

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Képviseli:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Fizetési (bank)számlaszám: ¹

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- Megrendelő a Főpolgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 21/2024. (XII. 6.) számú főjegyzői utasítása 2. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének 8/2024. (IX.30.) számú főpolgármesteri utasítás 61. § és 49.§ alapján „**Takarítógépek karbantartása 2026-2027 években**” tárgyú, egyszerűsített beszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredménye alapján Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel, annak árajánlata (1. sz. *melléklet* - *Ajánlati adatlap*) alapján kerül megkötésre jelen szerződés.

II. A szerződés tárgya, teljesítés helye

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Megrendelő székhelyén, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**) épületében (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) található 1 darab utánkövetős (típus: FIMAP_MY_16B) és 1 darab ráülős (típus: FIMAP MMg_65) padlósúroló automata (továbbiakban együtt: **takarítógépek**) teljes körű karbantartását és javítását a jelen szerződésben és a jelen szerződés 2. számú mellékletében (a továbbiakban: Műszaki leírás) foglaltak szerint.
- Vállalkozó a karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése körében a Műszaki leírásnak megfelelően az alábbiakat biztosítja:

¹ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre

- a) **karbantartási szolgáltatás:** a takarítógépek negyedévente szükséges karbantartása rezsiköltséggel és kiszállással együtt (a továbbiakban: Karbantartási szolgáltatás),
- b) **eseti javítási szolgáltatás:** váratlan meghibásodások elhárítása alkalmasszerűen, bejelentésre az V. 3. pont szerinti kiszállással (a továbbiakban: Eseti javítási szolgáltatás).

III. Szerződés hatálya

1. Jelen szerződés 2026. január 1-jén **vagy amennyiben később történik úgy a Felek általi kölcsönös aláírása - ha a jelen szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a későbbi aláírás - napján** lép hatályba és határozott, **2027. december 31.** napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre, a III. 2. pontban foglaltak figyelembevételével, és a Felek kölcsönös teljesítéséig tart.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy a jelen szerződés időbeli hatálya – legkésőbb a szerződés lejártá előtt 30 nappal a Megrendelő által a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával – meghosszabbodhat, legfeljebb **2028. június 30-ig terjedő** időtartamra (opció). Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése kizárólag a szerződés III. 1. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti, az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a III. 2. pont szerint biztosított opcióval él, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni.

IV. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak **naptári negyedév**. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott szerződésszerű teljesítése esetén nettó Ft/ negyedév + ÁFA, azaz nettó..... forint/negyedév + általános forgalmi adó összegű **vállalkozói átalánydíjra** jogosult..² A számlán a teljesítés időpontja az Áfa tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja szerint meghatározott.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a IV. 1. pontban megállapított vállalkozói átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve az anyagigazgatási költségeket), egyéb díjazásra és költségei megtérítésére a Vállalkozó a karbantartási szolgáltatás körében nem tarthat igényt.
3. Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. a) pontja szerinti szolgáltatás teljesítése során feltárt, a Karbantartási szolgáltatás körébe nem tartozó hibák javítását előzetesen elfogadott árajánlat alapján – a jelen szerződés V. 3. pontjában foglaltakra figyelemmel –, a Megrendelő egyedi írásos megrendelésére végzi.
4. Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. b) pontja szerinti Eseti javítási szolgáltatás vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó..... Ft /óra+ ÁFA, azaz nettó forint/óra + általános forgalmi adó összegű **rezsióradíjra** jogosult. ³ A számlán a teljesítés időpontja a munkalap kelte időpontjával megegyező. Vállalkozó az Eseti javítási szolgáltatás teljesítése során igazoltan felhasználásra került anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat – költségének megtérítése érdekében a jelen szerződés V. 3. és V. 5. és VI.4 pontjaiban foglaltak alapján jogosult, melynek összegét a számlán külön soron tüntet fel.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés IV. 4. pontjában meghatározott rezsióradíj magában foglalja a kiszállás költségeit.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése körében, a szerződés időtartama alatt, a jelen szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói átalánydíj, valamint a rezsióradíjak együttes összege (költségtérítés) nem haladhatja meg
 - 2026. évben: nettó 700.000,- Ft + ÁFA azaz nettó hétszázezer forint + általános forgalmi adóösszeget

² Értékelési részszerzőpont, nyertes/nyertes követő második helyezettnek minősített ajánlattevő ajánlata alapján szerződéskötéskor kerül kifizetésre.

³ Értékelési részszerzőpont, nyertes/nyertes követő második helyezettnek minősített ajánlattevő ajánlata alapján szerződéskötéskor kerül kifizetésre.

- 2027. évben: nettó 700.000,- Ft + ÁFA azaz nettó hétszázezer forint + általános forgalmi adó összeget.

Jelen szerződés III.2. pontjában meghatározott opció érvényesítése esetén, a vállalkozói átalánydíj és a rezsióradíjak együttes összege nem haladhatja meg a korábbi évekre vonatkozó keretösszeg arányos részét, azaz nettó 350.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó háromszázötvenezer forint + általános forgalmi adó összeget.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a IV.6. pontban 2026. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő eseti megrendelést 2026. évben nem tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a keretösszeget kimeríteni, illetve a fel nem használt keretösszeget Vállalkozó kárként nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

V. Felek jogai és kötelezettségei

Karbantartási szolgáltatás

1. Vállalkozó köteles a Karbantartási szolgáltatás teljesítésének időpontját jelen szerződés XI.4. pontjában meghatározott kapcsolattartókkal előzetesen írásban, elektronikus elérhetőségeiken keresztül, vagy telefonon egyeztetni, és a szolgáltatást Megrendelőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig, pénteken 8 órától 14 óráig) teljesíteni. Felek indokolt esetben a karbantartási szolgáltatás teljesítésének időpontjáról a fentiekől eltérően is megállapodhatnak.

Eseti javítási szolgáltatás

2. Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. b) és IV. 3. pontjában foglaltak szerinti Eseti javítási szolgáltatás teljesítésének igénye esetén a várható költségekről **tételes kalkulációt készít**, és írásbeli ajánlatot tesz Megrendelő részére. Az ajánlat alapján a munkák elvégzése – a jelen szerződés IV. 6. pontjában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő **egyedi írásbeli megrendelése alapján történik**. Az eseti megrendelést Vállalkozó 3 (három) munkanapon belül köteles írásban, email útján Megrendelő kapcsolattartójának visszaigazolni a Megrendelővel egyeztetett vállalási határidő elfogadásával.
3. Megrendelő kapcsolattartója az általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul, telefonos úton, a meghibásodás jellegének pontos leírásával értesíti, egyúttal írásban (e-mail útján) tájékoztatja Vállalkozót.
4. Vállalkozó az eseti megrendelés visszaigazolásában vállalt időtartamon belül köteles a javítást megkezdeni (kiszállási határidő), és a körülményektől függően a legrövidebb időn belül befejezni.
5. Felek rögzítik, hogy az esti javítási szolgáltatás teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben megfelel az eseti megrendelésben foglaltaknak, valamint Vállalkozó a felhasznált anyagokra vonatkozó számlák másolatát a munkavégzés végén megrendelő kapcsolattartóinak átadja.

A karbantartási szolgáltatás és eseti javítási szolgáltatás:

6. Megrendelő 1 (egy) fő képviselője az egyeztetett időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni, és a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséről, az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően a helyszínen munkalapot állít ki, melyen Megrendelő arra jogosult kapcsolattartója aláírásával igazolja a munkalapon feltüntetett tartalom valóságát. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem helyettesíti a jelen szerződés VI. 3. pontja szerinti teljesítési igazolást. Felek rögzítik, hogy a karbantartáshoz és eseti javításhoz szükséges eszközöket és rezsianyagokat Vállalkozó biztosítja.
8. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott Karbantartási szolgáltatást és Eseti javítási szolgáltatást a vonatkozó magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint az éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett szakemberekkel végzi.
9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
10. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy

a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

11. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
12. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.
13. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
15. Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitaríttatni.
16. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során tűrni köteles a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
18. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viseléséről gondoskodni.
19. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződésben meghatározott karbantartási és eseti javítási szolgáltatások teljesítése során alvállalkozó igénybevétele nem jogosult.

VI. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

1. Megrendelő előleget nem fizet.
2. Megrendelő a Karbantartási szolgáltatások ellenértékét negyedévente, az Eseti javítási szolgáltatások ellenértékét azok elvégzését követően, alkalmanként fizeti meg Vállalkozó részére.
3. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a jelen szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A szolgáltatás teljesítése igazolásának feltétele az V.7. pontban foglaltak szerint kiállított munkalap. Megrendelő a Karbantartási szolgáltatásokról a tárgynegyedévet követő hónap 5. (ötödik) napjáig, az Eseti javítási szolgáltatásokról a munkalap keltét követő 3 (három) napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.
4. Vállalkozó a Karbantartási szolgáltatásokról negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 10. (tizedik) napjáig, az Eseti javítási szolgáltatásokról annak elvégzését követően alkalmanként, a mindkét fél által aláírt munkalap keltét követő 8 (nyolc) napon belül állít ki számlát, melyet a számla keltét követő 3 (három) napon belül igazoltan eljuttat Megrendelő részére. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére – a jogszabályban megállapított határidőben - kiállított számlán köteles feltüntetni a „megjegyzés” rovatban a „Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály” megnevezést. A számlát az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részére, eszamlahivatal@budapest.hu e-mail címre kell benyújtani. A számla benyújtásának feltétele az egyes szolgáltatásokra vonatkozóan az VI.4 pont szerint kiállított teljesítési igazolása. A teljesítésigazolás

másolata a számla mellékletét képezi. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni amennyiben rendelkezésre áll a megrendelés iktatószámát és a „**Takarítógépek karbantartása 2026-2027 évben**” tárgyat. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Áfa tv. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

5. Megrendelő a számlák ellenértékét a számlák keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó-nél vezetett⁴ számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

VII. Szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződösszegését kimentí.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó:
 - a) a jelen szerződés II.2.a) pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését az V.1. pont szerinti előre egyeztetett időpontban nem kezdi meg, úgy **késedelmi kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek.
 - b) a jelen szerződés II.2.b) pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését az V.2. pont szerinti előre egyeztetett időpontban nem kezdi meg, úgy **késedelmi kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. Felek kikötik, hogy a késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes szolgáltatással érintett gép esetében:
 - i) jelen szerződés II.2.a) pontjára vonatkozóan késedellel érintett **munkanapra**
 - ii) jelen szerződés II.2.b) pontjában foglalt feladatra késedellel érintett **óra** számítottan, jelen szerződés IV.1 pontjában meghatározott nettó átalánydíj, illetve jelen szerződés IV. 4. pontjában meghatározott rezsioradíj 0,5%-a, de legfeljebb 5%-a.
3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződésben meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek.
4. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban javítást kér Vállalkozótól. Amennyiben javításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A javítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított tíz (10) munkanapon belül kell elvégezni. A javításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől. Amennyiben a javítási, kicserélési határidő eredménytelenül telik el, az eredménytelenül eltelt határidőt követő naptól Megrendelő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult. Felek kikötik, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett gép esetében:
 - a) jelen szerződés II.2.a) pontjára vonatkozóan hibás teljesítéssel érintett **munkanapra**
 - b) jelen szerződés II.2. b) pontjára vonatkozóan a hibás teljesítéssel érintett **óra** számítottan a jelen szerződés IV. 1 pontjában meghatározott nettó átalánydíj, illetve jelen szerződés IV.4. pontjában meghatározott rezsioradíj 0,5%-a, de legfeljebb 5%-a.
5. A Karbantartási szolgáltatás körében felmerülő Vállalkozónak felróható nem teljesülés 10 (tíz) munkanapot meghaladó hibás teljesítés és késedelem esetén, illetve az eseti javítási szolgáltatás körében felmerülő Vállalkozónak felróható nem teljesülés 10 (tíz) órát meghaladó hibás teljesítés és késedelem a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiusulási kötbérre jogosult, melynek alapja a meghiusulás megállapításának időpontjára vonatkozó, a szerződés IV. 6. pontjában megállapított tárgyévi keretösszeg nettó összege, mértéke a kötbéralap 20 %-a. Megrendelő meghiusulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződösszegés beálltától jogosult.
6. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.

⁴ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

7. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló pénzügyi nyilatkozat kézhezvételétől számított öt napig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
8. A Megrendelő által érvényesített kötbért Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemről származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése a teljesítés alól nem mentesíti. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér a teljesítés további követelését kizárja. A jelen szerződésben kikötött egyik kötbértípus alkalmazása sem zárja ki a másik alkalmazását.
10. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő késedelemmel, illetve a nemteljesítéssel összefüggésben felmerülő egyéb kárának megtérítését. Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

VIII. Szavatosság és jótállás

1. Vállalkozó a jelen szerződés szerint teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan 12 hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre és a berendezésekre vonatkozóan a beépítésre a gyártó/forgalmazó által biztosított időrevállaal jótállást. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
2. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését. Megrendelő a vagyonában a szerződés teljesítése során a Vállalkozó által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek a minőségi előírásoknak, a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.

IX. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
2. Jelen szerződés megszűnik a III. 1. pontban meghatározott időtartam lejártával, a vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap.
4. A szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott karbantartási szolgáltatás esetén teljesítésével 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy 10 (tíz) munkanapot meghaladóan hibásan teljesít;
 - b) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott eseti javítási szolgáltatás teljesítésével, 10 (tíz) órát meghaladó késedelembe esik, vagy 10 (tíz) órát meghaladóan hibásan teljesít;
 - c) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
 - d) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét;
 - e) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszersztörlésre irányuló eljárás indul vele szemben;
 - f) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - g) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
 - h) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.

6. A szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.
7. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihat a kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
8. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatóat meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit

X. Vis maior

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.
2. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

XI. Kapcsolattartás

1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben, valamint a szerződés III. 2. pont szerinti meghosszabbítása esetén kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
4. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok változásáról a X. 5. pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon: +36/1 327-1015

e-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály ,

Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36 30-535-6809

e-mail: schrammell@budapest.hu

Palotás Magdolna takarítási szolgáltatási csoportvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály,

Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36 30 134 6451,

Vállalkozó részéről:

név:

telefon:

e-mail:

Vállalkozó az eseti hibabejelentéseket az alábbi elérhetőségeken fogadja:

Telefon:, illetve e-mail címen.⁵

5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem jelenti jelen szerződés módosítását.
6. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen szerződés fejrésében megjelölt címére, illetve a szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.
7. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen szerződésben megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Megrendelő részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója az alábbi elérési útvonalon érhető el: <https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=892>

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy azon kérdések tekintetében, melyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, Megrendelő által közzétett ajánlati felhívás és ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
3. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülménnyel, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a IX. 5. d) és e) pontokban meghatározott esetekben.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezéseit.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei

⁵Szerződéskötéskor kerül kitöltésre

között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>.

7. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
8. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Ptk. irányadó. Vita esetén Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.
10. Jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1-2.számú mellékletekkel együtt érvényes.
11. Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2025

hó nap

Budapest, 2025.

hó nap

.....
Megrendelő
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző
megbízásából:
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

.....
Vállalkozó
.....
képviseli:
.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte :

Budapest, 2025. hó nap

.....
Bakó Alíz gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás