

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a „Tűzoltó eszközök karbantartása 2026-2027” tárgyú beszerzési eljáráshoz

A Műszaki leírásban illetőleg a Vállalkozási Keretszerződésben használt fogalom meghatározások megegyeznek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) foglaltakkal.

Ezek alapján:

- felülvizsgálat: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása.
- karbantartás: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása.

A vállalkozói feladat meghatározása:

Nyertes Ajánlattevő feladata a teljesítés helyszíneit képező épületekben készenlétkben tartott tűzoltó-technikai eszközök (a továbbiakban: Eszközök) jogszabály által előírt időközönkénti ellenőrzési, felülvizsgálati, alapkarakbantartási feladatainak ellátása, valamint a 2026. és 2027. években esedékes közép- és teljeskörű karbantartás, valamint az esetlegesen felmerülő javítási munka, és nyomáspróba elvégzése.

A teljesítés helyszínei:

- A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11.;
- Központi Irattár 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.;
- Újvárosháza Ülésterme 1056 Budapest, Váci u. 62-64.;
- Hajléktalan Információs Iroda 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84.

szám alatt található épületekben.

Az épületekben az OTSZ előírása szerint az ott keletkező tűz oltására alkalmas, a vonatkozó jogszabályokban és nemzeti szabványokban foglalt követelményeket kielégítő Eszközök vannak készenlétkben tartva, illetve tűzoltó vízforrások kerültek telepítésre.

A rendszeresített Eszközök felülvizsgálatát, karbantartását, javítását az OTSZ, valamint a mindenkor érvényben lévő egyéb jogszabályok és szabványok figyelembevételével kell elvégezni.

Amennyiben valamilyen tűzoltó-technikai eszköz, készülék, felszerelés és anyag tekintetében jogszabályi előírás nem rendelkezik az ellenőrzésre, felülvizsgálatra, karbantartásra vonatkozó előírással, azok tűzvédelemmel szemben támasztott megfelelőségét félévenként kell ellenőrizni azzal a kitéttel, hogy ezekben az esetekben is irányadónak kell tekinteni az OTSZ előírásait, illetőleg az előírásokból következő tűzbiztonsági megfelelőséget.

A felülvizsgálati, karbantartási és javítási tevékenység tárgya a rendszeresített Eszközökből álló rendszer valamennyi eleme, berendezése.

A feladat ellátásának keretébe az alábbiak sorolhatók:

I. Felülvizsgálat és alapkarakbantartás keretében (Karbantartás szolgáltatás)

Vállalkozói **féléves** általánydíj I.:

- a. a fali és föld alatti tűzcsapok féléves felülvizsgálata a TvMI 12.5:2022.6.13. – 5.1.4.2. és 5.1.4.3.-ban részletesen meghatározottak szerinti, továbbá a gyártó, a vonatkozó szabvány és az OTSZ előírásai alapján;
- b. a száraztűzivízvezeték-rendszer félévenként történő felülvizsgálata az OTSZ előírásai alapján.

Vállalkozói éves általánydíj II.:

- c. a tűzoltó készülékek éves ellenőrzése, alapkarbantartása az OTSZ, az Ellenőrzés, felülvizsgálat, és karbantartásról szóló vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (továbbiakban: TvMI), a gyártó és vonatkozó szabvány előírásai alapján;
- d. a falí és föld alatti tűzcsapok éves teljes körű felülvizsgálata a TvMI 12.5:2022.6.13. – 5.1.4.4. ben részletesen meghatározottak szerinti, továbbá a gyártó, a vonatkozó szabvány és az OTSZ előírásai alapján;

II. 2026. és 2027. években esedékes karbantartások, nyomáspróbák, karbantartás keretében felmerülő javítások elvégzése keretében (Eseti jellegű szolgáltatás)

- e. az OTSZ 18. mellékletében foglalt táblázat alapján a tűzoltó készülékek meghatározott ciklusidők szerinti közép-, és teljes körű karbantartásának elvégzése;
- f. öt évenként kötelező nyomáspróba elvégzése a tűzcsap szerelvénysekre nyitott tartozékain (állványcső, tömlő, sugárcső);
- g. száraz tűzivíz-vezeték rendszer nyomáspróbájának elvégzése;
- h. karbantartás alkalmával felmerülő javítási tevékenység elvégzése.

III. Egyéb feladatok

- i. a biztonságos üzemeltetésre, hosszú távú használatra alkalmas, korszerűtlen rendszerelemek kiszűrése a rendszerből, ezekről írásos jelentés, valamint írásos javaslattétel készítése cserére vagy más módon történő fejlesztésre;
- j. meghibásodásokról félévenként statisztikai jelentés készítése (jellemző hibák gyakorisága, típusa, oka stb.). Javaslattétel a jelzett meghibásodások kiküszöbölésére;
- k. írásbeli jelentés készítése minden olyan észlelt körülményről, amely a Hivatal tűzvédelmi-technikai rendszerének nem megfelelő használatára irányul;
- l. a teljesítés helyein kívüli helyre javítás céljából elszállított készülék pótlására a javítás időtartamára Vállalkozónak azonos típusú és oltóképeségű készüléket kell biztosítani;

Az ellenőrzésre, karbantartásra vonatkozó általános műszaki és minőségi követelmények

A Megrendelő a jogszabályokban, műszaki előírásokban, irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést igényli. Vállalkozó az elvégzett munkát a Megrendelő által igazolt munkalap kiállításával a minőségét nyilatkozatával tanúsítani köteles. A munkalapnak mellékelteként tartalmaznia kell mindazokat a dokumentumokat, melyek a munkavégzés során keletkeztek (különösen, de nem kizárólagosan: mérési, beüzemelési jegyzőkönyv, minőségi tanúsítványok stb.)

Amennyiben szükségessé válik, Vállalkozó csak az aktuális szabványok, előírások, irányelvek szerinti legmagasabb minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat használhat karbantartás, javítás elvégzésekor. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált anyagok, alkatrészek termékleírását és minőségét bizonyító okiratokat Megrendelő részére a munka elvégzését követően a munkalappal együtt átadni.

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételek mellett minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása is a Vállalkozó feladata.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében rendszeresített Eszközök kimutatása		
Eszköz	Típus	Darabszám
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	186
	ABC P12	23

	BC CO ₂ (2 kg)	65
	BC CO ₂ (5 kg)	24
Tűzcsapok	Fali tűzcsap kompletten	14
	Földalatti tűzcsap és szekrény	7
	Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsap	8
Egyéb	Tömlő	30
	Sugárcső	23

Központi Irattár épületében rendszeresített Eszközök kimutatása		
Eszköz	Típus	Darabszám
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	41
	ABC P12	2
	BC CO ₂ (2 kg)	4
	BC CO ₂ (5 kg)	-
Tűzcsapok	Fali tűzcsap kompletten	10
	Földalatti tűzcsap és szekrény	-
	Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsap	-
Egyéb	Tömlő	10
	Sugárcső	10
Újvárosháza épületének II. emeletén található Ülésteremben rendszeresített tűzoltó készülékek kimutatása		
Eszköz	Típus	Darabszám
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	8
	ABC P12	-
	BC CO ₂ (2 kg)	-
	BC CO ₂ (5 kg)	-

Hajléktalan Információs Iroda helyiségcsoportja területén rendszeresített tűzoltó készülékek kimutatása		
Eszköz	Típus	Darabszám
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	1
	ABC P12	-
	BC CO ₂ (2 kg)	4
	BC CO ₂ (5 kg)	-

A Főpolgármesteri Hivatal és telephelyei épületében rendszeresített Eszközök – Összesített kimutatás		
Eszköz	Típus	Darabszám
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	236
	ABC P12	25
	BC CO ₂ (2 kg)	73
	BC CO ₂ (5 kg)	24
Tűzcsapok	Fali tűzcsap kompletten	24
	Földalatti tűzcsap és szekrény	7
	Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsap	8
Egyéb	Tömlő	40
	Sugárcső	33