



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 61/238-2/2018		
IKTATVA: 2018 JAN 11		
MELLÉKLET X	ÜGYINTÉZŐ Pámbor A. Mária	ELŐZMÉNY W

Ügyiratszám: PE-06/KTF/769-1/2018.

Ügyintéző: Juhász László
Németné Magyar Petra
Kovács József
Mácsár-Kovács Dalma
Berényi Zsombor
dr. Kunfalvi Róbert

Telefon: (1) 478-44-00

Tárgy: Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca 19. szám
(140018/3 hrsz.) alatt, a „Cséry-telep” területén
folyamatban lévő kármentesítés, beavatkozási és
kármentesítési monitoring terv elbírálása
Hiv. szám: FPH061/216-59/2017.
Melléklet: -

HATÁROZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11., KÜJ szám: 100 255 724 a továbbiakban: Önkormányzat) által a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) részére 2017. november 6. napján benyújtott, a Perfektum Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Perc utca 2., Cg. 01-09-910939) és a GEOSAN Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1112 Budapest, Olt utca 31/A., Cg. 01-09-560351), együttesen mint a Cséry-telep 2015 Konzorcium (a továbbiakban: Tervező) által elkészített „Cséry-telep kármentesítési dokumentációjának előkészítéséhez kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok – Beavatkozási terv” című, hivatkozott iktatószámú dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg. 01-10-045784, KÜJ szám: 102 199 734, a továbbiakban: MNV Zrt.) és az **Önkormányzatot** (a továbbiakban **együttesen: Kötelezettek**)

**beavatkozás végzésére
és beavatkozás alatti kármentesítési monitoring végzésére kötelezem**

az alábbiak szerint:



I. A jelenlegi állapot szerinti szennyezett, károsodott terület jellemzői:

- 1) A szennyezéssel érintett, Budapest XVIII. kerületi ingatlanok: A Budapest XVIII. kerület, 140018/3 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: Telephely) elhelyezett, ún. Cséry-feltöltésből eredeztethetően a **(B) szennyezettségi határértéket** (a továbbiakban: (B) érték) meghaladó mértékű szennyezett talajviztest 601 db ingatlant érint, mely ingatlanok a Járási Hivatal által a PE-06/KTF/6288-13/2017. számú határozattal módosított, PE-06/KTF/6288-9/2017. számú határozat (a továbbiakban: Határozat) I. fejezetében kerültek ismertetésre, az egyes ingatlanokra vonatkozóan megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékekkel [a továbbiakban: (D) érték] együtt .

A beavatkozás műtárgyaival és a munkafolyamatokkal érintett ingatlanok helyrajzi száma: Budapest XVIII. kerület, 140018/3, 156093, 140022, 140035, 140626/9, 140020, 140014/1, 140014/2, 140016.

A mentesítendő mértékű szennyezettség megszüntetésére tervezett műtárgyak, illetve a munkafolyamatok által érintett terület törésponti EOY koordinátái:

EOV Y	EOV X	EOV Y	EOV X	EOV Y	EOV X
659 233	230 326	659 879	230 367	659 508	230 863
659 314	230 282	659 930	230 462	659 530	231 030
659 363	230 226	660 295	230 708	659 672	231 145
659 597	230 186	660 119	230 943	659 558	231 226
659 670	230 159	660 065	230 965	659 364	230 862
659 719	230 105	659 964	231 079	659 343	230 771
659 790	230 194	659 810	231 006	659 333	230 656
659 770	230 303	659 650	230 880		

- 2) A területen feltárt szennyezőanyagok: általános vízkémiai paraméterek, fém és félfém komponensek, alifás szénhidrogének, benzol, toluol, etil-benzol, xilolok és egyéb alkil-benzolok (BTEX vegyületek), policiklusos aromás szénhidrogén (PAH)-, illékony halogénezett alifás (VOCI)-, és aromás szénhidrogén komponensek, egyes szervesetlen és egyéb vegyületek.
- 3) A terület szennyeződés érzékenysége: a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklet 2. pontja alapján a terület szennyeződés érzékenysége: **érzékeny**.

II. Általános előírások

- 1) A beavatkozási munkák megkezdését az azt megelőző 10 nappal, a beavatkozás befejezését pedig 8 napon belül írásban be kell jelenteni a Járási Hivatal részére.
- 2) A munkálatok során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával kell a környezetterhelést megelőzni.

- 3) A beavatkozás végzése során a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdésében meghatározott jogosultsággal rendelkező **műszaki ellenőrt kell alkalmazni.**
- 4) **A beavatkozást építési naplóban folyamatosan dokumentálni kell.** A beavatkozás alatti napi munkavégzés eseményeiről naprakészen vezetett építési naplót a beavatkozás ideje alatt a helyszínen kell tartani, és a hatósági ellenőrzés során be kell mutatni. A rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő üzemállapotokat az építési naplóban dokumentálni kell.
- 5) **A mintavételezést és a minőségvizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.** A mintavételezéseket, a minőségvizsgálatokat és azok értékelését a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltak figyelembevételével kell végezni.
- 6) A beavatkozás ideje alatt esetlegesen bekövetkező bármilyen környezetvédelmi szempontból rendkívüli eseményről, a megtett intézkedésekről és azok eredményéről a Járási Hivatalt haladéktalanul értesíteni kell.

III. Beavatkozás végzése

A beavatkozást a Dokumentációban ismertetett beavatkozási tervben foglaltak figyelembevételével, az alábbiak szerint kell elvégezni:

A beavatkozás központi eleme a Telephely Ny-i felének egy 21,9 ha-os részterületét körbeölelve kialakítandó, föllabetétes vízzáró résfal, mely az alsó vízzáró agyagfekübe 2 méter hosszan köt bele. A Telephelyen található változatos módon szennyezett salakos feltöltés tömegének jelentős része kerül így az eredeti helyén a környezettől elszigetelt, bevédett helyzetbe.

A bevédett tér befogadó képessége lehetővé teszi a résfalon kívüli terület (D) érték feletti szennyezettségű, de nem veszélyes hulladéknak minősülő feltöltés anyagának az elhelyezését is. A szennyezetlen, (B) szennyezettségi határérték [a továbbiakban: (B) érték] alatti koncentrációjú feltöltés helyben hagyható, vagy a kifejtést követően tiszta anyagként hasznosítható. A (B) és (D) értékek közötti mértékben szennyezett feltöltés anyagot a kifejtést, rostálást követően – a feltöltésanyagból történő kimosódást minimalizáló – fixációs-stabilizációs technológiával kezelik, majd tömörítetten visszatöltik a Telephely résfalon kívüli területén a becsült maximális talajvízszint feletti térszínre. A veszélyes hulladéknak minősülő anyagokat engedéllyel rendelkező szakcégekkel szállítatják el.

A beavatkozási műveleteket követően a résfallal bevédett területen a csapadékvíz belépését megakadályozó műszaki szigetelést is tartalmazó felső lezáró rétegrendet építenek ki annak érdekében, hogy a biztonságos bevédésen túlmenően egyben a rekultivációra vonatkozó előírások is teljesüljenek. A résfalon kívüli területen a fixációs-stabilizációs kezelés után visszaépített feltöltés anyag felett a területhasznosítást biztosító, altalajból és termőrétegből álló fedőszintet alakítanak ki.

A feltöltéses szelvény szelektív kármentesítésével összehangoltan talajvíz kitermelő, tisztító és visszaszikkasztó rendszer is kiépítésre kerül, melynek üzemeltetését a (D) érték eléréséig, illetve tartós biztosításának igazolásáig kell végezni.

- 1) A résfalépítési munkálatok megkezdése előtt el kell végezni a szükséges előkészítési munkálatokat (szennyezettségi térmodell készítése; résfal nyomvonal fúrások készítése; a kiviteli, bontási és a szükséges engedélyezési tervek elkészítése; a szükséges bontási munkálatok elvégzése; a komposztáló prizmák felszámolása; a kezelőtelep kialakítása; a résfal építés munkaterületének kialakítása; a bevédendő tér ideiglenes felszínének rendezése/kialakítása stb.).
- 2) A kármentesítéshez kapcsolódó valamennyi tervezett, újonnan kiépítendő vízelétesítmény – a beavatkozáshoz tervezett résfal, a résfalon belüli vízszintészelés és esetleges kitermelés érdekében tervezett 4 db új kút, a tervezett 23 db vízkitermelő kút, valamint a víztisztító-, csapadékvíz elvezető-, tározó- és szikkasztó műtárgyak – szükséges engedélyek birtokában történő kiépítését a beavatkozás időütemezéséhez és az egyes munkafolyamatokhoz igazítottan kell elvégezni.
- 3) A vízkitermelő és tisztító rendszer kiépítését követően 3 hónap időtartamú próbaüzem lefolytatása szükséges az egyes termelőkutakként kitermelendő szennyezett víz, az egyes vízbetáplálási és szikkasztópontokban elszikkasztott tisztított víz mennyiségének, valamint a talajvízkezelő rendszer végleges üzemi paramétereinek meghatározásához, illetve az optimális működés beállításához.
- 4) A próbaüzem megkezdését az azt megelőző 10 nappal be kell jelenteni a Járási Hivatalnak. A próbaüzem során a Dokumentáció 4.7. fejezetében javasolt próbaüzemi tervben foglaltak szerint kell eljárni.
- 5) A próbaüzemet követő 60 napon belül a próbaüzemről – 1 példányban papír alapon, valamint 1 példányban számítógépes adathordozón – összefoglaló zárójelentést kell benyújtani a Járási Hivatal részére. A próbaüzemi zárójelentésnek tartalmaznia kell a próbaüzem során történt mintavételezésekről és laboratóriumi vizsgálatokról szóló, aláírással ellátott mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyvek másolati példányait.
A zárójelentésben a próbaüzem tapasztalatai alapján véglegesen meg kell határozni a további üzemeltetésre vonatkozó üzemviteli tervet, valamint nyilatkozni kell a próbaüzem során végzett víz- és levegőmonitoring tevékenység esetlegesen szükséges további folytatásával kapcsolatosan, az e tevékenységre vonatkozó javaslattétellel együtt.
- 6) A réselési munkálatokról réselési jegyzőkönyvet kell vezetni. A tábla-, illetve résmélységet folyamatosan kell ellenőrizni és a réselési jegyzőkönyvben rögzíteni. A tervezettől eltérő résmélység, vagy változó talajállapot esetén a műszaki ellenőrt értesíteni kell. Fólia táblát csak a műszaki ellenőr által ellenőrzött és engedélyezett részbe lehet beépíteni.
- 7) A rétegkialakítási, beépítési rend nyilvántartása és követhetősége érdekében a napi munkaütemekről térkoordinátás kimutatást kell vezetni.
- 8) A beavatkozáshoz kapcsolódó munkálatokat és a beavatkozás folyamatát dokumentálni kell, amiről – 1 példányban papír alapon, valamint 1 példányban számítógépes adathordozón – negyedévente előrehaladási jelentést kell benyújtani a Járási Hivatal részére a kármentesítés előrehaladásának értékelésével. Az előrehaladási jelentések mindenkori benyújtási határideje: tárgyév április 30., július 31., október 31. és a tárgyévet követő év január 31. napja. **Az első előrehaladási jelentés benyújtásának határideje: 2018. július 31.**
Az előrehaladási jelentéseknek tartalmazniuk kell:
 - a. az adott időszakban elvégzett munkálatok összefoglalását és kiértékelését;
 - b. az egyes létesítmények adott időszakban történt kiépítéséről szóló megvalósulási dokumentáció(ka)t;
 - c. az adott időszakra vonatkozó építési naplók és réselési jegyzőkönyvek megfelelő oldalainak, valamint a térkoordinátás kimutatás másolatát;

- d. az adott időszakban a szennyezettségi térmodell elkészítéséhez végzett fém és félfém komponensek összes koncentrációjának vizsgálatáról szóló, valamint a Dokumentáció 6. fejezetében részletezettek szerint elvégzett vizsgálati és mérési eredményeket a mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyvek, valamint a mintavételre és a minták vizsgálatára vonatkozó akkreditációs okiratok másolatával;
 - e. az adott időszakban kitermelt és elszállított veszélyes hulladék-, a bevédett térbe beszállított feltöltésanyag-, az esetlegesen (B) érték alatti koncentrációjú kitermelt és a helyben történő felhasználásig deponált, valamint a feltöltésre használt (stabilizált töltőanyagok, tiszta talajok), illetve a résfalon kívüli területeken a fedőszint, a bevédett területen pedig a felső lezáró rétegrend kialakításához használt anyag-mennyiségeket, azok pontos származási helyét, valamint a Telephelyre beszállított töltőanyagok szennyeződés mentességének igazolását.
 - f. részletes helyszínrajzot, melyen jelölni kell a kármentesítés már meglévő, és a még kialakítandó vízi- és egyéb létesítményeinek helyét;
- 9) A beavatkozásról beavatkozási záródokumentációt kell készíteni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. számú mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően. A beavatkozási záródokumentációnak összefoglalóan tartalmaznia kell a beavatkozás alatt elvégzett valamennyi vizsgálat eredményeit és azok kiértékelését.
- A beavatkozási záródokumentáció elkészítésének és a Járási Hivatal részére – 2 példányban papír alapon, valamint 2 példányban számítógépes adathordozón – történő **benyújtásának határideje: 2029. április 30. napja.**

IV. A beavatkozás alatti kármentesítési monitoring végzése

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a környezeti állapot változását kármentesítési monitoring keretében kell ellenőrizni.

- 1) A beavatkozáshoz kapcsolódó kármentesítési monitoringot – mely kiterjed a talajvíz szennyezettségi állapotának-, a talajvíz tisztítás hatékonyságának-, a feltöltéssel érintkező talaj szennyeződés mentességének-, a fixációs stabilizálás hatékonyságának-, valamint a levegő szennyezés ellenőrzésére – a beavatkozás ideje alatt a Dokumentáció 6. fejezetében foglaltak szerint kell folytatni.
- 2) A beavatkozás ideje alatt elvégzett valamennyi vizsgálatról szóló jelentést a jelen határozat rendelkező rész „III. Beavatkozás végzése” című fejezet 8. pontjában előírt, aktuális negyedéves előrehaladási jelentés részekét kell benyújtani a Járási Hivatal részére.

V. Hulladékgazdálkodási előírások

- 1) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 4. §-ában foglaltaknak megfelelően minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.
- 2) A területen csak azok a hulladékok és olyan mennyiségben kezelhetők, melyet a Járási Hivatal külön eljárásában kiadott hulladékgazdálkodási engedélyben engedélyez.

- 3) A kármentesítés során másodlagosan keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kódok szerint be kell sorolni a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] 2. melléklete szerint és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
- 4) A területről kiszállításra kerülő nem veszélyes hulladékokat és a kármentesítés során keletkező veszélyes hulladékokat további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek szabad átadni. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Kötelezetteknek meg kell győződni. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- 5) A kármentesítés során kiszállításra kerülő nem veszélyes hulladékok esetében az elszállítást igazoló bizonylatok másolatát, a keletkező veszélyes hulladékok esetében az „SZ” jegyek másolatát be kell nyújtani a Járási Hivatalhoz.
Határidő: a beavatkozási záródokumentáció benyújtásával egyidejűleg.
- 6) A keletkező veszélyes hulladékok kezelésénél be kell tartani a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet] előírásait.
- 7) A veszélyes hulladékok kizárólag a kármentesítéssel érintett ingatlanon ideiglenesen kiépített veszélyes hulladék gyűjtőhelyen gyűjthetők.
- 8) A keletkezett hulladékok nyilvántartása és az adatszolgáltatás a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet] előírásai szerint végzendő.

VI. Zaj- és levegővédelmi előírások

A tervezett kármentesítés kiviteli tervének elkészítését követően, de legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt 30 nappal zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegővédelmi dokumentációt kell benyújtania az alábbi tartalommal:

- 1) Ismertetni kell a tervezett tevékenység egyedi zajforrásait, működési idejüket, telephelyen belüli pontos elhelyezkedésüket átnézeti helyszínrajzon bemutatva.
- 2) Be kell mutatni a várható hatásterületen a zaj ellen védendő területek, épületek helyét, funkcióját, helyrajzi számát, címét.
- 3) Meg kell adni a megítélés helyén várható zajkibocsátás értékét.
- 4) A zajkibocsátás értékeit részletes számítással vagy méréssel kell megalapozni. A zajméréseket az MSZ 18150-1 szerint kell elvégezni, és a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 5. sz. melléklete szerint dokumentálni.
- 5) Számításokkal kell bizonyítani, hogy a munkagépek és szállítójárművek kibocsátása, valamint a kármentesítési munkálatokkal járó kiporzás együttes levegőterhelése nem okoz a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM együttes rendeletben meghatározott határértéket meghaladó légszennyezettséget.

VII. Természetvédelmi előírások

- 1) A kármentesítési tevékenység során védett- és fokozottan védett fajok egyedei nem károsodhatnak.
- 2) Az érintett telephelyen esetlegesen érintetté váló védett növényfajok egyedeinek védelmi intézkedéseiről, valamint az esetlegesen felmerülő védett növényfajok áttelepítésről a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) szakemberével egyeztetni kell. Az egyeztetésekről jegyzőkönyvet kell felvenni és 8 napon belül be kell nyújtani a Járási Hivatal részére. Az áttelepítés az erre vonatkozó jogerős természetvédelmi engedély birtokában végezhető.
- 3) Amennyiben az érintett telephelyen a hulladékhalmok oldalfalaiban a védett partifecske (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) fészkelése tapasztalható, abban az esetben a madarak által elfoglalt költőüregek környezetében április 1. és augusztus 31. között mindennemű tevékenység végzése tilos. A fészkelés tényét, annak észrevétele után 3 napon belül jelezni kell az Igazgatóságnak.
- 4) A kármentesítési tevékenység által esetlegesen érintett meddő- és hulladékhalmok függőleges partfalait – amennyiben a munkálatok négy napnál tovább szünetelnek az adott területrészen – április 1. és július 31. napja között a partifecskék, gyurgyalagok megtelepedésének megelőzése érdekében le kell fedni.
- 5) A költési időszakban (április 1. – augusztus 31. között) esetlegesen megtelepedett védett madárfajok egyedei által lakott üregeket tartalmazó hulladékhalmokat elbontani tilos.

VIII. A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatása

- 1) A szennyezéssel kapcsolatos adatszolgáltatást a FAVI Kármentesítési információs alrendszerében (FAVI-KÁRINFO) a *felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról* szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet] 6. számú melléklete szerinti, az Általános Nyomtatványkitöltő Program (ÁNYK) segítségével kitöltött „B3 adatlap”-ok (beavatkozás utáni adatok adattapja) elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül történő benyújtásával kell teljesíteni. **Benyújtási határidő: a beavatkozási záródokumentáció benyújtásával egyidejűleg.**
- 2) A környezeti monitoring rendszerek adatszolgáltatását a FAVI Monitoring információs alrendszerben a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 7. számú melléklete szerinti, az Általános Nyomtatványkitöltő Program (ÁNYK) segítségével kitöltött „Monitoring adatok bejelentéséről” megnevezésű FAVI-MIR-K adattapok elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül történő benyújtásával kell teljesíteni.
- 3) A FAVI-MIR-K adattapokat **évente összefoglalóan tárgyévet követő év január 31. napjáig** kell benyújtani. Az adattapok kitöltésénél figyelembe kell venni az adott évre vonatkozó mintavételezések és vizsgálatok gyakoriságát. A FAVI adatszolgáltatás beküldésével kapcsolatos tájékoztatás, a kitöltéshez szükséges program, illetve űrlapok a <http://web.okir.hu> oldalon érhetőek el.

IX. Szakhatóság rendelkezései

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház utca 1., a továbbiakban: FKI-KHO) a 35100-5703-4/2017. ált. számú, FKI-KHO: 3202-3/2017. hivatkozási számú szakhatósági állásfoglalásában (a továbbiakban: Szakhatósági állásfoglalás) a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan az alábbiakról rendelkezett:

„A Kérelmező hatóság részére benyújtott „CSÉRY-TELEP KÁRMENTESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ KIEGÉSZÍTŐ VIZSGÁLATOK ÉS TANULMÁNYOK – BEAVATKOZÁSI TERV” című dokumentációban valamint mellékleteiben (a továbbiakban együtt: Dokumentáció) foglaltakhoz

vízügyi és vízvédelmi szakhatóságként hozzájárulok.

Egyebekben

műszaki beavatkozást, valamint a beavatkozás alatt kármentesítési monitoring tevékenység végzését javaslom.

Felhívom a figyelmet, hogy vízeléptetmények létesítésére/üzemeltetésére vonatkozóan a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával vízjogi létesítési/üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól."

X. Közegészségügyi szakkérdés vizsgálata

Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (1107 Budapest, Fokos utca 5-7., a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) a BP-10/NEO/2015-6/2017. számú szakvéleményében (a továbbiakban: Szakvélemény) a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan az alábbi véleményt adta:

„A kármentesítéssel érintett területen, illetve annak környezetében tudomásunk szerint, közműves ivóvíz-, ásványvíz- vagy gyógyvízkészlet vízadó bázis nem található.

A humán egészségügyi kockázat csökkentése érdekében a kármentesítési beavatkozás elvégzése szükséges, a monitoring folytatása ugyancsak elengedhetetlen."

A fenti határidők eredménytelen elteltét követően a Járási Hivatal a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában meghatározottak szerint a teljesítést kikényszeríti.

Tájékoztatom, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a tevékenységet folytató a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve jelen határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése alapján a tevékenység folytatóját bírság megfizetésére kell kötelezni, ha a tevékenység folytatására vonatkozó előírásokat, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette és a hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján az előírás betartását rendelte el. A bírság mértéke a mulasztás, illetve az előírások megszegésének mértékétől függően 50 000 Ft és 300 000 Ft közötti összeg.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj összege **5 300 000 Ft**, melynek megfizetésére Kötelezettek kötelesek. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálynak címzett, de a Járási Hivatalhoz három példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a Járási Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00299671-38700006 számú számlája javára történő 2 650 000 Ft jogorvoslati eljárás díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát.

INDOKOLÁS

A Járási Hivatal Határozatával a szennyezettséggel érintett területekre vonatkozóan (D) értékeket állapított meg és Kötelezetteket beavatkozási terv készítésére, valamint kármentesítési monitoring rendszer kiépítésére kötelezte.

A kármentesítési monitoring rendszer részeit képező 15 db új monitoring kút vízjogi létesítési engedélyét az FKI-KHO az FKI-KHO: 6887-7/2017. számon adta ki, a vizilétesítmények üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás pedig jelenleg folyamatban van.

A Határozatban előírtak alapján benyújtott Dokumentációban a 2017 februárjában benyújtott tényfeltárási záródokumentációban javasolt helyi műszaki bevédéssel kombinált beavatkozás koncepciója került részletesen kidolgozásra – a szomszédos, Budapest XVIII. kerület, 140018/2 hrsz. alatti ingatlant érintő, jelenleg PE-06/KTF/12258/2017. számon folyamatban lévő külön kármentesítés figyelembevételével –, melynek központi eleme – a Telephelyen elhelyezett, ún. Cséry-feltöltés (Cséryföld) jelentős részét alkotó – a (D) értékek feletti szennyezettségű anyagtömegek kármentesítése résfalas műszaki bevédéssel. Tervező a tényfeltárási záródokumentációban javasolt résfal nyomvonalán némiképp változtatott, így a **résfal as bevédés területigénye 25,2 ha-ról 21,9 ha-ra csökkent**.

Ezen beavatkozási mód a szelektív hulladékkezelési technológiákkal és a talajvíz on site tisztításával társítva a Telephely mintegy 50%-án teszi lehetővé az ingatlan hasznosítását.

A beavatkozás központi eleme a résfal as bevédés, melynek során a Telephely Ny-i részterületét – ahol a salakos feltöltés átlagos vastagsága nagy és helyenként a talajvízzel való érintkezés miatt az szennyező forrásnak tekinthető – a vízrekesztő fekrétegbe bekötő vízzáró résfallal körbezárják.

A bevédett tér befogadó képessége lehetővé teszi a résfalon kívüli terület leginkább szennyezett, (D) érték feletti szennyezettségű – de nem veszélyes hulladéknak minősülő – feltöltés anyagának biztonságos elhelyezését is. A résfalon kívüli területen a feltöltés kifejtésével, és a becsült maximális talajvízszintnél mélyebb területrészek tiszta földanyaggal való visszatöltésével a feltöltés és a talajvíz érintkezését kizárják.

A különböző környezetállapotú, és így eltérő beavatkozási megoldásokat igénylő feltöltés részarányának megállapítása során Tervező a tényfeltérési záródokumentáció mennyiségi adataira támaszkodott, melyek szerint a feltöltésanyagának a beavatkozási műveletek során figyelembe vett kerekített, becsült arányszámait a következők:

- (B) érték alatti mennyiség ~10%;
- (B) érték és (D) érték közötti mennyiség ~10%;
- (D) értéket meghaladó mennyiség ~80%.

Tervező a fenti kategóriákat és arányszámokat használta fel a beavatkozás tervezésekor a bevédendő téren kívül található feltöltésre vonatkozó alapadataként.

A beavatkozás során mentesítendő mennyiségek összefoglalóan:

- a feltöltés mennyisége a Telephelyen 3 055 892 m³,
- a Telephelyen feltárt feltöltés elterjedési területe 499 753 m²,
- a tervezett résfal által bezárt tér területe – sík nézetben – 204 413 m²,
- a tervezett résfalon belül található feltöltés mennyisége 1 973 000 m³,
- a tervezett résfalon kívül feltárt feltöltés elterjedési területe 253 820 m²,
- a tervezett résfalon kívül található feltöltés mennyisége 1 082 892 m³,
- a mentesítendő mértékben szennyezett talajvíz mennyisége 185 094 m³, kiterjedése 325 116 m².

A Dokumentációban foglaltak szerint a tervezett beavatkozás lépései:

1. Előkészítő munkák:

- **Szennyezettségi térmodell elkészítése:**

A résfalon kívüli területen a salakos feltöltés szennyezettségi állapotának részletes ismerete, aktualizálása érdekében átlagminták fém és félfém koncentrációjának meghatározását kell elvégezni.

A szennyezettségi átlagértékek meghatározásához a korábbi feltérzés és analitikai vizsgálatok eredményét is felhasználják.

A veszélyes hulladéknak minősülő – és értelemszerűen a (D) értékek feletti szennyezettségű – feltöltés becsülten 2,8 %-os mennyisége az eddigi tényfeltérzés során készült fémtartalom vizsgálat eredményeinek statisztikai elemzése alapján volt meghatározható. A vizsgálati eredmények értékelésekor a három kategória szerinti besorolásán túlmenően, amennyiben az ólom esetében mért koncentráció meghaladja a 2 g/kg-ot, a vonatkozó feltöltést veszélyes hulladékként kell nyilvántartani.

- **Résfal nyomvonalán fúrások készítése:**

A résfal építés kiviteli tervének elkészítéséhez szükséges a tervezett nyomvonalon, megfelelő sűrűségben fúrások mélyítése (kb. 10 db) a talajvíztartó fekü felszínének tényleges mélységének pontosítása és a talajvíztartó fekjéből vett mintákon talajmechanikai vizsgálatok elvégzése érdekében.

- **A kiviteli, a bontási és a szükséges engedélyezési tervek elkészítése:**

A feltöltés kitermelésével garázssor, raktárépület, aszfalt burkolatok (út, parkoló), térvilágítás, csapadék elvezető árok érintett. Kiemelten kell foglalkozni a bontási engedélyezési tervek készítésekor az olajos szennyvízkezelő és a tartálymosó műtárgy-együttesel, az üzemanyagtöltő állomással, valamint az ipari vágánnyal. A telephelyre vonatkozóan rendelkezésre álló közműterképek tartalma sem teljes körű, ezért a kiviteli, illetve a bontási tervek készítése keretében fel kell mérni a közművek tényleges helyzetét. A kivitelezés végrehajtásához szükséges engedélyezési tervek körébe tartozik a zajhatással kapcsolatosan készítendő terv is. A kivitelezési munkák végzéséhez szükséges a felvonulási létesítmények és a szociális blokk kialakítása, valamint a munkaterületen növényzetirtás, bozótirtás.

2. Terület előkészítés:

• Bontási munkák:

A résfalon kívüli és a salakos feltöltés elterjedési határvonalán belüli területen, ahol a felszín alatt lévő, kitermelendő salakos feltöltés található, el kell végezni a szükséges bontási munkákat, a közművek kiváltását és ki kell alakítani az energiaellátás biztosítását.

• Komposztáló prizmák felszámolása:

Tekintve, hogy a telephelyen elkészítendő bevédett tér nem hulladéklerakó, illetve nem hulladékkezelési létesítmény, abban a feltöltésen kívül más anyag, más engedély hatálya alatt nyilvántartott veszélyes hulladék nem helyezhető el. A Telephelyen elkülönítetten tárolt „komposztáló prizmák” anyaga a bevédett tér lezáró rétegrendjében nem használható fel, a prizmákban tárolt hulladékanyagot engedélyes hulladékkezelőnek kell átadni.

• Kezelőtelep kialakítása:

A földmunkák megkezdése előtt a Telephelyen meg kell építeni a vízzáró burkolattal ellátott kezelőteret, melyen a kitermelt és ideiglenesen tárolt feltöltésanyag előkezelése (rostálás, osztályozás) és a fixációs-stabilizációs munkafolyamat zajlik. Célszerű egy könnyen helyszínre telepíthető, modul rendszerű betongyártó üzemet alkalmazni. A kezelőtérnek biztosítania kell a cementsiló, az anyagkészletező-feladó rendszer, valamint a keverő egység és a keverék kiadás-továbbadás berendezéseinek elhelyezését is.

• A résfal építés munkaterületének kialakítása:

A kivitelezést a résfal építéséhez szükséges munkaterület kialakításával kell kezdeni, amely során a résfal nyomvonala mentén kellő teherbírású munkaterületet kell kialakítani a tervezett résfal teljes hosszában.

• A bevédendő tér ideiglenes felszínének rendezése/kialakítása:

Annak érdekében, hogy az építési időszakban minél kevesebb csapadékvíz szivárogjon be a későbbi bezárt térbe, a bevédendő tér felszínét „hullámosra” kell rendezni, a hullámok között és a rézsúlábaknál vízszállító árkok létesítésével. A felszín rendezése során töltésanyag átmozgatására és tömörített visszaépítésére kerül sor. Az árkok által szállított csapadékvizek a résfal D-i szakaszán kialakítandó, HDPE fóliával bélelt 2 db tározó medencébe kerülnek. A medence építését a salakos feltöltés eltávolítását követően lehet elvégezni a kitermelés után megmaradt munkagödörben. A két medencében összegyűjtött vizek vízminősége vízkormányzó akna létesítésével külön-külön vizsgálható, és a vizsgálati eredmények alapján kerül eldöntésre, hogy a vizek locsolásra (portalanításra) vagy a fixációs-stabilizációs technológiában felhasználhatók, vagy tengelyen elszállítva – megfelelő befogadói hozzájárulás birtokában – az FCSM közszolgáltatók által használt, a Telephelytől ~500 m-re K-re lévő leeresztőhelyén átadásra kerül.

3. Résfal építés:

A résfal munkaterületének kiépítése után megkezdődik a résvezető gerenda pontos kitzése és kivitelezése. A résvezető gerendák a résfallal párhuzamosan, annak mindkét oldalán épülnek. A résvezető gerenda magassági vonalvezetése (réselési szint) a résfal teljes hosszában egységesen alakítandó ki. A fóliát biztosító, azt megfogó betongerenda felső szintje a résvezető gerenda szintjével megegyezik.

A résfal legalább 2 m-t köt be a talajvíztartó fekéjébe. A réselést az alkalmazott hidraulikus zárású réselőkanál mérete alapján meghatározott táblakiosztás szerint, szakaszosan kell végezni.

A réselés során ~10.000 m³ tiszta talaj kerül kitermelésre, melyet szennyezetlen területen kell deponálni és később a résfalon kívüli területeken a becsült maximális talajvízszint alatti felszínek feltöltése során töltés anyagként lehet felhasználni.

A táblák méretének meghatározásakor figyelembe kell venni a beépítendő HDPE fólia méretét, valamint az alkalmazott fóliazáró elem típusát is. A táblákat cm pontossággal kell kitűzni és a részvezető gerendára felfesteni. A táblákat folyamatos réseléssel, szakaszolás nélkül, a számozás szerinti sorrendben haladva kell elkészíteni, a zagyszintet folyamatosan a részvezető felső éle alatti 0,5 m-es szinten tartva.

A fólia beépítése különböző technológia szerint történhet (pl. leeresztő kerettel, dobbal stb.), az egyes módok alkalmazása a résmélységtől és a kötőelemek típusától jelentősen függenek. A fólia beeresztéssel követni kell a réselést. A réselést Tervező folyamatosan, hétvégi leállítás nélkül, nyújtott műszakkal javasolja elvégezni, melyről réselési jegyzőkönyvet kell vezetni. A tábla-, illetve résmélységet folyamatosan kell ellenőrizni, a tervezettől eltérő résmélység, vagy változó talajállapot esetén pedig a műszaki ellenőrt és a Tervezőt értesíteni kell. Fólia táblát csak az általuk ellenőrzött és engedélyezett részbe lehet beépíteni.

A HDPE fólia leeresztéséhez minden esetben szükséges az alsó és felső rögzítő sínparók alkalmazása, amelyek közül az alsó bennmaradó. A fóliát a részvezető felső élének magasságáig kell leeresztetni a részbe, ezután a részvezető gerendára elhelyezett konzolokra kell a fólia felfüggesztését kiváltani.

A réstábla és fólia kiosztást úgy kell meghatározni, hogy azok egymást követő módon, folyamatosan építhetők legyenek. Olyan helyeken, ahol a HDPE fólia nem ereszthető le (hegyes szögű töréseknél, csatlakozásoknál, illetve technológiai haváriák esetén), illetve ahol a fólia kötőelemek valamilyen ok miatt nem használhatók, az adott résfal szakaszt vízzáró betonnal kell elkészíteni. A bentonitos-cementes zagy megszilárdulását követően a HDPE fólia rögzítéséhez betonozást kell készíteni a részben, a beton megszilárdulását követően a fólia kiálló részét le kell hajtani, majd tiszta talajjal kell lefedni.

4. A Telephelyen kívülre tervezett kitermelőkutak és csőhálózat kiépítése.

5. A felszín alatt lévő feltöltés térmodell szerinti szelektív kitermelése és irányítása (kezelés, bevédett téren belülre szállítás stb.):

A feltöltés kifejtését a részletes szennyezettség-minősítési térmodell alapján, szelektív módon végzik az alábbiak figyelembevételével:

- A becsült maximális talajvízszint alatt feltöltés anyag nem maradhat.
- A talajvíz becsült maximális szintje felett a szennyezetlen [$<(B)$ érték] feltöltés helyben hagyható, vagy kifejtést követően a Telephelyen belül tiszta anyagként hasznosítható.
- A (B) és (D) értékek közötti mértékben szennyezett feltöltés anyagot a kifejtést, rostálást (leválogatják a >10 mm részlegeket) követően fixációs - stabilizációs technológiával kezelik, majd tömörítetten visszatöltik a becsült maximális talajvízszint feletti térszínre. A fixációs-stabilizációs kezelés együttesen szolgálja a talajmechanikai megfelelést és a fémek kimosódásának korlátozását.
- A (D) értéket meghaladó mértékben szennyezett, de veszélyes hulladéknak nem minősülő feltöltés-anyagot a résfallal bevédett térben helyezik el.
- A veszélyes hulladéknak minősülő anyagokat külső átvevő részére szállítják el.

A kitermelési munkákat a Telephely DK-i sarkában, az ideiglenes depóniatér részére kijelölt területén kell kezdeni. E területen a kitermelendő feltöltés anyagokat szennyezettségüktől függően kell a bevédendő térre elszállítani, vagy a stabilizációig deponálni.