**2027. évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázati felhívás**

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, Kiíró) célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése, minőségi fejlesztése, a lakóközösségekkel való partnerség. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által 2025-ben felülvizsgált Radó Dezső Tervben rögzítette a lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázat kiírásának célját. Ennek alapján a Kiró a *Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól* szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Keret felhasználása érdekében a Rendelet 2. § g) pontja szerinti Lakótelepi területek zöldfelület-fejlesztési és -gondozási programot (a továbbiakban: pályázat) hirdethet meg.

A pályázat és a felhívás célja a lakótelepi zöldfelületek minőségének javítása a helyi lakóközösséggel való együttműködésben, a városi kertészkedés népszerűsítésével a szabadidő aktív eltöltésének támogatása, helyi közösségek összetartozásának erősítése.

A pályázat, illetve a felhívás keretében a lakóközösségek a Fővárosi Önkormányzat anyagi támogatásával, a terület tulajdonosának hozzájárulásával gondozásba vehetnek közterületi zöldfelületeket és azt közösségi kertgondozás keretében 2028. március 31-ig gondozhatják.

## 1. A pályázók köre

Budapest Főváros közigazgatási területén lévő olyan társasház, lakásszövetkezet (továbbiakban: Pályázó) pályázhat, amelynek lakóépülete fővárosi vagy kerületi önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlannal körülvett területen (úszótelken) áll és nem részesül a terület fekvése szerinti kerületi önkormányzat támogatásában jelen pályázati kiírás szerinti tevékenységhez. [1] A Pályázó, amennyiben több lakótömböt képvisel, és a lakótömbökre külön-külön is fennállnak a fentebb rögzített feltételek, jogosult pályázatában több lakótömböt is megjelölni, figyelemmel arra, hogy a közterületi zöldfelületek egymástól elhatárolhatóak, és átfedés köztük nem lehet.

## 2. Jelentkezés:

A pályázatra/felhívásra a http://budapest.hu/zold-budapest/zold-palyazatok/lakotelepi-zoldfelulet-gondozasi-palyazat oldalon lehet jelentkezni az űrlap kitöltésével, megjelölve pályázat keretében gondozásba venni kívánt közterületi zöldfelület nagyságát ($m^2$).

[1] A pályázók által gondozni kívánt terület közhasználatra átadott területrészen is elhelyezkedhet, amennyiben az adott ingatlan úszótelkes beépítésű területen, lakótelepi környezetben helyezkedik el.

# Zöldfelület gondozási pályázat

- A pályázati támogatás keretösszege: 42 500 000 Ft.
- A támogatás pályázónkénti, amennyiben több lakótömböt is jelölt, lakótömbönkénti legkisebb összege: 100 000 Ft.
- A támogatás pályázónkénti, amennyiben több lakótömböt is jelölt, lakótömbönkénti legnagyobb összege: 500 000 Ft.
- Önrészt nem kell biztosítani.
- A pályázat utófinanszírozott.
- A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatási intenzitás mértéke 100 %.

**Támogatható munkák, támogatásra jogosult anyagok, eszközök, tevékenységek**

- Növény és vetőmag beszerzés.
- A kertgondozáshoz szükséges eszközök, anyagok (kerti szerszámok, termőföld, talajjavító anyagok, a kert kialakításához, fenntartásához szükséges anyagok és berendezések (komposztáló, esővíz tartály stb.) beszerzése.
- A fentiek szállítási díja.
- A kertgondozás vízdíja (gondozott zöldfelület m2-enként legfeljebb 1 m3 víz a gondozási időszak egészében).
- zöldfelület-fejlesztéssel és -gondozással összefüggő közösségformáló esemény költsége (a teljes támogatás max. 20%)

A pályázat keretében nem számolhatók el:

- közterületen nem alkalmazható növényvédőszerek,
- geotextília,
- beton szegély, beton alépítmény kihelyezése,
- külső kertész munkadíja.

**A pályázathoz benyújtandó dokumentumok:**

- A Pályázó képviselőjének nyilatkozatát a részvételi szándékról, a pályázat feltételeinek elfogadásáról, illetve arról, hogy a támogatás megítélése esetén a támogatási szerződés aláírásáig a részvételi szándékot társasházi/lakásszövetkezeti határozattal megerősítik.
- A Pályázó képviselőjének nyilatkozatát kötelezettség-vállalásról: a gondozásba venni kívánt közterületre vonatkozó kerületi tulajdonosi hozzájárulás beszerzésére.
- Dokumentum, mely igazolja a képviselő jogosultságát a társasház/lakásszövetkezet képviseletére (pl. közgyűlési határozat, szerződés).
- A gondozásba venni kívánt helyszín nagyságának és pontos helyének megjelölése vázlatos helyszínrajzon. (pl. terület alaprajzi ábrázolása Google fényképen bekarikázva)
- A gondozásba venni kívánt helyszínt bemutató 3-5 db fotó.

- A zöldfelület-gondozási tevékenység rövid (maximum 500 szavas) leírása arról, hogy milyen terület-előkészítési, növénytelepítési munkákat terveznek, hogyan tervezik a zöldfelület kialakítását, gondozását.
  Pályázó képviselőjének nyilatkozata arról, hogy a gondozandó terület fekvése szerinti kerületi önkormányzat nem biztosít támogatást a pályázat szerinti tevékenységhez.

**A szerződéskötéshez benyújtandó dokumentumok:**

- A gondozásba vételre kiválasztott közterület tulajdonosának nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a terület pályázó általi gondozásba vételéhez, a területen a pályázati dokumentációban rögzített zöldfelület-gondozási tevékenység végzésére, figyelembe véve a tulajdonos kikötéseit.
  A Támogatott nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben a költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak, valamint a pályázati kiírásban meghatározott egyéb feltételeknek való megfelelésről.

**Elbírálás, a pályázat ütemezése**

- **A pályázat benyújtási határideje: 2026. december 31. éjfél**
  - A beérkezett pályázat hiánytalanságát a Kiíró ellenőrzi, és a Pályázót legfeljebb 1 alkalommal elektronikus úton hiánypótlásra hívja fel, legfeljebb tíz napos hiánypótlási határidő megjelölésével. Amennyiben a hiánypótlás nem érkezik meg a megjelölt határidőn belül úgy a Pályázat elutasításra kerül.
  - A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.
  - A pályázat keretében a Kiíró legfeljebb az első 85 hiánytalan és a terület tulajdonosa által jóváhagyott pályázat támogatására készít elő szerződést. A támogatási szerződések előkészítése a jelentkezés sorrendjében történik.

- **A támogatás összegének meghatározása:** a támogatási keretösszeg (42,5 millió Ft) és az érvényes pályázatok keretében gondozásba venni kívánt összes területnagyság arányszáma alapján kalkulált egy m2-re eső támogatási összeg alapulvételével kerül felosztásra a Pályázók között, figyelemmel a minimális és a maximális támogatási összegre. A Kiíró törekszik a támogatási keretösszeg teljes felhasználására, ezért ha a támogatási keretösszeg a fenti számítási módszer alkalmazásával nem kerülne teljes egészében felosztásra, a Kiíró jogosult attól eltérni – a fentebb rögzített 500.000 Ft felső határ figyelembe vétele mellett - annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló forrás minél nagyobb mértékben felhasználásra kerüljön. A pályázat keretében legfeljebb az első 85 érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval köthető támogatási szerződés.
- **A támogatási szerződések megkötése**: a pályázatokról szóló döntést és a tulajdonosi hozzájárulás rendelkezésre állását követően legkésőbb 60 napon belül kerülhetnek aláírásra.
- **A támogatott (gondozási) időszak:** a támogatási szerződés hatálybalépése napjától 2028. március 31-ig.
- **A beszámoló:** A Támogatottnak a támogatási szerződés alapján a zöldfelületfejlesztési és -gondozási munkákról, a támogatás felhasználásáról pénzügyi, valamint rövid képes és szöveges szakmai beszámolót kell készítenie, ennek határideje 2028. április 30. éjfél.

- **A támogatási összeg kifizetése:** A támogatást a Támogatott által beküldött számlák alapján fizeti ki a Támogató, a beszámoló szakmai és pénzügyi elfogadásától számított 60 napon belül, átutalással.
- **Döntéshozatal:** a támogatásról, a támogatási szerződések megkötéséről átruházott hatáskörben eljárva a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság dönt.
- **A pályázatok formai és tartalmi vizsgálatát** a benyújtási határidőt követő 30 napon belül a Kiíró végzi el.

**3. Kapcsolattartás:**

A pályázat/felhívás benyújtásával kapcsolatos kérdések e-mailben a **lzp@budapest.hu** e-mail címre küldhetők meg.

**4. Adatkezelés**

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:
https://einfoszab.budapest.hu/PrivacyPolicy/HistoryDetails/2450?key=adatkezelesi-tajekoztatok

A Pályázó a pályázat benyújtásával, illetve a felhívásra történő jelentkezéssel elismeri, hogy az adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadta, illetve tudomásul veszi és beleegyezését adja, hogy a pályázat benyújtása során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing- és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

**5. Jogorvoslat**

A pályázattal/felhívással kapcsolatos döntés ellen jogorvoslat kezdeményezésére a közgyűlési döntésnek a fővárosi önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 10 napig van lehetőség az lzp@budapest.hu e-mail címre írt, a kifogás indoklását tartalmazó beadvánnyal.
A támogatási szerződéssel létrejövő támogatási jogviszonnyal kapcsolatos jogviták eldöntése polgári peres eljárásban kezdeményezhető.

Mellékletek:

1. Támogatási szerződés tervezete