

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(tervezet)

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

Képviselő: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

.....  
Képviselő: .....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Statisztikai számjel: .....  
Fizetési (bank)számlaszám: .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### **Előzmények**

Megrendelő Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú főjegyzői utasítása szerint „**Épület fűtő-hűtő rendszer karbantartása és javítása 2025-2026. években**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint a *nyertes ajánlattevővel/ nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevővel*<sup>1</sup>, árajánlata (1. számú melléklet - Ajánlati Adatlap) alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):

- ajánlatkérés és mellékletei,
- adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Vállalkozó nyertes ajánlata,
- adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés b) műszaki leírás c) kiegészítő tájékoztatás d) a beszerzési eljárás további dokumentumai e) Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

## I. Szerződés tárgya, teljesítés helye, a szerződés időbeli hatálya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az Ajánlati Adatlapon rögzített ajánlati árakon, a Megrendelő székhelyén, azaz a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) úgynevezett Bankszárny részében található, jelen Szerződés 3. számú mellékletében (továbbiakban: Karbantartási és telepítési helyek) telepítési helyenként részletesen meghatározott „fan-coil” típusú épület fűtő-hűtő berendezések (a továbbiakban: *épület fűtő-hűtő berendezések*) teljes körű karbantartását és javítását, továbbá az épület fűtő-hűtő berendezéseinek eseti jellegű javítási munkáit, beleértve az egyes részegységek esetleges cseréjét a jelen Szerződés 2. számú mellékletében (továbbiakbn: Műszaki leírás) foglaltak szerint.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés Műszaki leírásában meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése körében az alábbiakat biztosítja:
  - a) a fűtési, illetve hűtési szezonok kezdetekor a rendszer nyári, illetve téli üzemmódra történő átállítása, a **teljes hálózat átvizsgálása**, tisztítása; továbbá az átállítás, átvizsgálás során felmerülő kisebb javítások teljesítése rezsianyaggal (Műszaki leírás 3/a. pontja);
  - b) épület fűtő-hűtő berendezések **karbantartása június, július és augusztus hónapokban** (havonként egy-egy alkalommal), továbbá a karbantartás alkalmával felmerülő kisebb javítások teljesítése rezsianyaggal (Műszaki leírás 3/b. pontja);
  - c) **eseti jellegű javítási munkák** [a Műszaki leírás 3/a-b. pontjaiban meghatározott javítási feladat fogalmi körén kívül eső, a karbantartás (átvizsgálás) során, illetve a karbantartási (átvizsgálási) ciklusok között felmerülő javítási munkák] alkalmasszerűen, bejelentésre (Műszaki leírás 3/c. pontja).
3. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírásának napján - eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás időpontjában - lép hatályba, és 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamon belül legfeljebb a rendelkezésre álló szerződéses keretösszeg eléréséig valamint Felek kölcsönös teljesítéséig tart, az I. 4. pontban foglaltak figyelembevételével.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy Megrendelő jogosult a jelen Szerződés időbeli hatályát - legkésőbb a Szerződés lejártá előtt 30 (harminc) nappal a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával - meghosszabbítani, legfeljebb **2027. június 30.** napjáig terjedő időtartamra. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése a jelen Szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a Szerződés I. 3. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő az I. 4. pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a Szerződés vonatkozó pontjaiban részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.

## II. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen Szerződés I. 2. a) pontjában meghatározott szolgáltatás vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén összesen nettó .....

Ft/alkalom, azaz ..... forint/alkalom + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA **vállalkozói átalánydíjra** jogosult.<sup>2</sup>

2. Vállalkozó a jelen Szerződés I. 2. b) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén összesen nettó.....,- Ft/alkalom, azaz ..... forint/alkalom + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA **vállalkozói átalánydíjra** jogosult.<sup>3</sup>
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II. 1. és II. 2. pontjában megállapított vállalkozói átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, az I. 2. a) és I. 2. b) pont szerinti szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve a felhasznált kenő- és segédanyagokat, anyagigazgatási költségeket), valamint Vállalkozó biztosítja az ezen szolgáltatások teljesítéséhez szükséges eszközöket és rezsianyagokat is. Egyéb díjazásra Vállalkozó az I. 2. a) és I. 2. b) pontban meghatározott szolgáltatások teljesítése körében nem tarthat igényt.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés I. 2. c) pontja szerinti eseti jellegű javítási feladatot a III. 3. pontban meghatározottak alapján Megrendelő által kiállított eseti írásos megrendelésére végez. Az I. 2. c) pontban meghatározott eseti javítási munka vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó.....,- Ft/óra, azaz ..... forint/óra + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra (**rezióradíj**) jogosult, amely magába foglalja a Vállalkozó valamennyi, az I. 2. c) pont szerinti szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a felhasznált kenő- és segédanyagokat, anyagigazgatási költségeket), valamint Vállalkozó biztosítja az ezen szolgáltatások teljesítéséhez szükséges eszközöket és rezsianyagokat is. Az eseti jellegű javítási feladathoz szükséges, a Vállalkozó által a jelen szerződés III. 3. pontja szerint adott szakmai tájékoztatásban megjelölt egyéb tárgyi eszközöket („fan coil” berendezéseket, beruházásnak minősülő berendezéseket) Megrendelő biztosítja külön írásos megrendelő kiállításával (jelen Szerződés fedezetétől elkülönülő forrásból).
5. Vállalkozó az I. 2. c) pont szerinti eseti javítási munka teljesítése során igazoltan felhasználásra kerülő alkatrészek, anyagok költségének megtérítése érdekében a jelen szerződés IV. 3. és IV. 4. pontjaiban foglaltak alapján jogosult a Megrendelő felé számlát kiállítani.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói átalánydíj, rezióradíj, valamint a II. 5. pont szerinti, alkatrészekre vonatkozó költségtérítés együttes összege nem haladhatja meg:

- 2025. évben: 4.300.000,- Ft + ÁFA,

- 2026. évben: 4.300.000,- Ft + ÁFA.

mindösszesen a jelen Szerződés hatálya alatt a 8 600 000,- Ft + ÁFA keretösszeget.

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2025. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további eseti megrendelést 2025. évben nem tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2026. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további eseti megrendelést 2026. évben nem tesz.

---

<sup>2</sup> Értékelési szempont, Vállalkozó ajánlata alapján szerződéskötéskor került kitöltésre.

<sup>3</sup> Értékelési szempont, Vállalkozó ajánlata alapján szerződéskötéskor került kitöltésre.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített szolgáltatás együttes értéke nem éri el a keretösszeg mértékét, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a II.6. pontban meghatározott éves keretösszegek 70 %-ának mértékéig biztosít megrendelést a Műszaki leírásban meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítésére.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítésére szükséges fedezet rendelkezésre áll.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés I. 2. a) és I. 2. b) pontja szerinti szolgáltatások teljesítésének időpontját Megrendelővel előzetesen egyeztetni (az igénybejelentést visszaigazolni), és a szolgáltatást a Megrendelőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig; pénteken: 8 órától 14 óráig) teljesíteni. Felek indokolt esetben a teljesítés időpontjáról a fentiekől eltérően is megállapodhatnak.
2. Megrendelő az általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul, telefonos úton, a meghibásodás jellegének pontos leírásával értesíti, egyúttal írásban (e-mail útján) tájékoztatja Vállalkozót.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés I. 2. c) pontja szerinti **eseti javítási munka** teljesítésének igénye esetén a végzendő feladatokhoz szükséges anyagokat meghatározza és a várható munkaidő ráfordítás alapján – a II. 4. pont szerinti rendelkezésekre figyelemmel vállalkozói díjat (rezsióradíjat is tartalmazó) – írásos szakmai tájékoztatást ad Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a szakmai tájékoztatást elfogadja és az eseti írásbeli megrendelésre sor kerül, Vállalkozó köteles elvégezni a feladatot.  
Az eseti megrendelést Vállalkozó köteles visszaigazolni vállalási határidő megjelölésével, illetve vállalja, hogy a visszaigazolásában vállalt időpontban megkezdi a javítási munkálatokat, és azokat a visszaigazolásban vállalt időpontban be is fejezi.
4. Vállalkozó az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően **munkalapot** állít ki, melyen Megrendelő arra jogosult kapcsolattartója aláírásával igazolja a munka elvégzését. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem pótolja a jelen Szerződés IV. 3. pontja szerinti teljesítési igazolást.
5. Megrendelő 1 (egy) fő képviselője az egyeztetett időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni és az adott feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott karbantartási és javítási tevékenységet a vonatkozó magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint az éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett szakemberekkel végzi.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kizárólag az Európai Parlament és a Tanács 2014. április 16-i, a fluortartalmú üvegházhatású gázokról és a 842/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 517/2014/EU rendelete, illetve a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti a feladat elvégzéséhez szükséges H-II kategóriájú vagy azzal egyenértékű képesítési igazolással névre szólóan rendelkező képesített személy, mint szerelő végezhet szerelést. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a beszerzési eljárásban az ajánlatában bemutatott, a Szerződés teljesítésében résztvevő szakember a Szerződés teljesítésében folyamatosan részt vesz. *A Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata .....hónap.*<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Értékelési szempont, Vállalkozó ajánlata alapján szerződéskötéskor került kitöltésre.

7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
8. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
9. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, alkatrészt ellenőrizheti. Vállalkozó akkor sem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
10. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat, illetve gondoskodni a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
11. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
13. Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére kitararíttatni.
14. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Megrendelő tárgyban illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
16. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó, illetve a Vállalkozó által megjelölt, az adott munkavégzésben résztvevő munkatárs(ak), alkalmazott(ak) kötelesek a Megrendelő üzemeltetésére és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosítására vonatkozó belső normatív utasításában foglaltak maradéktalan betartására, e körben különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselésére.
17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése során alvállalkozó igénybevitelére nem jogosult.

#### **IV. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás**

1. A Vállalkozó az elvégzett feladatok elvégzését követően számla benyújtására jogosult a teljesítés igazolás átvételét követően.
2. Vállalkozó számla benyújtására a teljesítésigazolás birtokában jogosult:
  - a II. 1-2. pont szerinti vállalkozói átalánydíj esetén a I. 2. a) és b) pont szerinti szolgáltatások esetében a teljesítési időpontját követően, utólag, ahol a teljesítés dátuma, az elvégzett szolgáltatás Megrendelő által történő elismerésének időpontja, azaz a teljesítésigazolás kelte,
  - az I.2.c) pont szerinti szolgáltatások II. 4. pontban foglalt, eseti javításokhoz kapcsolódó vállalkozói díj esetén a munka elvégzését követően, ahol a teljesítés dátuma a munka elvégzésének igazolásáról szóló munkalap dátuma.
3. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője által történő igazolása. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított ) 3 (három) napon belül nyilatkozik, a teljesítésigazolás 1(egy) példányának Vállalkozó részére történő eljuttatásával. Az I.2.a) és b) pont szerinti szolgáltatás(ok) esetében a szolgáltatás Megrendelő által történő elismerésének időpontja a teljesítésigazolás kelte, az I.2.c) pont szerinti szolgáltatás(ok) esetében a teljesítésigazoláson feltüntetett Megrendelő a munka átvételének igazolásáról szóló munkalap dátumát.
4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok teljesítésének, illetve a teljesítés IV. 2. pont szerinti igazolásának legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig, a jelen Szerződés I. 4. pontjában foglaltak szerinti meghosszabbítása esetén a szerződésmódosítás keretében meghatározottak szerint, a jelen Szerződés időbeli hatályán belül meg kell történnie.
5. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát elektronikus úton az [eszamlahivatal@budapest.hu](mailto:eszamlahivatal@budapest.hu) e-mail kiállított számlá/kat Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg a számla keltét követő 3 (három) naptári napon belül, melynek melléklete a IV. 3. szerint kiállított teljesítés igazolás másolata. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az „Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály” elnevezést és az „Épület fűtő-hűtő rendszer karbantartása és javítása 2025-2026. években” megjelölést. A teljesítési igazolás másolati példányának csatolásának elmulasztása, illetve a számla tartalmi hiányossága vagy pontatlansága esetén, továbbá, ha a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére, és kéri annak helyesbítését. Ennek alapján Vállalkozó köteles a hibát kijavítani és a jogszabályok, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelő számlát benyújtani. Ebben az esetben, továbbá a számla Megrendelő részére történő késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
6. Megrendelő a számla ellenértékét annak keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó .....banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdés figyelembe vételével. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. 6:155. §-ában és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

#### **V. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények**

1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés szerint teljesített karbantartási és javítási szolgáltatásra 12 (tizenkettő) hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre és berendezésekre vonatkozóan a beépítésre kerülő

termékek gyártója/forgalmazója által biztosított időre, de legalább 12 (tizenkettő) hónapra vállal jótállást. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

3. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.
4. Jelen szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.
5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.

## VI. A szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen Szerződés VIII. 7. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
3. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, illetve a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés I. 2. a), illetve I. 2. b) pontjában meghatározott szolgáltatások teljesítését a III. 1. pont szerinti igénybejelentés keretében foglaltak szerint megállapított határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan 20.000,- Ft, azaz húszezer forint, de legfeljebb 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés I. 2. c) pontja szerinti eseti javítási munka teljesítését a III. 3. pont szerinti eseti megrendelés keretében meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan 7.000,- Ft, azaz hétezer forint, de legfeljebb 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint.
6. A jelen Szerződés I. 2. a) illetve I. 2. b) pontjában meghatározott szolgáltatások tekintetében a Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelem esetén, illetve amennyiben hibás teljesítés esetén az V. 3. pontban foglaltak szerinti határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, valamint **meghiúsulási kötbérre** jogosult, melynek mértéke a szerződés meghiúsult részéhez tartozó nettó szerződéses ár 20%-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
7. A jelen Szerződés I. 2. c) pontja szerinti javítási munkák tekintetében a Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelem esetén, illetve amennyiben hibás

teljesítés esetén az V. 3. pontban foglaltak szerinti határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés meghiúsult részéhez tartozó nettó szerződéses ár 20%-a. Megrendelő **meghiúsulási kötbérre** az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
9. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő a kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.
10. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhez vételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a nyilatkozat kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanaptári napon belül nem vitatja a kötbér jogalapját és összegét, az a kötbérigény elismerésének minősül.
11. A Megrendelő által érvényesített kötbért Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.

## **VII. A szerződés módosítása, megszüntetése, vis maior**

1. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel (ide nem értve az I. 4. pontban foglalt esetet), kizárólag írásban módosíthatják.
2. Jelen Szerződés megszűnik a Szerződés teljesítésével, az I. 3. pontban meghatározott időtartam lejártával (amennyiben Megrendelő az I. 4. pontban foglalt szerződés-módosítási jogát nem gyakorolja), a II. 6. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételtől számított 30 (harminc) nap. Rendes felmondás esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
4. A jelen Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - a) a VI.4. és VI.5. pont szerinti kötbér mértéke eléri a maximumot.
  - b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - c) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét,
  - d) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörésre irányuló eljárás indul vele szemben,
  - e) ha a Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
  - f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.

6. A jelen Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.
7. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak.
8. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világjárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
9. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
10. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
11. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

## **VIII. Jogviták rendezése, kapcsolattartás**

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Felek kikötik, hogy jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
3. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti VIII. 7. pontban meghatározott E-mail címekre történő kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
4. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen szerződés fejrészában megjelölt címére, illetve a Szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.
5. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, amely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.

6. A postai úton megküldött küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni az átvétel, illetőleg az átvétel megtagadásának a napján, továbbá a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a küldemény a postai szolgáltatón kívül álló okból kézbesíthetetlennek minősül, így különösen, de nem kizárólag, ha a küldemény „kézbesítés akadályozott”, „cím nem azonosítható”, „elköltözött”, vagy „meghalt/megszűnt” jelzéssel érkezik vissza. Amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy a nyilatkozat a postai kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.
7. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok változásáról a VIII. 8. pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő részéről:

**Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:**

*Szabó Nándor főosztályvezető*  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Telefon: +36/1 327-1749  
E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

**Megrendelő kapcsolattartásra jogosultja a szerződés teljesítése során:**

*Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó*  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály  
Telefon: +36/1 327-1616  
E-mail: [Schrammell@budapest.hu](mailto:Schrammell@budapest.hu)

Vállalkozó részéről:

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

.....  
Telefon: .....  
E-mail: [.....](mailto:.....)

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult a szerződés teljesítése során:

.....  
Telefon: .....  
E-mail: [.....](mailto:.....)

8. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségeiben bekövetkezett változásról, a másik Félnek küldött értesítés mellett. A személyek vagy elérhetőségeik megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.
9. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Megállapodásban meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Megrendelő részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója az alábbi elérési útvonalon érhető el: <https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

## IX. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen Szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, Megrendelő által megküldött ajánlati felhívás és ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyen szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
3. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik az VII. 5. d) és e) pontokban meghatározott esetekben.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető nem átlátható szervezetnek.
6. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
8. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1-6. számú mellékletek) együtt érvényes.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, 4 (négy) eredeti példányban, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 202. év .....(hó) .....(nap)

Budapest, 202. év .....(hó) .....(nap)

.....

.....

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**  
képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző megbízásából:

.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Bakó Alíz  
gazdasági igazgató  
Gazdasági Igazgató Irodája

Budapest, 202.....

**Melléletek:**

1. számú melléklet: Ajánlati adatlap
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Karbantartással és javítással érintett berendezések telepítési helyei
4. számú melléklet: Alkalmassági nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat szakmai tapasztalatról
6. számú melléklet: Rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat