

Műszaki Leírás
az „Épület fűtő-hűtő rendszer karbantartása és javítása 2025-2026. években” tárgyú beszerzési eljáráshoz

Nyertes Ajánlattevő feladata a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő részére 2025. és 2026. években a Főpolgármesteri Hivatal épületében úgynevezett Bankszárny részén üzemelő „fan coil” típusú épület fűtő-hűtő rendszer nyári és téli átállítása, karbantartása és javítási munkái.

1. A munkavégzés helye: **Főpolgármesteri Hivatal épülete** (1052 Budapest, Városház utca 9.-11.)
2. A munkavégzés területi hatálya: A hűtési hálózat teljes egészén az egyes hőleadókig (hőleadó is), az összes fűtési elzáró szabályozó és egyéb beavatkozó szerelvény, vízlágyítók.
3. A munkálatok tartalma:
 - a) a fűtési, illetve hűtési szezonok kezdetekor a rendszer **nyári, illetve téli átállítása, a teljes hálózat átvizsgálása, tisztítása**, továbbá az átállítás, átvizsgálás során felmerülő kisebb javítások teljesítése rezsianyaggal;
 - b) a fűtő-hűtő berendezések **karbantartása június, július, augusztus hónapokban** (havonként 1-1 alkalommal), továbbá a karbantartás alkalmával felmerülő kisebb javítások teljesítése rezsianyaggal (pl. tisztítóspray, tömítés, stb.),
 - c) **eseti jellegű javítási munkák** [a 3. a-b) pontban meghatározott javítási feladat fogalmi körén kívül eső, a karbantartás (átvizsgálás) során, illetve a karbantartási (átvizsgálási) ciklusok között felmerülő munkák] alkalmasszerűen, bejelentésre („fan coil” típusú épület fűtő-hűtő rendszer karbantartását meghaladó javítások, beleértve az egyes részegységek (pl.: szelepcseré, burkolatcsere, fűtőregiszter, bekötőcső cseréje stb.) esetleges cseréjét is. Cseréje esetén a „fan coil” berendezéseket a Megrendelő biztosítja.

A karbantartást meghaladó javításhoz szükséges alkatrészeket Vállalkozó biztosítja előzetes egyeztetés és a Megrendelő által elfogadott árajánlat és írásban történt megrendelés után.

A karbantartással és javítással érintett berendezések telepítési helyei részletezve a tárgyi vállalkozási keretszerződés 3. számú mellékletében találhatóak:

- 103 db „fan coil” típusú radiátor,
- 1 db 80 kW teljesítményű TRAIN típusú folyadékhűtő,
- 1 db 90,3 kW teljesítményű GEA típusú folyadékhűtő,
- a berendezésekhez tartozó fűtő-hűtő rendszerrel, szerelvényekkel, csőhálózattal.

4. Eseti jelleggel végzendő munkák:

- hiba jelentés alapján a meghibásodás javítása;
- radiátor vezetékek, szelep, folyások megszüntetése;
- fan coil radiátor cserék elvégzése a kapcsolódó vezetékek átalakítási munkáival együtt;
- fűtési szerelvények javítása, szükség esetén cseréje, mely esetben a radiátorokat Megrendelő biztosítja.

5. Anyagköltség és rezsi költség meghatározása:

Rezsi költség: a karbantartáskor szükséges olaj, zsír, tisztítófolyadék, kender stb. költsége, ami a karbantartás elvégzéséhez szükséges, és a Vállalkozó nem számíthatja fel anyagköltségként.

Anyagköltség: a karbantartáskor, illetve az eseti javításkor Megrendelő által írásban elfogadott anyagok költsége.