzemeltetési engedélyek véglegessé válása napját követő 3 (három) napon belül kiállított és elektronikus úton Vállalkozó részére eljuttatott teljesítésigazolás alapján. A végyszámla teljesítési időpontja a vízjogi üzemeltetési engedélyek véglegessé válása napja. Amennyiben nem azonos időpontban válnak véglegessé az engedélyek, akkor a későbbi időpontban véglegessé válás napja a végyszámla teljesítési időpontja.

6.2. Vállalkozó a számláit Budapest Főváros Önkormányzata nevére és címére (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) köteles benyújtani, a papír alapú számlát 4 (négy) példányban, a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg, a Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére a számla keltét követő 3 (három) napon belül. Vállalkozó a rész/végyszámlán köteles feltüntetni a „megjegyzés” rovatban az „Várostervezési Főosztály” megnevezést. A rész/végyszámla mellékletét képezi a teljesítésigazolás másolata. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított rész/végyszámla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Áfa tv. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Szolgáltató részére és kéri annak helyesbítését. A Vállalkozó a Megrendelő értesítésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a jelen szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelő tartalmú helyesbítő számlát kiállítani, és azt Megrendelő részére megküldeni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a fentiek szerinti kifogással élt, úgy a fizetési határidő a szabályos számla benyújtásával és Megrendelő általi befogadásával ismételtlen kezdetét veszi, továbbá, hogy a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

6.3. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított rész/végyszámla ellenértékét a rész/végyszámla keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó..... Bank-nál vezetett számú bankszámlájára történő utalással fizeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével. Az ellenérték késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) szerinti kamat felszámítására jogosult.

7. Hibás teljesítés, jótállás

7.1. Vállalkozó szavatol a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki leírásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

³ Vállalkozó ajánlata alapján szerződéskötéskor kerül kitöltésre, értékelési szempont (min. 36 hónap).

7.2. A Vállalkozó a tervezési hibákért Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezési, kivitelezési feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelességeinek teljesítésével kapcsolatban.

7.3. Jelen Szerződés értelmezése során hibás teljesítésnek minősül, ha az elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. A megfelelés szabványossági ellenőrzés útján való megállapítására a Megrendelő képviselője, megállapításait jegyzőkönyvben vagy a vízi e-naplóban összegzi.

7.4. A hibás teljesítés jegyzőkönyvben vagy vízi e-naplóban való megállapítását követően Vállalkozó nyilatkozhat a kimentés esetleges okairól, ezek hiányában Vállalkozó 5 (öt) munkanapon belül köteles a hiba kijavítását és a szállított és beépített termékek kicserélését érdemben megkezdeni, és a hibás teljesítéssel esetlegesen összefüggésbe hozható károkozás kiküszöbölését vagy megelőzését azonnali hatállyal megkezdeni. Vállalkozó a hiba kijavítását a műszakilag (technológiailag) szükséges legrövidebb időtartam alatt köteles befejezni, figyelemmel a jelen Szerződésben rögzített minőségi követelményekre.

7.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21/B.-21/D.§ alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által nyilvántartott, legalább 40 000 000 Ft / év és legalább 20 000 000 Ft / káresemény maximális kártérítési értékhatárral kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik, mely felelősségbiztosítási kötvény a jelen szerződés 3. számú melléklete.

Amennyiben a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy az egyéb módon megszűnik, vagy a jelen Szerződés teljesítése során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21/B.-21/D. § szerinti feltételeknek nem felel meg, és Megrendelő felszólítására haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül nem mutatja be a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő felelősségbiztosítást, Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.6. Vállalkozó a talajvízkutak kivitelezése szerződésszerű teljesítéséért a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 60 (hatvan) hónap időtartamra jótállást vállal. A jótállási idő – a javított rész vonatkozásában – a kijavítás időpontjától újra kezdődik. A jótállás kiterjed az általa és az alvállalkozó(k) által elvégzett feladatok teljességére, valamint a szállított és beszerzett termékekre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettséget.

7.7. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót (közreműködőt) vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

7.8. Amennyiben Megrendelő az elvégzett feladatokkal vagy a szállított és beépített termékekkel kapcsolatos jótállásra vonatkozó igénnyel él, Vállalkozó köteles a teljesítés helyén 3 (három) munkanapon belül megjeleni, az igény alapjául szolgáló elvégzett feladatot megvizsgálni, és 2 (kettő) munkanapon belül nyilatkozni az igény elfogadásáról vagy elutasításáról.

7.9. Vállalkozó az igény elfogadása esetén Megrendelővel egyeztetett időben és módon, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni a jelen Szerződésben meghatározott minőségi elvárásoknak megfelelően. A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költség Vállalkozót terheli, a jótállás időtartama alatti javítás vagy csere költségei, a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértéke és a munkadíj a jelen Szerződés 2.1. pontjában rögzített ellenértékbe beszámít, azon felül Vállalkozó semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult.

8. A szerződés megerősítése

8.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen Szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

8.2. Amennyiben Vállalkozó teljesítése során a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti kivitelezési feladatra meghatározott teljesítési határidőt túllépi, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér mértéke megkezdett naponként a jelen Szerződés 2.1. pontja szerinti teljes nettó Vállalkozói díj értékének 0,5 %-a (fél százalék), de összesen legfeljebb 20 %-a (húsz százalék).

8.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítési határideje tekintetében eléri a késedelmi kötbér maximum értékét, úgy Megrendelő a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és meghiúsulási kötbérre jogosult. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-a (húsz százalék).

8.4. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő. Vállalkozó a kötbért a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának keltét követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.

8.5. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is.

8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9. A szerződés módosítása, megszűnése

9.1. Jelen Szerződés módosítása csak a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges. Semmis a jelen Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a jelen Szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

9.2. Jelen Szerződés megszűnik a Felek kölcsönös szerződésszerű teljesítésével, megszűnik továbbá Felek általi megszüntetéssel, Megrendelő által a jelen Szerződés 8.3. pontja szerinti felmondásával vagy bármely Fél általi azonnali hatályú felmondással.

9.3. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármely fél jogosult jelen Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. A felmondás annak közlésével hatályosul.

9.4. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha:

- a) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését alapos ok nélkül megtagadja,
- b) Vállalkozó Megrendelő Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka mértékét el nem érő kijavítási, kicserélési vagy kiegészítési igényének teljesítését alapos ok nélkül megtagadja,
- c) a jelen Szerződés 9.2. pontja szerinti kötbér eléri a kötbérmaximumot,
- d) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- e) a jelen Szerződés 13. pontja szerinti alvállalkozó bejelentését nem vagy nem a jelen Szerződésben meghatározottak szerint teszi meg,
- f) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét,
- g) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, kénysztörölési eljárás indul vele szemben, vagy végelszámolást folytat le,

- h) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- i) Megrendelő a jelen Szerződés szerinti határidőben nem teszi meg megfelelő teljesítésről szóló nyilatkozatot,
- j) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- k) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.
- l) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során nem biztosítja a jelen Szerződés 5.7. pont szerinti szakember rendelkezésre állását, és ezt a Megrendelő írásos felszólítását követő 2 munkanapon belül sem pótolja,
- m) Vállalkozó felelősségbiztosítása nem felel meg a 7.5. pont szerinti feltételeknek és Megrendelő felszólítása alapján Vállalkozó azt nem mutatja be.

9.5. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely okból való megszűnése esetén a megszűnéstől számított 30 (harminc) napon belül teljeskörűen elszámolnak egymással.

9.6. Jelen Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

10. Szerzői jogok

10.1. A jelen Szerződéssel összefüggő üzleti titok jogosultja Megrendelő. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó tervezési szolgáltatás alapján elkészített szellemi alkotás nyilvánosságra hozatalához Megrendelő előzetes hozzájárulása szükséges, azzal, hogy Megrendelő előzetes hozzájárulása nem szükséges a tervezési szolgáltatás alapján elkészített szellemi alkotás kutatási vagy kulturális célú nyilvánosságra hozásához. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység eredményeként létrejött alkotást rendes üzleti tevékenysége során referenciaként felhasználhatja.

10.2. Megrendelő szavatolja, hogy a jelen Szerződés keretében elkészítendő tervek felhasználási jogával rendelkezik. Ha Vállalkozó a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, beszerzi a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

11. Vis maior

11.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

11.2. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.

11.3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

11.4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

11.5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

12. Alvállalkozó igénybevétele

12.1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy jelen Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése és 63. § (1) bekezdés c) pontja] hatálya alatt álló alvállalkozót.

12.2. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.3. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozó által ellátott tevékenységi körben a vállalkozói kötelezettségek, különösen jelen Szerződésben is szabályozott titoktartás az alvállalkozóra is irányadó. Megrendelő - amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint fizeti ki a jelen Szerződésben foglalt vállalkozói díjat.

13. Titoktartás, adatvédelmi rendelkezések

13.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során, vagy azzal összefüggésben egymásról szerzett valamennyi adatot, információt melyek nem nyilvánosak, közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhetők és amelyek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és az érintett Fél eltérő, előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, illetéktelen személyeknek nem szolgáltatják ki, és ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (pl.: munkavállalók, alvállalkozók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

13.3. Vállalkozó köteles a szerződéses feladatok kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

13.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Fentiekre tekintettel Vállalkozó hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosításának az Infotv. 1. sz. melléklete III. Gazdálkodási adatok cím alatti 4. pontjában említett adatok nyilvánossá tételéhez.

13.5. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27.-i 2016/679 (EU) európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikkében meghatározott adatfeldolgozói rendelkezések, valamint az Info tv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik

személy felé nem továbbítják. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi elérési útvonalon érhető el:
<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

13.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

14. Kapcsolattartás

14.1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, az alábbi kijelölt kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

Megrendelő részéről:

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező, a teljesítés igazolására jogosult képviselője:

Név: Erő Zoltán Miklós főosztályvezető
Szervezet: Várostervezési Főosztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 327-1582
E-mail: ero.zoltan@budapest.hu

Megrendelő szakmai kapcsolattartásra jogosult képviselője és vizi e-napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Gábor Péter
Beosztás: Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Csoportvezető
Szervezet: Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel.: +36 (1) 327-1486
E-mail: gabor.peter@budapest.hu

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője

Név:
Beosztás:
Szervezet:
Cím:
Tel.:
E-mail:

Vállalkozó szakmai kapcsolattartásra jogosultja a teljesítés során:

Név:
Beosztás:
Szervezet:
Cím:
Tel.:
E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név:
Beosztás:
Szervezet:
Cím:
Tel.:
E-mail:

14.2. Felek az írásbeliség alatt – eltérő rendelkezés hiányában – minimálisan papír alapú levelezést, vagy olvasási visszaigazolással megerősített elektronikus levelezést (e-mailt) értenek jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.

14.3. A kapcsolattartók személyében, adataiban és az értesítési címekben bekövetkezett változásokról Felek kötelesek egymást 3 (három) naptári napon belül írásban értesíteni. Felek megállapodnak, hogy ezen értesítés megtörténtéig a korábbi címre a fentiek szerint megküldött értesítések szerződésszerűen megküldöttek tekintendők, továbbá, hogy az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó vagy késlekedő fél kizárólagos felelősséget vállal. Az értesítések Felek megállapodása alapján nem minősülnek a jelen Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

15.2. Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

15.3. Jelen Vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

15.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az Infotv. szerinti közzétételéhez.

15.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyon-gazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

15.6. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását köteles az erre vonatkozó döntést követően haladéktalanul írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

15.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető nem átlátható szervezetnek.

15.8. Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy a kivitelezésben közreműködő alvállalkozója rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) szerinti nyilvántartásba vétellel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartásba vételét jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja.

15.9. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Továbbá Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen Szerződés tartalmává váljék minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

15.10. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező melléklettel együtt érvényes.

Jelen Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. hó „ ”

Budapest, 2025. hó „ ”

.....
Megrendelő
Budapest Főváros Önkormányzata képviseli
Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester felhatalmazása alapján
Erő Zoltán Miklós főosztályvezető
Várostervezési Főosztály

.....
Vállalkozó
.....
képviselet:
.....
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025. hó „ ”

.....
Bakó Alíz
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. melléklet: Műszaki leírás
3. Melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény