

Műszaki leírás

BKISZ Projekt Csatornázás IV. tender 3. részfeladat garanciális munkáinak elvégzése

I. Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata korábbi szerződéses partnere a BKISZ Projekt Csatornázás IV. tender 3. részfeladat „Budapest XXII. kerületében gravitációs és nyomott szennyvízcsatornák tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú szerződés során nem tett eleget garanciális kötelezettségének, melyre tekintettel Budapest XXII. kerületében a vállalkozó által el nem végzett hibajavítási munkák elvégzése vált szükségessé az alábbiak szerint.

II. Főbb munkarészek:

1. A FCSM Zrt. közcsatorna videófelvevételei alapján jelzett javítási feladatok:

- XXII. kerület, Vidám utca,
- XXII. kerület, Babarózsa köz,
- XXII. kerület, Terv utca,
- XXII. kerület, Csöngő utca.

Összesen 8 db aknafedlap és aknakeret javítás, 3 db tisztító aknán belüli javítás a „Tájékoztató mennyiségek” (2. számú függelék) szerint.

A „Tájékoztató mennyiségek” dokumentumban a „8 db aknakeret helyreállítás” költségvetés 6. tétele esetében csak a meglévő aknafedlap kibontása a feladat, a szűkítő kibontása nem. Az FCSM által készített vizsgálati jelentés szerint a fedlapkeretek az aknán lévő szűkítőn, vagy nyaktagon (szintbehelyező idomok) mozognak. Ennek javítása történhet a fedlapkeretek kibontásával, illetve akár bontás nélkül a keret köré és alá préselt nagy szilárdságú hézagkiöntő habarcs használatával. Egyik esetben sem kell a szűkítőt kibontani.

A „Tájékoztató mennyiségek” dokumentum „Az FCSM Zrt. által jelzett KCS javítási feladatok összesen 8 db aknakeret helyreállítás” költségvetés 7. tétele esetében a meglévő, kibontott aknafedlapot vissza lehet építeni, nem szükséges új aknafedlap elhelyezése. A Ø 600-as BEGU típusú fedlapok az állapotfelmérés szerint visszaépíthetőek, amennyiben a kibontás során a betonkeretük nem sérül, nem szükséges a cseréjük. Ha a bontás vagy a visszaépítés során a fedlapok beton részei sérülnek, eltörnek, akkor a cseréjük mindenképpen szükséges, ez a Vállalkozó kötelezettsége.

A Csöngő utca érintett szakaszán (4. számú függelékében szereplő) 4 db fedlaphiba javítása szükséges (Csöngő utca 6., aknaszám: 9555009; Csöngő utca 8., aknaszám: 9556072; Csöngő utca 7., aknaszám: 9556075; Csöngő utca 11., aknaszám: 9546027). Az utcában található 1 db tisztítóaknánál a folyásfenék javítása szükséges (Csöngő utca 1., aknaszám: 9555008).

2. Az FCSM Zrt. által végzett felülvizsgálat alapján a házi átemelőkön elvégzendő javítási feladatok:

A mellékelt táblázatos kimutatás szerint.

Összesen 7 db Vezérlő szekrény csere („kötődoboz”) és 5 db vezérlőszekrény csere a beépített eszközökkel (beltartalommal) együtt, valamint 2 db szivattyú csere.

3. A XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal által jelzett burkolat javítási feladatok:

XXII. kerület, Terv utca 25. szám előtt nyomvonal és járda helyreállítás

III. Egyéb előírások

- A jelen műszaki leírásnak elválaszthatatlan részét képezik az 1 – 3. számú mellékletek, valamint Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott, további jegyzőkönyvek és dokumentumok, valamint műszaki dokumentumok.
- **Állapotfelmérés:** A Vállalkozó felelőssége minden az általa végzett építési munka következményeként a tárgyi vagy más építményben, létesítményben, a kivitelezésnek felróható okból bekövetkezett állagromlása. Ezért a munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak dátummal ellátott fényképes, illetve video állapot-felmérési dokumentációt kell készítenie és jegyzőkönyvet kell felvenni minden olyan építményről, amelynél a későbbiekben feltételezhető, hogy állagromlás oka vitatható, illetve az a kivitelezéssel, vagy építési forgalommal kapcsolatban veszélybe kerülhet. Az állapotfelmérés módját és mértékét a Vállalkozó dönti el. Az építmények állagától és veszélyeztetettségétől függően ez lehet különböző is. Az állapotfelmérés hiányosságaihoz fakadó viták esetén, az esetleges kárrendezés a Vállalkozó feladata és költsége.
- **Felvonulási terület:** A felvonulási terület kialakítása a Budapest, XXII. kerület Polgármesteri Hivatallal, illetve a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés után, a Vállalkozó által benyújtott közterület foglalási engedély alapján lehetséges.
- **Magánterület igénybevétele esetén az ingatlan tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell megállapodnia, ennek költségét is a Vállalkozó viseli.**
- Vállalkozónak a tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell elvégeznie.
- Az építkezés során keletkező hulladékokat (bontási törmelék, építési törmelék, stb.) minőségüknek (esetleg veszélyességüknek) megfelelően be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben lévő EWC kódok valamelyikébe, és további kezelésre az adott kódszámmal érvényes engedéllyel rendelkező hasznosító vagy ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.
- A veszélyes hulladékokat megfelelő jogosultsággal rendelkező szervezet kezelheti, az adott veszélyes hulladékra vonatkozó előírások szerint figyelemmel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletre.
- A tevékenységet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell teljesíteni.

- A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és az FCSM Zrt. üzemeltetésében lévő házi átemelő egységek berendezéseinek (pl. szivattyúk, vezérlő szekrények) javítását, cseréjét az üzemeltető FCSM Zrt. engedélyének birtokában lehet megkezdeni. A kiszertelt és újonnan elhelyezett berendezésekről a beazonosításukra alkalmas nyilvántartást kell készíteni (típus, gyári szám stb.). A kiszertelt berendezéseket az üzemeltető FCSM Zrt. részére át kell adni.
- Munkaterületre vonatkozó munka- és környezetvédelmi előírások:
Az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák során a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait be kell tartani.
A kivitelezés során a munkaterület védelmére gondoskodni kell a védőkorlátok – és szükség esetén az éjszakai világító berendezés – elhelyezéséről.
A biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A fentiekben túlmenően a munkavédelmet (biztonságtechnikát) és a tűz elleni védelmet érintő, kötelező hatályú nemzeti szabványainak előírásait be kell tartani.
- Kulcsszemélyzet: A Vállalkozó kulcsszemélyzete az ajánlati felhívásban megkövetelt és a Vállalkozó által nevesített szakemberekből, valamint azokból a munkák megkezdését követően megnevezendő szakemberekből kell álljon, akik a kivitelezésre vonatkozó jogszabályok szerint a munkavégzéshez minimálisan szükségesek.
- A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezésének, továbbá esetleges más közmű (gáz, csatorna) használatának költsége Vállalkozót terheli.
- A műszaki átadás – átvétel rendje a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. - 33. §-inak megfelelően történik. Erre tekintettel Vállalkozó köteles az alábbi dokumentumok átadására, a Műszaki ellenőrrel egyeztetett példányszámban és formátumban (Átadás-átvételi dokumentáció):
 - Vállalkozó nyilatkozata a létesítményről és átadásáról,
 - létesítményjegyzék,
 - víztartási próba az aknában végzett javítások esetében, illetve házi átemelők/nyomott szennyvízcsatorna esetében üzempróba jegyzőkönyvek bemutatása,
 - Vállalkozónak az Üzemeltető által esetlegesen előírt egyéb vizsgálatokat is el kell végezni, azokat dokumentálni kell és csatolni az átadási dokumentációhoz,
 - Üzemeltetői nyilatkozat az elkészült létesítményről,
 - földvisszatöltés tömörségi vizsgálata a XXII. kerület, Terv utca 25. szám előtt nyomvonal és járda helyreállítás esetében, jegyzőkönyvekkel dokumentálva a tervezett értékek biztosítása (amennyiben volt ilyen),
 - a beépítésre került anyagok, gyártmányok megfelelőségének igazolása gyártói vagy forgalmazói tanúsítvánnyal, Gyártmány, berendezés, gépészeti eszköz esetében EU megfelelőségi nyilatkozat (CE),
 - magyar nyelvű gépkönyvek, érintésvédelmi jegyzőkönyvek, kezelési, karbantartási utasítások, garancia és jótállási bizonylatok,
 - megvalósulási dokumentáció átadása a Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó az aktiváláshoz a megvalósulási terv alapján köteles adatokat szolgáltatni a Műszaki ellenőr részére, az adatszolgáltatás formátuma a Műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetendő,
 - az esetlegesen felmerült közműkiváltások adatai és üzembe helyezési jegyzőkönyvei,
 - az Üzemeltetőnek benyújtandó megvalósulási dokumentáció (amely különbözhet a fentiekben leírtaktól), tartalmát az Üzemeltető határozza meg,
 - Vállalkozó köteles átadni Megrendelőnek a kivitelezés során felmerült esetleges káresemények rendezéséről szóló megállapodásokat, jegyzőkönyveket,
 - A felsorolt dokumentumok hiánytalan átadása a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.
- A Vállalkozó a Teljesítésigazolás kiadását csak abban az esetben kérelmezheti, ha a szükséges összes kivitelezési munkálatot a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégezte.

A kivitelezés során a Magyarországon érvényes jogszabályok által kötelezővé tett szabványokat, utasításokat, valamint a szerződés, a kiviteli terv előírásait, továbbá a beszerzési eljárásban előírt feltételeket maradéktalanul be kell tartani.

Azokban az esetekben, ahol ezek nincsenek szabályozva, az alkalmazott gyakorlatnak és szokásoknak megfelelő műszaki megoldás szükséges. A magyar szabványokban, engedélyekben nem szereplő anyagra, szerkezetre, berendezésre és technológiára vonatkozóan a Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy az adott anyag, szerkezet vagy technológia a Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelel.

függelék:

1. FCSM Zrt. által készített „KCS videofelvételének elemzése”
2. Tájékoztató mennyiségek
3. 1 db fotó (Terv utca 25.)
4. Helyszínrajz - Csöngő utca