

## Műszaki leírás

az „**Elektromos berendezések karbantartása 2024.**” tárgyú eljárás 1. számú részfeladatához  
„**Kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartása és javítása**”

amely a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest Városház u. 9-11. szám alatt található épületegyüttesében, valamint 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti Irattárban működő **elektromos kapcsolótermek, elosztóberendezések karbantartása és javítása** az erősáramú rendszerekre vonatkozó karbantartási szolgáltatás egyrészt folyamatos változatlan tartalmú, másrészt a fellelt állapot függvényében eseti és változó tartalmú ellátását foglalja magában.

### **Kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartási és javítási feladatai:**

#### **I/1. Állandó jelleggel végzendő feladatok a Főpolgármesteri Hivatal épületeiben:**

1052 Budapest Városház u. 9-11. alatti épületben, Merlin Színház épületét is beleértve, valamint a 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. alatti, irattári épületben.

Kapcsolótermek, elosztóberendezések (részletesen lásd 3.a.1. sz. melléklet) jegyzőkönyvezett felülvizsgálata, karbantartása a szerződés időtartama alatt **egy alkalommal**, a karbantartási utasítás (I/2. pont) szerint.

Az 3.a.1 sz. melléklet szerinti listában részletezett kapcsolótermek és elosztóberendezések karbantartásának dokumentálása. Külön lista készítése a javításra javasolt elosztóberendezésekről a fellelt hibák meghatározásával.

#### **I/2. Állandó jelleggel végzendő feladatok tartalma (karbantartási utasítás):**

- kapcsolótermek és elosztóberendezések belső portalanítása,
- műszaki állapot (korrózió, mechanikai sérülések, zárok állapota, stb.) ellenőrzése szemrevételezéssel;
- elosztóberendezések infrahőmérős ellenőrzése;
- nem állandó üzemű vezérlések működések funkciópróbái;
- védelmek, átkapcsoló automatika, áramvédő kapcsolók és megszakítók funkciópróbái;
- az elvégzett karbantartási tevékenység és a fellelt hibák dokumentálása;
- javaslattétel alkatrész cseréjére, elosztóberendezések hibaelhárítására, javítására.

#### **I/3. Eseti jelleggel végzendő feladatok:**

- elosztóberendezés szükség szerinti javítása;
- idegenkezű beavatkozás, vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodások, károk elhárítása;
- külső hatások (elemi csapás, tűz vagy víz) okozta károk elhárítása;
- szakszerűtlen kezelés okozta károk kijavítása;
- funkcionális elemek és alkatrész meghibásodása esetén azok javítása, cseréje, rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrész cseréje;
- jogszabályi (szabvány) változások miatt szükségessé váló változtatások végrehajtása.

A felsorolt „eseti jelleggel végzendő feladatok” előre elkészített – az állandó karbantartás során feltárt károk és meghibásodások elhárítására vonatkozó –, a Megrendelő által elfogadott költségvetés/árjajánlat (szakmai tájékoztatás) és írásban kiadott megrendelőlap megléte esetén kezdhetők meg. Az elszámolás külön teljesítésigazolás alapján lehetséges.

**Az 1. számú részfeladatra vonatkozó megkötések:**

**I. Munkavégzés körülményei:**

- a munkavégzéshez villamos energia és vízvételi lehetőség térítésmentesen biztosított;
- munkavégzés során, az épület területén Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező;
- az általános karbantartási feladatok hivatali időben végzendők, a kapcsolási próbák és a feszültségmentesítést igénylő feladatok csak munkaidőn túl végezhetők.

Hivatali munkaidő: hétfőtől csütörtökig: 8.00-16.30–ig, pénteken: 8.00-14.00-ig.

**II. Egyéb körülmények, vállalások:**

- munkaterület takarítása;
- munkaterület őrzése, szükség esetén elkerítése vagy biztosítása;
- a Hivatal rendjének megzavarása nem lehetséges;
- a munkavégzés okán keletkező esetlegesen okozott mindennemű kár megtérítésének vállalása;
- az elvégzett szolgáltatásra 12 havi jótállás vállalandó a szerződésekben foglaltak szerint.

Mellékletek:

3.a.1. sz. Kapcsolótermek és elosztóberendezések mennyisége

**Műszaki leírás**  
**3.a.1. sz. melléklet**

**Kapcsolótermek és elosztóberendezések mennyisége:**

**1. Városháza és Merlin épület (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)**

<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség (darab)</b>	
1	Kapcsolóterem	4	
2	Fejponti vagy Talpponti elosztó	5	
3	Szintelosztó	57	
4	Elosztószekrény 400*500 mm méret felett	139	
5	Elosztószekrény 400*500 mm méret alatt	186	
6	Fali elosztó	228	
	<b>Összesen:</b>	<b>619</b>	<b>egység</b>

**2. Irattár (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.)**

<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség (darab)</b>	
1	Kapcsolóterem	1	
2	Szintelosztó	6	
3	Elosztószekrény 400*500 mm méret felett	4	
4	Elosztószekrény 400*500 mm méret alatt	2	
5	Fali elosztó	12	
	<b>Összesen:</b>	<b>25</b>	<b>egység</b>