

ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS (tervezet)

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
Adószám: 15735636-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
ÁHTI azonosító: 745192
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

.....
Képviseli:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Fizetési (bank)számlaszám:
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

(Vevő és Eladó külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- Vevő a Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének 8/2024. (IX.30.) számú utasítása 49. §-a alapján „**Légkondicionáló berendezések beszerzése Fővárosi Önkormányzat részére**” tárgyú **versenyeztetési** beszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredménye alapján Eladóval, mint nyertes /nyertest követő második¹ helyezettnek minősített Ajánlattevővel, annak árajánlata (1. számú melléklet – Ajánlati adatlap) alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.
- Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat – fizikai csatolás nélkül is - úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel és mellékleteivel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
 - ajánlatkérés és mellékletei,
 - adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - Eladó nyertes ajánlata,
 - adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel (nyertes vagy a nyertest követő második helyezett) értelemszerűen törlésre kerül.

I. A Szerződés tárgya, időtartama, keretösszege, a teljesítés helye

1. A jelen Szerződés tárgya Vevő részére a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti Műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) megjelölt új, gyári csomagolású **DC inverteres, hőszivattyús hűtő-fűtő berendezések** mint termékek (a továbbiakban: **termék/termékek**) szállítása, határidős adásvételi szerződés keretében, az Ajánlati adatlapon rögzített ajánlati árakon. Eladó jelen Szerződés alapján a leszállított termék tulajdonjogának átruházására, Vevő a vételár megfizetésére és a megrendelt termék átvételére köteles.
2. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben a Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján – lép hatályba, **2026. december 31.** napjáig jön létre és a Felek kölcsönös teljesítéséig tart.

A szállítások teljesítését követően is fennmaradnak a Feleknek azon kötelezettségei, amelyek a természetüknél fogva jelen Szerződés rendelkezéseire tekintettel csak azok teljesítésével állnak be, vagy azt követően teljesíthetők, ideértve különösen, de nem kizárólagosan Megrendelő jelen Szerződés szerinti vételár fizetési kötelezettségét.

Vevő a jelen Szerződés hatálya alatt jogosult **eseti megrendelés(ek)e**t adni Eladó részére, legkésőbb a jelen **Szerződés hatályának lejártát megelőző 45. (negyvenötödik) napig (rendelési határidő)**. Eladó pedig köteles az elektronikus úton tett eseti megrendelés **kézhez vételétől számított 30. (harminc) munkanapon** belül teljesíteni az adott megrendelést.
3. Teljesítési (szállítási) határidő: az adott eseti megrendelés Vevő általi kézhez vételétől számított **30 (harminc) munkanapon belül**
4. Vevő előteljesítést elfogad. Teljesítés szempontjából a Műszaki leírás szerinti termék az abban meghatározott minőségi, mennyiségi és teljesítményi feltételeknek teljeskörűen megfelelő alkatrészekkel, illetve tartozékokkal oszthatatlan műszaki egységet alkotnak.
5. A jelen Szerződés keretösszege: 14.000.000 Ft + ÁFA, azaz Tizennégymillió forint + általános forgalmi adó.
 - 5.1. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
 - 5.2. A vételár tartalmazza Eladó jelen Szerződés teljesítés során felmerülő mindennemű - különösen, de nem kizárólagosan annak előállításával, beszerzésével, importjával, vámügyintézésével, forgalmazásával, bevizsgáltatásával, csomagolásával, fuvarozásával, rakodásával, kapcsolatos - költséget és egyéb kiadást; továbbá a Szerződés mellékleteiben meghatározott, jogszabály által előírt, illetve a termék rendeltetésszerű és biztonságos használatához egyébként szükséges tartozékok, alkatrészek, és dokumentáció árát; valamint az esetleges közterheket (vámok és illetékek stb). Eladó a vételáron felül többletdíjat vagy költséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy Vevő a szállítandó termékek mennyiségét az ajánlatkérés megküldésekor nem tudta pontosan meghatározni. Vevő a Műszaki leírásban megjelölt és műszakilag specifikált mennyiségében keretszerűen meghatározott termékeket a felmerülő szükségletek arányában, a szerződéskötést követően elektronikus úton, **esetileg fogja megrendelni** legfeljebb az I. 5. pontban rögzített keretösszeg erejéig. Felek rögzítik, hogy a Műszaki leírásban feltüntetett tervezett mennyiségeken felül – a keretösszeg erejéig – Vevő jogosult további mennyiséget megrendelni. A jelen Szerződés tárgyát képező termékek Eladó részéről az **ajánlatban megajánlott egységárakon** kerülnek értékesítésre, amely a jelen Szerződés időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. Az ajánlati árak a jelen Szerződés időtartama alatt kötötnék tekintendők, és semmilyen körülmények között sem változtathatók, ide nem értve az ÁFA mértékének jogszabályi változásából eredő esetleges változtatásokat. Felek rögzítik, hogy Eladó a Vevő eseti megrendelése(i) alapján, a megrendelés(ek)ben meghatározott mennyiségben köteles teljesíteni a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés I.5. pontjában meghatározott keretösszeg legalább 80 %-ának megfelelő értékben tesz eseti megrendelés(ek)e)t a Műszaki leírásban megjelölt és meghatározott termékekre.
6. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
7. A teljesítés helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Központi Anyagraktár, 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

8. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa leszállított termékek együttes értéke nem éri el az I. 5. pont szerinti keretösszeget, vagy a Műszaki leírás szerinti keretszerűen meghatározott tájékoztató mennyiséget, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát.

II. Felek jogai és kötelezettségei, a Szerződés teljesítése

1. Felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen Szerződést érintő lényeges körülményekről. Egyik Fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Ha a jelen Szerződés létrejön, az a Fél, aki a fentiekben hivatkozott kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni. A jelen Szerződés létrejöttének elmaradásáért a Feleket kártérítési kötelezettség nem terheli.
2. Eladó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Műszaki Leírásban meghatározott termékek szállítására köteles, Vevő eseti írásbeli megrendelése alapján.
3. Eladó az I. 3. pontban meghatározott határidőn belül a szállítás pontos időpontját a tervezett szállítást legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően Vevővel írásban, jelen Szerződésben meghatározott kapcsolattartóik útján egyeztetni köteles. A megrendelt termékek átadása a I. 7. pontban meghatározott teljesítési helyen, Vevőre irányadó munkaidőn belül (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra között; pénteken: 8 óra és 12 óra között) történik.
4. Felek rögzítik, hogy Vevő az I. 3. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítést, illetve részleges előteljesítést elfogad. Amennyiben Eladó élni kíván az előteljesítés, vagy a részleges előteljesítés lehetőségével, úgy arra Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult.
5. Vevő – képviselője/kapcsolattartója útján – jogosult az átadás-átvétel előtt, előre egyeztetett időpontban megvizsgálni a jelen Szerződés tárgyát képező termékeket, hogy azok megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt feltételeknek. A vizsgálatok alapját az ajánlat, és a Műszaki leírás képezi. Felek egyhangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a jelen Szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.
6. Eladónak a jelen Szerződés tárgyát képező termékeket úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell szállítania, hogy az megakadályozza a termékek sérülését, károsodását, vagy minőségromlását.
7. A jelen Szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott termékeknek a jelen Szerződésben, a beszerzési eljárás dokumentumaiban, valamint az Eladó ajánlatában foglalt követelményeknek egyaránt meg kell felelniük.
8. Jelen Szerződés alapján az Eladó a jelen Szerződés tárgya tulajdonjogának átruházására, a Vevő a vételár megfizetésére és a jelen Szerződés tárgyának az átvételére köteles.
9. Felek rögzítik, hogy Eladó köteles szállítmányt kísérő dokumentumot (szállítólevelet) mellékelni a leszállított termék(ek)hez, melynek a következőket kell tartalmaznia:
 - a) a termék(ek) pontos megnevezését, típusát;
 - b) a leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – pl. darabszám - megjelölésével);
 - c) a szállítás időpontját;
 - d) a leszállított termékek egységárát;
 - e) a leszállított termékek összárát;
 - f) átadás-átvétel (birtokba adás) helyszínét;
 - g) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
 - h) Vevő képviselőjének - mint átvételre jogosultnak - aláírásának a helyét.
10. Vevő jelen Szerződés VII. 4. pontjában megjelölt kapcsolattartásra jogosultja a **szállítólevél** aláírásával veszi át a termékeket, amely egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is. Vevő képviselője a szállítólevél alapján csak azt ellenőrzi, hogy Eladó az eseti megrendelésben foglaltaknak megfelelő mennyiségű és típusú termékeket szállította-e (mennyiségi átvétel). Az ellenőrzés nem minősül a leszállított termékek tételes minőségi átvizsgálásának és a teljesítésigazolás kiadásának.

11. Eladó köteles a Vevőnek átadni az adott termékekről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat (mint például a minőségi bizonyítványt, a jótállási jegyet, a használati és kezelési útmutatót, valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítást).
12. A termékeknek a teljesítés időpontjában:
 - a) alkalmasnak kell lenniük a Vevő által meghatározott célra;
 - b) rendelkezniük kell az Eladó által adott termékhez adott leírásban szereplő tulajdonságokkal; és
 - c) meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek.
13. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó termékekkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőség.
14. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:
 - a) a termékekhez nem került csatolásra szállítólevél;
 - b) a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a jelen Szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
 - c) nem került leszállításra minden alkatrész/tartozék vagy csatolásra minden, jelen Szerződésben, illetőleg a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
 - d) nem a Szerződés, illetve nem a szállítólevél szerinti tételek, vagy nem az eseti megrendelés szerinti teljes mennyiség került leszállításra;
 - e) a termékről egyértelműen, elvárható gondossággal elvégzett és megfelelő szakértelmet igénylő átvizsgálás nélkül is megállapítható, hogy nem felel meg a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételeknek, valamint a jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, továbbá a rendeltetése szerinti használatra nem alkalmas;
 - f) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a jelen Szerződésben, vagy a beszerzési eljárás dokumentumaiban vagy az eseti megrendelésben foglaltaknak.
15. Amennyiben az átvétel során Vevő (átvételre, illetve kapcsolattartásra jogosult munkatársa) részéről a II. 14. pontban foglaltak alapján nyilvánvalóan megállapítható, hogy valamely leszállított termék(ek)kel kapcsolatban mennyiségi vagy minőségi kifogás merül fel, vagy Eladó nem tett eleget a II. 11. pontban foglaltaknak, vagy nem került csatolásra minden, a jelen Szerződésben, illetve a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum, úgy erről Vevő **jegyzőkönyvet** állít ki, amelyet kézbesít Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződésszerű teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos **póthatáridő** megjelölését. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt termékeket a jegyzőkönyv átvételét követően köteles azonos (vagy amennyiben az objektív okok miatt nem lehetséges, úgy az Eladó által bizonyítottan az eredetivel megegyező minőségű más) termékekre a teljesítési póthatáridőn belül kicserélni, illetve mennyiségi eltérés esetén a kifogásolt darabszámot az eseti megrendelésben meghatározott mennyiségre kiegészíteni, vagy a hiányzó dokumentumot pótolni. A jelen pontban foglalt kellékszavatossági igény érvényesítése alatt Vevő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére nem jogosult. Amennyiben a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő jelen Szerződés szerint hibás teljesítési kötbérre (V.8.) jogosult Eladóval szemben.
16. Felek kötelesek egymást a jelen Szerződés VII. részében meghatározottak szerint haladéktalanul értesíteni, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
17. Eladónak törekednie kell arra, hogy – a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel – úgy szervezze meg a termékek szállítását, hogy az lehetőleg egy fordulóval történjen meg, valamint minél kevesebb hulladék keletkezzen.

III. Teljesítésigazolás

1. A jelen Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha Eladó az eseti megrendelés(ek) szerinti terméke(ke)t a teljesítés helyére határidőben szállította, és azok megfelelnek a Műszaki leírásban és az eseti megrendelés(ek)ben rögzített mennyiségi, minőségi és műszaki követelményeknek, a termékekhez tartozó dokumentumok (így különösen a minőségi bizonyítvány, a jótállási jegy, a használati és kezelési útmutató, valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítás) átadásra kerültek, illetve mindkét Fél képviselője által aláírásra került a szállítólevél.
2. Amennyiben Vevő a termékek átvételét követő tételes vizsgálat eredményeképp szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb az átvételtől számított 3. (három) napon belül **teljesítésigazolást állít ki** 2 (kettő) példányban, melynek 1 (egy) példányát elektronikus úton az Eladó részére eljuttatja (minőségi átvétel).
3. A II. 4. pontban foglalt előteljesítés valamint a több eseti megrendelés lehetőségére tekintettel Vevő az aktuálisan szállított termék(ek)ről állítja ki a teljesítésigazolást, tehát a szerződés teljesítése során több teljesítésigazolás – és ennek megfelelően több számla is – kiállítható.
4. Vevő részéről teljesítésigazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.

IV. Fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés teljes ellenértéke az I. 5. pontban foglaltak szerinti keretösszegben került meghatározásra. Eladó tudomásul veszi, hogy az eseti megrendelés(ek) összértéke nem haladhatja meg a jelen Szerződésben meghatározott keretösszeget.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy mind az I. 5. pontban rögzített keretösszeg, mind az 1. sz. mellékletben meghatározott egységarak tartalmazzák az Eladónak a jelen Szerződés szerinti teljesítése során felmerülő mindennemű költségét (különösen, de nem kizárólagosan a szállítási költségeit) és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.
4. Figyelemmel a III.2. és III.3. pontokra Eladó az adott eseti megrendelés(ek)re vonatkozó teljesítésigazolás(ok) átvételét követően jogosult a számla(k) benyújtására. Eladó a Vevő nevére és címére papír alapon kiállított számlát a Vevő részére 2 (két) példányban, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu e-mail címre küldi meg a számla keltét követő 3 (három) napon belül. A számlán a teljesítés időpontja a termékek átvételét igazoló szállítólevél kelte napja. Eladó a számla megjegyzés rovatában köteles feltüntetni a „Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály” megnevezést, a megrendelés iktatószámát és az **„Légkondicionáló berendezések beszerzése Fővárosi Önkormányzat részére”** tárgyat. A teljesítésigazolás másolati példánya csatolásának elmulasztása, illetve a számla tartalmi hiányossága vagy pontatlansága esetén, továbbá, ha az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő írásban jelzi a hibát Eladó részére, és kérve annak helyesbítését. Ennek alapján Eladó köteles a hibát kijavítani és a jogszabályok, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelő helyesbített számlát benyújtani. Ebben az esetben, továbbá a számla Vevő részére történő késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Vevő fizetési késedelme kizárt.
5. Vevő a IV.4. pontban meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel az Eladó banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Vevő az átutalást magyar forintban teljesíti. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés jelen Szerződés III. részében foglaltak szerinti igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

V. A Szerződés megerősítése

1. Eladó szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező termékek megfelelnek a Szerződésben, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá a beszerzési eljárás dokumentumaiban és az Eladó ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság).
2. Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező termékekre a gyári, de minimum 2 (kettő) év jótállást vállal. Vevő jótállási igényével egybekben a Ptk. jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai szerint élhet.
3. Eladó a jelen Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Vevő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e.
4. Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
5. Vevő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt, de érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
6. Eladó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítésből, vagy a késedelemből származó kötbér Vevő részére történő megfizetése Eladót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
7. Amennyiben Eladó a kötelezettségét a jelen Szerződés I. 3. pontjában rögzített teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett napra **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér alapja az eseti megrendelés(ek)ben megrendelt és határidőre le nem szállított termékek nettó vételára, mértéke a késedelemmel érintett naponként a kötbér alap 5 %-a.
8. Vevő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult, amennyiben Eladó nem a jelen Szerződésnek megfelelő minőségű, illetve mennyiségű terméket szállít le, és a II. 15. pont szerint kézhezvett jegyzőkönyvben foglalt, kellékszavatossági igény érvényesítésére vonatkozóan megállapított 5 (öt) munkanapos határidőn belül nem teljesít szerződésszerűen. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó vételára, napi mértéke a kötbér alap 5%-a.
9. Eladónak felróható nem teljesülés, valamint 5 (öt) naptári napot meghaladó késedelem, illetőleg 5 (öt) napot meghaladó hibás teljesítési kötbéridőszakot követően a jelen Szerződést Vevő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint **meghiúsulási kötbérre** jogosult, melynek mértéke a I.5. pont szerinti keretösszegből még fennmaradó, szerződésszerű teljesítéssel nem érintett keretösszeg 20 %-a. Vevő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
10. Vevő a kötbérigényét és annak mértékének megállapítását írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő és a kötbérigény elismerésének minősül. Vevő a kötbér iránti igényét az Eladó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított számviteli bizonylat (számla vagy egyéb pénzbecérő) útján jogosult érvényesíteni.
11. A kötbért Eladónak a Vevő erre vonatkozó számviteli bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetnie.

VI. A Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés, Vis maior

1. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
2. A jelen Szerződés megszűnik
 - a jelen Szerződés Felek általi kölcsönös teljesítésével;
 - az I. 2. pontban megállapított hatály lejártával;
 - az I. 5. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével;
 - a Felek közös megegyezésével (Ptk. 6:212. §);
 - a Vevő részéről történő elállással;
 - súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással.
 - a jelen Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

3. Vevő az Eladó teljesítésének felajánlásáig elállhat a Szerződéstől. Az elállási vagy felmondási jog gyakorlásával az Eladónak okozott kárért a Vevő kártalanítási kötelezettséggel tartozik.
4. Vevő a jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát, a megjelölt elállási vagy felmondási okról másakra térhet át.
5. A jelen Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
6. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha
 - a) Eladó 5 (öt) napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
 - b) hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbéridőszak eléri az 5 (öt) napot,
 - c) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést;
 - d) Eladó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben;
 - e) az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f) Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
 - g) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget;
 - h) Eladó az a)-e) pont szerinti szerződésszegésen túl a jelen Szerződés egyéb szabályait olyan módon megszegi, hogy a Vevőtől a jelen Szerződés fenntartása nem várható el.
7. A Szerződés Eladó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Eladó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.
8. Eladó köteles a jelen Szerződésben és az adott megrendelésben meghatározott feltételek, határidők betartására. Amennyiben a Szerződés teljesítése során Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza (így különösen, ha a szükséges termék vagy alkatrész nem áll rendelkezésre és annak beszerzése az eseti megrendelésben meghatározott határidőn belül nem lehetséges), Eladó erről a Vevőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Amennyiben Eladó értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a mulasztás megalapozza Vevő kötbér- és kártérítési igényét.
9. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.
10. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
11. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
12. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

VII. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen VII.5. pont szerint értesítést nem küldenek):

A Vevő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon: +36/1 327-1014

E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

A Vevő kapcsolattartásra jogosultja a Szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36/1 327-1616

E-mail: schrammeli@budapest.hu

Horváthné Mándi Mónika műszaki és beszerzési ügyintéző

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Telefon: +36/1 999-8301

E-mail: horvathne.mandi.m@budapest.hu

Eladó részéről a Szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult:

Név:

Telefon:

E-mail:

5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) nap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.
6. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen Szerződés fejrészában megjelölt címére, illetve a Szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.

7. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Vevő részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. A Vevő adatkezelési tájékoztatója az alábbi elérési útvonalon érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VI. 7. d) és e) pontban meghatározott esetekben.
2. Eladó a jelen Szerződés teljesítése során tűrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését, továbbá a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó által benyújtott ajánlat, valamint a Vevő által közzétett ajánlatkérés és a beszerzési eljárás dokumentumainak vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak azon kérdések tekintetében, melyeket jelen adásvételi Szerződés külön nem szabályoz.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyen szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
5. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen nyilatkozatban foglalt változás esetén Eladó köteles erről Vevőt haladéktalanul tájékoztatni.
7. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során az Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, az Eladó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Vevőt jelen Szerződés VII.4. pontban meghatározott kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és a tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Eladó a felelős.
8. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel együtt érvényes.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Jelen Szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 3 (három) eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány Vevőt, 1 (egy) példány Eladót illeti meg.

Budapest, 2025. hó nap

Budapest, 2025. hó nap

.....
Vevő

Budapest Főváros Önkormányzata

képviselésében:

Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében
eljárva

Szabó Nándor

főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

.....
Eladó

.....
képviseli:

.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte :

Budapest, 2025. hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás