
VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS
(Tervezet)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

Képviseli:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Fizetési (bank)számlaszám:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. Megrendelő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú főjegyzői utasítás szerint „**Rovarirtási szolgáltatások 2025-2026. években**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel/nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevővel¹, árajánlata (1. sz. melléklet - Ajánlati adatlap) alapján kerül megkötésre jelen vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**).
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
 - a) ajánlatkérés és mellékletei,
 - b) adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - c) Vállalkozó nyertes ajánlata,
 - d) adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés b) műszaki leírás c) kiegészítő tájékoztatás d) a beszerzési eljárás további dokumentumai e) Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

Szerződés tárgya, teljesítés helye

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a jelen Szerződés 6. pontjában teljesítési helyként megjelölt épületekben a rovarirtási szolgáltatás teljesítését a jelen Szerződésben és a Műszaki leírásban (2. sz. melléklet) foglaltak szerint.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés 3. pontja szerinti szolgáltatást – a jelen Szerződés 8. pontjában foglaltakra figyelemmel – 2025. évben összesen 4 (négy), 2026. évben összesen 4 (négy) tervezett alkalommal köteles elvégezni a jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott mindhárom helyszínen, a Megrendelő eseti megrendelése alapján. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a rovarirtási alkalmak számát illetően szükség esetén – a jelen Szerződés időtartama alatt – a Megrendelő eseti megrendelése alapján helyszínenként legfeljebb évi 1 (egy) alkalommal rendkívüli rovarirtási megrendelés lehetséges, mely a Felek között nem eredményez szerződés-módosítást.
5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a jelen Szerződés 4. pontja szerinti esetileg igénybe veendő tervezett és rendkívüli szolgáltatásra vonatkozóan a jelen Szerződés nem alapoz megrendelési kötelezettséget a Megrendelő számára, és ez alapján a Vállalkozó a meg nem rendelt rovarirtási alkalmak vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Megrendelő azonban kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott keretösszeg legalább 80 %-ának megfelelő értékben tesz megrendelést a Műszaki leírásban megjelölt szolgáltatásra.
6. A teljesítési helyszínek az alábbiak:
 - a.) **Megrendelő székhelyén**, a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt található, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület (továbbiakban: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal), (a rovarirtással érintett összterület nagysága kb. 53.639 m²);
 - b.) **Megrendelő telephelyén**, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84. (Kőbányai út 22.) szám alatt található épület (továbbiakban: Ügyfélszolgálati Iroda), (a rovarirtással érintett összterület nagysága kb. 155 m²);
 - c.) **Megrendelő telephelyén**, 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatt található irattárként hasznosított épület (továbbiakban: Központi Irattár), (rovarirtással érintett összterület nagysága kb. 445 m²).

Szerződés időtartama

7. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – ha a jelen Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján -, de legkorábban 2025. január 1. napján lép hatályba és határozott, **2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra jön létre.**
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés időbeli hatályát - legkésőbb a Szerződés lejártá előtt 30 (harminc) nappal a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával - meghosszabbítani, legfeljebb 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése a jelen Szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a jelen Szerződés 7. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
9. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a jelen Szerződés 8. pontja szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a jelen Szerződés 33.-53. pontokban részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.

Vállalkozói díj

10. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által a jelen Szerződés 6. pontban megjelölt teljesítési helyekre vonatkozóan végzett – a jelen Szerződés tárgyát képező – szolgáltatás ellenértéke alkalmanként – ideértve az esetlegesen szükséges rendkívüli rovarirtási alkalmat is – az alábbi:

10.1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalban Ft/alkalom + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, azaz Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA.²

10.2. Ügyfélszolgálati Irodában Ft/alkalom + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, azaz Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA.³

10.3. Központi Irattárban Ft/alkalom + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, azaz Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA. ⁴

(a továbbiakban együttesen: **vállalkozói díj**).

11. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítéséhez szükséges eszközöket és anyagokat Vállalkozó biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés 10. pontjában megállapított vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződés 3. pontja szerinti szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét és kiadását, egyéb díjazásra a Vállalkozó a rovarirtási szolgáltatás teljesítése körében nem tarthat igényt.

12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj nem haladhatja meg:

- 2025. évben: 4.000.000,-Ft azaz négymillió forint +ÁFA összeget;
- 2026. évben: 4.000.000,-Ft azaz négymillió forint +ÁFA összeget.

13. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadóak.

14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 12. pontjában 2025. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további eseti megrendelést 2025. évben nem tesz.

15. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésére áll.

Felek jogai és kötelezettségei

16. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésének határideje a Megrendelő által kibocsátott eseti megrendelésekben kerül rögzítésre. Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésének időpontját a Megrendelővel előzetesen egyeztetni (az eseti megrendelést visszaigazolni) és a szolgáltatást az érintett épületek tekintetében az alábbiak szerint teljesíteni:

- 6. a) pont szerinti teljesítési helyen: pénteken 14.00 óra után;
- 6. b) pont szerinti teljesítési helyen: hétfő 10.00 óra után;
- 6. c) pont szerinti teljesítési helyen: hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig; pénteken: 8 órától 14 óráig.

Felek indokolt esetben a szolgáltatások teljesítésének időpontját a fentiekől eltérően is rögzíthetik.

² Értékelési szempont, szerződéskötéskor Vállalkozó ajánlata alapján kerül kitöltésre.

³ Értékelési szempont, szerződéskötéskor Vállalkozó ajánlata alapján kerül kitöltésre.

⁴ Értékelési szempont, szerződéskötéskor Vállalkozó ajánlata alapján kerül kitöltésre.

17. Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelés alapján, jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítéséről minden rovarirtási alkalommal - a jelen Szerződés 6. pontja szerinti mindhárom teljesítési hely vonatkozásában - összesített munkalap készül, melyen Megrendelő 58. pontjában megjelölt kapcsolattartója aláírásával igazolja a munka elvégzését. Az összesített munkalap egy példánya Megrendelőt illeti. A szakmai teljesítést igazoló munkalap nem pótolja a Vállalkozó által kiállított számlához kapcsolódó, a kifizetéshez szükséges teljesítés igazolást.
18. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt, a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott rovarirtási feladatot csak olyan személy végzi, aki az egészségügyi kártevők foglalkozásszerű kártevőirtási tevékenységének végzésére feljogosított „egészségügyi gázmester (kártevőirtó)” szakképesítéssel rendelkezik. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a beszerzési eljárásban az ajánlatában bemutatott szakember a jelen Szerződés teljesítésében részt vesz, azt irányítja. A Szerződés teljesítésében résztvevő szakember rovarirtásban szerzett szakmai tapasztalata hónap. ⁵ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti jogosultságú szakember(ek) hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
19. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa az egészségügyi kártevőirtószerrel, valamint a gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól szóló hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
20. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
21. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
22. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.
23. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
24. Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatás teljesítése során olyan anyagot használ, amely megfelel az egészségügyi kártevők irtását szabályozó jogszabályi előírásoknak és lehetőség szerint szintelen, szagtalan, melegvérűekre nem ártalmas, és a helyiségek oldalfalán, padozatán foltot nem hagyó folyékony állagú vegyszer, amely a rovarirtással érintett felületet nem károsítja, valamint emberi egészségre és életre nem jelent veszélyt.
25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodik.
26. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a szolgáltatás teljesítéséhez alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

⁵ A szakember rovarirtásban szerzett szakmai tapasztalata értékelési szempont (legkedvezőtlenebb 12 hónap, legkedvezőbb 60 hónap), így az a Vállalkozó ajánlata alapján, a szerződéskötéskor töltendő ki.

Megrendelő 1 (egy) fő képviselője a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésére vonatkozóan megállapított, előre egyeztetett időpontban köteles a teljesítés helyén tartózkodni és a Vállalkozó részére a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani, a kért információkat megadni.

27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Megrendelő tárgyban illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
28. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítése során alvállalkozót igénybe vehet, amelynek tevékenységéért úgy felel mintha maga járt volna el.

Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

29. Vállalkozó a teljesítésről rovarirtási alkalmanként jogosult a Szerződés 10. pontjában meghatározott díjszámítás alapján számlát kiállítani a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint.
30. A számla mellékletét képezi a Megrendelő arra jogosult képviselője által az adott rovarirtási alkalomra vonatkozóan aláírt teljesítés igazolás. A szolgáltatás teljesítésének igazolása a 17. pontban foglaltak szerint kiállított munkalap, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján történik. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a Szerződésben, a Műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottaknak. Megrendelő az adott rovarirtási alkalom teljesítésének elismeréséről az összesített munkalap keltét követő 4 (négy) napon belül köteles nyilatkozni (teljesítésigazolás). Megrendelő a teljesítésigazolást elektronikus úton haladéktalanul eljuttatja Vállalkozó részére. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.
31. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállított számlát postai úton Megrendelő részére 2 (kettő) példányban, a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikusan kiállított számlát az eszamla.hivatal@budapest.hu címre küldi meg a számla keltét követő 3 (három) napon belül. A számlán a teljesítés időpontja az adott összesített munkalap kelte időpontja. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a „Rovarirtási szolgáltatások 2025-2026. években” megjelölést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Megrendelő fizetési kése delme kizárt.
32. Megrendelő a számlák ellenértékét azok kiállításától számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a VállalkozóBanknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltak alkalmazását írják elő.

Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

33. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek.
34. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szolgáltatásra vonatkozóan a Ptk. 6:171. §-a alapján jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a tényleges teljesítés időpontja, amely megegyezik a jelen Szerződés 17. pontja szerint szabályozott munkalapon szereplő dátummal.
35. Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a jótállás keretében felmerülő bármely kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően a lehető

legrövidebb időn belül, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését.

36. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

A Szerződés megerősítése

37. A Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

38. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

39. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

40. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

41. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését a jelen Szerződés 4. illetve 16. pontjai szerinti igénybejelentés (eseti megrendelés) keretében meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett naptári napra számítottan 10.000,- Ft, azaz Tízezer Forint, maximum 150 000 Ft, azaz Egyszázötvenezer Forint.

42. Megrendelő a szolgáltatás teljesítése során észlelt hibákat, hiányosságokat a hiba jellegének pontos leírásával köteles haladéktalanul jelezni Vállalkozónak, aki a hiba kijavítását lehetőleg azonnal, de legkésőbb a közléstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles elvégezni, mely szolgáltatásért Vállalkozó külön megtérítést nem igényelhet. Amennyiben a hiba kijavítására adott 3 (három) munkanapos határidő eredménytelenül telik el, úgy Megrendelő a határidőt követő naptól a hiba kijavítását megelőző napig, de legfeljebb 10 (tíz) naptári napig **hibás teljesítési kötbérre** jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke naponta a hibás teljesítéssel érintett - adott helyszíni rovarirtási - szolgáltatásnak (rovarirtási alkalom) a jelen Szerződés 10. pontja szerinti nettó ellenértékének (vállalkozói díj) 3 %-a, maximum 30%-a.

43. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítésből, vagy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti.

44. Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint 15 (tizenöt) naptári napot meghaladó késedelem, illetőleg 10 (tíz) naptári napot meghaladó hibás teljesítése esetén a jelen Szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott teljes kétévi keretösszegnek a Szerződés teljesítése során még ki nem fizetett részének nettó 15 %-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.

45. Megrendelő a kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.

46. A kötbért Vállalkozónak a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetnie.

Szerződés módosítása, megszüntetése

47. Szerződő Felek jelen Szerződést – a Szerződés 8. pontja szerinti szerződés-módosítást kivéve – közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
48. Jelen Szerződés megszűnik a 7. pontban meghatározott időtartam lejártával, 2026. évben a 4. pontban meghatározott számú eseti megrendelések szerződésszerű teljesítésével, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
49. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap.
50. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
51. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésével a 4., illetve a 16. pont szerinti igénybejelentés (eseti megrendelés) keretében meghatározott határidő vonatkozásában 15 (tizenöt) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbéridőszak eléri a maximumot,
 - b) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - c) a Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét,
 - d) a Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - e) a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - f) ha a Vállalkozó gazdasági társaság vezetője, képviselője, vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - g) a Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést a 30. pontban foglalt határidőben vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - h) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
 - i) Vállalkozó a Szerződés 24. pontjában előírtaknak nem tesz eleget.

52. A Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

53. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és
- a) a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - b) a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
 - c) a lehetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

Jogviták rendezése, kapcsolattartás

54. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
55. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává váljék minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat,

amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű Szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

56. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint a Szerződés 58. pontjában meghatározott képviselők elektronikus levélcímei útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben - ha az elektronikus út nem alkalmazható - kerülhet sor. ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
57. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
58. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Telefon: +36/1 327-1014
E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Megrendelő kapcsolattartásra jogosultja a Szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid osztályvezető, szakmai tanácsadó
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Telefon: +36/1 327-1616
E-mail: schrammell@budapest.hu

Palotás Magdolna csoportvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Telefon: +36/1 327-1222
E-mail: palotas.magdolna@budapest.hu

Vállalkozó részéről:

.....
Telefon:
E-mail:

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó elérhetőségét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó elérhetőség megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján minden közlést –

ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen Szerződés fejrészében megjelölt címére, illetve a Szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.

Egyéb rendelkezések

59. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
60. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
61. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a 51. e) és f) pontokban meghatározott esetekben.
62. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen Szerződés 58. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
63. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: **Vis Maior**). A Felek ilyen Vis Maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (ilyen különösen a villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (ilyen különösen a zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó).
64. A Vis Maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis Maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
65. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a COVID-19 járvánnyal és a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa (továbbiakban: háborús veszélyhelyzet) magyarországi következményeinek elhárításával összefüggő, a jelen Szerződés hatálybalépésének napján a Felek által nem ismert kormányzati vagy egyéb intézkedés és minden olyan egyéb ok kapcsán, amely a COVID-19 járvány vagy a háborús veszélyhelyzet tényére vezethető vissza, Vállalkozónak a Ptk. 6:142. §-ára figyelemmel bizonyítania kell, hogy a kormányzati vagy egyéb intézkedés vagy egyéb ok a teljesítését befolyásolja vagy lehetetlenné teszi, és a Vállalkozótól nem volt elvárható, hogy ezt a körülményt elkerülje, vagy a kárt enyhítse.
66. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
67. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

68. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
69. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1. sz. melléklet – Ajánlati adatlap, 2. sz. melléklet – Műszaki leírás) együtt érvényes.
70. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
71. Jelen Szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2024 hó nap

Budapest, 2024. hó nap

.....
Megrendelő

Budapest Főváros

Főpolgármesteri Hivatal

képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző

megbízásából:

Szabó Nándor

főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési

Főosztály

.....
Vállalkozó

.....
képviseli:

.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte :

Budapest, 2024. hó nap

.....
Berente Katalin gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás